

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 148

§ 148

## **Tapiolan Kulttuuriauktion (210314) alueen maanomistajaa koskevan esisopimuksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henriksson Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon kaupungin ja Tapiolan Ostoskeskus Oy:n välillä 6.5.2025 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen Kulttuuriauktion (210314) alueella.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tapiolan Kulttuuriaukiota koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.4.2025 § 47. Asemakaavassa on luotu edellytykset Kulttuuriauktion kehittämiseksi monimuotoiseksi kulttuuri-, palvelu- ja liike-elämän kokonaisuudeksi.

Tämän kehittämisen yhteydessä Espoon kaupunki ja Tapiolan Ostoskeskus Oy ovat valmistelleet esisopimuksen määräalan (noin 492 m<sup>2</sup>) luovuttamisesta kaupungille. Määräala käsittää sekä yleistä aluetta että liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (663 k-m<sup>2</sup>) asemakaavan muutoksen alueella.

Esisopimuksen taustalla on osapuolten yhteinen tavoite edistää asemakaavan mukaista kehittämistä. Esisopimuksella sovitaan myös maanomistajalle mahdollisesti aiheutuvien tilapäisten haittojen huomioimista.

Esisopimuksen mukaisesti:

- Maanomistaja luovuttaa kaupungille määräalan 49-12-2-13 asemakaavan mukaista yleistä ja korttelialuetta.
- Luovutettavien alueiden hinnaksi on määritelty yhteensä 435 370 euroa.
- Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa lopullisen kauppakirjan allekirjoituksesta.
- Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

Lisäksi esisopimus sisältää määräykset pysäköintijärjestelyistä, maaperän mahdollisesta puhdistamisesta sekä rakentamisen ja suunnittelun yhteensovittamisesta maanomistajan kiinteistön kanssa.

Esisopimus on valmisteltu kaupungin edun turvaamiseksi ja varmistaa Kulttuuriaukion alueen kehittämisen edellytykset asemakaavan mukaisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Esisopimus alueiden luovuttamisesta\_Kulttuuriaukio\_ Tapiolan Ostoskeskus Oy

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**