

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 160

§ 160

Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Kivinen Mikko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Meri Löyttyniemen ja Kari Uotilan ym. 25.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen valtuustotalon purkamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Meri Löyttyniemi ja Kari Uotila sekä 37 muuta valtuutettua tiedustelevat 25.2.2025 saapuneessa valtuustokysymyksessään seuraavaa:

”Onko Espoon nykyisen valtuustotalon purkaminen välttämätöntä?

1. Onko mahdollista, että Espoolaistentaloon suunnitellut tilat varattaisiin mm. kulttuurin ja kansalaistoiminnan käyttöön ja valtuusto jatkaisi nykyisissä toimivissa tiloissa?
2. Olisiko nykyisen valtuustotalon purkaminen kestävä kehityksen mukaista?
3. Onko valtuustotalolle suunniteltu muuta käyttöä, jos valtuusto siirtyy Espoolaistentaloon?
4. Pitääkö kaupunginhallitus välttämättömänä nykyisen hyvin toimivan ja arkkitehtonisesti arvokkaan valtuustotalon purkamista, ja jos pitää, millä perusteilla?”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aikaisemmat päätökset

Valtuusto päätti 22.1.2018 Virastokeskuksen ja Espoon kaupungintalon tilaratkaisusta, ja lisäksi päätti samassa yhteydessä, että Espoolaistentalon lähtökohtana tulee olla hybridimalli, jossa kaupunki palveluna -konseptia hyödyntämällä kaupungin tarvitsemien tilojen

yhteyteen suunnitellaan keskitetysti monipuolisia asukkaiden palveluita, palvelutori, kulttuuri- ja liiketiloja, monikäyttöiset päätöksentekoa (lautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuustotyöskentely) ja asukasyhteistyötä modernisti palvelevat tilat sekä muut joustavasti käytettävät päätöksenteon tarvitsemat tilat. Päätöksessä oli myös kohta, nykyisen valtuustotalon käyttö ja olemassaolo tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.2.2020 Espoolaistentalon tarveselvityksen, ja samassa yhteydessä kehotti teknistä toimialaa (nyk. kaupunkiympäristön toimiala) valmistelemaan hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä myös ratkaisuvaihtoehdot valtuustotalon osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.12.2021 Espoolaistentalon päivitetyn tarveselvityksen.

Yleistä

Espoolaistentalo on hankesuunnittelua on jatkettu aiemmin päätetyn tarveselvityksen mukaisesti, siten että Espoolaistentalo on suunniteltuun saliin voidaan osoittaa erilaista paljon tilaa vaativaa toimintaa monipuolisesti ja joustavasti. Tilasuunnittelussa on huomioitu Espoon valtuuston kokoontumistarpeet, sekä mahdollisuus käyttää tilaa tehokkaasti erilaisiin tilaisuuksiin, esimerkiksi asukastilaisuuksiin, opetustapahtumiin, seminaareihin sekä kulttuuritapahtumiin, kuten esimerkiksi konsertteihin ja tanssiesityksiin. Saliin ei kuitenkaan ole suunnitteilla vaativaa teatteriesitystekniikkaa, sillä läheisen Kannusalin tiloissa on jo nykytilanteessa mahdollista toteuttaa vaativampaa tekniikkaa tarvitsevia kulttuuritapahtumia. Espoolaistentalon hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda käsittelyyn lähiaikoina.

Espoolaistentalo sijoittuu Virastopiha-asemakaavanmuutos alueelle, jonka suunnittelun lähtökohtana on alueen monipuolistaminen ja kaupunkiympäristön laadun parantaminen. Kaavailtu Espoolaistentalon sijainti on helposti saavutettavissa eri liikennemuodoilla. Valtuustotalo ei ole asemakaavan muutosalueella, mutta sen toimintaedellytykset on valmisteilla olevassa kaavamuutosehdotuksessa huomioitu, mm. Espoonkadun yleissuunnitelman yhteydessä kevyen liikenteen reitistöt on suunniteltu nykyistä turvallisimmiksi.

Vastaukset kysymyksiin

1. Mikäli valtuusto jatkaisi nykyisissä tiloissa, tilojen käyttöasteet jakautuisivat, ja aiheuttaisi uusille tiloille vajaakäyttöä. Lisäksi menetettäisiin merkittävä osa siitä ajatuksesta, että Espoolaistentalo toimisi nimenomaan eri tahojen kohtauspaikkana, Espoon ja espooisten identiteettiä vahvistavana yhdistävänä tekijänä.

Espoolaistentilan monitoimisali on suunniteltu siten, että se mahdollistaa valtuuston kokoontumisten sekä kaupungin omien tarpeiden lisäksi erilaisten tapahtumien ja esitysten järjestämisen. Espoon Elinvoiman tulosalueen kulttuurin tuloksikkoo ei ole nähnyt tarvetta Espoolaistentalon monitoimisalille erillisenä kulttuuritalana. Monitoimisali on omiaan yksittäisten kulttuuri-, opetus- ja muiden tilaisuuksien tilana, joka monipuolistaa alueellisen kulttuuritarjonnan mahdollisuuksia. Kannusali vastaa varustukseltaan Espoon keskuksen vaativampaan kulttuuri- ja liikuntatapahtumien tarpeeseen. Myös läheinen musiikkiopisto on

osoittanut kiinnostusta monitoimisalın käyttämiseen yleisökonsertteihin sen valmistuttua.

Espoolaistentalon yhtenä tärkeimmistä tavoitteista on tuoda päätöksentekoa, valmistelua ja asukkaita yhteen rakennukseen, siten luoda edellytyksiä näiden lähentämiseksi toisiaan ja herättämään kiinnostusta yhteisen Espoon rakentamiselle.

2. Mikäli rakennus ominaisuuksiltaan soveltuu hyvin johonkin sellaiseen käyttöön, jolle on todellinen tarve ja maksaja, ei rakennusta luonnollisestikaan ole tarkoituksenmukaista purkaa. Mikäli tällaista todellista tarvetta ei ole, on sen purkaminen ja tarpeellisten rakennusten tilalle rakentaminen tarkoituksenmukaista ja tällainen toiminta näin muodoin myös tukee kestävästä kaupunkikehitystä.

Espoon kaupungin purkukohteissa (Tilapalvelut-liikelaitoksen) sitoumus Kestävän purkamisen Green Deal-sopimus ohjaa kaupungin purkukäytöiden toimenpiteitä ja sopimuksessa asetetut mittarit ohjaavat noudattamaan siinä asetettuja menettelyitä. Lisäksi uudisrakentamisen yhteydessä tulisi pyrkiä ratkaisuihin, joilla rakentamisen ja käytönaikainen hiilijalanjälki saadaan mahdollisimman pieneksi.

3. Valtuuston päätöksen mukaisesti valtuustotalon vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia on tutkittu hankesuunnittelun yhteydessä. Sitovia päätöksiä käyttötarkoituksen muuttamisesta ei voida tehdä ennen Espoolaistentalon hankesuunnitelman hyväksymistä ja varmuutta sen toteutuksesta.

Esiselvityksenä on tutkittu valtuustotalon muuttamista päiväkotiksi, kouluksi ja ryhmäliikunta-/monitoimisalın eri yhdistelmille. Esiselvityksen perusteella rakennus on muunneltavissa moneen eri käyttötarkoitukseen soveltuvaksi. Julkisten palvelujen rakennuksena muutokset on mahdollista tehdä voimassa olevan asemakaavan puitteissa.

Valtuustotalon vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia tutkitaan edelleen ja arvioidaan yhteistyössä mm. kulttuuriyksikön kanssa. Alueella on myös muita kulttuurin toimijoita, joilla eri syistä johtuvia tilatarpeita ja joiden toimintoja voisi mahdollisesti yhdistää muidenkin vuokralaisten kanssa.

4. Rakennuksen purkaminen ei ole välttämätöntä. Mikäli rakennukselle löytyy uusi käyttötarkoitus ja toimija, joka vastaisi rakennuksen kustannuksista, voidaan rakennus hyvin säilyttää.

Valtuustorakennus on valmistunut vuonna 1979, ja siellä on tehty muutokset ovat olleet suhteellisen pieniä ja korjaavia. Rakennus edellyttää siis lähivuosina kattavaa peruskorjausta, johon tulevasta käyttötarkoituksesta riippuen on syytä alustavan arvion mukaan varata ainakin 6-8 milj. euroa (alv 0%, 8/2020 hintatasoa Haahtela-indeksillä 102,3). Valtuustotalon käyttäjiltä on tullut vuosina 2020-2024 jonkin verran sisäilmaolosuhdeilmoituksia, joten peruskorjauksessa tulee tarkasti huomioida riittävän laajuuden lisäksi myös ajankohta. Luonteva ajankohta olisi esimerkiksi valtuuston kokousten siirryttyä Espoolaistentaloon.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta 15.2.2025
- Valtuustokysymys valtuustotalon purkamisesta 15.2.2025_liite

Tiedoksi