



Kaupunginhallitus

12.05.2025

**Kokoustiedot**

Kaupunginhallitus

Aika

12.05.2025 klo 13:00 - 16:09

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä

|                |               |
|----------------|---------------|
| Katainen Mervi | puheenjohtaja |
| Aaltonen Juri  | jäsen         |
| Elo Simon      | jäsen         |
| Elo Tiina      | jäsen         |
| Cederlöf Karin | jäsen         |
| Kajava Henna   | jäsen         |
| Kauma Pia      | jäsen         |
| Kauste Mika    | jäsen         |
| Laakso Mikko   | jäsen         |
| Lahtinen Teemu | jäsen         |
| Stenholm Elena | varajäsen     |
| Partanen Henna | jäsen         |
| Saramäki Sara  | jäsen         |
| Vuornos Henrik | jäsen         |

Muut saapuvilla  
olleet

|                    |                                        |                    |
|--------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Sistonen Markku    | valtuuston puheenjohtaja               | Teamsin välityksin |
| Juvonen Arja       | valtuuston 3.<br>varapuheenjohtaja     | Teamsin välityksin |
| Mykkänen Kai       | kaupunginjohtaja                       |                    |
| Narvo-Akkola Merja | kasvun ja oppimisen<br>toimialajohtaja |                    |
| Isotalo Olli       | kaupunkiympäristön<br>toimialajohtaja  |                    |
| Heinaro Mervi      | elinvoimajohtaja                       | Teamsin välityksin |
| Kuismin Timo       | lakiasiainjohtaja                      | Teamsin välityksin |
| Konttas Ari        | rahoitusjohtaja                        | Teamsin välityksin |
| Pajakoski Johanna  | viestintäjohtaja                       | Teamsin välityksin |
| Takala Jutta       | henkilöstöjohtaja                      | Teamsin välityksin |
| Majuri Jouni       | kaupunginsihteeri                      | Teamsin välityksin |
| Rantatupa Pauli    | nuorisovaltuuston edustaja             | Teamsin välityksin |

|                       |                             |                                        |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Nurmi Juha            | perusopetuksen johtaja      | saapui klo 13.18, poistui<br>klo 15.30 |
| Kammonen Riitta-Liisa | kaupunginsihteeri, sihteeri |                                        |

Allekirjoitukset

Mervi Katainen

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo

Juri Aaltonen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.05.2025

**Käsitellyt asiat**

| <b>Pykälä nro</b> | <b>Liite nro</b> | <b>Kokousasian otsikko</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Sivu</b> |
|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 143             |                  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                                                                                                                                              | 5           |
| § 144             |                  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                                                                                                                     | 6           |
| § 145             | 1                | Hallintosäännön tarkistaminen luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön osalta (Kv-asia)                                                                                                                                                                     | 7           |
| § 146             |                  | Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta                                                                                                                                                                                                                              | 12          |
| § 147             |                  | Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, kasvun ja oppimisen lautakunnan päätöksiin 26.3. 2025 § 47 Lukuvuoden 2025–2026 oppilaspaikoista päättäminen vuosiluokilla 7–9 ja 15.4.2025 § 63 Lukuvuoden 2025–2026 oppilaspaikoista päättäminen vuosiluokilla 1–6 | 13          |
| § 148             | 2                | Tapiolan Kulttuurialueen (210314) alueen maanomistajaa koskevan esisopimuksen hyväksyminen                                                                                                                                                                           | 24          |
| § 149             | 3 - 5            | Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2024 hyväksyminen                                                                                                                                                                                                                 | 26          |
| § 150             | 6, 7             | Muutoksen hyväksyminen maankäyttösopimukseen, Matroonankatu alue 442500 (Pöydälle 5.5.2025)                                                                                                                                                                          | 30          |
| § 151             |                  | Valtuustoaloite yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa (Kv-asia)                                                                                                                                                                   | 35          |
| § 152             |                  | Valtuustoaloite lintuturvallisen rakentamisen ohjeiden laatimisesta (Kv-asia)                                                                                                                                                                                        | 38          |
| § 153             |                  | Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset                                                                                                                                                                                                            | 40          |
| § 154             |                  | Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset                                                                                                                                                                                                        | 42          |

§ 143

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 8.5.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/45

Kaupunginhallitus

§ 144

12.05.2025

§ 144

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Juri Aaltonen.

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 145

§ 145

## **Hallintosäännön tarkistaminen luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön osalta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosäännön VII osan luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöä seuraavasti:

- 1  
luottamushenkilöiden palkkioita korotetaan 5,084 prosenttia 1.6.2025 alkaen,
- 2  
palkkioita korotetaan seuraavan kerran 5,084 prosenttia 1.6.2027 alkaen,
- 3  
tarkistettut palkkiot pyöristetään lähimpään euroon ylöspäin,
- 4  
tarkistukset tulevat voimaan 1.6.2025 alkaen lukuun ottamatta kohtaa 2, joka tulee voimaan 1.6.2027.

### **Käsittely**

Vuornos Laakson ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Uusi kohta 4. Lapsenhoitokorvausta suoritetaan pääsääntöisesti enintään kahdeksalta tunnilta vuorokaudessa ja korvauksen enimmäismäärä on 23 euroa tunnilta.

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutetaan palkkiot paikkajakotoimikunnan esittämän vaihtoehdon 2 mukaisesti siten, että palkkioiden korotukset ovat kertaluonteisesti 4 %.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Ensin äänestettiin Kajavan muutosehdotuksesta.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 2 ääntä 1 ollessa poissa vastaan hylänneen Kajavan muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sen jälkeen äänestettiin Vuornoksen lisäysehdotuksesta.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 1 ääntä vastaan 1 ollessa poissa hyväksyneen Vuornoksen lisäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosäännön VII osan luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöä seuraavasti:

1

luottamushenkilöiden palkkioita korotetaan 5,084 prosenttia 1.6.2025 alkaen,

2

palkkioita korotetaan seuraavan kerran 5,084 prosenttia 1.6.2027 alkaen,

3

tarkistettut palkkiot pyöristetään lähimpään euroon ylöspäin,

4

lapsenhoitokorvausta suoritetaan pääsääntöisesti enintään kahdeksalta tunnilta vuorokaudessa ja korvauksen enimmäismäärä on 23 euroa tunnilta,

5

tarkistukset tulevat voimaan 1.6.2025 alkaen lukuun ottamatta kohtaa 2, joka tulee voimaan 1.6.2027.

## Selostus

Palkkioiden tarkistus perustuu Suomessa toteutuneeseen ansiotason kumulatiiviseen nousuun vuosina 2021–2024. Ansiotasoindeksin mukainen kumulatiivinen nousu viedään luottamushenkilöpalkkioihin kuitenkin vain 80 prosenttisesti ja korotus tehdään ajallisesti kahdessa osassa.

Luottamushenkilöiden palkkioita on edellisen kerran tarkistettu neljä vuotta sitten edellisen vaalikauden alussa.

Elinkustannusindeksin vuosimuutokset ovat olleet 2021: 2,18 %, 2022: 7,14 %, 2023: 6,25 % ja 2024: 1,57 % eli elinkustannusten kumulatiivinen nousu on ollut 18,14 %. Ansiotasoindeksin vastaavat vuosimuutokset ovat olleet 2021: 2,41 %, 2022: 2,42 %, 2023: 4,26 % ja 2024: 3,06 % eli ansiotason kumulatiivinen nousu on ollut 12,71 %.

Paikkajakotoimikunta on kokouksessaan 28.2.2025 päättänyt suositella, että luottamushenkilöiden palkkiota korotetaan 4 prosenttia niin, että valtuuston jäsenen kokouspalkkio on korotuksen jälkeen 370 euroa. Muita palkkioita korotetaan vastaavasti ja pyöristetään tarvittaessa lähimpään euroon ylöspäin. Korotukset lasketaan virkatyönä luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöön valtuuston päätöksen jälkeen.

Paikkajakotoimikunta on myös kokouksessaan 11.2.2025 käsitellyt valtuutettu Jiri Kerosen ym. 3.6.2024 jättämää valtuustoaloitetta kokouspalkkioiden oikeudenmukaisemmasta jakamisesta.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että varsinaisen valtuutetun tai muun luottamustoimen hoitajan poistuessa kesken kokouksen paikalta ja varajäsenen tullessa hänen tilalleen molemmille ei makseta kokonaista kokouspalkkiota, vaan puolet koko palkkiosta. Valtuustoaloitteen mukaan nykyinen käytäntö, jossa molemmille maksetaan täysi palkkio, voi aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia eikä vastaa aina oikeudenmukaisuuden periaatteita.

Hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön mukaan ”toimielimen jäsenelle maksetaan kokouspalkkio edellyttäen, että jäsen on ollut kokouksessa vähintään kaksi kolmasosaa toimielimen kokousajasta tai vähintään kaksi tuntia, ellei poissaolo perustu siihen, että jäsen on ollut esteellinen ottamaan osaa asian käsittelyyn. Tämä määräys ei kuitenkaan koske varajäsentä, joka kutsutaan kokoukseen varsinaisen jäsenen sijaan”. Varajäsen saa siis kokonaisen kokouspalkkion riippumatta siitä, kuinka kauan on osallistunut toimielimen kokoukseen.

Paikkajakotoimikunta ei kannata valtuustoaloitetta, vaan esittää, että kokouspalkkioiden maksamisperiaatteet pysyvät ennallaan.

### **Paikkajakotoimikunnan uusi käsittely**

Kaupunginhallitus päätti 10.3.2025 kokouksessaan palauttaa asian paikkajakotoimikunnan uudelleen käsiteltäväksi.

Paikkajakotoimikunta ei päässyt kokouksessaan yksimieliseen esitykseen, vaan esitti kahta vaihtoehtoa:

- Esitys 1: 4 % korotus kahdelle ensimmäiselle vuodelle, jonka jälkeen toiset 4 % kahdelle seuraavalle vuodelle, eli 4 % + 4 %.
- Esitys 2: kertakorotus 4 %.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 60

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto tarkistaa hallintosäännön VII osan luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöä seuraavasti:

1  
luottamushenkilöiden palkkioita korotetaan 4 prosenttia siten, että palkkiot pyöristetään lähimpään euroon ylöspäin,

2  
tarkistukset tulevat voimaan 1.6.2025 alkaen.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Lahtinen teki seuraavan lisäsehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1: lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokouspalkkioita.

Kajava teki lisäsehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1: lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston palkkioita.

Tiina Elo Aaltosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan paikkajakotoimikuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 1 ääntä vastaan 2 ollessa poissa hyväksyneen Tiina Elon palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian paikkajakotoimikunnan uudelleen käsiteltäväksi.

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 145

11/45  
12.05.2025

**Liitteet**

1 Äänestyslistat § 145

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

§ 146

**Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 28.4.2025 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

**Selostus**

Valtuuston 28.4.2025 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianumero 1143/12.01.02/2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 147

§ 147

**Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, kasvun ja oppimisen lautakunnan päätöksiin 26.3. 2025 § 47 Lukuvuoden 2025–2026 oppilaspaikeista päättäminen vuosiluokilla 7–9 ja 15.4.2025 § 63 Lukuvuoden 2025–2026 oppilaspaikeista päättäminen vuosiluokilla 1–6**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurmi Juha  
Loisa-Turunen Miia  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallitus

1  
pysyttää kasvun ja oppimisen lautakunnan 26.3.2025 § 47 ja 15.4.2025 § 63 tekemät päätökset,

2  
merkitsee tiedoksi selostusosan mukaisen selvityksen alueellisista erityisluokista ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Kajava teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että opetustoimi alkaa valmistella ohjeistusta, jonka mukaan oppilaille, joilla on ainoastaan oppimisvaikeuksia, on järjestettävä omat opetusryhmänsä, jotka ovat erilliset tunteiden ja käyttäytymisen sääntelyongelmaisten ryhmistä silloin, kun nämä opiskelevat yleisopetuksesta erillään ja jos em. oppilasryhmien yhdistäminen vaarantaa oppimisvaikeuksia omaavien hyvän ja rauhallisen oppimisympäristön.

Tiina Elo Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa ottamaan huomioon osavuosisikatsaus 1:sen valmistelussa vieraskielisten ja erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden

määrän oletettua suuremman kasvun ja sen aiheuttamat koulukohtaiset kustannukset.

Partanen Kajavan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Erityisopetuksen järjestämiseen liittyvän uudistuksen onnistumista seurataan ja kartoitetaan koulujen henkilöstön näkemyksiä kyselyllä. Seurannan ja kyselyn tulokset esitellään kasvun ja oppimisen lautakunnalle keväällä 2026 ennen lukuvuoden 2026-2027 oppilaspaikoista päättämistä.

Kauma Kajavan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa tuomaan keväällä 2026 ennen oppilaspaikoista päättämistä kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja kaupunginhallitukseen selvityksen siitä, mitä vaikutuksia alueellisten erityisluokkien muuttamisella entistä enemmän lähikoulujen erityisluokiksi on ollut, miten resurssit ovat riittäneet erityisen tuen järjestämiseen lähikouluilla sekä, mikäli tulokset eivät ole kaikilta osin olleet toivotunlaisia, miten tilanne voitaisiin korjata sellaisten oppilaiden osalta, joille lähikoulun tarjoama erityisopetus on koettu riittämättömäksi. Vaikutuksia kehoitetaan arvioimaan oppilaiden, heidän huoltajiensa sekä opettajien, rehtorien ja muiden koululla toimivien ammattilaisten näkökulmasta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan lisäysehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon, Partasen ja Kauman lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus

1  
pysyttää kasvun ja oppimisen lautakunnan 26.3.2025 § 47 ja 15.4.2025 § 63 tekemät päätökset,

2  
merkitsee tiedoksi selostusosan mukaisen selvityksen alueellisista erityisluokista ja toteaa asian loppuun käsitellyksi,

3  
kehottaa ottamaan huomioon osavuosikatsaus 1:sen valmistelussa vieraskielisten ja erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden määrän oletettua suuremman kasvun ja sen aiheuttamat koulukohtaiset kustannukset,

4

päättää, että erityisopetuksen järjestämiseen liittyvän uudistuksen onnistumista seurataan ja kartoitetaan koulujen henkilöstön näkemyksiä kyselyllä. Seurannan ja kyselyn tulokset esitellään kasvun ja oppimisen lautakunnalle keväällä 2026 ennen lukuvuoden 2026-2027 oppilaspaikoista päättämistä,

5

kehottaa tuomaan keväällä 2026 ennen oppilaspaikoista päättämistä kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja kaupunginhallitukseen selvityksen siitä, mitä vaikutuksia alueellisten erityisluokkien muuttamisella entistä enemmän lähikoulujen erityisluokiksi on ollut, miten resurssit ovat riittäneet erityisen tuen järjestämiseen lähikouluilla sekä, mikäli tulokset eivät ole kaikilta osin olleet toivotunlaisia, miten tilanne voitaisiin korjata sellaisten oppilaiden osalta, joille lähikoulun tarjoama erityisopetus on koettu riittämättömäksi. Vaikutuksia kehoitetaan arvioimaan oppilaiden, heidän huoltajiensa sekä opettajien, rehtorien ja muiden koululla toimivien ammattilaisten näkökulmasta.

## Selostus

### Johdanto

Kaupunginhallitus päätti 15.4.2025 käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan kasvun ja oppimisen lautakunnan päätökseen 26.3.2025 § 47 siltä osin, kuin se koskee alueellisten erityisluokkien perustamista. Samoin kaupunginhallitus päätti 5.5.2025 käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan kasvun ja oppimisen lautakunnan päätökseen 15.4.2025 § 63 siltä osin, kuin se koskee alueellisten erityisluokkien perustamista.

Oppimisen tuen lainsäädäntömuutos ja sitä tarkentavat valtakunnalliset opetussuunnitelmien perusteet aiheuttavat muutoksia perusopetuksen järjestämiseen. Espoossa alueellisia erityisluokkia ei olla lakkauttamassa, mutta osa niistä muuttuu lähikoulun erityisluokiksi ja erityisluokkien määrän ennakoidaan jonkin verran kasvavan. Kouluilla on valtuuston myöntämien lisäresurssien turvin Espoossa riittävät resurssit tuen järjestämiseen omassa lähikoulussa muille kuin vaativan tuen oppilaille. Kouluja tuetaan muutoksessa. Muutoksen myötä oppimisen tuki järjestetään samaan tapaan kaikissa pääkaupunkiseudun suurissa kaupungeissa.

### Nykytila

Lukuvuonna 2024–2025 espoolaisilla suomenkielisillä kouluilla on kaupunkitasoisia, alueellisia sekä koulukohtaisia erityisluokkia.

Sairaalaopetuksessa on 11 luokkaa ja siihen liittyvissä kuntouttavissa pienluokissa 6 kaupunkitasoista erityisluokkaa.

Kehitysvammaisten ja autististen lasten erityisluokkamuotoinen opetus järjestetään tällä hetkellä osin kaupunkitasoisissa ja osin alueellisissa erityisluokissa, ja tavoitteena on näissä opetusmuodoissa siirtyä vähitellen alueelliseen järjestämistapaan, jolloin oppilaiden koulumatkat lyhenevät ja kuljetuskustannukset pienenevät. Näitä luokkia on tällä hetkellä Espoonlahden alueella 9 luokkaa, Keski- ja Pohjois-Espoon alueella 30 luokkaa, Leppävaaran alueella 23 luokkaa ja Matinkylä-Olari-Tapiolan alueella 20 luokkaa. Alueellinen järjestämistapa ei vielä ole kokonaan mahdollinen, koska joiltakin alueilta puuttuvat vammaisopetukseen soveltuvat tilat, mutta siirtymävaihe on parhaillaan menossa ja kokonaan alueelliseen järjestämistapaan päästään, kun tulevien kouluinvestointien myötä kaikille alueille saadaan soveltuvat tilat.

Muiden erityisluokkaa tarvitsevien oppilaiden osalta opetus järjestetään koulukohtaisissa ja alueellisissa erityisluokissa. Näissä luokissa opiskelevilla oppilailla on erilaisia tuen tarpeita liittyen oppimiseen, kielellisiin taitoihin, itsesäätelyyn, vuorovaikutukseen ja sosiaalisiin taitoihin. On huomattava, että osalla oppilaista tuen tarpeet voivat olla moninaiset ja ne usein myös muuttuvat koulupolun edetessä. Muita kuin kehitysvammaisten ja autististen lasten alueellisia erityisluokkia on Espoonlahden alueella 24 luokkaa, Keski- ja Pohjois-Espoon alueella 27 luokkaa, Leppävaaran alueella 33 luokkaa ja Matinkylä-Olari-Tapiolan alueella 14 luokkaa. Espoon suomenkielisen perusopetuksessa rehtoreilla on mahdollisuus perustaa kouluunsa erityisluokka ko. koulua käyvistä oppilaista. Tällaisia koulukohtaisia erityisluokkia on Espoonlahden alueella 9 luokkaa, Keski- ja Pohjois-Espoon alueella 11 luokkaa, Leppävaaran alueella 8 luokkaa ja Matinkylä-Olari-Tapiolan alueella 12 luokkaa. Lisäksi koulut ovat kehittäneet erilaisia tuen joustavan järjestämisen malleja esimerkiksi joustavien pienryhmien ja luokkiin jalkautuvan tuen muodossa. Jokainen koulu saa halutessaan järjestää opetuksen oman koulualueensa oppilaille itse, mutta oppilaalle on voinut hakea paikkaa alueelliselta erityisluokalta, joka on useimmiten jossain muualla kuin oppilaan omassa lähikoulussa. Tällöin lähikoululta on siirtynyt ”reppuraha” alueellisen erityisluokan opetuksen järjestävälle koululle. Jos koulu järjestää opetuksen itse, reppuraha jää omalle koululle.

Keskusteluissa espoolaisten rehtoreiden kanssa olemme saaneet palautetta siitä, että koulut haluaisivat hoitaa oman oppilasalueensa muiden kuin vammaisopetuksen oppilaiden opetuksen, ja perustaa tarkoitusta varten tarvittaessa koulukohtaisia erityisluokkia. Koulukohtaiset erityisluokat ovat koulun koosta riippuen yhdysluokkia tai vuosiluokkakohtaisesti perustettuja erityisluokkia. Alueellisten erityisluokkien määrä on jo nyt vähentynyt samaan aikaan kun koulukohtaisten erityisluokkien määrä on lisääntynyt. Tällä hetkellä muita kuin kehitysvammaisten ja autististen lasten alueellisia erityisluokkia on yhteensä 98 luokkaa ja koulukohtaisia erityisluokkia yhteensä 40 luokkaa. Yhteenvedo erityisluokista eri oppilasalueilla lukuvuosina 2022-25 on oheismateriaalina.

Vuonna 2014 voimaan tulleet ja vielä tämän kevään voimassa olleet opetussuunnitelman perusteet edellyttävät, että erityistä tukea tarvitsevan oppilaan opetus järjestetään oppilaan omassa opetusryhmässä tai luokassa, ellei siirtäminen toiseen kouluun ole välttämätöntä. Tämä on pääasiallisen syy siihen, miksi viimeisen kymmenen vuoden aikana yleisopetukseen integroitujen erityisoppilaiden osuus on kasvanut sekä Espoossa että muissa kaupungeissa. Muussa kuin kehitysvammaisten ja autististen lasten opetuksessa Vantaa siirtyi uuden opetussuunnitelman jälkeen nopeasti erityisopetuksen koulukohtaiseen järjestämistapaan, Helsinki vähitellen, ja Espoossa vasta viime vuosina.

### **Lakimuutos ja uudet perusopetuksen opetussuunnitelmien perusteet**

Perusopetuslain ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden muutokset perustuvat Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan. Tasavallan presidentti Alexander Stubb on allekirjoituksellaan vahvistanut perusopetuslain muutokset 30.12.2024. Opetushallitus on antanut perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet 14.2.2025. Lainsäädäntö ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet astuvat voimaan 1.8.2025 ja näitä tulee kaikkien opetuksen järjestäjien noudattaa.

Tuen uudistuksen tavoitteena on yhtenäistää oppimisen tuen järjestämistä valtakunnallisesti ja selkeyttää oppimisen tuen lainsäädäntöä. Lakiuudistuksen tavoitteena on myös varmistaa riittävät resurssit kiinnittämällä rahoitusperusteet vahvemmin pedagogisiin opetusjärjestelyihin ja vähentää opettajien hallinnollista työtä, oppilaiden oikeusturvaa heikentämättä.

Oppilaiden tarvitsema tuki järjestetään matalalla kynnyksellä, mahdollisimman varhaisessa vaiheessa siten, että oppilailla on yhdenvertaiset mahdollisuudet saada tarpeitaan vastaava tuki oppimiseensa ja opetukseen osallistumiseensa sekä ryhmän jäsenenä että yksilönä toimimiseen. Tuki perusopetuksen oppimäärän suorittamiseen ja esiopetukseen osallistumiseen annetaan ryhmäkohtaisina tukimuotoina ja oppilaskohtaisina tukitoimina. Oppilaalla on oikeus saada ryhmäkohtaisia tukimuotoja joustavasti osana koulun ja esiopetuksen perustoimintaa. Opetuksen järjestäjälle asetetaan velvoitteita huolehtia siitä, että ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin varataan vähintään 0,122 opetustuntia viikossa koulun oppilasta kohden, jotta ryhmäkohtaisia tukimuotoja on tarjolla riittävästi.

Ryhmäkohtaisia tukimuotoja ovat yleinen tukiopeus, opetuskielen tukiopeus ja lyhytaikainen erityisopettajan antama opetus muun opetuksen yhteydessä. Edellisten lisäksi oppimisen edellytyksiä tukevat opetusjärjestelyt koskevat kaikkea perusopetuksen toimintaa ja ovat keskeinen osa koulun toimintakulttuuria antaen edellytykset kaikkien oppilaiden osallisuuteen, oppimiseen ja koulunkäynnin tukeen. Oppimisen

edellytyksiä tukevat opetusjärjestelyt luovat pohjan laadukkaalle perusopetukselle, ryhmäkohtaisille tukimuodoille ja oppilaskohtaisille tukitoimille.

Ryhmäkohtaisissa tukimuodoissa erotetaan yleinen, kaikkiin oppiaineisiin tai oppimisen vaikeuksiin kohdentuva tukiopetus sekä opetuskielen tukiopetus selkeämmin toisistaan erillisiksi tukimuodoiksi. Näin pyritään varmistamaan, että opetuskielen puutteista johtuvaan opinnoissa jälkeen jäämiseen on riittävästi resurssia puuttua. Lisäksi pyritään varmistamaan, että esimerkiksi matemaattisista tai lukivaikeuksista johtuvat oppimisen ongelmat voidaan tunnistaa ja kohdentaa tukiopetusta tai erityisopettajan antamaa opetusta tarkoituksenmukaisesti. Ryhmäkohtaisista tukimuodoista ei tehdä hallintopäätöstä.

Uudistuksessa ei ole kyse kolmiportaisen tuen mallin keventämisestä vaan kokonaan uudesta ajattelutavasta, joka ei perustu tuen tasoihin vaan oppilaiden tosiasialliselle tarpeelle tukitoimiin, jotka kulloinkin edistävät oppilaan oppimista. Ryhmäkohtaiset tukimuodot ovat kaikkien lasten ja oppilaiden oikeus, joita annetaan muun opetuksen yhteydessä tai joustavasti muodostetuille pienemmille ryhmille oppilaiden tarpeiden ja tilanteiden mukaan. Mikäli ryhmäkohtaiset tukimuodot ovat riittämättömiä yksittäiselle lapselle, hänellä on aina oikeus saada yksilöllisiä, oppilaskohtaisia tukitoimia.

Oppilaalla on oikeus saada oppilaskohtaisia tukitoimia viipymättä, jos ryhmäkohtaiset tukimuodot eivät riitä tukemaan hänen oppimistaan tai koulunkäyntiään ja hän tarvitsee säännöllisiä tukitoimia pitkäkestoisesti. Oppilaskohtaisia tukitoimia ovat erityisopettajan opetus osittain pienryhmässä ja muun opetuksen yhteydessä, erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetus pienryhmässä, erityisluokanopettajan opetus erityisluokassa ja perusopetuslain 31 §:n 1 momentin nojalla oppilaalle annettavat oppilaskohtaiset tulkitsemis- ja avustajapalvelut sekä apuvälineet. Oppilaan oppimista ja koulunkäyntiä voidaan samanaikaisesti tukea sekä ryhmäkohtaisilla tukimuodoilla että oppilaskohtaisilla tukitoimilla.

Oppilaskohtaisen tuen tarpeen arvioinnissa tulee selvittää ja kuvata oppilaan oppimisen ja koulunkäynnin tuen tarve, opintojen etenemisen tilanne, käytössä olleet ryhmäkohtaiset tukimuodot sekä ne tukitoimet, jotka parhaiten tukevat oppilaan edun mukaisesti hänen oppimistaan. Opetuskielen oppimisen varhainen vaihe, poissaolot, motivaation puute tai puutteellinen opiskeluteknikka eivät voi lähtökohtaisesti olla peruste oppilaskohtaiselle tuen tarpeelle. Myös käyttäytymisellä reagoivien oppilaiden tukemiseksi käytetään ensisijaisesti ryhmäkohtaisia tukimuotoja. Oppilasta voidaan tukea myös oppilaskohtaisilla tukitoimilla, jos se on oppilaan edun mukaista.

Erityisluokanopettajan opettaman erityisluokan kokoon ei uudistuksessa tule muutoksia, mutta perusopetuksen opetusryhmät muodostetaan siten, että yhden opettajan opettamassa perusopetuksen ryhmässä on enintään viisi oppilasta, jotka saavat oppilaskohtaisena tukitoimena erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetusta pienryhmässä tai erityisluokassa. Viiden oppilaan enimmäismäärä voidaan ylittää tilapäisesti. Tilapäisellä ylittämällä tarkoitetaan tilanteita, jolloin kouluun siirtyy oppilas toisesta koulusta tai toisen opetuksen järjestäjän koulusta kesken lukukauden, eikä opetusryhmiä ole tarkoituksenmukaista muodostaa uudelleen lukukauden aikana. Tällöin yhden opetusryhmän osalta viiden oppilaan enimmäismäärä voi ylittyä enintään sen lukukauden ajan, jona oppilas on siirtynyt kouluun.

### **Lähikouluperiaate ja inklusio**

Vaikka opetuksen järjestämisen ja tuen toteutuspaikka ovat olleet inklusiota koskevissa keskusteluissa usein keskeisessä roolissa, ei inklusio tarkoita ainoastaan opetuksen järjestämispaikkaan liittyviä ratkaisuja. Se sisältää yleistavoitteen kaikille avoimesta lähipalvelusta tai lähikoulusta ja on oppimisen ja osallistumisen esteiden ehkäisyä, vähentämistä ja poistamista, lähtökohtanaan kaikkiin oppilaisiin kohdistuva opetus. Suomi on valtiona sitoutunut moniin kansainvälisiin kasvatusta ja koulutusta koskeviin sopimuksiin ja suosituksiin, joiden päämääränä on inklusiivisuuden periaatteiden ja inklusiivisen pedagogiikan edistäminen.

Jo voimassa olevaa perusopetuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 109/2009 vp) ja siinä esitettyjen lakimuutosten tarkoituksena oli vahvistaa lähikouluperiaatteen toteutumista siten, että oppilaan tarvitsema tuki järjestettäisiin lähtökohtaisesti sellaisessa koulussa tai muussa opetuspaikassa, joka oppilaalle osoitettaisiin myös ilman tuen tarvetta. Tällä pyrittiin vahvistamaan kaikkien oppilaiden yhdenvertaisuutta ja lisäämään kaikkien oppilaiden osallisuutta omassa yhteisössään sekä toteutuessaan vahvistamaan myös inklusiivista koulutusjärjestelmää.

1.8.2025 voimaan tulevan perusopetuslakia koskevan hallituksen esityksen (114/2024) mukaan inklusiivinen ja osallistava koulutusjärjestelmä merkitsee kaikkien oppilaiden oikeutta kasvatukseen ja opetukseen kouluissa niissä yhteisöissä, joissa he elävät, sekä oikeutta saada tarvitsemansa tukitoimet lähikouluperiaatteen mukaisesti (OKM, 2022).

### **Oppimisen tuen muutokseen valmistautuminen Espoossa**

Oppimisen tuen muutokseen on valmistauduttu Espoossa kesästä 2024, jolloin lainsäädännön muutokset tulivat lausunnoille. Espoon kaupunki antoi lausuntonsa perusopetuslain muutoksesta yhteistyössä Helsingin ja Vantaan kanssa. Tuen uudistuksen valmistautumisessa on muutenkin tehty tiivistä yhteistyötä pääkaupunkiseudun kanssa. Yhdessä on sovittu mm. käsitteistä **vaativan tuen erityisluokka ja lähikoulun erityisluokka**.

Vaativan erityisen tuen piirissä ovat lievästi kehitysvammaiset, vaikeasti kehitysvammaiset ja autismikirjon erityisluokkaa tarvitsevat oppilaat sekä sairaalaopetuksen ja kuntouttavien pienluokkien oppilaat. Lähikoulun erityisluokilla opiskelevat muut erityisluokkaa tarvitsevat oppilaat kuin edellä mainitut. Opetuksen järjestämistavat tulevat olemaan kaikissa pääkaupunkiseudun suurissa kaupungeissa hyvin samankaltaiset uudistuksen toteuduttua, mikä helpottaa myös muuttavien perheiden tilannetta.

Muutoksen laajuudesta ja merkityksellisyydestä johtuen muutosta johtaa suomenkielisen perusopetuksen johtoryhmä, ja jokaisella palvelualuepäälliköllä on vastuullaan 1–2 alatyöryhmää, joissa on myös rehtoriedustus. Tärkeimmät uudistuksen toimeenpanoa koskevat päätökset, siltä osin, kun niitä ei ole tehty valtakunnallisesti, tehdään perusopetuksen johtoryhmässä. Ennen päätöksentekoa niistä on myös keskusteltu rehtoreiden kanssa aluekokouksissa tai muissa rehtoreiden yhteistapaamisissa.

Lukuvuoden aikana perusopetuksen aluepäälliköt ovat käyneet läpi oppimisen tuen lainsäädännön muutoksista seuraavaa toimintakulttuurin muutosta aluekokouksissaan yhdessä rehtoreiden kanssa.

Suomenkielisessä perusopetuksessa rehtoreiden kanssa käytiin keskustelu siitä, onko uuden lainsäädännön voimassa ollessa edelleen mielekästä järjestää erityisluokkaa tarvitsevien oppilaiden opetus muiden kuin vaativan tuen erityisluokkaa tarvitsevien oppilaiden osalta alueellisissa ryhmissä, jos koulut saavat lisärahoitusta lähikoulun erityisluokkien perustamiseen. Jo tällä hetkellä useat koulut järjestävät tuen oman koulun alueen oppilaille itse, ja tuen uudistukseen suunnatut lisäresurssit kasvattavat tätä mahdollisuutta entisestään.

Valtio on suunnannut oppimisen tuen uudistukseen lisärahoituksen, joka on valtakunnallisesti vuonna 2025 noin 43 miljoonaa euroa vuodesta 2026 alkaen noin 97 miljoonaa euroa vuodessa. Vuoden 2025 talousarviota suunniteltaessa arvioitiin, että Espoon osuus vuodelle 2025 olisi noin 2,64 milj. euroa, josta suomenkielisen perusopetuksen osuus olisi 2,4 milj. euroa ja ruotsinkielisen perusopetuksen 0,24 milj. euroa. Nämä summat hyväksyttiin oppimisen tuen lisärahoitukseksi perusopetusta järjestäville tulosyksiköille valtuuston päättäessä vuoden 2025 talousarviosta.

Valtuuston hyväksymä lisärahoitus jaettiin suomenkielisessä perusopetuksessa kouluille valtuuston päätöksen jälkeen niin, että, vähintään 2-sarjaisille alakouluille myönnettiin 24 vuosiviikkotuntia, pienemmille alakouluille 12 vuosiviikkotuntia ja yläkouluille 20 vuosiviikkotuntia. Yhtenäiset peruskoulut saavat sekä ala- että yläkoulun resurssin. Lisäresurssi mahdollistaa tarvittaessa koulukohtaisen

erityisluokan perustamisen tuleville 1. ja 7. luokille lähes kaikissa kouluissa.

Suomenkielisen perusopetuksen johtoryhmässä on linjattu, että muiden kuin vaativan tuen erityisluokkaa tarvitsevien oppilaiden tuki järjestetään lukuvuoden 2025–2026 alusta 1. ja 7. luokilla oppilaan omassa lähikoulussa. Muiden luokka-asteiden alueelliset erityisluokat jatkavat lukuvuonna 2025–2026 nykyiseen tapaan. Lisäksi johtoryhmä on linjannut, että samaa periaatetta noudatetaan myös nykyisten 1.-5.vuosisluokan alueellisten erityisluokkien oppilaiden kohdalla siirtymäajan jälkeen. Linjaukset tehtiin seuraavin perustein:

- Jo edellinen, vuoden 2014 opetussuunnitelmauudistus linjasi, että oppilaan tuki on järjestettävä lähikouluperiaatteen mukaisesti, ellei oppilaan etu välttämättä muuta vaadi. Vuoden 2025 oppimisen tuen uudistus vahvistaa lähikouluperiaatetta entisestään, kuten lainsäädännön perusteluissa edellä on todettu.
- Useat koulut olivat jo tähänkin asti järjestäneet tuen muille kuin vaativan tuen oppilaille omassa lähikoulussa menestyksellisesti.
- Oppimisen tuen uudistukseen varatut lisäresurssit mahdollistavat tuen järjestämisen omassa lähikoulussa. Kouluilla on mahdollisuus ja resurssit perustaa omia koulukohtaisia erityisluokkia.
- Tuen järjestäminen omassa lähikoulussa mahdollistaa oppilaan jatkamisen omassa sosiaalisessa ympäristössään.
- Tuki oppilaalle tulee järjestää viipymättä tuen tarpeen ilmentyessä. Mikäli oppilas tarvitsee erityisluokkaa, rehtori voi tehdä nopeasti oppilaalle päätöksen oppilaskohtaisen tuen järjestämisestä koulukohtaisessa erityisluokassa oppilaan tuntemusta hyödyntäen. Alueellisiin erityisluokkiin päätös tehdään opetusvirastossa ja prosessi on huomattavasti pidempi eikä päätöksentekijä tunne oppilasta.
- Kun erityisluokassa annettu tuki tehoaa ja oppilas voi asteittain siirtyä yleisopetukseen, tämä onnistuu joustavasti omassa lähikoulussa, kun oppilas on saanut tuen lähikoulun erityisluokassa. Alueellisesta erityisluokasta palaavalla oppilaalla on usein edessään koulun vaihto hänen palatessaan yleisopetukseen omaan lähikouluun.
- Alueellinen erityisluokka ei tuota oppilaalle lisäarvoa, koska sama erityisluokan tuki voidaan järjestää lähikoulun erityisluokalla omassa sosiaalisessa ympäristössä ja oppilaan asuinpaikan lähellä.
- Uuden lainsäädännön ja opetussuunnitelmien perusteiden mukaan oppilaalle on ensin annettava ryhmäkohtaista tukea, ellei tuen tarve ole ilmeinen niin kuin vaativan tuen oppilailla. Vasta, jos ryhmäkohtaiset tukimuodot eivät toimi, voidaan oppilaalle tehdä oppilaskohtaisen tuen päätös, ja oppilaskohtaisen tuen vahvin tukimuoto on erityisluokka. Käytännössä siis muiden kuin vammaisopetuksen oppilaiden on aloitettava omassa lähikoulussa. Jos sitten tuki tämän jälkeen järjestettäisiin alueellisessa erityisluokassa, se merkitsisi useimmissa tapauksissa oppilaalle koulun vaihtoa, vaikka sama tuki voidaan järjestää lähikoulun erityisluokalla.

Espoossa inklusio ja lähikouluperiaate ymmärretään niin, että oppilaan tuki järjestetään omassa lähikoulussa aina kun mahdollista. Muutos ei tarkoita sitä, että kaikki oppilaat opiskelevat yleisopetuksen ryhmässä, vaan koulu, joka tuntee oppilaat, päättää, miten tuki on tarkoituksenmukaisinta järjestää uusissa opetussuunnitelman perusteissa mainituin ryhmäkohtaisin tukimuodoin ja oppilaskohtaisin tukitoimin. Oppilas voi tarpeen mukaan opiskella joustavasti pienryhmässä tai kokonaan koulukohtaisella erityisluokalla. Tavoitteena on, että tuen antamisen myötä tuen tarve vähitellen pienenee ja lopulta mahdollisimman moni oppilas pystyy toimimaan yleisopetuksen ryhmässä, ja saa näin hyvät valmiudet toisen asteen opintoihin, joissa pienryhmäopetusta on tarjolla vain vaativan tuen oppilaille.

Rehtoreiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella arvioidaan, että muutoksen myötä erityisluokkien määrä tulee jonkin verran kasvamaan, eli lähikoulun erityisluokkia tullaan perustamaan enemmän kuin alueellisia erityisluokkia vähenee. Painopiste siirtyy alueellisista erityisluokista kohti koulukohtaisia erityisluokkia, jolloin oppilaiden koulumatkat lyhenevät ja heillä on yhdenvertainen mahdollisuus osallisuuteen omassa yhteisössään. Vaativa tuki, joka käsittää vammaisopetuksen, autismiopetuksen ja sairaalaopetuksen, jatkaa omissa tarkoitusta varten valikoiduissa kouluissaan, jolloin esimerkiksi osaaminen ja ko. opetusmuotojen erityiset tilavaatimukset ja koulutilojen esteettömyys on mahdollista huomioida paremmin. Alakoulun kuntouttavien pienluokkien tarve on kasvamassa, ja suunnitelmissa on perustaa näitä luokkia Aarnivalkean koulun lisäksi myös toiseen kouluun jollekin muulle kuin Tapiolan alueelle.

### **Muutoksen tuki**

Kouluja tuetaan monin tavoin muutoksen toteuttamisessa. Koulut jakavat keskenään hyviä käytäntöjä opetuksen järjestämisessä. Parhaillaan koulut tekevät koulukohtaista opetussuunnitelmatyötä, joka tutustuttaa koulujen henkilöstön uudistuksen periaatteisiin ja joissa henkilöstö yhdessä miettii opetuksen järjestämistä uuden lainsäädännön mukaisesti. Haastavissa tilanteissa käytettävissä on sairaalaopetuksen konsultaatiomahdollisuus sekä alueellisten erityisopettajien verkosto. Haastavasti käyttäytyvien oppilaiden kohtaamiseen järjestetään mm. Mapa-koulutuksia. Mapa® on lyhenne sanoista Management of Actual or Potential Aggression, Haasteellisen käytöksen ennaltaehkäisy ja hallinta. Mapa® koulutuksissa perehdytään menetelmiin, joissa kohdataan kriisissä oleva, haasteellisesti käyttäytyvä asiakas, empaattisesti ja kunnioittavasti. Rehtoreiden johtamista tuetaan erillisellä muutosohjelmalla.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/45

Kaupunginhallitus

§ 147

12.05.2025

**Oheismateriaali**

- Yhteenveto erityisluokista eri oppilasalueilla lukuvuosina 2022-25

**Tiedoksi**

Asianumero 2337/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 148

§ 148

## **Tapiolan Kulttuuriauktion (210314) alueen maanomistajaa koskevan esisopimuksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henriksson Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon kaupungin ja Tapiolan Ostoskeskus Oy:n välillä 6.5.2025 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen Kulttuuriauktion (210314) alueella.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tapiolan Kulttuuriaukiota koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.4.2025 § 47. Asemakaavassa on luotu edellytykset Kulttuuriauktion kehittämiseksi monimuotoiseksi kulttuuri-, palvelu- ja liike-elämän kokonaisuudeksi.

Tämän kehittämisen yhteydessä Espoon kaupunki ja Tapiolan Ostoskeskus Oy ovat valmistelleet esisopimuksen määräalan (noin 492 m<sup>2</sup>) luovuttamisesta kaupungille. Määräala käsittää sekä yleistä aluetta että liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (663 k-m<sup>2</sup>) asemakaavan muutoksen alueella.

Esisopimuksen taustalla on osapuolten yhteinen tavoite edistää asemakaavan mukaista kehittämistä. Esisopimuksella sovitaan myös maanomistajalle mahdollisesti aiheutuvien tilapäisten haittojen huomioimista.

Esisopimuksen mukaisesti:

- Maanomistaja luovuttaa kaupungille määräalan 49-12-2-13 asemakaavan mukaista yleistä ja korttelialuetta.
- Luovutettavien alueiden hinnaksi on määritelty yhteensä 435 370 euroa.
- Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa lopullisen kauppakirjan allekirjoituksesta.
- Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

Lisäksi esisopimus sisältää määräykset pysäköintijärjestelyistä, maaperän mahdollisesta puhdistamisesta sekä rakentamisen ja suunnittelun yhteensovittamisesta maanomistajan kiinteistön kanssa.

Esisopimus on valmisteltu kaupungin edun turvaamiseksi ja varmistaa Kulttuuriaukion alueen kehittämisen edellytykset asemakaavan mukaisesti.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 2 Esisopimus alueiden luovuttamisesta\_Kulttuuriaukio\_Tapiolan Ostoskeskus Oy

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/45

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 149

23.04.2025  
12.05.2025

Asianumero 3747/14.05.00/2024

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 149

§ 149

## **Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2024 hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lindqvist Hanne  
Räsänen Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy

1  
Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2024 kartan liitteen mukaisesti ja

2  
vesihuollon toiminta-alueen sanallisen määrittelyn liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolakia muutettiin vuonna 2014 (681/2014), missä yhteydessä täsmennettiin myös toiminta-alueen sisältöä ja hyväksymistä koskevia pykälä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus).

### **HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2024–2026**

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt muutosehdotukset ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosien 2024-2026 aikana. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2024 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo aiemmin toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Aiempaan toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet aiemmassa toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2024 on rajattu 22.12.2023 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä,

arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Toisella kartalla (liite) on esitetty aiempaan toiminta-aluepäätökseen tehdyt muutokset. Toiminta-alueen sanallinen määrittely on myös liitteenä.

Tässä päivityksessä ei esitetä pidemmän aikavälin arviota vesihuollon toiminta-alueen laajenemisesta, koska samana vuonna valmistuvat neljän vuoden välein päivitettävät HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelman liitekartalla esitetään pidemmän aikavälin laajeneminen (2025-2034 ja 2034 jälkeen).

Luonnos HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueesta 2024 on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 –26.1.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Nähtävilläolon jälkeen karttaan on tehty tarkistussupistus puistoalueen osalta.

Luonnoksesta on saatu lausunnot Espoon seudun ympäristöterveydeltä ja Etelä-Savon ELY-keskukukelta.

Espoon seudun ympäristöterveys katsoo, että terveydensuojelullisten perusteiden vuoksi Kalajärven länsipuoli ja Lakiston vedenjakelualue tulisi sisällyttää HSY:n toiminta-alueeseen. Alueet tullaan käsittelemään HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmassa, joka on parhaillaan valmistelussa.

ELY-keskukuksen lausuntoon on laadittu erillinen vastine. Lausunnossa esiin nostettu tavoitteellinen vesihuollon rakentamisen aikataulu huomioitiin muuttamalla ”Toiminta-alue 2024 – toiminta-aluearajaus tarkentuu kiinteistörajojen vahvistamisen jälkeen” muotoon ”Tavoitteellinen toiminta-alue 2025–2026 – toiminta-aluearajaus tarkentuu kiinteistörajojen vahvistamisen jälkeen”.

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/45

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 149

23.04.2025  
12.05.2025

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alue 2024 kartan (liite)
- b) hyväksyy Vesihuollon toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite)

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 3 HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alue 2024
- 4 Muutokset HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueeseen
- 5 Toiminta-alueen sanallinen määrittely 26.2.2021

## Oheismateriaali

- Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueuonnoksesta 2024
- ELY-keskuksen lausunto Espoon kaupungin HSY:n vesihuollon toiminta-alueesta
- Vastine ELY-keskuksen lausuntoon

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/45

Kaupunginhallitus

§ 133

05.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 150

12.05.2025

Asianumero 1730/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 150

§ 150

## **Muutoksen hyväksyminen maankäyttösopimukseen, Matroonankatu alue 442500 (Pöydälle 5.5.2025)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne  
Pere Heli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöjä 49-31-24-2 ja 49-31-20-6 koskevan Asunto Oy Espoon Taivaanvalkean, Asunto Oy Espoon Valonsäteen, Asunto Oy Espoon Aurinkotuulen, Asunto Oy Espoon Kuunhohteen ja JM Suomi Oy:n kanssa tehtävän liitteenä olevan muutoksen 21.8.2020 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja

Muutos maankäyttösopimukseen on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa muutossopimuksen osapuolille aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda muutossopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan muutos maankäyttösopimukseen sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

Vuornos veti pois edellisessä kokouksessa tekemänsä hylkäysehdotuksen.

Kajava teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa viranhaltijoita neuvottelemaan kohteen toteuttamista kokonaan omistusasuntotuotantona.

Kajava Aaltosen ym. kannattamana teki seuraavan hylkäysesityksen:

Hylätään sopimusmuutos.

Kajava Kauman kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa viranhaltijoita neuvottelemaan kohteen toteuttamista valtaosin omistusasuntotuotantona.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ensimmäisen lisäysehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 ollessa poissa hyväksyneen Kajavan esittelijän ehdotuksen hylkäämistä tarkoittavan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toinen lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus

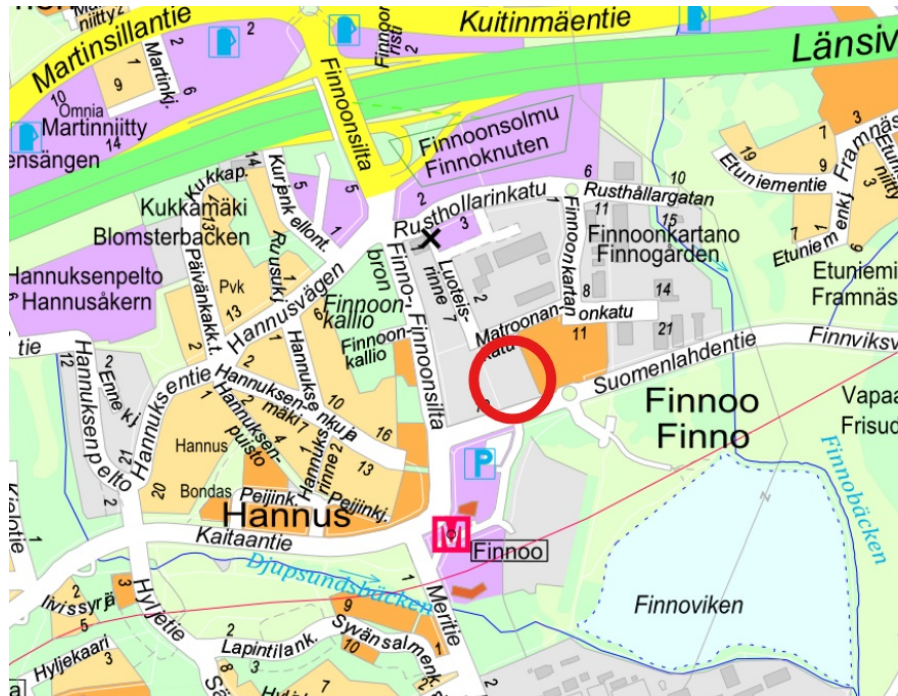
1

hylkää kiinteistöjä 49-31-24-2 ja 49-31-20-6 koskevan Asunto Oy Espoon Taivaanvalkean, Asunto Oy Espoon Valonsäteen, Asunto Oy Espoon Aurinkotuulen, Asunto Oy Espoon Kuunhohteen ja JM Suomi Oy:n kanssa tehtävän liitteenä olevan muutoksen 21.8.2020 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen,

2

kehottaa viranhaltijoita neuvottelemaan kohteen toteuttamista valtaosin omistusasuntotuotantona.

## Selostus



### Taustaa

Espoon kaupunki on 21.8.2020 allekirjoittanut Kiinteistö Oy Hyljeluodontie 3B:n kanssa Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta - nimisen sopimuksen (jäljempänä "Maankäyttösopimus"). Kiinteistö Oy Hyljeluodontie 3B on sittemmin siirtänyt maankäyttösopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen JM Suomi Oy:lle. Alkuperäinen sopimus on asiassa oheismateriaalina.

Kiinteistö Oy Hyljeluodontie 3B:n omistamalle kiinteistölle on asemakaavoitettu kaksi kulmittain liki kiinni olevaa asuinkerrostaloa. Maankäyttösopimuksessa on sovittu molempien talojen toteuttamisesta vapaarahoitteiseen tuotantoon. JM Suomi Oy ja kiinteistön 49-31-24-2 maanomistaja ovat esittäneet näkemyksensä, että nykyisessä markkinatilanteessa molempien kohteiden samanaikainen käynnistäminen vapaarahoitteisena tuotantona on mahdotonta. Tästä syystä em. tahot ovat pyytäneet, että toinen talo voidaan toteuttaa valtion tukemana asuntohankkeena.

### Maankäyttösopimuksen muutoksen sisältö

Maankäyttösopimuksen muutoksella sovitaan, että kiinteistölle 49-31-24-2 on mahdollista toteuttaa valtion tukemaa asuntotuotantoa edellyttäen, että kiinteistölle toteutetaan yksittäisille kuluttajille myytävää vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa vähintään 2 257 asm<sup>2</sup>, mikä vastaa 46 % koko kiinteistölle 49-31-24-2 toteutettavasta asuntotalasta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/45

Kaupunginhallitus

§ 133

05.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 150

12.05.2025

Maankäyttösopimuksen muutoksella sovitaan lisäksi vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon toteuttamisen aikataulusta ja muutossopimusehtojen rikkomista koskevista sopimussakoista.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 133

### Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöjä 49-31-24-2 ja 49-31-20-6 koskevan Asunto Oy Espoon Taivaanvalkean, Asunto Oy Espoon Valonsäteen, Asunto Oy Espoon Aurinkotuulen, Asunto Oy Espoon Kuunhohteen ja JM Suomi Oy:n kanssa tehtävän liitteenä olevan muutoksen 21.8.2020 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja

Muutos maankäyttösopimukseen on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa muutossopimuksen osapuolille aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda muutossopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan muutos maankäyttösopimukseen sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

### Käsittely

Vuornos Kajavan kannattamana esitti päätöksen hylkäämistä.

Kajava teki lisäysesityksenä valmistelukehotuksen:  
Kaupunginhallitus kehottaa viranhaltijoita neuvottelemaan kohteen toteuttamista kokonaan omistusasuntotuotantona.

Kajava Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/45

Kaupunginhallitus

§ 133

05.05.2025

Kaupunginhallitus

§ 150

12.05.2025

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 6 Äänestyslista § 150
- 7 Muutos maankäyttösopimukseen

### Oheismateriaali

- Maankäyttösopimus\_alkuperäinen

### Tiedoksi

Asianumero 3656/10.02.03/2024

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 151

§ 151

## **Valtuustoaloite yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Keränen Ossi  
Lstedt Marika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 18.11.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Henna Kajava ja 23 muuta valtuutettua ovat 18.11.2024 tehneet valtuustoaloitteen yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa.

Yrittäjät joutuvat toisinaan lähtemään tiloistaan kaavoituksen seurauksena. Kaavamuutoksen seurauksena liiketilansa menettävät yrittäjät ovat joutuneet olemaan pitkään huolissaan toimintansa jatkamisedellytyksistä.

Espoossa halutaan luoda mahdollisimman hyvät edellytykset yritystoiminnalle. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoo kehittää toimintatapojaan yrittäjät hyvin huomioiviksi kaavamuutosprosesseissa esimerkiksi silloin, kun yrittäjien voidaan ennakoida menettävän liiketilojaan.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Asemakaavoissa tai asemakaavanmuutoksissa hanketta kehitetään pääasiassa maanomistajan tai tämän valtuuttaman kanssa. Tällöin voi tulla eteen valtuustoaloitteessa kuvattu tilanne, jossa vuokralaisena tiloissa toimiva yrittäjä joutuu etsimään uudet tilat.

Yleensä yrittäjät etsivät uudet tilat omatoimisesti, näin myös tilanteissa, joita valtuustoaloitteessa kuvataan. Yrittäjät tuntevat itse markkinansa parhaiten, joten heillä on usein jo valmis idea, missä haluavat toimia ja missä sopivia toimitiloja on.

Kaupunkisuunnittelukeskuksella ei ole resursseja olla erikseen yhteydessä vuokralaisiin. Keskus voi kuitenkin ohjata kysyjän oikean tahon luo. Jos tarvitaan tietoa tietyn alueen kehittymisnäköymistä, kysyjä voidaan ohjata keskustelemaan ko. alueen projektinjohtajan kanssa. Jos tarvitaan neuvontaa kaavoitus- tai lupa-asioissa tietyllä alueella, voidaan yrittäjä ohjata olemaan yhteydessä aluearkkitehtiin tai asemakaavainsinööriin.

Mikäli yrittäjä etsii kaupungin tonttia, ohjataan yrittäjä kysymään tonttiyksiköstä. Kaavoittaja voi ohjata kysyjät myös Business Espoon palveluiden ääreen. Espoon kaupungin ja alueen julkisten yrityspalvelutoimijoiden yhteinen Business Espoo-verkosto tarjoaa Espoon ja lähikuntien yrityksille ja yrittäjille palveluita ja neuvontaa.

Jos yritykselle on löytynyt uusi toimipaikka omatoimisesti tai neuvonnan avulla, Kaupunkisuunnittelukeskus voi auttaa, mikäli hanke tarvitsee maankäytön lupia tai kaavamuutosta.

Elinkeino-tulosityksikkö ja kaupunkiympäristön toimiala tekee yhteistyötä ja pyrkii edistämään, että tietoa kaavoitukseen, toimitiloihin ja tontteihin liittyvistä aiheista on saatavilla Business Espoo yrityspalveluverkoston kanavien kautta yrityksille ja yrittäjille. Kehitämme yhteistyötä, jotta myös yritysten ja yrittäjien tarpeet tulisi paremmin huomioiduksi. Yrittäjille on tarjolla Business Espoon maksuttomia yritysneuvontapalveluita, joiden kautta yrittäjiä voidaan auttaa löytämään apua toimitila-asioissa.

### **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/45

Kaupunginhallitus

§ 151

12.05.2025

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa

Asianumero 3658/10.03.00/2024

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 152

§ 152

## **Valtuustoaloite lintuturvallisen rakentamisen ohjeiden laatimisesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Siivola Meiri  
Saajo Jari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ym. 17.11.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen lintuturvallisen rakentamisen ohjeiden laatimisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Risto Nevanlinna ja 22 muuta valtuutettua ovat 17.11.2024 tehneet valtuustoaloitteen lintuturvallisen rakentamisen ohjeiden laatimisesta.

Aloitteessa todetaan, että linnut ovat nopeimmin uhanalaistuva eliöluokka Suomessa ja tutkimuksen mukaan jopa useita prosentteja pesimälinnustosta kuolee ikkunatörmäyksiin. Törmäykset ovat merkittävin ihmisen aiheuttama lintujen suora kuolinsyy. Valtuusto on käsitellyt 20.3.2023 aloitteen lintujen törmäyskuolemien vähentämiseksi ja sen yhteydessä toivonut, että Espoossa seurataan kansainvälistä

tutkimustietoa ja että lintukuolemia ehkäiseviä kaavamääräyksiä hyödynnettäisiin myös muualla kuin tärkeiden lintualueiden läheisyydessä.

Aloitteessa esitetään, että Espoo laatii ja ottaa käyttöön ohjeen lintuturvallisesta rakentamisesta sekä huomioi lintuturvallisen rakentamisen myös rakennusmääräyksissä ja niiden päivitystyössä.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Asemakaavoituksessa lintuturvallinen rakentaminen huomioidaan lintualueiden läheisyydessä ja esimerkiksi korkean rakentamisen yhteydessä. Silloin kaavamääräyksiin on nostettu lintuturvallisen rakentamisen erityispiirteitä, mm. korkeiden yhtenäisten lasipintojen välttäminen ja rakentamisen mahdollinen ajankohta. Rakennusjärjestyksellä ja erillisellä ohjeella voidaan vaikuttaa rakentamiseen myös niissä tapauksissa, joissa erillistä kaavamääräystä ei ole.

Erillisen ohjeen valmistelu on käynnistetty rakennusvalvonnassa. Myös valmisteilla olevassa rakennusjärjestyksen muutoksessa tullaan esittämään määräys lintuturvallisesta rakentamisesta.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite lintuturvallisen rakentamisen ohjeiden laatimisesta

§ 153

## **Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**

### **Päätösehdotus**

#### **Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 5.5.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 6.5.2025 § 10  
Tehtävälisistä päättäminen, Konsernihallinto, henkilöstöyksikkö, HR-tieto, palkanlaskenta ja henkilöstöpolitiikka -palvelualueet

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.5.2025 § 47  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.5.2025

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.5.2025 § 31  
Ammattikeittolaitteiden korjausten hankinta

#### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 8.5.2025 § 7  
Koulujen turvallisuuskoulutuksen hankinta

#### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 6.5.2025 § 13  
Lähterannantien ja Turuntien liittymä -rakennusurakan hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.5.2025 § 19  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.5.2025 § 20  
Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.5.2025 § 21  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Metropolilab Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.5.2025 § 22  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Asunto Oy Piispankodin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/45

Kaupunginhallitus

§ 153

12.05.2025

varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.5.2025 § 23  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Papinniityn Paikoitus  
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.5.2025

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 5.5.2025 §  
8  
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Laaksolahdessa (49-  
60-115-57)

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 154

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Kunta- ja aluevaalit (Sanna Suvanto, keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja, Matti Aaltonen, keskusvaalilautakunnan sihteeri)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 148, § 149**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihe: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.