

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 151

§ 151

Valtuustoaloite yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Keränen Ossi
Lostedt Marika
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 18.11.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Henna Kajava ja 23 muuta valtuutettua ovat 18.11.2024 tehneet valtuustoaloitteen yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa.

Yrittäjät joutuvat toisinaan lähtemään tiloistaan kaavoituksen seurauksena. Kaavamuutoksen seurauksena liiketilansa menettävät yrittäjät ovat joutuneet olemaan pitkään huolissaan toimintansa jatkamisedellytyksistä. Espoossa halutaan luoda mahdollisimman hyvät edellytykset yritystoiminnalle. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoo kehittää toimintatapojaan yrittäjät hyvin huomioiviksi kaavamuutosprosesseissa esimerkiksi silloin, kun yrittäjien voidaan ennakoida menettävän liiketilojaan.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Asemakaavoissa tai asemakaavanmuutoksissa hanketta kehitetään pääasiassa maanomistajan tai tämän valtuuttaman kanssa. Tällöin voi tulla

eteen valtuustoaloitteessa kuvattu tilanne, jossa vuokralaisena tiloissa toimiva yrittäjä joutuu etsimään uudet tilat.

Yleensä yrittäjät etsivät uudet tilat omatoimisesti, näin myös tilanteissa, joita valtuustoaloitteessa kuvataan. Yrittäjät tuntevat itse markkinansa parhaiten, joten heillä on usein jo valmis idea, missä haluavat toimia ja missä sopivia toimitiloja on.

Kaupunkisuunnittelukeskuksella ei ole resursseja olla erikseen yhteydessä vuokralaisiin. Keskus voi kuitenkin ohjata kysyjän oikean tahon luo. Jos tarvitaan tietoa tietyn alueen kehittymisnäköymistä, kysyjä voidaan ohjata keskustelemaan ko. alueen projektinjohtajan kanssa. Jos tarvitaan neuvontaa kaavoitus- tai lupa-asioissa tietyllä alueella, voidaan yrittäjä ohjata olemaan yhteydessä aluearkkitehtiin tai asemakaavainsinööriin.

Mikäli yrittäjä etsii kaupungin tonttia, ohjataan yrittäjä kysymään tonttiyksiköstä. Kaavoittaja voi ohjata kysyjät myös Business Espoon palveluiden ääreen. Espoon kaupungin ja alueen julkisten yrityspalvelutoimijoiden yhteinen Business Espoo-verkosto tarjoaa Espoon ja lähikuntien yrityksille ja yrittäjille palveluita ja neuvontaa.

Jos yritykselle on löytynyt uusi toimipaikka omatoimisesti tai neuvonnan avulla, Kaupunkisuunnittelukeskus voi auttaa, mikäli hanke tarvitsee maankäytön lupia tai kaavamuutosta.

Elinkeino-tulosityksikkö ja kaupunkiympäristön toimiala tekee yhteistyötä ja pyrkii edistämään, että tietoa kaavoitukseen, toimitiloihin ja tontteihin liittyvistä aiheista on saatavilla Business Espoo yrityspalveluverkoston kanavien kautta yrityksille ja yrittäjille. Kehitämme yhteistyötä, jotta myös yritysten ja yrittäjien tarpeet tulisi paremmin huomioiduksi. Yrittäjille on tarjolla Business Espoon maksuttomia yritysneuvontapalveluita, joiden kautta yrittäjiä voidaan auttaa löytämään apua toimitila-asioissa.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite yrittäjien ja yritystoiminnan jatkumisen huomioimiseksi kaavamuutoksissa