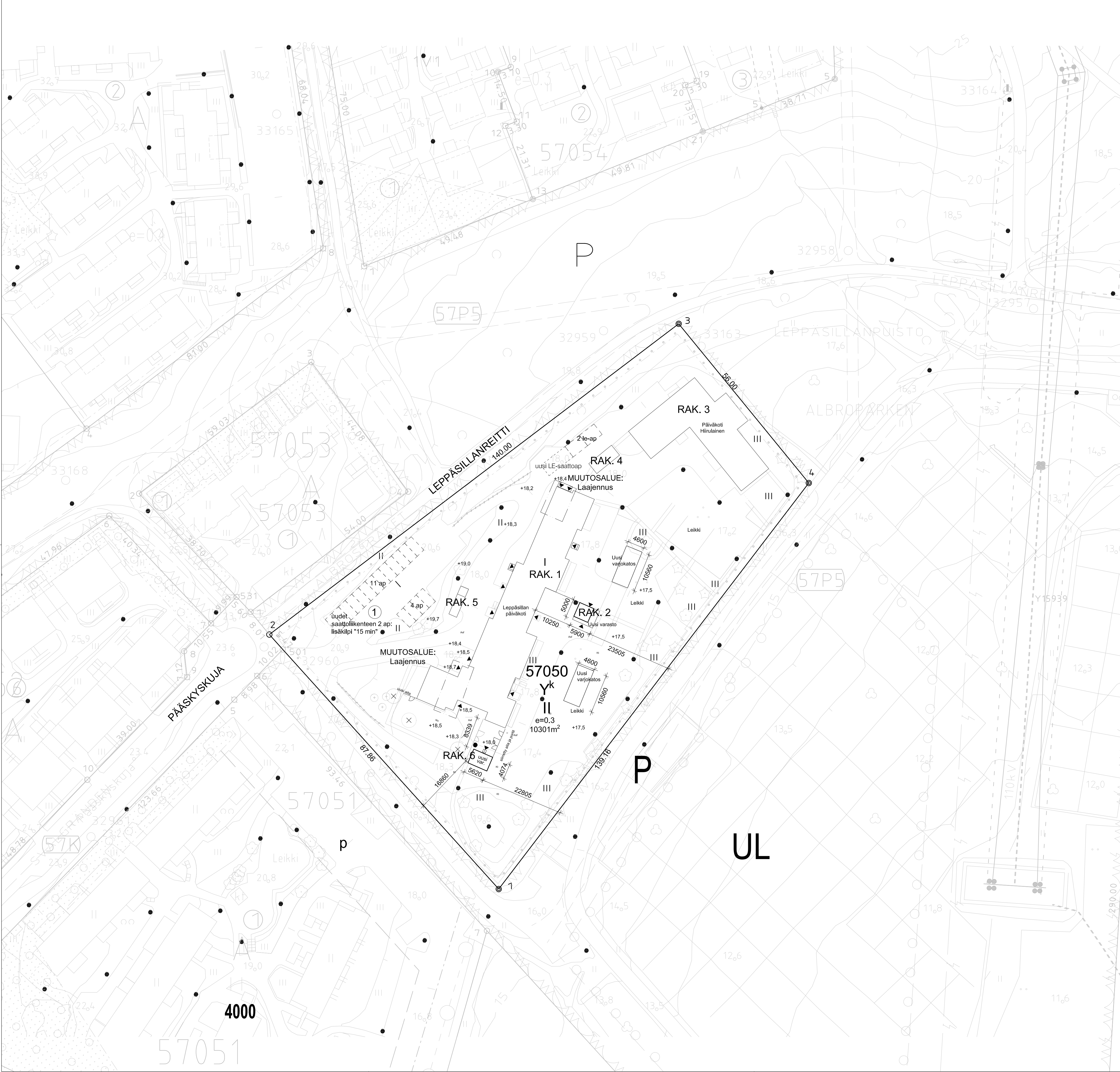




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero

Kadun tai puiston nimi.

Istutettava tai luonnonmukaisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä korttelinosa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuintalojen korttelialue (1,2 ja 3§)

Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön (2 ja 4§)

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkipaikka-alue.

Muuntaja-alue.

dB

Korttelialue, jolle rakennettavat rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pääkadun puoleisten, Turuntien liikennealueen reunasta alle 100m tai Rastalaantien katualueen reunasta 60m olevien asuinhuoneiden ulkoseinäarakenteiden äänenieristävyyden on vähintään 30dB.

Jos melulähteenä toimivan liikenneväylän puolelle on toteutettu erityisiä meluntorjuntarakenteita tai muutoin erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjuttuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

1§ Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kellarikerroksiin rakennuksiin.

2§ Autopaikkoja on rakennettava seuraavat määrät:

Yleisten rakennusten kortteli-alueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennusluvapakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1ap kerrosalan 200m2 kohti.

3§ Tehokkuusluvulla ilmaistun rekenusoikeiden lisäksi saa rakentaa 10k-m2 ulkoavaruustilaa kutakin asuntoa kohti 1-kerroksiin erillisin tai siipirakennuksiin.

4§ Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

MERKKIEN SELITYS

Kaikki olevat puut säilytetään, ellei niitä ole suunniteltu poistettavaksi. Kaikkia puita ei ole merkitty suunnitelmapirustukseen. Oleva, säilytettävä havu- ja lehtipuu.

Kaadettava puu. Kaadettavia puita yksi (3 kpl, yksi kolvi kaksi kuusi-puuta)

NURMIKKO: * Kylynurmi, kasvuusluvavahvuus 200 mm.

KUORIHEIKKASEOS: * muraushiekkaa 1/3 tilavuus%, männynkuorta 2/3 tilavuus%.

ASFALTTI: * AB 11 / 125 * rakennekerrokset ks. rakennettyyppi

KIVITUHKAPINTA: * Raekooltaan 0/5 kivituhka, 50 mm kerrospaksuudelta. Tiivistetään kosteana jyrtien. * rakennekerrokset ks. rakennettyyppi

AIDAT JA PORTIT Urakassa uudelleen sijoitettavat aidat ja portit saadaan olevista irrotettavista alia- ja porttuluotteista. Yksi uusi käyntiporttelineen hankittava. Aitojen ja porttien väli punainen Käyntiporttien lukituksen Vipe Dyn RES8.

Leppäsilän päiväkoti

PALOTURVALLISUUS Rakennuksen paloluokka P3

Kortteli 57050, tontti 1 Tontin pinta-ala 10 301,0 m2 Sallittu rakennusoikeus (0,3 x 10 301) 3 090,0 kem2 Rakennusoikeudesta käytetty ennen muutoksia 1 355,0 kem2

KERROSALALASKELMA		(todellinen) kerrosala	tilavuus: 2900,0
RAK.1 (179J) Leppäsilän päiväkoti, 1987 (180K) Ryhmäpäiväkodiksi muutettava talonmiehenasunto 1987		87,0	260,0
RAK.2 (181L) talousrak. 1987		16,0	40,0
RAK.3 (182M) päiväkoti Hiirilainen, 1999		479,0	1 550,0
RAK.4 (183N) talousrak. 1999		28,0	67,0
RAK.5 (184P) talousrak. 1999		18,0	46,0
PURETTAVA KERROSALA RAK.2 (181L) talousrak. 1987		1355,0 k-m2	4863,0 m3
		16,0 k-m2	40,0 m3

RAKENNETTAVA UUSI KERROSALA			
RAK.6 uusi varasto		22,0	62,0
RAK.2 Uusi varasto		30,0	98,0
Päiväkodin laajennukset			
Yhdyskäytävä		57,0	111,0
Pohjoispuolen laajennus		26,0	82,0
		135,0 k-m2	353,0 m3

Lisättävä kerrosala 119,0 k-m2 Kerrosala yhteensä 1 474,0 k-m2 5136,0 m3

Jäljellä oleva rakennusoikeus 1 616,0 k-m².

AUTOPAUKOITUS

Määräys, vähintään 1ap kerrosalan 200m2 kohti 7 ap

Toteutuneet autopaikat 15 ap Liikuntaesteisten autopaikat 2 le- ap Yhteensä 17 ap

Saatollikenne järjestetty pysäköintipaikalla.

Tasokoordinaattisto / Plankoordinaattisystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa / Kyla 57 KARAKALLIO	Kortteli / Tila 57050	Tontti / Ruo I	Viranomaisen merkintä
Rakennuslupamäärä LAAJENNUS	Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä N2000 / ETRS-GK26FIN		Julkaisun numero I
Rakennuksen numero / Rakennuksen numerot / Rakennusnummukset -	Pääpiirustus PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohde Leppäsilän päiväkoti Pääskyskuja II 02620 Espoo	ASEMAPIIRUSTUS		I:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehtitoimisto ALA Oy Läsnrokatu 27 00580 Helsinki Tel: +358 9 4259 7330 www.ala.fi - info@ala.fi		Suunnittelusala ja piirustuksen tunnus ARK Asemapiirustus	
Päiväkirja / Piirustuksen sisältö Sampo Honkala, Arkkitehti SAFA		Tiedosto ARK Asemapiirustus.pdf	Projekti n:o 2403
Päiväkirja / Piirustuksen sisältö Sampo Honkala, Arkkitehti SAFA			Päiväkirja 28.1.2025