



Valtuusto

28.04.2025

**Kokoustiedot**

Valtuusto

Aika 28.04.2025 klo 17:30 - 19:54

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

**Läsnä**

Sistonen Markku puheenjohtaja  
Aaltonen Juri valtuutettu  
Aavaparta Tiina valtuutettu  
Alaviiri Kaisa valtuutettu  
Ali Abdirahman valtuutettu  
Ali Habiba valtuutettu  
Ampuja Ari valtuutettu  
~~Aro Olli~~ valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Ilkko-Ervasti Pauliina

Arstila Leila valtuutettu  
Cederlöf Karin valtuutettu  
Elo Simon valtuutettu  
Elo Tiina valtuutettu  
Fagerström Noora valtuutettu  
Gestrin Christina valtuutettu  
Grönroos Simo valtuutettu  
~~Guzenina Maria~~ valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Hellström Martti

Gästrin Eva-Lena valtuutettu  
Halkosaari Tommi valtuutettu  
Havu Isto valtuutettu  
Hietanen-Tanskanen Ira valtuutettu  
Hopsu Inka valtuutettu  
Hyrkkö Saara valtuutettu  
~~af Hällström Nina~~ valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Båsk Gustav  
saapui klo 17.34 § 37

Jama Mohamed valtuutettu  
Juuti Sini valtuutettu  
Juvonen Arja valtuutettu  
Järvenpää Kaarina valtuutettu  
Järvinen Hannu valtuutettu  
Kajava Henna valtuutettu  
Karimäki Johanna valtuutettu  
Katainen Mervi valtuutettu  
~~Kauma Pia~~ valtuutettu

tilalla varavaltuutettu  
Thure-Toivanen Tiina,  
saapui klo 18.30 § 47

Kauste Mika valtuutettu  
Keisteri-Sipilä Elli valtuutettu  
Kemppi-Virtanen Pirjo valtuutettu

|                           |                             |                                        |                                              |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
|                           | Kerola Hannele              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Keronen Jiri                | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Kilpijoki Kerttu-Liisa      | valtuutettu                            |                                              |
|                           | <del>Kling Eero</del>       | valtuutettu                            | tilalla varavaltuutettu<br>Stenholm Elena    |
|                           | Koponen Noora               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Korhonen Henri              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Kurri Vanessa               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Laakso Mikko                | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Laakso Ville                | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Lahtinen Teemu              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Laiho Mia                   | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Limnell Jarno               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Lindholm Julia              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Löyttyniemi Meri            | valtuutettu                            |                                              |
|                           | <del>Markkula Markku</del>  | valtuutettu                            | tilalla varavaltuutettu<br>Råman Diana       |
|                           | Marttila Helena             | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Nevanlinna Risto            | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Nieminen Pinja              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Nores Mia                   | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Partanen Henna              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Pentikäinen Aulikki         | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Portin Anders               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Poutala Mika                | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Puntila Päivi               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Ruoho Veera                 | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Räf Marika                  | valtuutettu                            |                                              |
|                           | <del>Sammallahti Tere</del> | valtuutettu                            | tilalla varavaltuutettu<br>Jääskeläinen Kari |
|                           | Saramäki Sara               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Savela Sari                 | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Seppälä Peppi               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Stenvall Nora               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Särkijärvi Jouni J.         | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Uotila Kari                 | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Valle Jaana                 | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Vanhanen Joel               | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Vehmanen Emma-<br>Stina     | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Viljakainen Paula           | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Vuornos Henrik              | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Värmälä Johanna             | valtuutettu                            |                                              |
| Muut saapuvilla<br>olleet | Ülle Auli                   | valtuutettu                            |                                              |
|                           | Pohjanmaa Kaisa             | nuorisovaltuuston edustaja             |                                              |
|                           | Mykkänen Kai                | kaupunginjohtaja                       | saapui klo 17.35 § 38                        |
|                           | Narvo-Akkola Merja          | kasvun ja oppimisen<br>toimialajohtaja |                                              |
|                           | Isotalo Olli                | Kaupunkiympäristön<br>toimialajohtaja  |                                              |
|                           | Heinaro Mervi               | elinvoimajohtaja                       |                                              |
|                           | Konttas Ari                 | rahoitusjohtaja                        |                                              |

Pajakoski Johanna  
Ala-Aho Virpi  
Majuri Jouni

viestintäjohtaja  
kaupunginreviisori  
kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Markku Sistonen

Jouni Majuri

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ira Hietanen-Tanskanen

Elli Keisteri-Sipilä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 05.05.2025

**Käsitellyt asiat**

| <b>Pykälä nro</b> | <b>Liite nro</b> | <b>Kokousasian otsikko</b>                                                                                                                | <b>Sivu</b> |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 36              |                  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                   | 7           |
| § 37              |                  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                          | 8           |
| § 38              | 1, 2             | Hallintosäännön tarkistaminen luottamushenkilöorganisaation ym. osalta                                                                    | 9           |
| § 39              |                  | Valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnolliset kehitysohjelmat                                                                            | 14          |
| § 40              |                  | KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisen raportointi 2021–2024                                           | 18          |
| § 41              | 3, 4             | Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ilmakuja 2          | 34          |
| § 42              | 5, 6             | Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 7 | 39          |
| § 43              | 7, 8             | Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 9 | 44          |
| § 44              | 9 - 11           | Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ruutikatu 9         | 49          |
| § 45              |                  | Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion määrärahamuutos                                                                                           | 54          |
| § 46              | 12               | Lisämäärärahan myöntäminen kiinteistön 49-61-99-10 ostamiseksi Viherlaaksossa                                                             | 57          |
| § 47              | 13               | Kulttuuriaukio, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210314, 12. kaupunginosa Tapiola                                                 | 60          |
| § 48              |                  | Gillermosseninkallio, ranta-asemakaavan hyväksyminen, alue 715100, 84. kaupunginosa Röylä                                                 | 84          |
| § 49              |                  | Valtuustokysymys työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella                                                               | 93          |
| § 50              |                  | Valtuustokysymys perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa                                    | 99          |
| § 51              |                  | Valtuustokysymys TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä                                                               | 103         |
| § 52              |                  | Valtuustokysymys kaupungin eläinlääkäripalveluista                                                                                        | 109         |
| § 53              | 14               | Valtuustokysymys eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista                                        | 115         |
| § 54              |                  | Valtuustokysymys uudisrakentamisesta Espoon saaristossa                                                                                   | 119         |
| § 55              |                  | Valtuustoaloite vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi                                                                        | 123         |
| § 56              |                  | Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivän huomioimisesta                                                                                    | 126         |
| § 57              |                  | Valtuustoaloite henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa                                                      | 129         |
| § 58              | 15               | Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi                                                                | 137         |

|      |                                                                                                       |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 59 | Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen | 143 |
| § 60 | Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset                                                           | 146 |

§ 36

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 17.4.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/151

Valtuusto

§ 37

28.04.2025

§ 37

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ira Hietanen-Tanskanen ja Elli Keisteri-Sipilä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 110  
§ 38

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 1322/00.01.01/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 38

§ 38

## **Hallintosäännön tarkistaminen luottamushenkilöorganisaation ym. osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kammonen Riitta-Liisa  
Kaukonen Katariina  
Pesonen Tiina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti,

2

lisää hallintosäännön III osan 1. luvun Konsernihallinto 3 §  
Konsernihallinnon tehtävät uuden kohdan seuraavasti: [Konsernihallinto  
vastaa] 22. kansainvälisen yhteistyön edistämisestä ja ohjauksesta,

3

muuttaa hallintosäännön III osan 2. luvun Elinvoiman tulosalue 3 §  
Tulosityksiköiden tehtävät 1. kohdan kuulumaan seuraavasti: Elinkeino-  
tulosityksikkö vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn  
kehittämisestä ja niihin liittyvistä kumppanuuksista ja  
kaupunkimarkkinoinnista, kaupunkitasoisesta maahanmuuttajien  
kotouttamisen sekä kansainvälisten osaajien veto- ja pitovoiman  
edistämisestä ja ohjauksesta, sekä yrityspalveluiden verkostomaisesta  
kehittämisestä ja koordinoinnista ja tulosityksikön vastuulla olevien  
yrityspalvelujen järjestämisestä,

4

valtuuttaa konsernihallinnon päivittämään muuttuneet toimielinten nimet  
muualle hallintosääntöön,

5

päättää, että hallintosäännön 2 ja 3 kohdan tarkistukset tulevat voimaan

1.5.2025 sekä 1 kohdan tarkistukset 1.6.2025, lukuun ottamatta  
- kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaostoa koskevia säädöksiä, jotka tulevat voimaan 1.6.2025 tai kun sekä Espoon että Kauniaisten valtuustot ovat hyväksyneet tarkistukset Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevaan yhteistoimintasopimukseen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä sekä  
- kasvun ja oppimisen lautakunnan oppilaskohtaisia tukitoimia koskeva säädös, joka tulee voimaan 1.8.2025.

## Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että tämä ja seuraava asia keskustellaan yhdessä, päätöksenteko erikseen. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

Grönroos teki seuraavan muutosehdotuksen:

Poistetaan päätösesityksen kohdasta kolme osa: ”kansainvälisten osaajien veto- ja pitovoiman edistämisestä ja ohjauksesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Grönroosin muutosehdotus kannatuksen puutteessa raukeaa ja edelleen, että kaupunginhallituksen ehdotus on siten tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Valtuustokauden vaihdoksen lähestyessä myös luottamushenkilöorganisaatiota on ollut tarvetta uudistaa. Valtuuston neuvottelutoimikunta on käynyt aiheesta neuvotteluja 17.3. ja 24.3.2025. Neuvottelutulos saavutettiin 26.3.2025.

### Kaupunginhallitukseen ja sen jaostoihin esitettävät tarkistukset

Neuvottelujen tuloksena on päädytty esittämään, että kaupunginhallituksella on jatkossa kolme jaostoa. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto säilyy yhtenä jaostona, mutta sen strategista roolia vahvistetaan. Konsernijaosto ja tila- ja asuntojaosto yhdistetään yhdeksi konserni- ja tilajaostoksi ja se jatkaa Tilapalvelut-liikelaitoksen johtokuntana. Työllisyysjaosto jatkaa omana jaostonaan, mutta sen tehtäviin lisätään elinkeino- ja kilpailukykyjaostolta kotoutumisen tehtävät Espoon osalta. Jaoston nimeksi esitetään jatkossa työllisyys- ja kotoutumisjaostoa. Kotoutumisen asioita käsiteltäessä läsnä ovat ainoastaan Espoon edustajat. Työllisyys- ja kotoutumisjaoston kokoonpanoa esitetään uudistettavaksi siten, että jaostolla on yhdeksän

jäsentä, joista seitsemän on Espoon edustajia ja kaksi Kauniaisten edustajaa.

Hallintosäännön I osan 2. luvun 7 § työllisyys- ja kotoutumisjaoston tehtävät ja ratkaisulta 2) -kohtaa esitetään tarkistettavaksi siten, että kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaoston tehtäviin lisätään erikseen maininta laissa työllisyyden monialaisen edistämisestä asetetuista työvoimaviranomaisen tehtävistä. Työllistymistä edistävässä monialaisen tuen yhteistoimintamallissa työvoimaviranomainen, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos yhdessä arvioivat työttömän palvelutarpeen ja suunnittelevat hänelle tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet. Yhteistoimintamalli rakentuu lakisääteiselle verkostoyhteistyömallille. Lisäksi kyseisessä laissa säädetään nuorten monialaisesta yhteispalvelusta.

Työllisyys- ja kotoutumisjaostoa koskevat tarkistukset esitetään tulevan voimaan valtuustokauden alussa 1.6.2025 tai kun sekä Espoon että Kauniaisten valtuustot ovat hyväksyneet tarkistukset Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevaan yhteistoimintasopimukseen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä. Muilta osin tarkistukset esitetään tulevan voimaan 1.6.2025, kun uusi valtuustokausi alkaa lukuun ottamatta myöhemmin selostettavaa perusopetuslain muutoksesta aiheutuvaa tarkistusta.

### **Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakuntiin esitettävät tarkistukset**

Kulttuurilautakuntaan esitetään siirrettäväksi kasvun ja oppimisen lautakunnasta nuorisopalveluja koskevat tehtävät. Erityisesti kirjastot ovat nykyään paljolti eräänlaisia lapsi- ja nuorisotiloja ja tätä voitaisiin tarkastella samassa yhteydessä nuorisotilojen kanssa. Samalla lautakunnan nimeksi esitetään kulttuuri- ja nuorisolautakuntaa. Nuorisopalveluja koskevat asiat esittelee kulttuuri- ja nuorisolautakunnassa suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikön johtaja. Kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisosaainjaosto esitetään lakkautettavaksi ja lautakunnan kokoonpanoa esitetään tarkistettavaksi siten, että jatkossa lautakunnassa olisi viisitoista jäsentä. Tällä pyritään varmistamaan, että koulukentän, mutta myös varhaiskasvatuksen vastuut ja haasteet pystyttäisiin jatkossa huomioimaan entistä paremmin.

Liikuntalautakunnalle esitetään siirrettäväksi hyvinvoinnin ja terveyden sekä asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämistä koskevat tehtävät kaupunginhallitukselta. Samalla lautakunnan nimeksi esitetään liikunta- ja hyvinvointilautakuntaa.

Lisäksi esitetään, että konsernihallinto valtuutetaan päivittämään uudet, muuttuneet toimielinten nimet muualla hallintosäännössä.

Hallintosäännön tarkistukset esitetään tulevan voimaan 1.6.2025 valtuustokauden vaihtuessa.

Hallintosäännön I osan 4 luvun 13 §:n Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan ratkaisuvallta kohtaa 10 esitetään tarkennettavaksi lain muutoksen johdosta. Perusopetuslain 1.8.2025 voimaan tulevan muutoksen seurauksena oppimisen tuki uudistuu esi- ja perusopetuksessa (laki perusopetuslain muuttamisesta 1090/2024). Muutoksen seurauksena ei puhuta erityisestä tuesta, vaan mm. oppilaskohtaisista tukitoimista. Tältä osin esitetään, että tarkistus hallintosääntöön tulee voimaan 1.8.2025.

### Muu hallintosäännön tarkistaminen

Hallintosäännön III osan elinvoiman tulosalueen viranhaltijaorganisaatiota koskevasta 2. luvun 3 §:stä elinkeino-tulosityksikön tehtävistä esitetään poistettavaksi kansainvälisen yhteistyön edistäminen ja ohjaus ja siirrettäväksi hallintosäännön III osan konsernihallinnon viranhaltijaorganisaatiota koskevaan 3 §:ään konsernihallinnon tehtäviin. Kansallisen ja kansainvälisen vaikuttamistoiminnan yhdistäminen konsernihallintoon mahdollistaa toimintojen paremman yhteensovittamisen ja varmistaa vahvemmin strategisen ja sisällöllisen yhteyden. Kaupungin kansainvälisessä toiminnassa pyritään edistämään kaupungin tavoitteiden toteutumista. Kansainvälisessä toiminnassa kaupungin ylin johto on avain asemassa ja tästä syystä sitä tuodaan myös lähemmäksi kaupunginjohtajan suoraa ohjausta. Tältä osin hallintosäännön tarkistukset esitetään tulevan voimaan jo 1.5.2025.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 110

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti,

2  
lisää hallintosäännön III osan 1. luvun Konsernihallinto 3 §  
Konsernihallinnon tehtävät uuden kohdan seuraavasti: [Konsernihallinto  
vastaa] 22. kansainvälisen yhteistyön edistämisestä ja ohjauksesta,

3

muuttaa hallintosäännön III osan 2. luvun Elinvoiman tulosalue 3 §  
Tulosityksiköiden tehtävät 1. kohdan kuulumaan seuraavasti: Elinkeino-  
tulosityksikkö vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn  
kehittämisestä ja niihin liittyvistä kumppanuuksista ja  
kaupunkimarkkinoinnista, kaupunkitasoisesta maahanmuuttajien  
kotouttamisen sekä kansainvälisten osaajien veto- ja pitovoiman  
edistämisestä ja ohjauksesta, sekä yrityspalveluiden verkostomaisesta  
kehittämisestä ja koordinoinnista ja tulosityksikön vastuulla olevien  
yrityspalvelujen järjestämisestä,

4

valtuuttaa konsernihallinnon päivittämään muuttuneet toimielinten nimet  
muualle hallintosääntöön,

5

päättää, että hallintosäännön 2 ja 3 kohdan tarkistukset tulevat voimaan  
1.5.2025 sekä 1 kohdan tarkistukset 1.6.2025, lukuun ottamatta  
- kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaostoa koskevia säädöksiä,  
jotka tulevat voimaan 1.6.2025 tai kun sekä Espoon että Kauniaisten  
valtuustot ovat hyväksyneet tarkistukset Työllisyysalueen muodostamista  
ja yhteistä toimielintä koskevaan yhteistoimintasopimukseen Espoon  
kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä sekä  
- kasvun ja oppimisen lautakunnan oppilaskohtaisia tukitoimia koskeva  
säädös, joka tulee voimaan 1.8.2025.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 1 2. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen, kaupunginhallitus  
15.4.2025
- 2 4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot,  
kaupunginhallitus 15.4.2025

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 111  
§ 39

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 1476/00.01.02/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 39

§ 39

## **Valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnolliset kehitysohjelmat**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hoverfält Päivi  
Lyytikäinen Johanna  
Laitala Pasi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

päättää valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnollisten kehitysohjelmien aiheiksi Kestävä ja luonnonläheinen Espoo, Yhteisöllinen Espoo, Yritysten ja yrittäjyyden Espoo sekä Tapahtumien Espoo.

2

päättää, että kehitysohjelmien ohjausryhmissä on kussakin viisi luottamushenkilöjäsentä ja viisi viranhaltijajäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuustokauden mittaiset poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat yksi keskeinen keino Espoo-tarinan toteuttamisessa. Kehitysohjelmat ovat kehittämisen, ideoinnin ja oppimisen alustoja, ja ne kohdistuvat valtuustokauden keskeisiin ilmiöihin ja haasteisiin. Ohjelmatyöllä haetaan näihin ratkaisuja kokeillen ja pilotoiden yhteistyössä kaupungin toimijoiden, asukkaiden, asiakkaiden, kumppanien ja sidosryhmien kanssa.

### **Kehitysohjelmien aiheet ja perustelut**

Valtuustokaudella 2025–2029 toteutetaan neljä poikkihallinnollista kehitysohjelmaa, joiden aiheet ovat

- Kestävä ja luonnonläheinen Espoo
- Yhteisöllinen Espoo
- Yritysten ja yrittäjyyden Espoo
- Tapahtumien Espoo

Ohjelmien aiheet ovat strategian kannalta keskeisiä painopisteitä, joissa tavoitellaan muutosta ja joissa onnistuminen edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä kaupunkiorganisaatiossa ja -yhteisössä.

Valtuuston neuvottelutoimikunta ja kaupunginjohtaja ovat sopineet, että kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle valmistellaan päätettäväksi ohjelmat seuraavilla painopisteillä:

Kestävä ja luonnonläheinen Espoo -kehitysohjelma painottuu ekologiseen kestävyyteen. Ohjelmatyön keskiössä on, miten Espoon kasvu tehdään kestävästi.

Yhteisöllinen Espoo -kehitysohjelma painottuu sosiaaliseen ja kulttuuriseen kestävyyteen. Teemoina ovat osallisuus, segregatio ja kaupungin turvallisuus.

Yritysten ja yrittäjyyden Espoo -kehitysohjelman painotus on yritysten roolissa Espoon taloudellisessa kestävyudessa. Ohjelmatyössä painottuvat myös pienyrittäjät sekä startup- ja scaleup-toiminta.

Tapahtumien Espoo -kehitysohjelma painottuu espoolaisten toimijoiden kanssa toteutettavien tapahtumien aktivointiin ja järjestöyhteistyöhön.

Kehitysohjelmien fokusta ja tehtäviä täsmennetään syksyllä Espoo-tarinan päivityksen yhteydessä. Uusi valtuusto hyväksyy tämän jälkeen kehitysohjelmien hyötytavoitteet. Kaupunginhallitus hyväksyy ohjelmien toimeenpanoa ohjaavat ohjelmasuunnitelmat keväällä 2026.

### **Kehitysohjelmien ohjausryhmien kokoonpanot ja huomioita toiminnan käynnistämiseen**

Kunkin kehitysohjelman ohjausryhmään nimetään kymmenen jäsentä, joista viisi on luottamushenkilöitä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä). Ohjausryhmien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet.

Nuorisovaltuusto nimeää yhden edustajan ja hänelle varajäsenen jokaisen ohjelman ohjausryhmään. Ohjausryhmän tehtäväalueeseen läheisesti liittyvien lautakuntien puheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa.

Kaupunginjohtaja päättää kehitysohjelmien omistajista, viranhaltijajäsenistä ja heidän varajäsenistään.

Aiempien kausien oppeja ohjelmatyöstä hyödynnetään erityisesti ohjelmaryhmien työskentelyn käynnistyessä. Ohjausryhmien perehdytykseen panostetaan aiempaa enemmän. Ohjelmien ohjausryhmät tutkivat aihepiirin ilmiöitä ja arvioivat toimintaympäristön tilaa ohjelmatyön tarkemman kohdentamisen ja rajaamisen sekä tavoitteiden ja mittareiden asettamisen tueksi. Lisäksi panostetaan johdon yhteistyöhön ja ohjelmatyön vahvempaan kytkemiseen kaupunkiorganisaation muiden johtamisen ryhmien toimintaan ohjelmatyön vaikuttavuuden vahvistamiseksi.

Ohjelmien etenemisestä raportoidaan valtuustolle säännöllisesti. Ohjelmien rajoituksia ja suuntaa voidaan tarkentaa ohjelmien puolivälitarkastelun yhteydessä.

Ohjelmatyössä noudatetaan Espoon projekti- ja ohjelmajohtamisen EsPro-mallia. Espoon projekti- ja ohjelmatoimisto tukee ohjelmajohtamisen toimintatavoissa ja osaamisen kehittämisessä, toiminnan seurannassa ja arvioinnissa sekä ohjelmien välisen yhteistyön rakentamisessa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 111

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
päättää valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnollisten kehitysohjelmien aiheiksi Kestävä ja luonnonläheinen Espoo, Yhteisöllinen Espoo, Yritysten ja yrittäjyyden Espoo sekä Tapahtumien Espoo.

2  
päättää, että kehitysohjelmien ohjausryhmissä on kussakin viisi luottamushenkilöjäsentä ja viisi viranhaltijajäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 111  
§ 39

15.04.2025  
28.04.2025

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 112  
§ 40

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 6848/12.02.01/2021

Valtuusto 28.04.2025 § 40

§ 40

## **KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisen raportointi 2021–2024**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tommila Susanna  
Ruhkala Helena  
Torniainen Marika  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi selostuksessa olevan raportin KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta valtuustokaudella 2021-2024.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

KulttuuriEspoo 2030 on kaupunkitasoinen ohjelma, joka hyväksyttiin valtuustossa vuonna 9.11.2015, ja päivitetty versio hyväksyttiin 24.1.2022. Ohjelma pohjautuu vahvasti Espoo-tarinaa ja yhteiskehittämiseen asiantuntijoiden, järjestöjen ja kuntalaisten kanssa.

Koska Espoolla on yksi yhteinen strategia, Espoo-tarina, kulttuurin tulevaisuuden linjauksia kutsutaan nimellä KulttuuriEspoo 2030. Espoo-tarina asettaa kaupunkitasoiset tavoitteet, ja KulttuuriEspoo 2030 määrittelee keinoja, joilla niihin voidaan vastata poikkihallinnollisesti.

KulttuuriEspoo 2030 ohjelman tarkoituksena on edistää yhteistyötä niin kaupungin sisällä kuin kuntalaisten ja kumppaneidenkin kanssa. Se antaa toimijoille ja toiminnalle yhteisen henkisen jalustan ja suuntaviivat, joita

voidaan toteuttaa kulttuurin ja taiteen näkökulmaa hyödyntäen. Ohjelma on lisännyt aidosti poikkihallinnollista yhteistyötä.

Ohjelman tehtävänä on myös haastaa kaikkia ajattelemaan pidemmälle tulevaisuuteen ja kokonaisuus huomioiden. Yhteisten hyvinvointiin, elin- ja vetovoimaan liittyvien tavoitteiden ja tulevaisuuslinjauksien merkitys on kasvanut entisestään kaupungin uuden organisaation ja elinvoiman tulosalueen myötä.

### **Toimintaympäristön muuttuminen**

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivityksen jälkeen toimintaympäristö ja maailma ovat muuttuneet merkittävästi. Tasan kuukausi ohjelman päivityksen jälkeen alkoi Venäjän ja Ukrainan välinen sota, joka on vaikuttanut yleiseen turvallisuuden tunteeseen ja lisännyt kotoutumistoimenpiteiden ja vieraskielisten palveluiden tarvetta. Vuoden 2023 sote-uudistus ja 1.1.2025 toteutunut TE2024-uudistus toivat suuria muutoksia kuntien palvelurakenteeseen, ja väestön ikääntyminen on lisännyt tarvetta senioreiden hyvinvointia tukeville kulttuuripalveluille. Yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa on kehitetty uusia, innovatiivisia palveluita, jotka vastaavat ikääntyvien tarpeisiin. Kestävä kehitys on noussut entistä tärkeämmäksi tekijäksi toimintojen suunnittelussa ja toteutuksessa. Digitalisaatio jatkaa etenemistään kaikilla elämänalueilla ja teknologian, erityisesti tekoälyn, käyttöönotto luo uusia mahdollisuuksia ja haasteita toimintatapoihimme. Nämä on huomioitu lisäämällä palveluiden saavutettavuutta. Kokonaisuudessaan KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman monet toimenpiteet lisäävät yhteisöllisyyttä ja sen tuomaa turvallisuuden tunnetta, jonka merkitys korostuu muuttuvassa ja epävarmassa maailmantilanteessa.

Espoolaiseen kaupunkiympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia olivat muun muassa Länsimetron toisen vaiheen valmistuminen 2022 ja pikaraitiotie Raide-Jokerin valmistuminen 2023.

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelma ohjaa toimintaa kohti vuotta 2030. Taiteen ja kulttuurin rakentama arvo ulottuu kuitenkin pitkälle tulevaisuuteen, joten ohjelmassa katsotaan myös horisonttiin – kohti vuotta 2050. Uuden Espoo-tarinan valmistumisen myötä aloitetaan uuden KulttuuriEspoo 2040 – ohjelman työstäminen.

### **Taustaa raportoinnille**

KulttuuriEspoo 2030 hyödyntää kulttuurin ja taiteen näkökulmaa koko kaupungin tulevaisuuden linjaamisessa. Kulttuuri ylittää ja läpäisee yhteiskunnan sektoreiden rajat sekä sosiaalisesti että taloudellisesti. Kulttuuripalvelut ja kulttuuriympäristö edistävät tutkitusti hyvinvointia, lisäävät kaupungin elinvoimaisuutta ja vahvistavat kaupungin imagoa. Espoolla on mahdollisuus profiloitua entistä vahvemmin kaupungiksi, jossa

kulttuurilla ja taiteella on näkyvä rooli kaupungin kehittämisessä ja asukkaiden hyvinvoinnin lisäämisessä.

Valtuuston hyväksymän KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteita toteutetaan toimialoilla ja tulosyksiköissä. Tavoitteita tukevista toimenpiteistä päätetään asiantuntijalautakunnissa sekä normaalin hallinnon ja talousarviokäsittelyjen osana. Ohjelman toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutuminen edellyttää eri toimialojen sitoutumista yhteistyöhön. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustokausittain kulttuurilautakunnalle ja valtuustolle. Edellinen raportti käsiteltiin valtuustossa 24.1.2022 (§ 8).

Tavoitteiden ja toimenpiteiden raportointia varten lähetettiin kysely kaupungin eri toimialoille, poikkihallinnollisille kehittämisohjelmille ja yhteistyökumppaneille. Vastauksia saatiin konsernihallinnolta, kaupunkiympäristön toimialalta, kasvun ja oppimisen toimialalta, elinvoiman tulosalueelta ja Enter Espoolta. Tämä raportti on koostettu kyselyn vastauksista. Raportissa esitellään ensin tavoitteiden toteutuminen ja sen jälkeen kuvataan tavoitteita tukeneita toimenpiteitä. On myönteistä huomata, että asiat ovat edenneet ja monet tavoitteet sekä niitä tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet.

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteet:

1. Kulttuuri edistää saavutettavuutta ja turvallisuutta
2. Kulttuuri auttaa osaamisen uusiutumisessa
3. Kulttuuri on osa asukaslähtöistä kaupunkikehitystä
4. Kulttuuri turvaa yhteiskuntarauhaa ja rakentaa yhteisöllisyyttä
5. Kulttuuri rohkaisee yllätyksellisyyteen ja riskinottoon

Tavoitteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät painetun ohjelman sivuilta 14–15:

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteet:

1. Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus
2. Kaupunkiympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia
3. Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa
4. Espoon kaupungin museon asiantuntijaroolia vahvistetaan
5. Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan
6. Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä
7. Kulttuurin taloudellisen vaikuttavuuden mittaaminen
8. Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta

Toimenpiteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät painetun ohjelman sivuilta 16–18.

## Tavoitteiden raportointi

Espoo-tarinan ja KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman keskeisiä arvoja ovat asukaslähtöisyys, yhdenvertaisuus ja vastuullisuus. Tavoitteena on kestävä tulevaisuus niin taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti kuin kulttuurisesti.

Jokaisella kuntalaisella tulisi olla yhdenvertaiset mahdollisuudet harrastamiseen ja osaamisen uudistamiseen. Tähän tavoitteeseen on vastattu tarjoamalla runsaasti maksuttomia palveluita, joista osa on digitaalisesti saavutettavia ajasta ja paikasta riippumatta. Painopisteenä ovat olleet erityisesti lapset, nuoret ja ikäihmiset sekä kulttuuripalveluiden saatavuuden huomioiminen eri kaupunginosissa.

Monissa tapauksissa poikkihallinnollinen kehitystyö on tapahtunut kaupungin eri toimialojen ja asiantuntijaorganisaatioiden, kumppaneiden ja asukkaiden yhteistyönä.

Yhdessä suunnitellut palvelut rakentavat yhteisöllisyyttä ja ehkäisevät syrjäytymistä kaikissa ikä- ja sosiaaliryhmissä. Kaupungin ennakoluuloton ja kannustava lähestymistapa rohkaisee niin kumppaneita kuin palveluiden käyttäjiä yllätyksellisyyteen ja riskinottoon. Kaupungin myöntämät kulttuuriavustukset ovat edistäneet taiteen monimuotoisuutta ja alueiden elinvoimaisuutta.

### Tavoite 1. Kulttuuri edistää saavutettavuutta ja turvallisuutta

Espoon yhtenä strategisena tavoitteena on olla Suomen turvallisimman kaupunki. Tätä tavoitetta tukee Espoo-tarinaa kirjattu oikeudenmukaisuuden periaate: toimimme avoimesti, oikeudenmukaisesti, tasa-arvoisesti, yhdenvertaisesti, inhimillisesti ja suvaitsevasti. Saavutettavuus on keskeinen tekijä kulttuuripalveluja suunniteltaessa. Tavoitteena on, että kulttuuripalvelut tavoittavat espoolaiset mahdollisimman laajasti. Espoon kulttuuritalot ovat saavutettavia alueellisesti, fyysisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti. Moninaisuus on otettu huomioon ohjelmasisällöissä, joita toteutetaan myös talojen ulkopuolella eri kaupunginosissa.

Vuonna 2023 Espoon kulttuuritiloissa ja palveluissa otettiin käyttöön turvallisemman tilan periaatteet, jotka laadittiin yhdessä asiakkaiden ja työntekijöiden kanssa. Vuonna 2025 turvallisemman tilan periaatteet laajenevat koskemaan kaikkia Espoon kaupungin käytössä olevia tiloja, palveluita, tapahtumia ja tapaamisia. Espoo edellyttää turvallisemman tilan periaatteiden noudattamista ja saavutettavuussuunnitelmaa myös vakiintuneilta kumppaneiltaan, jotka toteuttavat kaupungin kulttuuripalveluja kulttuurilautakunnan myöntämällä vuosiavustuksella.

Espoo-tarinaa sisältyy ajatus siitä, että jokaisella espoolaisella lapsella ja nuorella olisi vähintään yksi mielekäs harrastus. KULPS - Lasten ja nuorten kulttuuri-, liikunta- ja kirjastopolun toteuttaminen on tapahtunut suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen, kulttuurin tulossyksikön ja liikunnan ja urheilun tulossyksikön yhteistyönä. KULPSia on kehitetty vaikuttavuuden arvioinnilla, jonka tuloksena palvelut ovat aiempaa aktiivisemmin ja tasavertaisemmin käytössä espoolaisessa esi- ja perusopetuksessa. Vaikuttavuudella johtamisen pilotin raportti valmistui 2024.

Kulttuurikurkkaus-toimintamalli on vakiintunut varhaiskasvatukseen. Kasvun ja oppimisen toimialan ja kulttuurin tulossyksikön yhteistyönä kehittämä malli tarjoaa taide- ja kulttuurisisältöjä lapsille ja koulutussisältöjä kasvattajille. Kulttuurikurkkaus toimii kaikissa kaupungin omissa päiväkodeissa (166 kpl) ja lisäksi 94 ostopalvelupäiväkodissa. Vuosittain palvelu tavoittaa 6 700 espoolaista lasta.

Ryhmään kuuluminen ja mielekäs tekeminen ovat tärkeitä asioita henkiselle hyvinvoinnille. Espoon harrastuspolku tarjoaa noin 250 erilaista maksutonta harrastusryhmää 3.-9.-luokkien lapsille ja nuorille koulupäivän jälkeen kouluilla, koulujen läheisyydessä tai etäyhteydellä. Tavoitteena on tukea lasten ja nuorten osallisuutta, toimijuutta, turvallisuutta ja kiinnittymistä yhteiskuntaan ja yhteisöön. Harrastukset suunnitellaan lasten ja nuorten toiveiden pohjalta, ja harrastusryhmiä ohjaa monipuolinen joukko erilaisia toimijoita e-urheilusta, liikunnasta sekä taide- ja kulttuurikentältä. Espoon harrastuspolku toteuttaa opetus- ja kulttuuriministeriön harrastamisen Suomen mallia Espoossa. Toiminnassa on mukana 83 koulua ja yli 2000 osallistujaa, joista 25 % on uusia harrastajia, joilla ei ollut aiemmin muita ohjattuja harrastuksia. Toiminnan mahdollistaa kulttuurin ja liikunnan tulossyksiköiden, kasvun ja oppimisen toimialan sekä tilapalveluiden saumaton yhteistyö. Lisäksi nuorille tarjotaan maksuttomia pääsylippuja espoolaisiin kulttuurikohteisiin.

Senioreiden kulttuuripalveluita on toteutettu yhteistyössä hyvinvointialueen ja useiden muiden toimijoiden kanssa. Senioripaku Välkky vie kulttuuri- ja liikuntapalveluja ikäihmisten luokse. Toiminta toteutetaan liikunta- ja kulttuuripalveluiden, kirjastopalveluiden, Omnia Espoon työväenopiston, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä järjestöjen ja vapaaehtoistoimijoiden yhteistyönä, jossa myös ikäihmiset osallistuvat toiminnan suunnitteluun. Kulttuuriketju-toimintamallissa taide- ja kulttuurielämyksiä viedään ikäihmisille ja hoitohenkilökunnalle espoolaisiin hoivakoteihin, palvelutaloihin ja -keskuksiin. Esimerkiksi vuonna 2023 toteutettiin yhteensä 92 esitystä tai työpajaa, jotka välitettiin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimipisteisiin Gigue-palvelun avulla. Espoo on ollut mukana kansalliseen ikäohjelmaan (IKO) liittyvissä Etsivän kulttuurisen vanhustyön hankkeissa, joista IKO2 toteutui pääasiassa vuonna 2023. Sen aikana luotiin palvelupolkuja, joiden avulla voidaan

löytää heikoimmassa asemassa olevia ikäihmisiä, jotka eivät vielä olleet muiden palveluiden piirissä tai olivat esimerkiksi koronan takia passivoituneet. Hankkeen aikana järjestettiin osallistavaa työpajatoimintaa Matinkylässä, Soukassa ja Leppävaarassa. Hanke toteutettiin yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja muina hankekumppaneina olivat Rovaniemen, Jyväskylän, Oulun, Kuopion ja Seinäjoen kaupungit.

Valtuustokaudella 2021-2024 on jatkettu Kaikukortti-palvelua, joka parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien henkilöiden mahdollisuuksia nauttia taiteesta ja kulttuurista maksutta. Kaikukorttimallissa kulttuurin tulosityksikkö tekee yhteistyötä sosiaali- ja terveyspalveluiden, hyvinvointialueen, työllisyyspalveluiden, yhdistysten ja seurakuntien kesken.

Kulttuurilautakunnan myöntämät kulttuuriavustukset edistävät merkittävästi kulttuurin saavutettavuutta. Avustukset lisäävät yhteisöjen toimintaedellytyksiä, ja yhteisöön kuulumisen lisää tutkitusti asukkaiden turvallisuuden tunnetta. Avustuksia myönnetään taide- ja kulttuuriyhdistyksille, kotiseutuyhdistyksille, taiteen perusopetuksen oppilaitoksille sekä ammattimaisille taide- ja kulttuuriyhteisöille. Lisäksi kaupunki jakaa avustuksia lyhyempiin projekteihin ja tapahtumien järjestämiseen, jotka mahdollistavat monipuolista tekemistä ja kokemista asukkaille ympäri Espoota. Suomen kansalaisuuden saaneita espoolaisia kannustetaan tutustumaan kotikaupunkinsa kulttuuri- ja liikuntatarjontaan Espoo ♥ Kansalainen -ohjelman kautta.

## **Tavoite 2. Kulttuuri auttaa osaamisen uusiutumisessa**

Kulttuurin harrastaminen lisää tutkitusti oppimismyönteisyyttä ja valmiuksia osaamisen uusiutumiseen (Kulttuuriharrastamisen koetut vaikutukset 2024. Selvitysraportti. Kasalaisfoorumi 2024). Espoossa tätä kehitystä tukee vahva poikkihallinnollinen yhteistyö kasvun ja oppimisen toimialan, kulttuurin tulosityksikön ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kesken.

Espoon kaupunginkirjasto tarjoaa kaikenikäisille maksutonta pienryhmäopetusta arjen monilta osa-alueilta sekä tiloja ja välineitä harrastamiseen ja itsensä kehittämiseen. Kirjaston tapahtumatuotannossa on panostettu kuntalaisten ja yhteisöjen omien tapahtumien mahdollistamiseen sekä erilaisten yhteistyötapahtumien osuuden kasvattamiseen. Yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan ja Postin kanssa on kehitetty Lentävät laatikot -palvelu, jossa espoolaiset päiväkodit saavat säännöllisesti vaihtuvaa, lastenkirjastotyön ammattilaisten valitsemaa kirjallisuutta. Vuoden 2024 lopussa palvelussa oli mukana 174 päiväkotiryhmää.

Espoossa on 18 taiteen perusopetuksen oppilaitosta, jotka järjestävät opetusta kahdeksassa taiteen perusopetuksen oppiaineessa.

Peruskoulujärjestelmän ulkopuolella tapahtuva opetus on maksullista, ja opettajat ovat taiteenalojen koulutettuja ammattilaisia. Espoon kaupunki tukee taiteen perusopetusta antavia yhteisöjä vuosiavustuksilla. Taiteen perusopetus toteutuu poikkihallinnollisena yhteistyönä, jossa ovat Espoon kaupungin tilapalvelut, kulttuurin tulosityksikkö ja laaja joukko kulttuuriyhteisöjä. Tilojen joustavan käytön myötä opetukseen voi osallistua lähellä omaa kotia. Kaupungin tilaama selvitys taiteen perusopetuksen tilasta Espoossa valmistui vuonna 2022.

Kulttuurin palvelualueiden verkkosisällöt tarjoavat kulttuurista tietoa ja elämyksiä joustavasti ajasta ja paikasta riippumatta. Verkkosisältöjen tuottamisessa kulttuurin palvelualueet tekevät yhteistyötä mm. tietohallinnon kanssa. Verkkosisältöjä ovat mm. kirjastojen e-aineistot, kaupunginorkesteri Tapiola Sinfoniettan kausikonserttien striimaukset ja tallenteet, kaupunginmuseon historiasisällöt virtuaalimuseoissa ja näyttelyissä sekä KulttuuriEspoo.fi -verkkosivusto.

Maahanmuuttaneille korkeasti koulutetuille naisille suunnattu Valokeila työnhakuun -hanke toteutettiin vuonna 2022 työllisyys- ja kulttuuripalveluiden sekä Espoon kaupunginteatterin yhteistyönä. Hankkeen tavoitteena oli lisätä osallistujien valmiuksia tuoda esiin osaamistaan ja edistää siten heidän työllistymistään. Hankkeen tulokset ovat olleet positiivisia.

Kaupungin henkilöstön osaamisen uusiutumista, kuten kulttuurin palvelualueen johtamiskoulutus, on toteutettu yhteistyössä Aalto-yliopiston ja Metropolian kanssa.

### **Tavoite 3. Kulttuuri on osa asukaslähtöistä kaupunkikehitystä**

Kulttuurin tulosityksikössä kaupunkikehitys on aidosti asukaslähtöistä. Asukkaita osallistetaan kulttuuripalveluiden ideointiin erilaisten vakiintuneiden osallisuusryhmien, kuten asukasyhdistysten kautta. Lisäksi kaupunki tarjoaa tiloja eri puolilla Espoota asukkaiden luovan toiminnan esittelyyn.

Lippulaivan kirjasto avattiin Espoonlahteen vuonna 2022. Kirjasto suunniteltiin yhdessä asukkaiden kanssa, ja keskeisinä lähtökohtina olivat kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Espoon kaupunginmuseon koulumuseo Lagstadista on kehittymässä omaehtoiseen ja yhteisölliseen toimintaan keskittyvä kohtaamispaikka, jota museo kehittää yhdessä asukkaiden kanssa.

KulttuuriTapiolan kokonaisuutta on kehitetty aktiivisesti kulttuuriympäristön toimialan, konsernihallinnon, kulttuurin tulosityksikön ja asukkaiden yhteistyönä: Museo Leikki ja Suomen kello- ja korumuseo Kruunu siirtyivät uusiin toimitiloihin vuosina 2021 ja 2022. Näyttelykeskus WeeGeen piharemontissa uudistettiin WeeGeen, Museo Leikin ja Suomen kello- ja

korumuseo Kruunun yhteinen piha-alue. Espoon kulttuurikeskuksen poikkihallinnollinen kehittämisprojekti käynnistyi 2024.

Espoon kaupungin julkisen taiteen periaatteet ovat vakiintuneet osaksi säännöllistä poikkihallinnollista toimintaa. Kaupunginjohtajan päätöksellä perustetun Julkisen taiteen poikkihallinnollisen työryhmän tehtävänä on varmistaa, että toimialoilla on tieto tulevista ja käynnissä olevista julkisentaiteen hankkeista sekä huolehtia tiedonkulusta toimialojen välillä. Espoossa on noin 800 julkista taideteosta, ja niiden valintaan osallistetaan myös asukkaita. Julkisia taideteoksia on ulkotilojen lisäksi kaupungin eri toimitiloissa, kuten sairaaloissa, päiväkodeissa, palvelutaloissa, uimahalleissa ja metroasemilla. Taide on yksi keskeisistä keinoista rakentaa alueidentiteettiä ja kiinnostavaa, merkityksellistä sisältöä julkisiin tiloihin.

Tavoite 4. Kulttuuri turvaa yhteiskuntarauhaa ja rakentaa yhteisöllisyyttä Ihmiset viettävät yhä enemmän aikaa virtuaalisissa ympäristöissä, jolloin korostuu kaupunkitilojen ja kaupungin kulttuuripalveluiden rooli yhteisöllisyyden tunteen synnyttäjänä.

Kaupungin julkiset tilat ovat parhaimmillaan tiloja, joissa erilaiset ihmiset haluavat kohdata ja viettää aikaa yhdessä. Kaupungin yhdessä kumppaneiden kanssa tuottamat kulttuuripalvelut vahvistavat parhaimmillaan itsetuntemusta ja vuorovaikutustaitoja, lisäävät harrastajien sosiaalisia suhteita, vähentävät yksinäisyyttä ja vahvistavat yhteisöllisyyden ja osallisuuden tunnetta.

Espoossa kulttuurin ja taiteen yhteisöllinen vaikutus mahdollistuu laajan poikkihallinnollisen yhteistyön tuloksena. Kulttuuripalveluiden suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan mahdollisimman laajasti kaupunki- ja väestörakenne.

Espoo-päivä on kaupungin asukkaiden yhteinen juhla, jolloin kaupunki täyttyy maksuttomista ja kaikille avoimista tapahtumista. Ohjelma toteutetaan Espoon kaupungin eri toimialojen, paikallisten asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa.

Espoossa on laaja kirjo erilaisia vuosittaisia festivaaleja musiikista elokuvaan, joita toteuttavat yhteisöt, joille Espoon kaupunki myöntää vuosiavustusta. Joukossa on myös monikulttuurisia tapahtumia ja taideprojekteja, jotka edistävät yhteiskuntarauhaa lisäämällä kulttuurienvälistä ymmärrystä, vuorovaikutusta ja suvaitsevaisuutta.

Espoon kaupunginkirjaston palvelut perustuvat maksuttomuuteen, ja ne tarjoavat kaikille avoimia tilaisuuksia tehdä, kokea ja nauttia kulttuurista. Toiminta tukee yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa asukkaiden omat tapahtumat ja tilaisuudet.

Aktiivinen työ eri syistä syrjäytymisvaarassa olevien löytämiseksi ulottuu lapsista ikäihmiin. Tässä on saatu hyviä tuloksia erityisesti Espoon harrastuspolulla ja etsivän kulttuurisen vanhustyön IVO2-hankkeessa.

### **Tavoite 5. Kulttuuri rohkaisee yllätyksellisyyteen ja riskinottoon**

Espoo-tarina kannustaa kokeiluihin ja uudenlaiseen yhteistyöhön. Uusia toimintamalleja etsitään ja toteutetaan rohkeasti koko kaupunkiorganisaatiossa. Koulu- ja kirjastotilojen harrastuskäyttöä on tehostettu tilapalveluiden, kasvun ja oppimisen toimialan, kulttuurin sekä liikunta- ja urheilu tulosyksiköiden onnistuneena yhteistyönä. Kestävän kehityksen ohjelmassa on testattu uusia konsepteja, kuten Keran alueen hankkeita. Kulttuurin tulosyksikössä testattiin KUPLA-klubin toimintaa yhteistyössä kumppaneiden kanssa. Kirjasto on kehittänyt toimintaansa rohkeasti ja palkitusti oppimisen, kohtaamisten ja jakamisen keskittymäksi: jakamis- ja kiertotaloudessa kaikkea ei tarvitse omistaa itse. Luovia ratkaisuja toteutetaan yli toimialojen, esimerkiksi kirjastoautoa käytetään sekä ikäihmisten palveluja välittävänä Senioripakuna että erilaisten toimintojen esittelyyn kaupunkitapahtumissa.

Kaupungin tuki taiteelle ja kulttuurille lisää Espoon elinvoimaisuutta monin tavoin. Vuosiavustukset ja lyhytaikaiset projekti- ja tapahtuma-avustukset sekä ammattitaiteilijoille myönnettävät taiteilija-apurahat mahdollistavat osaltaan taiteen luomisen sekä monipuolisten taide- ja kulttuuripalvelujen toteutumisen.

### **Toimenpiteiden raportointi**

Edellä kuvattuja KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteita on saavutettu strategisesti suunnitelluilla toimenpiteillä. Toimenpiteitä on toteutettu poikkihallinnollisesti sekä yhteistyössä kumppaneiden ja asukkaiden kanssa.

Valtuustokauden 2021-2024 toimenpiteitä yhdistää pyrkimys asukkaiden hyvinvoinnin ja kaupungin elinvoimaisuuden vahvistamiseen. Toimenpiteet kohdistuvat kestävästi toteutettuihin ja hyvinvointia tukeviin kulttuuripalveluihin ja -tiloihin, kulttuuriympäristöön, luoviin tilaratkaisuihin, kaikille avoimiin oppimisympäristöihin sekä kulttuurin positiivisiin vaikutuksiin hyvinvointitaloudelle ja Espoo kaupunki-imagolle.

### **Toimenpide 1. Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus**

Kaupunkiympäristö, kuten kadut, puistot, rakennukset ja liikennejärjestelmät, ovat läsnä jokaisen espoolaisen arjessa. Kaupunkiympäristön suunnittelussa yhtenä tavoitteena on usein toimiva ja

viihtyisä elinympäristö. KulttuuriTapiolan poikkihallinnollinen kehittäminen on tästä yksi esimerkki.

Myös Espoon yleiskaava 2060:n suunnittelua on tehty poikkihallinnollisesti ja asukkaita osallistaen: yleiskaavaa on esitelty mm. asukasilloissa, jotka on järjestetty kaupunkiympäristön toimialan, kaupunginmuseon ja -kirjastojen yhteistyönä.

Kaupunginmuseo on toiminut Espoon maankäytön suunnittelun ja rakentamisen lupa-asioiden yhteydessä kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan asiantuntijana. Elinvoiman yhteiset kaavoituslausunnot on huomioitu uusien koulujen suunnittelussa.

Espoon kaupungin julkisen taiteen periaatteet ovat vakiintuneet osaksi poikkihallinnollista toimintaa, ja taide elävöittää yhä useampia kaupunkinäkymiä. Toimintaa ohjaa julkisen taiteen työryhmä.

Elinympäristö vaikuttaa hyvinvointiin, ja Espoon kaupunkirakenne runsaine viheralueineen luo hyvät lähtökohdat hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja edistämiseksi: lähiympäristöä ja -luontoa hyödynnetään oppimisympäristönä varhaiskasvatuksessa sekä perus- ja lukiokoulutuksessa. Lisäksi kaupunkirakenne itsessään luo hyvät olosuhteet ohjatuille ja omaehtoisille luontoharrastuksille.

## **Toimenpide 2. Kulttuuriympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia**

Kulttuuriympäristö keskittyy kulttuuriperintöön, taiteeseen ja historiaan. Siihen liittyvät esimerkiksi museot, historialliset rakennukset ja kulttuuritapahtumat. Näiden kautta säilytetään ja edistetään kulttuuriperintöä, tarjotaan tilaisuuksia kulttuurielämyksiin ja edistetään yhteisön kulttuurista identiteettiä.

Vuonna 2022 julkaistu Espoon kulttuuriympäristöohjelma suunniteltiin eri toimialojen välisenä yhteistyönä. Ohjelma luo pohjan kulttuuriympäristöä koskevalle päätöksenteolle ja suojelutyölle. Sen tavoitteena on tunnistaa Espoon arvokkaat kulttuuriympäristöt ja pohtia yhdessä kuntalaisten ja yhteisöjen kanssa niiden käyttömahdollisuuksia.

Espoossa kulttuuriympäristön vaalimista edistetään myös kaupunginmuseon Adoptoi monumentti –toiminnalla, jossa vapaaehtoisten ryhmä voi ottaa hoidettavakseen jonkin huolenpitoa tarvitsevan espoolaisen kohteen, kuten muistomerkin tai muinaisen asuinpaikan. Toiminnasta hyötyvät kaikki osapuolet: kaupungin kulttuuriympäristö säilyy, hoidettu elinympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia ja vapaaehtoiset hyötyvät mielekkään harrastuksen tuomista hyvinvointivaikutuksista.

Länsimetro Oy on rakentanut arkkitehtuuriltaan ja visuaaliselta ilmeeltään korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä metroasemia Espooseen.

Kunkin aseman arkkitehtuuri heijastaa alueensa kaupunkikuvaa mm. materiaalien, valaistuksen ja julkisen taiteen kautta. Kakkosvaiheen viisi uutta metroasemaa Matinkylästä Kivenlahteen valmistuivat vuonna 2022. Arkkitehtuurilla ja taideteoksilla on vaikutusta sekä asukkaiden hyvinvoinnin lisääntymiseen että Espoon kaupunki-imagon vahvistumiseen.

Tarvaspään alueen kehittämisen poikkihallinnollinen suunnittelu on aloitettu yhteistyössä Gallen-Kallelan museon kanssa. Tavoitteena on lisätä alueen elinvoimaa niin, että se tukee kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia.

### **Toimenpide 3. Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa**

Tilojen yhteiskäyttöä on kehitetty tilapalveluiden, kulttuurin tulosityksikön, liikunnan ja urheilun tulosityksikön ja konsernihallinnon yhteistyönä. Yhteistyön tuloksena on syntynyt luovia tilankäytön ratkaisuja.

Koulujen tiloissa järjestetään monipuolista toimintaa, kuten taiteen perusopetusta ja harrastusryhmiä. Espoon harrastuspolun ja taiteen perusopetuksen toiminta tapahtuu suurimmaksi osaksi Espoon koulutiloissa. Osa harrastuspolun harrastuksista järjestetään etänä tai kaupungin muissa tiloissa, kuten kirjastoissa.

Kirjastojen tiloissa on erilaisia asukkaille suunnattuja palveluita, kuten perinteinen lainaustoiminta, nuorten paja ja senioreiden neuvonta. Kirjastot tarjoavat tiloja myös asukkaille ja asiakkaille omien tapahtumien järjestämiseen.

Kaupunginmuseo on kehittänyt kumppaneidensa kanssa koulumuseo Lagstadista omaehtoiseen ja yhteisölliseen toimintaan keskittyvän kohtaamispaikan, jota espoolaiset yhteisöt, oppilaitokset ja yhdistykset voivat käyttää omatoimisesti.

Keran alueen väliaikainen kulttuurin, liikunnan ja kokeilujen luova keskus on viitoittanut tietä tulevaisuuden Keralle, jonka tavoitteena on kehittyä kansainväliseksi kiertotalouden esimerkkialueeksi.

### **Toimenpide 4. Espoon kaupunginmuseon asiantuntijaroolia vahvistetaan**

KAMU Espoon kaupunginmuseo on toiminut kulttuuriympäristöviranomaisena kaupungin kaava-, korjaus- ja rakentamisasioiden valmistelussa. Kaupunginmuseolla on asiantuntijarooli kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjaamisen, restauroinnin ja konservoinnin puitesopimuksessa.

Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt yhteistyötä Espoon kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa merkittävien korjaushankkeiden osalta Espoon alueella.

Kaupunkisuunnittelukeskus ja kaupunginmuseo tuottivat yhteistyössä KAMU WeeGeelle yleiskaavan, Espoon tulevaisuuteen liittyvän näyttelyn ja yleisötapahtumia.

Urkki (Uudemman rakennuskannan kartoitus ja inventointi), maankäytön yhteistyöelin ja kaupunginmuseo kokoontuvat säännöllisesti pohtimaan Espoon uudemman rakennuskantaan liittyviä tarpeita. Tästä esimerkkinä Espoon kaupunginmuseon ja Ympäristö- ja rakennusvalvontaviraston sekä kaupunkisuunnittelun yhteistyönä suoritettava 1980–1990-luvun rakentamisen kokonaisinventointi.

#### **Toimenpide 5. Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan**

Poikkihallinnollisen yhteistyön tuloksena Espoon kaupunginkirjaston aluekirjastot sijaitsevat liikenteen solmukohtissa, ja omatoimikirjastot mahdollistavat laajat aukiolot myös Espoon pienemmissä kaupunkikeskuksissa. Kirjastoauto Välkky kiertää kouluissa, jotka sijaitsevat hankalan matkan päässä kirjastoista, tai joissa on erityisen tuen tarpeessa olevia ryhmiä.

Kirjastojen tilat ovat asiakkaiden käyttöön mahdollisimman monipuolisesti: kirjasto on ihmisten oma tapahtuma-alusta. Kirjastoissa voi opiskella, harrastaa (pajat), työskennellä ja järjestää tapahtumia.

Pisa-tulokset ovat osoittaneet, että Suomessa lasten lukutaito on laskenut. Espoossa tähän tilanteeseen on vastattu KULPS-kirjastopolulla, jonka tavoitteena on, että jokainen espoolainen oppilas vierailee kirjastossa vähintään kerran lukuvuoden aikana. Toiminta on osa KULPS-kulttuuri- ja liikuntapolkua, joka toteutetaan suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen, kulttuurin tulosityksikön ja liikuntapalvelujen yhteistyönä.

Yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan ja Postin kanssa on kehitetty Lentävät laatikot -palvelu, jossa espoolaisiin päiväkodeihin lähetetään säännöllisesti lastenkirjastotyön ammattilaisten valitsemaa kirjallisuutta.

Kirjastot ovat avoimia tiloja, joten saavutettavuutta ja turvallisen tilan periaatteita kehitetään jatkuvasti yhteistyössä kaupungin eri toimialojen kanssa.

**Toimenpide 6. Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä**

Kestävällä kaupunkikulttuurilla tarkoitetaan kaupunkielämän ja -ympäristön kehittämistä siten, että se tukee sekä yksilöiden että ympäristön hyvinvointia pitkällä aikavälillä. Tämä pitää sisällään muun muassa asukkaiden osallistamisen, eri kulttuurien ja luonnon monimuotoisuuden huomioimisen, kiertotalouden ja resurssitehokkuuden.

Espoossa kestävää kaupunkikulttuuria on edistetty poikkihallinnollisesti esimerkiksi asukkaiden aktiivisella osallistamisella, alueellista toimintaa kehittämällä ja suunnittelemalla digitaalisilla palveluilla eri kohderyhmille.

Vuonna 2023 käynnistyneessä Tulevaisuustarinoita-konseptissa kaupunkikulttuuria suunnitellaan kestävän kehityksen teemojen ympärille. Konseptia on toteutettu poikkihallinnollisesti muun muassa kaupunkiympäristön toimialan, kasvun ja oppimisen toimialan, kulttuurin tulossyksikön ja asukkaiden yhteistyönä. Tulokset näkyvät esimerkiksi Kivenlahden alikulkutunnelin maalauksena, jonka palvelutalon asukkaat ja koululaiset ovat tehneet yhdessä.

Lähikulttuuri- ja projektiaavustukset mahdollistavat asukkaiden omaehtoisen toiminnan laajasti Espoon eri alueilla, esimerkiksi osana Espoo-päivän tarjontaa ja kaupunginosien omina tapahtumapäivinä. Kaupunkitapahtumat Espoo koordinoi ja tukee asukkaita, yhteisöjä ja yrityksiä Espoo-päivän tapahtumien järjestämisessä.

Uusia avustusperiaatteita on valmistelu laajalla yhteistyöllä ja kumppanien kanssa. Uudet avustusperiaatteet tulivat voimaan 1.1.2025. Suuri osa avustussioinnista tapahtuu sähköisessä järjestelmässä. Järjestelmää suunniteltaessa käyttäjälähtöisyys huomioitiin tiiviissä yhteistyössä asiakkaiden kanssa.

Espoon kaupunginmuseo julkaisi vuonna 2024 Digistrategia-oppaan museoiden digipalveluiden kehittäjille. Toimintamallin tavoitteena on ohjata kestävien ja yhteiskunnallisesti vaikuttavien digitaalisten palveluiden luomiseen. Kaupunginmuseo on tuottanut yhteistyössä kumppaneiden kanssa digitaalisia sisältöjä, esimerkiksi verkossa olevia 360-kierroksia museon näyttelyissä. Kaupunginorkesteri Tapiola Sinfonietta siirtyi painetuista käsiohjelmista sähköisiin vuonna 2024. Parhaillaan orkesterissa on käynnissä siirtyminen sähköiseen nuotistoon.

Espoon kaupunki on mukana Helsingin kaupungin koordinoimassa Estradi-hankkeessa, jossa tuotetaan etäkulttuuripalveluita ikäihmisille. Espoon harrastuspolun poikkihallinnollisesti tuotetut e-harrastukset mahdollistavat harrastamisen myös syrjäytymisvaarassa oleville lapsille ja nuorille.

Kestävän kehityksen periaatteet huomioidaan laajasti huomioiminen koulujen opetussuunnitelmissa sekä kulttuuritilojen ja -toiminnan kehittämisessä. Lasten ja nuorten kulttuuri-, liikunta- ja kirjastopolku KULPSin palvelutuottajien joukossa ovat olleet Kierrätyskeskus ja Luontokeskus Haltia, ja korona-aikana esitykset ja työpajat olivat kokonaan ulkotiloissa ja luonnossa.

Vuonna 2022 avatun Lippulaivan kirjaston suunnitteluun osallistettiin asukkaita, ja keskeisinä lähtökohtina olivat kestävä kehitys ja yhteisöllisyys: kierrätyskalustus toteutettiin yhteistyössä Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskuksen kanssa ja yhteisöllisyys huomioitiin tilaratkaisuissa.

### **Toimenpide 7. Kulttuuri hyvinvointitalouden osana**

Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on läpileikkaava perusajatus kulttuurin tulosityksikön poikkihallinnollisessa yhteistyössä.

Kliinisissä ympäristöissä taiteen ja taiteellisen toiminnan on todettu mm. vähentävän fyysisiä ja psykologisia oireita ja parantavan hoitotuloksia (Näkökulmia taiteen ja kulttuurin terveysvaikutuksista, Sitra 2017).

Kulttuuripalveluja mitataan ja seurataan talouden tunnuslukujen lisäksi hyvinvointia mittaavilla indikaattoreilla. TEAvisari (terveyden edistämisen vertailutietojärjestelmä) näyttää kunnan ja hyvinvointialueen terveydenedistämistyön suunnan. Terveysedistämisenaktiivisuuden (TEA) ulottuvuudet kuvaavat kulttuuritoiminnan eri näkökulmia ja niiden vaikutusta kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen. Espoossa kulttuurin TEAvisarin tulos on valtuustokauden aikana ollut pääasiassa hyvä. Parannusta on tapahtunut terveyteen ja hyvinvointiin vaikuttavien tekijöiden seurannassa, väestöryhmien tarveanalyysissä sekä kaupunkiorganisaation terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen ydintoiminnoissa. Näitä tietoja hyödynnetään muun muassa kulttuurikasvatusta sekä taide- ja kulttuuriharrastamista suunniteltaessa, erilaiset kohderyhmät huomioiden.

Kulttuurihyvinvointia on edistetty myös muun muassa yleisötyöllä, joka on osallistavaa, sivistävää ja hyvinvointia lisäävää taidelähtöistä toimintaa yleisöjen ja taiteentekijöiden välillä. Yleisötyötä eri puolilla Espoota toteuttavat kaupunginorkesteri Tapiola Sinfonietta ja kaupunginmuseo. Kulttuuritalojen ohjelmistot sekä Espoon eri alueille viedyt kulttuurisisällöt tähtäävät asukkaiden hyvinvoinnin, osallistumisen ja yhteiskuntaan integroitumisen lisäämiseen. Espoon Senioripaku Välkky vie kulttuuri- ja liikuntapalveluja ikäihmisten luokse. Kulttuuriketju-toimintamalli välittää taide- ja kulttuurielämyksiä ikäihmisille ja hoitohenkilökunnalle espoolaisiin hoivakoteihin, palvelutaloihin ja -keskuksiin. Kaikukortti parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien henkilöiden mahdollisuuksia

nauttia taiteesta ja kulttuurista maksutta. Palveluja toteutetaan poikkihallinnollisesti, yhteistyössä kumppaneiden ja asukkaiden kanssa.

Kokonaisuudessaan kulttuurin tulosalueen hyvinvointia mittaavien indikaattorien käyttötavat ovat kehittyneet valtuustokauden 2021-2024 aikana, ja esimerkiksi kouluterveyskyselyn tietoja hyödynnetään osana lasten ja nuorten palveluja.

### **Toimenpide 8. Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta**

Kulttuuripalvelut vahvistavat kaupungin kilpailukykyä ja kuntalaisten hyvinvointia yhteistyön, rohkeiden kokeilujen ja luovan tekemisen kautta. Luovien alojen toimintaedellytyksiä kehitetään elinkeinon tulosityksikön, Business Espoon ja kulttuurin tulosityksikön kesken. Tätä toimintaa tukee vakiintunut yhteistyö Aalto-yliopiston kanssa. Otaniemen alueen toimijoita on tuettu luovuuden kampanjan edistämiseksi, esimerkiksi myöntämällä kaupungin avustuksia opiskelijoiden Espoossa tekemiin elokuviin.

Kaupungin kansainvälisyyttä on tuettu poikkihallinnollisella yhteistyöllä. Esimerkiksi korkeasti koulutettujen maahanmuuttajanaisten työllistymistä on edistetty kulttuuripalveluiden ja työllisyyspalveluiden yhteistyönä, kaupungin kotouttamistoimenpiteisiin sisältyviä Hello Espoo -tapahtumina on toteutettu poikkihallinnollisesti, yhteistyössä useiden yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa. Kansainvälisten yhdistysten toimintaa on tuettu kaupungin avustuksilla, mikä näkyy kaupunkikuvassa muun muassa uusina monikulttuurisina tapahtumina.

Vuonna 2022 EMMA - Espoon modernin taiteen museossa avautui kansainvälisessä mittakaavassa merkittävä suomalaisen keramiikka- ja lasitaiteen kokoelma Collection Kakkonen. Museoon pitkäaikaisesti talletettu taidekokoelma Collection Kakkonen vahvistaa Espoon kulttuuripalvelujen kokonaisuutta.

Yhteistyössä muiden toimialojen kanssa strategisesti suunnitellun ja toteutetun KulttuuriEspoo 2030 –ohjelman toimenpiteet ja tavoitteet luovat ja vahvistavat paikallista identiteettiä ja kaupungin elinvoimaisuutta. Poikkihallinnollinen toteutus lisää kulttuuritoiminnan vaikuttavuutta. Kulttuuri on vetovoimatekijä, joka tuo kaupunkiin lisää matkailijoita, luo työpaikkoja ja houkuttelee uusia asukkaita. Espoon kulttuuripalveluiden korkea laatu ja monipuolisuus lisäävät myös kaupungin kansallista ja kansainvälistä näkyvyyttä. Tästä ovat esimerkkeinä kansainvälisesti palkitut kirjastopalvelut sekä orkesterin ja kumppaneiden saamat tunnustukset, joista viimeisimpänä & Espoon teatterin saama Vuoden Teatteri -palkinto.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 33/151     |
| Kaupunginhallitus | § 112      | 15.04.2025 |
| Valtuusto         | § 40       | 28.04.2025 |

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 112

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostuksessa olevan raportin KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta valtuustokaudella 2021-2024.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- KulttuuriEspoo 2030 -ohjelma (2015)
- KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivitetty versio (2022)

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 82  
§ 41

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 41

§ 41

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ilmakuja 2**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 4 243 600 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asuntojen hallitus on kokouksessaan 20.4.2023 hyväksynyt kohteen Ilmakuja 2 peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Ilmakuja 2 on 45 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Olarin kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1979. Huoneistopinta-ala on 2 458,5 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+K(K), 3H+K asuntoja. Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, julkisivujen lisälämmöneristyksen sekä levytyksen. Parvekkeiden purun ja uudelleen rakentamisen ja lasituksen. Ikkunat ja ikkunaovet uusitaan. Yleisien tilojen ja liiketilojen kunnostamisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muiden huonetilojen kaikki pinnat ja kalusteet uusitaan. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Kaikki asuntojen putket ja putkinousut sekä IV-koneet uusitaan. Sähköt ja sähkökeskukset uusitaan ja rakennetaan yleiskaapelointi.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Pankkilaina (70 %)                      | 4 243 600 €        |
| Espoon asunnot Oy omarahoitussuus (30%) | 1 818 700 €        |
| <b>Yhteensä (100 %)</b>                 | <b>6 062 300 €</b> |

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella

otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ilmakuja 2) 4 243 600 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 4 243 600 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 38/151     |
| Kaupunginhallitus | § 82       | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 41       | 28.04.2025 |

**Liitteet**

- 3 EI JULKAISTA 3036-Ilmakuja 2-Hakemus kaupungin lainatakaukselle
- 4 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 19.11.2024, kohta 8.1 Investointi (ID 722793)

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 83  
§ 42

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 42

§ 42

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 7**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 6 380 100 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti lokakuussa vuonna 2024 peruskorjauksen vuonna 1984 valmistuneessa kiinteistössä Ristiaallokonkatu 7.

Ristiaallokonkatu 7 on 62 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Kivenlahden kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1984. Huoneistopinta-ala on 3 118,0 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+K, 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, salaojien uusimisen, julkisivujen pesun ja pinnoituksen, parvekkeiden peruskorjauksen, yleisten tilojen kunnostamista sekä ikkunoiden ja ikkunaovien uusimisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muut huonetilat. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Lämmitysjärjestelmään lisätään kaukolämmön rinnalle vesi-ilmalämpöpumppu.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Pankkilaina (85 %)                        | 6 380 100 €        |
| Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (15 %) | 1 125 900 €        |
| <b>Yhteensä (100 %)</b>                   | <b>7 506 000 €</b> |

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella

otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ristiaallokonkatu 7) 6 380 100 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 83

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 6 380 100 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 43/151     |
| Kaupunginhallitus | § 83       | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 42       | 28.04.2025 |

**Liitteet**

- 5 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 27.6.2024 kohta 8.2 Ristiaallokon (ID 714290)
- 6 EI JULKAISTA 1060-Ristiaallokonkatu 7-Hakemus kaupungin lainatakaukselle

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 84  
§ 43

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 43

§ 43

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 2 936 950 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti lokakuussa vuonna 2024 peruskorjauksen vuonna 1982 valmistuneessa kiinteistössä Ristiaallokonkatu 9. Ristiaallokonkatu 9 on 21 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Kivenlahden kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1982. Huoneistopinta-ala on 1 204,00 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+K, 3H+K asuntoja. Käytöstä poistuneen päiväkodin tiloja muutetaan kolmeksi huoneistoksi ja varastotilaksi. Muutoksen jälkeen huoneistoala on 1 392,5 m<sup>2</sup>.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, salaojien uusimisen, julkisivujen pesun ja pinnoituksen, parvekkeiden peruskorjauksen, vesikatteiden uusimisen, yleisten tilojen kunnostamista sekä ikkunoiden ja ikkunaovien uusimisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muut huonetilat. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Lämmitysjärjestelmään lisätään kaukolämmön rinnalle vesi-ilmalämpöpumppu.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Pankkilaina (85 %)                        | 2 936 950 €        |
| Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (15 %) | 523 050 €          |
| <b>Yhteensä (100 %)</b>                   | <b>3 487 000 €</b> |

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ristiaallokonkatu 9) 2 936 950 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 84

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 2 936 950 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 48/151     |
| Kaupunginhallitus | § 84       | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 43       | 28.04.2025 |

## Liitteet

- 7 EI JULKAISTA 1049-Ristiaallokonkatu 9-Hakemus kaupungin lainatakaukselle
- 8 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 27.6.2024 kohta 8.3 Ristiaallokon (ID 714291)

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

49/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 85  
§ 44

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 44

§ 44

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ruutikatu 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 706 500 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti lokakuussa vuonna 2024 peruskorjauksen vuonna 1959 valmistuneessa kiinteistössä Ruutikatu 9.

Ruutikatu 9 on 43 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Leppävaaran kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1959 ja peruskorjattu 1994. Huoneistopinta-ala on 2 173,0 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+KK, 3H+K asuntoja. Liiketilojen pinta-ala 224 m<sup>2</sup>.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, vesikaton uusimisen, julkisivujen pesun ja maalauksen, parvekkeiden purun ja uudelleen rakentamisen ja lasituksen, yleisien tilojen ja liiketilojen kunnostamisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muiden huonetilojen kaikki pinnat ja kalusteet uusitaan. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 5 295 000,00 euroa, eli 2 436 euroa/huoneisto m<sup>2</sup>. Kustannukset perustuvat elokuussa 2024 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen, jossa edullisimman tarjouksen antoi Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Pankkilaina (70 %)                       | 3 706 500 €        |
| Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (30%) | 1 588 500 €        |
| <b>Yhteensä (100 %)</b>                  | <b>5 295 000 €</b> |

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ruutikatu 9) 3 706 500 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 85

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 706 500 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 53/151     |
| Kaupunginhallitus | § 85       | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 44       | 28.04.2025 |

**Liitteet**

- 9 EI JULKAISTA 1341-Ruutikatu 9-Hakemus kaupungin lainatakaukselle
- 10 EI JULKAISTA Ruutikatu 9-kiinteistötunnuksen oikaisu-Ote pöytäkirjasta 24.10.2024, kohta 8.5 (ID 721081)
- 11 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 22.8.2024\_kohta 8.1 Ruutikatu 9, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 716690)

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 92  
§ 45

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 5173/10.03.02/2020

Valtuusto 28.04.2025 § 45

§ 45

## Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion määrärahamuutos

Valmistelijat / lisätiedot:  
Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion investointihankkeen hankesuunnitelman kustannusarvion korotuksen 41,49 milj. eurosta 43,39 milj. euroon ja päättää 1,9 milj. euron lisälainavaltuudesta myönnettyyn rahoitukseen (alv 0 %, hintataso 2/2025).

### Käsittely

Olli Isotalo ja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valtuustosalista (Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion hallituksen jäsenyys, HallL 28.1.§ 5-kohta).

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio -yhtiö on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka on perustettu 21.1.2021 rakennuttamaan ja hallinnoimaan lukio- ja liikuntahallirakennusta.

Kohteen hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 17.8.2020 §105. Yhtiölle myönnettiin kaupunginhallituksessa 12.4.2021 §116 41,49 milj. euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 25 vuotta laskettuna ensimmäisestä lainan nostosta. Yhtiön osakepääoma on 0,5 milj. euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 0,75 milj. euron valtionavustuksen liikuntatilojen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maksatusta on haettu, mutta maksuaika ei ole vielä tiedossa, joten saatavaa avustusta ei ole huomioitu tässä päätösesityksessä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

55/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 92  
§ 45

31.03.2025  
28.04.2025

Kohteen aloitus viivästyi hankesuunnitelman mukaisesta keväästä 2023 marraskuuhun 2023, koska suunnitelmaa muutettiin oleellisesti KVR-projektinjohtourakkamuodon sallimissa rajoissa kustannustavoitteen saavuttamiseksi.

Johtuen voimakkaasta rakentamisen aikaisesta yleisestä kustannustason noususta sekä eräistä ympäristön kaupunkirakenteeseen liittyvistä lisätöistä, hankkeen tavoitteeseen ei ole päästy. Taloudellinen loppuselvitys tehtiin 18.2.2025, jonka mukaan lisämäärärahan ja samalla lisälainavaltuuden tarve on 1,9 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio hakee rakennushankkeen hankesuunnitelman määrärahan nostoa 1,9 milj. eurolla hankkeen alkuperäiseen määrärahaan, joka oli 41,49 milj. euroa. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 43,39 milj. euroa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion investointihankkeen hankesuunnitelman kustannusarvion korotuksen 41,49 milj. eurosta 43,39 milj. euroon ja päättää 1,9 milj. euron lisälainavaltuudesta myönnettyyn rahoitukseen (alv 0 %, hintataso 2/2025).

## Käsittely

Olli Isotalo ja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion hallituksen jäsenyys, HallL 28.1.§ 5-kohta).

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 56/151     |
| Kaupunginhallitus | § 92       | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 45       | 28.04.2025 |

#### **Oheismateriaali**

- Valtuuston päätös 17.8.2020 §105 Matinkylän lukion toteutuslaajuuden vahvistaminen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

57/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 117  
§ 46

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 1249/10.00.01/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 46

§ 46

## **Lisämäärärahan myöntäminen kiinteistön 49-61-99-10 ostamiseksi Viherlaaksossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto myöntää kiinteistön 49-61-99-10 ostamista varten 1 259 268 euron lisämäärärahan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kameleonten Ab (jäljempänä "Kameleonten") omistaa Viherlaaksossa sijaitsevan kiinteistön 49-61-99-10. Kiinteistöllä sijaitsee 50-luvulta peräisin olevat nuorisoseurantalo ja talousrakennus. Rakennukset eivät ole olleet käytössä vuosiin ja molemmat ovat purkukuntoisia. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten tontiksi rakennustehokkuudella 0.3.

Alueella on vireillä Logenin asemakaavamuutos (kaavatunnus 150527). Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt asemakaavan tavoitteet kokouksessaan 31.1.2024 § 14. Kaavamuutosaluetta suunnitellaan tiiviinä ja matalana asuinrakentamisen alueena noin 0.3–0.4 tonttitehokkuudella. Suunnittelussa tutkittavia asuinrakennustyyppejä ovat erillis-, pari-, rivi- ja pienkerrostalot.

Espoon valtuusto on kokouksessaan 9.9.2019 § 144 päättänyt myöntää Kameleontenille kaupungin omavelkaisen takauksen Leppävaaran

urheilupuistoon rakennettavaa yleisurheilupainotteista monitoimihallia varten otettavalle 25,3 miljoonan euron lainalle. Takauksen vastavakuudeksi kaupunki on allekirjoittanut 20.4.2021 Kameleontenin kanssa panttaussopimuksen, jonka mukaisesti kaupungilla on hallussaan muun muassa Viherlaaksossa sijaitsevaan kiinteistöön 49-61-99-10 kohdistuvien kiinnitysten panttikirjat. Kameleontenin Leppävaaran urheilupuistoon rakennuttama hallihanke on ajautunut hallin toiminnan käynnistymisen jälkeen maksuvaikeuksiin.

Kameleontenin Viherlaaksossa omistamaan kiinteistöön 49-61-99-10 kohdistuvien kiinnitysten rahamäärä on kokonaisuudessaan 1 235 000 euroa. Kiinnitysten kokonaismäärän voidaan katsoa vastaavan kiinteistön markkina-arvoa, kun otetaan huomioon kiinteistön nykyisen käyttötarkoituksen lisäksi vireillä oleva kaavamuutoshanke ja sen tuottama tulevien rakentamismahdollisuuksien odotusarvo.

Kaupunki ostaa kiinteistön 49-61-99-10 kauppahinnalla 1 259 268 euroa. Kauppahinta perustuu kiinteistöön kohdistuvien kiinnitysten arvoon ja kauppahintaan sisältyy lisäksi 24 268 euron korvaus Kameleontenille jo aiheutuneista kaavamuutoksen selvityskustannuksista. Kaupunki vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkukuluista. Kameleonten käyttää kauppahinnan kokonaisuudessaan Espoon kaupungin takaaman lainan lyhentämiseen panttaussopimuksen ehtojen kohdan 3.2 mukaisesti.

Kiinteistön 49-61-99-10 ostaminen kaupungin omistukseen yksinkertaistaa Logenin kaavamuutoshankkeen toteuttamista. Kaavamuutokseen aiemmin liittynyt edellytys Kameleontenin kanssa tehtävästä maankäyttösopimuksesta tulee poistumaan, kun kaupungista tulee kiinteistön omistaja. Samalla kaavamuutoksen tuottama arvonnousu saadaan ostettavan kiinteistön osalta täysimääräisesti kaupungille. Leppävaaran urheilupuistossa sijaitseva Kameleontenin halli säilyy kaupan myötä toimintakykyisenä, mikä on yleisurheilun ja useiden sisäliikuntalajien harrastusedellytysten kannalta keskeistä.

Vuoden 2025 maanhankintamääräraha viisi miljoonaa euroa on jo kokonaisuudessaan sidottu maankäyttösopimusten yhteydessä tehtyjen esisopimusten mukaisiin maanhankintoihin sekä muiden sovittujen kauppojen ja Keilaniemen meritäytön tuleviin kustannuksiin. Näiden takia tämän kaupan tekeminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämisen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 117

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

59/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 117  
§ 46

15.04.2025  
28.04.2025

## Kaupunginhallitus

1

päättää, että Espoon kaupunki ostaa Kameleonten Ab:lta kiinteistön 49-61-99-10 kokonaiskauppahinnalla 1 259 268 euroa. Kauppa toteutetaan sillä ehdolla, että valtuusto myöntää kauppaa varten 1 259 268 euron lisämäärärahan.

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

4

ehdottaa, että valtuusto myöntää kiinteistön 49-61-99-10 ostamista varten 1 259 268 euron lisämäärärahan.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 12 Liitekartta kiinteistön 49-61-99-10 ostaminen Viherlaaksossa (liite ei saavutettava)

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

60/151

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 16

31.01.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 25

14.02.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 159

27.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 91

31.03.2025

Valtuusto

§ 47

28.04.2025

Asianumero 2337/10.02.03/2022

Valtuusto 28.04.2025 § 47

§ 47

## **Kulttuuriauxio, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210314, 12. kaupunginosa Tapiola**

Valmistelijat / lisätiedot:

Järvenpää Minna

Pihkala Aapo

Koivula Olli

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 31.1.2024 päivätyn ja 31.3.2025 muutetun Kulttuuriauxion - Kulturplatsen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314.

### **Käsittely**

Järvinen ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Kaava palautetaan valmisteluun ja muutetaan kulttuurikeskuksen ja teatterirakennuksen välinen KE-alue yleiseksi alueeksi, jotta mahdollistetaan pyöräily ja jalankulku rakennusten välistä ilman rajoituksia.

Partanen teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että kaava-alueella pyritään jatkossakin järjestämään mahdollisuuksia matalan kynnyksen kulttuuritapahtumille Marimekko - talossa toimineen Kupla -tilan hyvän esimerkin mukaisesti.

Kajava ym. kannatti Järvisen palautusehdotusta ja Partasen toivetta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu palautusehdotus, on seuraavien puhujien keskitettävä puheenvuoronsa asian palauttamiseen.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Järvisen palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 6 äänellä 69 ääntä vastaan hylkäsi Järvisen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Aaltonen Marttilan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Kaupunginvaltuusto toivoo, että kulttuuriaukio ja teatteri toteutetaan tavalla, jossa aukio on mahdollisimman aktiivinen kaupunkikulttuurin paikka ja sillä on mahdollisimman vähän autoliikennettä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että kaava-alueella pyritään jatkossakin järjestämään mahdollisuuksia matalan kynnyksen kulttuuritapahtumille Marimekko - talossa toimineen Kupla -tilan hyvän esimerkin mukaisesti.

Valtuusto toivoo, että kulttuuriaukio ja teatteri toteutetaan tavalla, jossa aukio on mahdollisimman aktiivinen kaupunkikulttuurin paikka ja sillä on mahdollisimman vähän autoliikennettä.

## Selostus

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Tapiolan Kulttuuriaukion ympäristöä monimuotoiseksi kulttuurin, palvelujen ja liike-elämän kokonaisuudeksi, johon tulee myös jonkin verran asumista. Kulttuurikeskusta laajennetaan uudella esityssalilla, joka tulee pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Kulttuuriaukio muutetaan viihtyisäksi monitoimiaukioksi.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurikeskus, Keskustorni, Tapiontorin liikekeskus ja infokioski suojellaan. Samalla luodaan edellytykset näiden kiinteistöjen rakennushistorialliset arvot turvaavalle kehittämiselle.

Keskusaltaan jääpuutarhan tukitoimintorakennukselle osoitetaan pysyvä sijainti ja toteutus kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Alueen liikenteen, pysäköinnin ja huollon järjestelyjä muutetaan palvelemaan paremmin ympäristön kehittämistä. Kaupinkalliontie uusitaan ja sen ilme muutetaan nykyistä kaupunkimaisemmaksi, vehreäksi ja jalankulkua ja pyöräilyä korostavaksi.

Asemakaavan muutoksen kokonaisrakennusoikeus on noin 53 000 k-m<sup>2</sup>. Tästä uudisrakentamisen osuus on 26 000 k-m<sup>2</sup>. Purettavien rakennusten myötä alueelta poistuu noin 8 000 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisuudessaan rakennusoikeuden määrä nousee noin 18 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksen taustalla on kaupunginhallituksen päätös 20.9.2021 uuden esityssalin toteuttamisesta Espoon kulttuurikeskukseen. Tavoitteena on toimintojen monipuolistaminen, tilojen käytön tehostaminen sekä kulttuurikeskuksen vetovoiman ja kulttuuripalvelujen saavutettavuuden lisääminen. Valtuusto hyväksyi 21.11.2022 kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Alueen uusien liike-, toimisto- ja palvelurakennusten suunnittelu perustuu kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätökseen. Kiinteistö Oy Kulttuuriaukion, ns. Marimekkotalon ja Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion, ns. Urheilutalon suunnitteluvaraus on annettu HGR Property Partners Oy:lle. Tavoitteena on kehittää kumpaakin kiinteistöä monipuoliseksi ja eläväksi toimisto-, palvelu- ja liikekiinteistöksi osaksi Tapiolan kulttuurista keskusta. Suunnitteluvarausta jatkettiin viimeksi 2.12.2024.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |



Kulttuurialue - Kulturplatsen, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7448, käsittää korttelit 12003, 12007, 12040, osan korttelia 12002, 12044, 12050, katu-, virkistys- ja vesialueet, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314.

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 1.11.2021 päättämään ja 2.12.2024 jatkamaan suunnitteluvaraukseen perustuen sekä kaupunginhallituksen 20.9.2021 tekemään teatterilaajennusta koskevaan päätökseen pohjautuen.

Asemakaavan muutoksen hakijoina ovat suunnitteluvarauksen saanut HGR Property Partners Oy 19.5.2022 kirjatulla hakemuksella ja Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio 13.5.2022 kirjatulla hakemuksella sekä Espoon kaupunki.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 2.5.2022.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 2.5.2022.

### Alueen nykytila

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Alue on osa Tapiolan historiallista keskustaa, joka perustuu arkkitehti Aarne Ervin keskustasuunnitelmaan vuodelta 1954. Kohde sisältyy Tapiolan puutarhakaupungin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Alueella sijaitseva Tapiontorin liikekeskus on kaksikerroksinen U-muotoon rakennettu ostoskeskus, joka on valmistunut vuosien 1959–1961 aikana. Alueen maamerkinä näkyy Keskustorni, joka on 13-kerroksinen liike- ja toimistorakennus vuodelta 1961. Keskustornin kaakkoispuolella on vuonna 1965 valmistunut kioskirakennus, joka on toiminut alkujaan Tapiolan infokioskina. Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Aarne Ervi.

Kulttuurikeskus on valmistunut vuonna 1989 ja sen suunnittelija on arkkitehti Arto Sipinen. Rakennus sisältää teatteri- ja konserttitilojen lisäksi tilat Tapiolan aluekirjastolle, Espoon musiikkiopistolle, työväenopistolle, näyttelyille sekä erilaisille vapaa-ajan toiminnoille. Kulttuuriaukion eteläreunalla sijaitseva ns. Marimekkotalo on samoin Sipisen suunnittelema ja valmistunut vuonna 1989. Tällä hetkellä kiinteistön tilat ovat kaupungin tilapäiskäytössä, kun aiemmat vuokralaiset Marimekko ja Danske Bank ovat lähteneet. Kiinteistön alla sijaitsevat maanalaiset huoltotilat, jotka palvelevat kulttuurikeskusta, Marimekkotaloa ja Keskustornia. Marimekkotalon päädyssä on rakennuksen alapuoliseen huoltotilaan johtava leveä ajoramppi. Rakennuksen takana on Tapiontorin liikerakennuksen huoltopiha ja pysäköintipaikkoja.

Kulttuurikeskusta vastapäätä Kaupinkalliontien länsipuolella on ns. Urheilutalo ja Kaupinkallion pysäköintitalo. Urheilutalo on toteutettu kahdessa vaiheessa. Rakennuksen vanhempi osa on valmistunut vuonna 1967 ja sen on suunnitellut arkkitehti Aarne Ervi. Rakennusta on laajennettu vuonna 1985 keilahallin osalta ja sen suunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Särkijärvi. Kaupinkallion pysäköintitalo on valmistunut vuonna 1986 ja sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Kauria & Turtola. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa kadun puolella on neljä liiketilaa. Niitä on laajennettu vuonna 2003. Pysäköintipaikkoja on maan alla kolmessa kerroksessa ja maan päällä neljässä.

Alueella on useita aukiotiloja. Ne ovat kaupunkikuvallisesti Tapiolan keskustan keskeisiä aiheita. Kulttuuriaukio sijaitsee alueen keskellä kulttuurikeskuksen ja Marimekkotalon reunustamana. Aukiota käytetään pysäköintiin ja erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Aukion pohjoispuolella on pieni puistikko ja pelikenttiä. Kaupinkalliontien katupuurivit muodostavat vihreän reunuksen Kulttuuriaukion länsipuolelle.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Kaava-alueen lounaiskulmassa on Sampotori, jota reunustaa itäpuolella Tapiontorin liikerakennus ja länsipuolella Heikintorin kauppakeskus. Keskusaltaan vieressä on Aarne Ervin aukio, joka on osa vanhaa keskustaa Tapionraitin varrella, samoin kuin Tapiontori ja Sampotorikin. Kulttuurikeskuksen itäpuolen aukiolla on amfirakennelma ja vesiputousallas, jotka ovat osa kulttuurikeskuksen rakennettua miljööä.

Keskusaltaan länsireunalla sijaitsee jääpuutarhan tukitoimintorakennus. Se on toteutettu väliaikaisena ratkaisuna vuonna 2013 ja toimii edelleen aktiivisessa käytössä sekä talvi- että kesäaikaan.

Kaava-alueen sisäiset tonttikadut ovat nimeltään Kaupinkalliontie ja Kauppamiehentie. Alue liittyy näiden kautta Pohjantiehen (alueellinen kokoojakatu) ja sen kautta ympäröivään liikenneverkkoon.

Kaavamuuotosalueen maanomistajana on pääosin Espoon kaupunki, jonka omistuksessa ovat kulttuurikeskus, yleisten rakennusten korttelialue, alueen aukiot, torit ja katualueet, urheilukenttä sekä keskusallas. Espoon kaupungin omistamia yhtiöitä ovat KOy Espoon Kaupinkallio ja KOy Tapiolan Kulttuuriaukio. Yksityisten omistuksessa ovat Tapiolan Ostoskeskus Oy, Tapiolan Pankkitalo Oy, Tapiolan Keskustorni Oy ja Kiinteistö Oy Biens.

### **Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet**

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista asemakaavan muutosta koskevat mm. seuraavat tavoitteet.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen: Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö: Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö: Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

turvaamisesta. Luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kestävä käyttö toteutuu turvaamalla niiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Uusimaa 2050 -kaavassa Kulttuuriaukion kaavamuutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jolla kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Alueella on metroyhteys. Alue on Uusimaa 2050 -kaavassa myös osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Yleiskaavassa muutosalueen eteläosa on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C-K) ja pohjoisosa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Muutosaluetta koskee myös merkintä, jolla Tapiolan puutarhakaupunki on kokonaisuudessaan osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi: kaupunkimaisemaksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Se on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoidaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2024.

#### **Asemakaava**

Alueella on voimassa seuraavat maanpäälliset asemakaavat:

210400 Tapiola keskus (lainvoimainen 30.1.1975) on voimassa Kulttuuriaukion kaakkoiskulmassa ke5-alueella. Alue on likimääräisellä

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

tasolla +7.00 sijaitseva katualueen osa, jolle saa rakentaa korttelin 12002 rakennusoikeuteen 1 200 kuuluvaa kerrosalaa sekä tähän liittyvää piha- aluetta. Kaava on voimassa myös pienellä kaistaleella katualuetta, joka on osa nykyistä Tuulikinsiltaa.

210403 Tapiolan keskus (lainvoimainen 18.9.1978) on voimassa korttelin 12003 tontilla 3, joka on liikerakennusten korttelialuetta (AL) ja siihen pohjoisessa rajoittuvalla istutettavalla puistoalueella (PI). Kaava on voimassa myös korttelin 12007 tontilla 1, joka on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

210300 Tapiola keskus II (lainvoimainen 21.10.1985) on voimassa korttelissa 12040, Tapionkentän, Kulttuuriauxion, Aarne Ervin aukion ja Keskusaltaan alueella sekä Kulttuuriauxion lounais-eteläosan ke- ja ke5- alueilla. Ke-alue on katualueen osa, jolle saadaan rakentaa pysäköintiin, huolto- ja ajoneuvoliikenteeseen tarkoitettua maanalaisen tilan tarvitsemat liityntäluiskat. Katualueen osa ke5 on likimääräisellä tasolla +11.00 sijaitseva osa katualuetta, jolla saa rakentaa Kauppamiehenaukion rakennusoikeuteen 700 kuuluvaa kerrosalaa.

210408 Tapiolan keskus (lainvoimainen 23.6.1986) on voimassa Sampotorin eteläosassa.

210412 Tapiolan keskus (lainvoimainen 1.2.1995) on voimassa liikerakennusten korttelialueella (KL) korttelissa 12002. Korttelin etelälaidassa on jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä.

210310 Tapiolan keskus II (lainvoimainen 21.4.2010) on voimassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K) korttelissa 12044 ja autopaikkojen korttelialueella (LPA) korttelissa 12050 sekä näiden välisellä VP-alueella.

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa maanalainen asemakaava 920200 Otaniemen - Tapiolan metrotunneli (lainvoimainen 17.2.2010).

Maanalaisessa asemakaavassa suunnittelualueen alla on yleistä pysäköintilaitosta ja keskushuoltoa sekä niihin liittyviä työtiloja varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen (ma-py-2(-4.25) /p). Kaava sisältää myös alueen osan, johon saa sijoittaa louhinta-, työ- ja huoltotunnelin suojavyöhykkeineen (mal-1) ja alueen osan, johon saa sijoittaa yleisen ajotunnelin suojavyöhykkeineen (mal-2).

## Viranomaisneuvottelu

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Asemakaavan muutoksesta on järjestetty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 19.1.2022.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 4.3.–3.4.2024. Info- ja keskustelutilaisuus järjestettiin 19.3.2024. Paikalla oli 90 aktiivista asukasta. Nähtävilläolon aikana muistutuksia saatiin 12 kappaletta mm. ympäristön asukkailta ja yhtiöiltä sekä Tapiolan Kilta ry:ltä. Lausunnot saatiin Uudenmaan elinkeino, liikenne ja ympäristökeskukselta (ELY), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY), Espoon kaupunginmuseolta, Espoon vammaisneuvostolta ja sen Rakennetaan Kaikille-työryhmältä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Fortum Power and Heat Oy:ltä ja Caruna Espoo Oy:ltä.

Muistutuksissa teatterin rakentamista alueelle pidettiin yleisesti toivottavana. Kulttuuriauktion ilmettä ja vehreyttä kiitettiin, samoin sitä, että ympäröiviin rakennuksiin on tuotu katutason liiketiloja. Katsottiin, että Tapiolaa tulee kehittää näin viihtyisäksi, kävely-ystävälliseksi kaupunkiympäristöksi. Myös alueen uudisrakennusten madaltamista aiempaan nähden pidettiin onnistuneena. Kulttuurikeskuksen teatterin saattoliikenne herätti vielä kysymyksiä, samoin alueen jalankulun ja pyöräilyn reitit. Alueen rakennusten ja ulkomiljööön suojelua pidettiin hyvänä. Osin toivottiin tarkennuksia suojelumääräyksiin, mm. Tapiontorin suihkulähteen palauttamisen osalta. Toisaalta maanomistajat toivoivat Tapiontorille käyttömahdollisuuksia laajemmin kaupalliseen tarkoitukseen.

Kaupunginmuseo lausui, että kaavamuutoksen myötä useat alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset saavat asianmukaiset suojelumerkinnot. Uudisrakennuksia koskevat ohjeet ja ulkotiloja koskevat määräykset noudattelevat Tapiolalle tyypillistä luonnetta. Museo piti valitettavana Marimekkotalon poistumista kaavahankkeen yhteydessä, mutta katsoi, että Kulttuuriauktion etelä- ja länsireunoille suunnitellut uudisrakennukset ovat kuitenkin alueen ilmettä yhtenäistäviä ja maltillisen korkuisia. ELY-keskus katsoi, että kaavaratkaisu mahdollistaa korkeatasoisen ja laadukkaan sekä nykyistä jäsennellymmän ympäristön muotoutumisen. Marimekkotalon purkamisen osalta se toivoi tarkempia perusteluja. ELY-keskus otti kantaa myös ilmastovaikutusten käsittelyyn.

Espoon vammaisneuvosto ja sen Rakennetaan Kaikille työryhmä otti kantaa alueen suunnitelmiin esteettömyyden näkökulmasta, ja etenkin kulttuurikeskuksen ja teatterin saattoliikenteen järjestelyihin. HSY toi lausunnossaan esiin vesihuoltolinjojen huomioimisen suunnittelussa ja

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

rakentamisessa. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut kommentoitavaa kaavaehdotukseen.

Saatujen muistutusten ja lausuntojen takia on kulkua teatteriin ja kulttuurikeskukseen pyritty parantamaan. Kaavassa on määrätty sisäyhteyden toteuttamisesta kulttuurikeskuksen ja maanalaisen keskuspysäköinnin kulkuyhteyden välillä. Kaupinkalliontien kadunvarsipaikkojen osalta on mahdollistettu niiden leventäminen tarvittaessa Kulttuuriaukion reunalla ajatellen liikkumisesteisten pysäköinnin tilantarvetta.

Aukioiden kaavamääräyksiä on täydennetty. Tapiontorin sisäpihan vesiaiheen ennallistaminen suihkulähteineen on varmistettu ja lisätty tarkennusta istutusalueiden luonteesta. Kaavamääräyksiin on otettu huomioon myös Tapiontorin käyttö vaihteleviin tapahtumiin.

Aukioiden / katualueiden alle sallitut tai jo rakennetut maanalaiset tilat viereisten kiinteistöjen käyttöön on lisätty kaavaan. Kaava-alueeseen on otettu mukaan myös osa Tuulikinsillan katualuetta ja sen viereinen kortteli Y 12007. Näiden alle aikoinaan rakennetut Ainoan kauppakeskuksen tilat on päivitetty asemakaavaan. Tämän osalta maanomistajia on kuultu erikseen kirjeellä.

Korttelialueiden muutoksia yleiseksi katuaukioksi on osoitettu laajemmin kiinteistöjen ja kaupungin kesken sopien. Yleinen aukio kulttuurikeskuksen amfin ja vesiputousaltaan kohdalla puolestaan on osoitettu osaksi korttelia liittyen luontevasti kulttuurikeskuksen rakennettuun miljööseen.

Autopaikka- ja pyöräpaikkamääräyksiä on lievennetty suojeltujen rakennusten osalta. Uudisrakennusten rakentamistapaa ja kaupunkikuvaa koskevia määräyksiä on tarkennettu. Kaavamääräyksiin on lisätty tarkempi määräys purkumateriaalien käytöstä ja rakentamisen vähähiilisydestä.

Kaavaselostukseen on lisätty purkamisen ja korvaavan uudisrakentamisen tarkempia perusteluja. Kaavaselostusta on täydennetty myös ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

## **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

### **Yleiskuvaus**

Tapiolan keskuksen kehittämisessä tavoitteena on monipuolinen, kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, vetovoimainen ja elinvoimainen tiivis Tapiolan keskus, jossa otetaan huomioon Tapiolan

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

puutarhakaupungin ja sen 1960-luvulla rakennetun keskuksen kaupunkirakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot.

Kulttuuriaukion ympäristöä kehitetään monimuotoiseksi kulttuurin, palvelujen ja liike-elämän kokonaisuudeksi, johon tulee myös jonkin verran asumista. Kulttuurikeskusta laajennetaan uudella esityssalilla, joka tulee pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Kulttuuriaukio muutetaan viihtyisäksi monitoimiaukioksi.

Kaupinkalliontien varteen suunnitellaan uutta liike-, toimisto- ja palvelurakentamista sekä asuinrakentamista täydentämään nykyistä kokonaisuutta. Kulttuuriaukion eteläreunaan suunnitellaan uutta liike-, toimisto- ja palvelurakentamista, joka liittyy toiminnallisesti ympäristöönsä ja elävöittää Tapiolan kulttuurista keskusta.

Uudet rakennukset sovitetaan ympäröivien rakennusten mittakaavaan ja arkkitehtuuriin niin materiaaleiltaan kuin rakennusmassojen ja julkisivujen sommittelultaankin.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurikeskus, Keskustorni, Tapiontorin liikekeskus ja infokioski suojellaan. Samalla luodaan edellytykset näiden kiinteistöjen rakennushistorialliset arvot turvaavalle kehittämiselle.

Keskusaltaan jääpuutarhan tukitoimintorakennukselle osoitetaan pysyvä sijainti ja toteutus kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

### **Korttelialueet**

Kaavamuutosalueelle osoitetaan kolme liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), johon saa rakentaa myös palvelutiloja. Uudelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL-1) saa toteuttaa myös palvelutiloja ja urheilutoimintaa palvelevia tiloja. Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY/k) varataan kunnan tarpeisiin. Yleisten rakennusten korttelialue (Y) säilyy ennallaan. Rakennusoikeutta kaavamuutosalueelle osoitetaan yhteensä noin 53 000 k-m<sup>2</sup>, josta uudisrakentamista on 26 000 k-m<sup>2</sup>. Purettavien rakennusten myötä alueelta poistuu noin 8 000 k-m<sup>2</sup> (mukaan lukien pysäköintitalon rakennusoikeus 1 200 k-m<sup>2</sup>). Rakennusoikeuden määrä nousee kokonaisuudessaan noin 18 000 k-m<sup>2</sup>.

### **Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY/k)**

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Kulttuurikeskuksen yhteyteen osoitetaan uusi teatterilaajennus. Se on kooltaan noin 8 500 brm<sup>2</sup>. Laajennus sijoittuu kiinteästi kulttuurikeskukseen ja kytketään siihen gallerian välityksellä. Jalankulkuyhteys Silkkiniityn suunnalta Kulttuuriaukiolle järjestetään uuden kokonaisuuden läpi.

Laajennusosan sisätilat avautuvat Kulttuuriaukiolle visuaalisesti ja toiminnallisesti. Teatterin rakennuspaikan etelä- ja itäpuoli on yleisölle ja pohjois- ja länsipuoli tuotantotiloille. Lämpö- ja ravintolatilat aukeavat Kulttuuriaukiolle, jonne voidaan toteuttaa ulkonäyttämö- ja terassitilaa. Teatterin tiloista on sisäyhteys kulttuurikeskukseen neljässä tasossa.

Teatterilaajennuksen arkkitehtuuri sopeutuu ympäristöönsä ja mukailee kulttuurikeskuksen mittakaavaa ja teemoja. Toisaalta uudisrakennus saa olla omaleimainen ja kulttuuritilojen uuden kokonaisuuden pääsisäänkäyntiä voidaan korostaa näyttävin arkkitehtonisin keinoin.

### **Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet (K)**

Kulttuuriaukion eteläreunalla nykyisen Marimekkotalon paikalle osoitetaan uusi liike- ja toimisto- ja palvelurakennus. Rakennus on nelikerroksinen sisäänvedetyltä osaltaan ja Kulttuuriaukion suuntaan kolmikerroksinen. Tapiontorin vanhaan liikerakennukseen liittyviltä osiltaan rakennus on yksikerroksinen. Kerrosalaa esitetään 5 000 k-m<sup>2</sup>. Urheilutalon paikalle osoitetaan uutta liike- ja toimisto- ja palvelurakentamista 7 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennus on viisikerroksinen sisäänvedetyltä osaltaan ja muuten nelikerroksinen.

Uudet toimisto- ja palvelurakennukset muodostavat kehitettävän Kulttuuriaukion uudet etelä- ja länsijulkisivut kooten sen yhdessä kulttuurikeskuksen ja tulevan teatterirakennuksen kanssa eheäksi aukiotilaksi. Rakennusten räystäslinjojen korkeusasemat on sovitettu yhteen kulttuurikeskuksen eteläsiiven sekä toistensa kanssa. Urheilutalon länsipuolisen asuinrakennuksen valokulmat on huomioitu ylimmän kerroksen sisäänvetona.

Toimitilojen maantasokerrokseen sijoittuu liike- ja ravintolatoimintoja sekä toimistoja palvelevia neuvottelu- ja kokoontumistiloja. Ylempiin kerroksiin esitetään toimisto- ja palvelutiloja, monipuolisesti muuntojoustaviin rakennusrunkoihin.

### **Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-1)**

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Kaupinkallion pysäköintitalon tilalle osoitetaan asumista ja katutasoon liike- ja palvelutiloja. Paikalle esitetään kuusi- ja seitsemänkerroksiset asuintalot. Asuinkerrosalaa on 4 500 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa 1 100 k-m<sup>2</sup>.

Suunnitelmassa esitetään myös korvaava tilavaraus Urheilutalon purkamisessa katoavalle keilahallitoiminnalle. Kortteliin rakennettavien pysäköintikerrosten määrästä ja laajuudesta riippuen keilahallitila voidaan toteuttaa myös korkeampana ja laajempaan. Purettavan pysäköintitalon paikalle valmiiksi louhittuun tilaan saadaan mahdutettua korttelin tarvitsemat autopaikat ja asuntojen aputilat.

Uusi asuinrakentaminen vetäytyy osin Kaupinkalliontien katulinjaa sisemmäksi. Pieni etuaukio luo uuden teatterin länsipuolelle lisäväljyyttä. Samalla toteutuu nykyistä katutilaa avoimempi pyöräilyn ja jalankulun reitit sisältävä ”viherväylä” Tapionkentän ja Silkkiniityn suuntaan.

### **Maanalaiset tilat yleisillä alueilla**

Aukioiden / katualueiden alle on kaavassa osoitettu sallitut tai jo rakennetut maanalaiset tilat viereisten kiinteistöjen käyttöön. Näitä maanalaisia tiloja on osoitettu Tuulikinsillan, Tuulensuojan, Aarne Ervin aukion ja Kulttuuriauktion alle. Näiden kaikkien yhteydessä, paitsi Aarne Ervin aukiolla, on myös maanalaisista pysäköintitiloista maanpintaan johtava kulkuyhteys. Tuulensuojan alle on rakennettu Kauppakeskus Länsituulen tiloja kahteen kerrokseen. Tuulensuojan pohjoispuolella olevan Tapiontorin liiketalon kellarikerroksesta on mahdollista rakentaa yhteys näihin tiloihin ja liittää ne näin ympäristön liiketiloihin ja edelleen metro- ja bussiterminaaliiin. Maanalaiset liiketilat ja kulkuyhteydet ulottuisivat näin keskustasta Kulttuuriauktion kulmille saakka.

### **Suojelukohteet**

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurikeskus, Keskustorni, Tapiontorin liikekeskus ja infokioski osoitetaan suojeltaviksi. Rakennuskohtaisia sr-merkintöjä on neljä. Myös ympäristöä koskevia säilyttämiseen ohjaavia kaavamääräyksiä on esitetty aukioiden osalta.

Kulttuurikeskus osoitetaan sr-1-merkinnällä suojeltavaksi koskien julkisivuja, vesikattoja ja keskeisiä sisätiloja: pääaulaa ja siihen avoyhteydessä olevia aula- ja lämpiötiloja, Tapiolasalia, Louhisalia sekä alkuperäisen kirjaston avointa yleisötilaa ensimmäisessä kerroksessa. Keskustorni osoitetaan sr-2-merkinnällä ja suojellaan julkisivuja ja vesikattoja sekä sisääntulo- ja hissiaulaa. Sisätilojen suojelu käsittää näissä kohteissa myös kiinteän sisustuksen. Tapiontorin liikekeskus

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

osoitetaan sr-3-merkinnällä ja kioskirakennus sr-4-merkinnällä. Näiden suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja.

Asemakaavalla luodaan myös edellytykset näiden kiinteistöjen rakennushistorialliset arvot turvaavalle kehittämiselle. Suojelukohteissa voidaan tehdä rakennus- ja taloteknisiä sekä käytön vaatimia muutoksia, edellyttäen että ne ovat kohteen arkkitehtuurin kannalta mahdollisia. Asemakaavan mahdollistamissa muutoksissa ja laajennuksissa tulee kiinnittää huomiota niiden sopeuttamiseen rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin, mittasuhteisiin, materiaaleihin ja väreihin.

### **Aukiot ja muut ulkotilat**

Kulttuuriauukio toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuiseksi, vehreäksi ja viihtyisäksi monitoimiaukioksi, jolla on oma luonteensa Tapiolan kulttuuriympäristöön sopeutuen. Aukion järjestelyt mahdollistavat niin kulttuuritapahtumien kuin muiden vaihtelevien tapahtumien järjestämisen. Alueelle istutetaan puuryhmiä ja suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota miellyttävän pienilmaston syntymiseen.

Aukion itäreunalle puiden ympärille voidaan sijoittaa leveitä oleskelutasoja, joiden sisään on piilotettavissa tekniikkaa. Monimuotoiselle kasvillisuudelle annetaan tilaa aukion länsilaidalla. Sinne muodostetaan yhtenäinen istutusalue, johon aukion pintavedet pääsevät ohjautumaan esteettömästi. Samalla varataan tilaa hulevesien viivytystä ja tilapäistä lammikoitumista varten. Aukiolle tulee toteuttaa myös maanalainen hulevesijärjestelmä.

Kulttuurikeskuksen itäpuolen aukio vesiputousaltaineen ja amfirakenteineen osoitetaan s-1-merkinnällä suojeltavaksi alueen osaksi. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas osa kulttuurikeskuksen ympäristökokonaisuutta. Tapiontorin sisäpiha osoitetaan s-2-merkinnällä suojeltavaksi alueen osaksi. Aukio on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta liikekeskuksen miljööä.

Aarne Ervin aukiolla ja Sampotorilla alkuperäisiä rakenteita ja vanhaa kasvillisuutta tulee säilyttää ja tarvittaessa palauttaa alueen alkuperäisen ilmeen mukaiseksi. Aarne Ervin aukiolle voidaan toteuttaa uusi esteetön jalankulun ja pyöräilyn ramppi ja jäsentää aukiota uusin istutuksin.

Kaupinkalliontien, Uimahallinpolun, Tuulikinsillan ja Tapionraitin puutarhamaista, vehreää luonnetta tulee säilyttää ja vahvistaa. Kaupunkitilan luonnetta tuodaan esiin korkeatasoisen viherrakentamisen keinoin.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

## Virkistysalueet

Kaavamuutosalueelle osoitetaan muutama pieni puistoalue (VP). Keskusaltaan pohjoispuolella on Altaidenrinteeksi nimetty puisto, joka liittyy samaan kokonaisuuteen viereisen uimahallin ympäristön ja ulkoaltaiden kanssa. Puiston ulkoilureitin osana oleva huoltoajoreitti, joka palvelee Keskusaltaan jääpuutarhan huoltoa, tulee maisemoida huolitelluksi osaksi puistoa. Keskusaltaan eteläpuolella Tapionraitin varrella oleva puisto nimetään Raittipuutarhaksi.

## Keskusallas ja jääpuutarhan paviljonki

Keskusaltaan jääpuutarhan huoltotiloille osoitetaan uusi sijainti. Uusi tukitoimintorakennus sijoittuu Keskusaltaan länsireunalle, allasta kiertävän laatoitetun kävelyreitin ja Kulttuuriaukiolta altaalle laskeutuvien portaiden risteyskohtaan. Rakennuksen sijoitus säilyttää Keskusaltaan kokonaishahmon pitämällä sen kulmat vapaana rakentamisesta. Näin säilytetään myös esteetön näkymä kohti uimahallia Aarne Ervin aukiolta ja altaan lounaspuolelta, joka on tärkein saapumissuunta alueelle.

Suunnitelma huomioi Tapiolan kulttuurikeskuksen arkkitehtoniset elementit siirtämällä tukitoimistorakennuksen massan pois kulttuurikeskukselle johtavan, lipputankojen reunustaman sillan ja sen takaa kohoavan vesiputousaltaan edestä. Rakennuksen massoittelu- ja materiaalivalinnoilla ja matalalla räystääskorkeudella on pyritty huomaamattomuuteen, ja ympäristön arkkitehtuuria kunnioittavaan lopputulokseen.

## Liikenne

Kaupinkalliontie uudistetaan ja sen ilme muutetaan nykyistä kaupunkimaisemmaksi, vehreäksi ja jalankulkua ja pyöräilyä korostavaksi. Kulttuurikeskuksen ja teatterin saattoliikenteen (8 ap) ja tilausliikenteen bussin paikat sijoittuvat Kaupinkalliontien varteen pysäköintitaskuihin. Teatterirakennuksen huoltoliikenne järjestetään huoltopihalle, johon ajetaan Kaupinkalliontien liittymästä. Huolto- ja lastausalue sijoittuu korttelialueelle rakennuksen länsipuolelle.

Suunnitelmissa kiinnitetään erityisesti huomiota esteettömiin ja sujuviin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Pyöräilyn pääreitti ts. seutureitti linjataan Kaupinkalliontien länsipuolelle ja sieltä urheilukentän eteläpuolitse kohti idän suuntaa. Pyöräilyn pääreitin osuuksilla jalankulku- ja pyöräily on erotettu toisistaan. Pyöräily-yhteyksiä parannetaan myös Kulttuuriauktion läpi Aarne Ervin aukiolle. Aarne Ervin aukiolla esteetöntä yhteyttä Kulttuuriauktion tasolle parannetaan muotoilemalla muureilla rajattu luiska

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

uudelleen ja tilavammin. Aukiolta rakennetaan myös uusi esteetön yhteys Keskusaltaan tasolle uuden luiskan myötä.

Tuulensuoja, joka on osana tontteja oleva, julkiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue, muutetaan yleiseksi alueeksi.

Kulttuuriaukiolta poistuu merkittävä määrä pysäköintipaikkoja, mikä rauhoittaa aukion autoliikenteeltä. Muutoksen myötä asiakaspysäköinti siirtyy entistä enemmän Tapiolan keskuspysäköintilaitokseen. Keskuspysäköinnin luolastosta nousee olemassa oleva hissi Kulttuuriaukion kaakkoiskulmaan, Keskustornin viereen. Kaavassa on määrätty sisäyhteyden toteuttamisesta kulttuurikeskuksen ja maanalaisen keskuspysäköinnin kulkuyhteyden välille.

Uuden asuinkorttelin pysäköintipaikat sijoitetaan korttelin maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Sinne osoitetaan myös viereisten senioritalojen velvoitepaikat, jotka sijaitsevat nykyisessä Kaupinkallion pysäköintitalossa.

Asuntojen polkupyöräpaikat osoitetaan rakennusten pihalle, pohjakerrokseen tai kellaritiloihin. Kulttuuritilojen pyöräpaikat sijoitetaan yleiselle alueelle lähelle keskeisiä kulkureittejä.

Huoltoajo Kaupinkallion toimitaloon ja asuinrakennukseen osoitetaan rakennusten välistä yhteiskäyttöisen kaupunkiaukion kautta.

Huoltoajo eteläiseen toimitaloon, kulttuurikeskukseen ja Keskustorniin tapahtuu Kulttuuriaukion länsipuolella sijaitsevan Heikintorin uudistettavan ajorampin ja maanalaisen yhdystunnelin kautta, jolloin Sampotorin ja Kulttuuriaukion välinen jalankulun ja pyöräilyn liikenne ei risteile sen kanssa. Maanalaisen ajoyhteyden myötä nykyinen ympäristöä häiritsevä ajoramppi voidaan poistaa.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä kaupungin kokonaan omistamille tytäryhtiölle Kiinteistö Oy Espoon Kulttuuriaukio ja Kiinteistö Oy Tapiolan Kaupinkalliolle. Koska kyseessä ovat kaupungin kokonaan omistamat yhtiöt, joihin kaupungilla on täysi määräysvalta, on katsottu riittäväksi, että yhtiöt ovat tässä vaiheessa allekirjoittaneet sitoumukset, joissa ne sitoutuvat myöhemmin tekemään kaupungin kanssa maankäyttösopimuksen kaupungin käyttämin tavanomaisin ehdoin. Yhtiöt ovat allekirjoittaneet em. sitoumukset 8.3.2025 ja ne ovat tämän päätöksen oheismateriaalina.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Maankäyttösopimusneuvotteluiden lisäksi kaupunki on Tapiolan Ostoskeskus Oy:n kanssa valmistellut esisopimusta koskien em. yhtiön omistaman kiinteistön (49-12-2-13) määräalan (n. 492 m<sup>2</sup>) luovuttamista kaupungille. Osapuolet eivät ole vielä allekirjoittaneet esisopimusta. Kaavan hyväksyminen ei edellytä, että em. esisopimus on allekirjoitettu.

### Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavamuutosalueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma ja lähiympäristösuunnitelma. Kaava-alueeseen liittyen on tehty laajempi ympäristöhistoriallinen selvitys käsittäen Tapiolan torit, aukiot ja solmukohdat. Muutosalueelle on laadittu myös luontolausunto ja liito-oravaselvitys.

Uudisrakennusten osalta on laadittu kaavoitusvaiheen viitesuunnitelmat. Alueen vanhoista rakennuksista, kulttuurikeskuksesta, Marimekkotalosta, Urheilutalosta, Keskustornista ja Tapiontorin liiketalosta on tehty rakennushistoriaselvitykset. Lisäksi on laadittu maanomistajien toimesta lisäselvitykset Marimekkotalon ja Urheilutalon sekä Kaupinkallion pysäköintitalon purkamiseen liittyen.

### Perittävät maksut

Kaavamuutoksen hakijat ovat maksaneet 16.12.2024, 24.12.2024 ja 30.12.2024 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: Hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakijat
- Uudenmaan ELY

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 77/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16       | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25       | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159      | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91       | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47       | 28.04.2025 |

- Uudenmaan liitto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 91

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 31.1.2024 päivätyn ja 27.11.2024 muutetun Kulttuuriauktion - Kulturplatsen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314.

2  
päättää täydentää ja tarkentaa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä seuraavasti:  
- Kulttuurikeskuksen kerrosluku III korjataan IV:ksi toteutuneen mukaisesti.  
- Tuulensuojan itäpuolella oleva pp/h muutetaan pp/th-merkinnäksi: Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu. Alueen osa toimii myös pelastustienä.  
- Pyöräpaikkamääräykseen (2 §) lisätään tarkennus, että korttelialueen K 12040 suojeltujen rakennusten osalta pyöräpaikkoina voidaan hyödyntää myös viereiselle yleiselle alueelle sijoittuvia pyöräpaikkoja.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Kajava ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kajava ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun seuraavasti:

Muutetaan kulttuurikeskuksen ja teatterirakennuksen välinen KE-alue yleiseksi alueeksi, jotta mahdollistetaan pyöräily ja jalankulku rakennusten välistä ilman rajoituksia.

Kajava ehdotti, että asia hylätään seuraavin perusteluin:

Kevyenliikenteen väylä tukitaan hankkeella.

Lahtinen kannatti Kajavan palautusesitystä.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan pöydällepanoehdotuksen ja hylkäysehdotuksen raukeavan kannattamattomina.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 31.1.2024 päivätyn ja 27.11.2024 muutetun Kulttuuriaukion - Kulturplatsen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314.

2

päätää täydentää ja tarkentaa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä seuraavasti:

- Kulttuurikeskuksen kerrosluku III korjataan IV:ksi toteutuneen mukaisesti.
- Tuulensuojan itäpuolella oleva pp/h muutetaan pp/th-merkinnäksi: Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu. Alueen osa toimii myös pelastustienä.
- Pyöräpaikkamääräykseen (2 §) lisätään tarkennus, että korttelialueen K 12040 suojeltujen rakennusten osalta pyöräpaikkoina voidaan hyödyntää myös viereiselle yleiselle alueelle sijoittuvia pyöräpaikkoja.

Kajava ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Tapiolan kulttuuriaukion asemakaavan muutos tarvelee kansainvälisestikin arvostetun Tapiolan puutarhakaupungin avonaisen ja väljän miljöö, kun suunnitellun kulttuuritilan galleriakäytävä, joka yhdistää kulttuuritilan kulttuurikeskukseen, tukkii kevyen liikenteen väylän Pohjois-Tapiolan suunnasta, jolloin kulttuurikeskuksen, galleriakäytävän ja suunnitellun kulttuuritilan muodostama kokonaisuus muodostaa pitkän, muurimaisen seinämän Pohjois-Tapiolan suuntaan. Erityisesti seniorit ovat valittaneet asiasta, sillä kaavan toteutuessa on mahdollista kävellä galleriakäytävän

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 79/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16       | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25       | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159      | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91       | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47       | 28.04.2025 |

lävitse vain osan vuorokautta ja pyörällä on kierrettävä Tapiolan keskusta Kaupinkalliontien kautta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2024 § 159

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kulttuuriauktion asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210314,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 31.1.2024 päivätyn ja 27.11.2024 muutetun Kulttuuriauktion - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

## Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen:  
"Muutetaan kulttuurikeskuksen ja teatterirakennuksen välinen KE-alue yleiseksi alueeksi, jotta mahdollistetaan pyöräily ja jalankulku rakennusten välistä ilman rajoituksia."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Järvisen muutosehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunta on hyväksynyt asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2024 § 25

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

### Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Kulttuurialueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 210314,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2024 päivätyn Kulttuurialueen - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen uuden päätöskohdan lisäämiseksi:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta toivoo, että katusuunnitelma laadittaisiin siten, että Kaupinkalliontien itäpuolelle on mahdollista toteuttaa eroteltu jalkakäytävä + pyörätie".

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen uudesta päätöskohdasta: "Lautakunta päättäne, että kaavaehdotuksesta järjestetään informaatio- ja keskustelutilaisuus, ja valitsee sen puheenjohtajaksi N.N:n".

Järvinen Sammallahden kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan kulttuurikeskuksen ja teatterirakennuksen välinen KE-alue yleiseksi alueeksi, jotta mahdollistetaan pyöräily ja jalankulku rakennusten välistä ilman rajoituksia."

Finström Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen uudeksi päätöskohdaksi: "Kaupunkisuunnittelulautakunta toivoo, että jatkotyöstössä kiinnitetään erityistä huomiota Kulttuurialueelle saapumiseen. Kulkeminen tehdään mahdollisimman sujuvaksi sekä Ainoan/metroaseman suunnalta saavuttaessa, että saattoliikenteen osalta".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Finströmin ja puheenjohtajan kannatetut lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16  | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25  | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91  | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47  | 28.04.2025 |

Edelleen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan ehdotuksesta. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 7, EI ääniä 3 ja 3 tyhjää ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kolmea (3) vastaan, kolmen (3) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 11 ja EI ääniä 2. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta valitsi yksimielisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Pirjo Kemppi-Virtasen.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemillä lisäyksillä hyväksyttiin äänestysten jälkeen seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Kulttuuriauktion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 210314,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2024 päivätyn Kulttuuriauktion - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 82/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16       | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25       | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159      | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91       | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47       | 28.04.2025 |

päättää, että kaavaehdotuksesta järjestetään informaatio- ja keskustelutilaisuus, ja valitsee sen puheenjohtajaksi Pirjo Kemppi-Virtasen,

5  
toivoo, että jatkotyöstössä kiinnitetään erityistä huomiota Kulttuuriaukiolle saapumiseen. Kulkeminen tehdään mahdollisimman sujuvaksi sekä Ainoan/metroaseman suunnalta saavuttaessa, että saattoliikenteen osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2024 § 16

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Kulttuuriaukion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 210314,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2024 päivätyn Kulttuuriaukion - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3  
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen puheenjohtajan kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 14.2.2024 pidettävään kokoukseen.

## Liitteet

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 83/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 16       | 31.01.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 25       | 14.02.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 159      | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus             | § 91       | 31.03.2025 |
| Valtuusto                     | § 47       | 28.04.2025 |

## Oheismateriaali

- 210314c Kulttuuriaukio asemakaava
- 210314c Kulttuuriaukio ajantasakaava
- 210314c Kulttuuriaukio määräykset
- 210314 Kulttuuriaukio kaavaselostus
- 210314 Kulttuuriaukio kaavaselostuksen liitteet
- 210314 Kulttuuriaukio havainnekuva
- Espoon Kaupinkallio Sitoumus maankäytösopimuksen solmimiseen
- Tapiolan Kulttuuriaukio Sitoumus maankäytösopimuksen solmimiseen
- Esittelijän lisäykset - Kulttuuriaukio

## Tiedoksi

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 84/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112      | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119      | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30       | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116      | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48       | 28.04.2025 |

Asianumero 1457/10.02.04/2023

Valtuusto 28.04.2025 § 48

§ 48

## **Gillermosseninkallio, ranta-asemakaavan hyväksyminen, alue 715100, 84. kaupunginosa Röylä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miettinen Juha  
Lehmus Ida  
Ehrnrooth Essi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 4.9.2024 päivätyn ja 26.2.2025 muutetun  
Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asemakaavan  
piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa kaksi sisämaahan sijoittuvaa loma-asuntopaikkaa Velskolan Pitkäjärven rantaan sijoittuvalla kaava-alueella. Suunnittelussa huomioidaan alueen suojelulliset arvot sekä luonto- ja ympäristöarvot. Rakennuspaikkojen määrä rantakiinteistöjä kohti on varmistettu emätilatarkastelulla ja muunnetun rantaviivan mukaisella mitoituksella.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan alue, joka sisältää kaksi loma-asuntojen korttelialuetta (RA), perustettavan luonnonsuojelualueen (SL-1) sekä maa- ja metsätalousalueita (M, MY, MY/s), joista MY- ja MY/s-alueet

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48  | 28.04.2025 |

sisältävät erityisiä ympäristöarvoja. Rannassa on pieni kaistale vesialuetta (W).

Loma-asuntojen korttelialueet ovat noin 4 000 m<sup>2</sup>:n kokoiset ja molemmat sisältävät rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennukselle 30 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen kerrosluku on lähtökohtaisesti 1. Loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan ajo kaava-alueen eteläreunaa pitkin, jossa on jo nykyisin vanha kapea ajoyhteys.

Rannassa olemassa olevat sauna- ja talousrakennus osoitetaan asemakaavallisella suojelulla.

Kaava-alueen keskiosassa oleva suo (boreaalinen piensuo) sekä osa sen reunustavia rinteitä osoitetaan perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi, jonka suojelupäätöstä maanomistaja tulee hakemaan.

Erityisiä ympäristöarvoja sisältäviksi maa- ja metsätalousalueiksi (MY) on osoitettu Velskolan Pitkäjärven puoleinen rantavyöhyke sekä suon pohjoispuolinen osa kaava-alueen pohjoisrajalla. Erityisiä ympäristöarvoja sisältäviä ja lisäksi uhanalaisiksi luontotyypeiksi arvioituja metsäalueita (MY/s) on osoitettu kolmelle alueelle. Muidenkin metsätalousalueiden (M) osalta tulee metsänhoidossa huomioida maisema- ja luontoarvot.

Kaavassa on s-1 merkinällä osoitettu suoja-alue paikallisesti arvokkaalle ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeälle sekä vesilain mukaisesti suojellulle norolle, joka laskee laajalta suoalueelta Velskolan Pitkäjärveen.

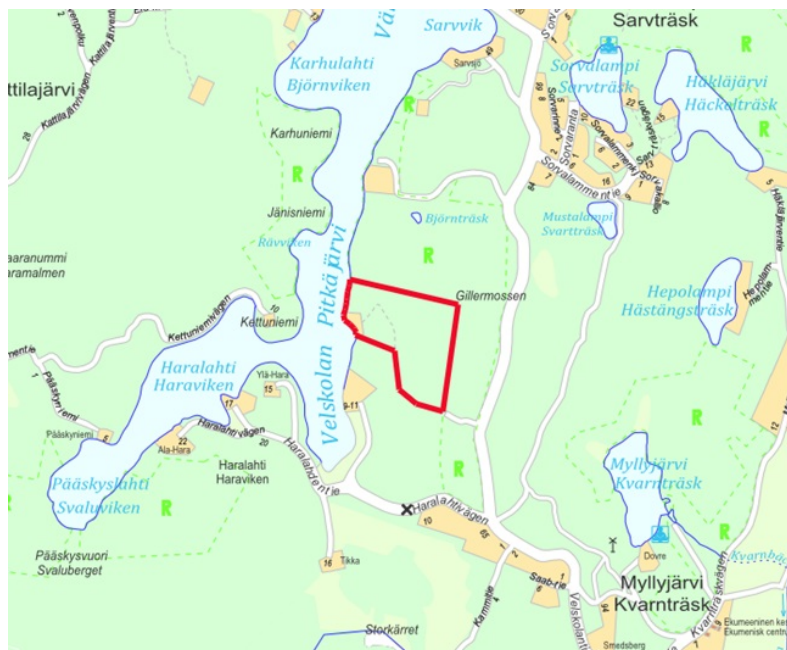
Kaavassa on lisäksi eko-1-merkinnällä osoitettu alue, jossa sijaitsee etelä-pohjoissuuntainen paikallinen ekologinen yhteys. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunginhallitus  
 Valtuusto

§ 112  
 § 119  
 § 30  
 § 116  
 § 48

04.09.2024  
 18.09.2024  
 26.02.2025  
 15.04.2025  
 28.04.2025



Gillermosseninkallio - Gillermossberget, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 7522, käsittää korttelit 84017-84018 sekä suojelu-, vesi-, maa- ja metsätalousalueet 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100.

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 23.2.2019 kirjatulla hakemuksella.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 21.6.2023.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Velskolan Pitkäjärven kaakkoisrannalla ja sisältää kiinteistön 49-401-1-175. Alueen pinta-ala on 10,74 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 200 metriä. Alue rajautuu pohjoispuolelta Nuuksion Natura-alueeseen (Jänisniemi-Björnträskin luonnonsuojelualue) ja itäpuolelta Gillermossenin luonnonsuojelualueeseen. Eteläpuolella on niin ikään metsää.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48  | 28.04.2025 |

Kiinteistö on lähes kokonaan rakentamatonta, kallioista metsämaastoa. Rannalla on saunarakennus ja pieni talousrakennus. Rakennuksille johtaa vanha, kiinteistön etelärajaa myötäilevä tie, joka on ajokelpoinen vain alkupäästään. Muita rakennuksia tai teitä alueella ei ole.

Kiinteistö on kiinteistöosakeyhtiön omistuksessa.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäytöedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palveluvarustus sekä ympäristöarvot. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun, alueen sijaintiin ekologisessa verkostossa sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II. Yleiskaavassa alue on varattu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen alueen luonnonarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen ja tätä palvelevien asuntojen sekä tuotantorakennusten ja talousterätilojen rakentaminen. Alueella sallitaan lisäksi pienimuotoinen haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaavan yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024 välisen ajan. Yleiskaavaluonnoksessa kaava-alue oli osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan haja-asutusluontoinen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja talousterätilojen rakentaminen (M). Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

#### **Asemakaava**

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

#### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48  | 28.04.2025 |

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 18.9.2024. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.10.–5.11.2024. Nähtävilläolonaikana jätettiin yhteensä viisi lausuntoa tai kannanottoa.

Saaduissa lausunnoissa kiinnitettiin huomiota esim. pelastustoiminnan turvaamiseen, uhanalaisiksi luokiteltujen luontotyyppien erottautumiseen, rannassa olevien sauna- ja talousrakennuksien suojeluun sekä paikalliseen ekologiseen yhteyteen.

Annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaan tehtiin seuraavia muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

- Uusien loma-asuntojen rakennusala venytettiin lähemmäs ajoyhteyttä, jotta pelastusajoneuvojen enimmäisetäisyydet täyttyivät.
- Uhanalaisiksi luokiteltujen luontotyyppien alueet muutettiin MY/s:ksi, jotta ne eriytetään MY-alueesta.
- Erityisiä ympäristöarvoja sisältävää aluetta (MY) lisättiin suon pohjoispuolen kalliorinteeseen.
- Rantasauna ja talousrakennus suojeltiin asemakaavalla (sr).
- Etelä-pohjoissuuntainen paikallinen ekologinen yhteys osoitettiin eko-1 merkinnällä.
- Kaavamääräyksiä ja kaavaselistusta päivitettiin ja täydennettiin.

### Ehdotus asemakaavaksi

Ranta-asemakaavalla muodostetaan alue, joka sisältää kaksi loma-asuntojen korttelialuetta (RA), perustettavan luonnonsuojelualueen (SL-1) sekä maa- ja metsätalousalueita (M, MY, MY/s), joista MY- ja MY/s-alueet sisältävät erityisiä ympäristöarvoja. Rannassa on pieni kaistale vesialuetta (W).

Loma-asuntojen korttelialueet ovat noin 4 000 m<sup>2</sup>:n kokoiset ja molemmat sisältävät rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennukselle 30 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen kerrosluku on lähtökohtaisesti I. Loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan ajo kaava-alueen eteläreunaa pitkin, jossa on jo nykyisin vanha kapea ajoyhteys.

Kaava-alueen pinta-ala on 10,74 hehtaaria.  
Kokonaiskerrosala on 400 k-m<sup>2</sup>.  
Aluetehokkuus on ea= 0,004.

### Selvitykset ja suunnitelmat

Kaava-alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48  | 28.04.2025 |

- Luontoselvitys kiinteistö Erica, 2018. Ympäristösuunnittelu Enviro.
- Kulttuuriympäristöselvitys Velskolan Erica, 2019. A-Konsultit.
- Maisema-analyysi, 2019. MA-Arkkitehdit – Sitowise.
- Espoon uhanalaisten luontotyyppien kartoitus, 2020. Faunatica.
- Gillermosseninkallion ranta-asetmakaavan vaikutukset Nuuksion Natura 2000 -alueeseen, 2022. Ympäristösuunnittelu Enviro.

### Perittävät maksut

Hakijat(t) ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen 21.3.2025 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 116

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 4.9.2024 päivätyn ja 26.2.2025 muutetun Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asetmakaavan piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.02.2025 § 30

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 90/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112      | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119      | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30       | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116      | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48       | 28.04.2025 |

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Gillermosseninkallion asemakaavaehdotuksesta, alue 715100,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 4.9.2024 päivätyn ja 26.2.2025 muutetun Gillermosseninkallio - Gillermossberget asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100,

3  
ilmoittaa asemakaavan hakijalle, että kaupunki tulee AKL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 600 euroa, eli yhteensä 3 800 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2024 § 119

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Gillermosseninkallion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 715100,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.9.2024 päivätyn Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asemakaavaehdotuksen / asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100,

3

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 91/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112      | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119      | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30       | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116      | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48       | 28.04.2025 |

pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.09.2024 § 112

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Gillermosseninkallion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 715100,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.9.2024 päivätyn Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asemakaavaehdotuksen / asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100,

3  
pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 18.9.2024 pidettävään kokoukseen.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- 715100b Gillermosseninkallio asemakaava

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 92/151     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112      | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119      | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30       | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116      | 15.04.2025 |
| Valtuusto                     | § 48       | 28.04.2025 |

- 715100b Gillermosseninkallio määräykset
- 715100 Gillermosseninkallio asemakaavaselostus
- 715100 Gillermosseninkallio asemakaavaselostuksen liitteet

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

93/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 120  
§ 49

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 303/14.07.00/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 49

§ 49

## **Valtuustokysymys työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sipilä Hilla-Maaria  
Nybacka Sari  
Latonen Minna  
Kangas Ulla  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. (20.1.2025) jättämään valtuustokysymykseen työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Kerola Marttilan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että kaupunginhallituksen työllisyysjaoston johdolla haetaan konkreettisia, vaikuttavia keinoja parantaa Espoon työttömyystilannetta ja alentaa Kelalle maksettavia sakkomaksuja.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kerolan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että kaupunginhallituksen työllisyysjaoston johdolla haetaan konkreettisia, vaikuttavia keinoja parantaa Espoon työttömyystilannetta ja alentaa Kelalle maksettavia sakkomaksuja.

## Selostus

Valtuutettu Hannele Kerola ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset työllisyyspalvelujen järjestämisestä Espoo-Kauniainen työllisyysalueella:

1. Millä toimintatavoilla ja aikataululla Espoo aikoo varmistaa, että Espoon työmarkkinatuen kuntaosuudet alenevat nykytasosta ja, millä taholla on tästä vastuu?
2. Kuinka paljon Espoo varaa valtionosuuksien lisäksi määrärahoja työllisyyspalvelujen hoitamiseen?
3. Mikä virkamiesorganisaatio valmistelee työllisyysjaostossa käsiteltävät asiat ja miten sen vastuut on määritelty
4. Miten työllisyysjaosto tehostaa Omnian toimintaa niin, että tämän organisoimat työvoimapalvelut edistävät työllisyyttä nykyistä paremmin?

Vastaus on valmisteltu elinvoiman tulosalueella työllisyyden tulosityksikössä.

1. Vuoden 2025 alusta saakka kunnat vastaavat työttömyysturvan maksuosuudesta, kun kuntien rahoitusvastuu työttömyysturvasta aikaistuu ja laajenee. Aikaistuminen tarkoittaa, että kuntien maksuvastuu työttömyysturvasta alkaa jo 100 päivän kohdalla, kun se aikaisemmin alkoi 300 päivän kohdalla. Näin ollen maksuvastuu kattaa jatkossa työmarkkinatuen, peruspäivärahan sekä ansiosidonnaisen osuudet. Kuntien laajennettu maksuvastuu tarkoittaa sitä, että jatkossa työnhakijan osallistuminen palveluun ei katkaise kunnan maksuvastuuta. Maksuvastuun katkaisee ainoastaan työllistyminen tai toiselle etuudelle siirtyminen, esim. eläköityminen. Työttömyysturvan kuntaosuuden alentamiseksi Espoo toteuttaa vaikuttavia ja ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä, jotka edistävät työnhakijoiden nopeaa ja pysyvää työllistymistä.

Keskeisiä toimintatapoja työttömyysturvan kuntaosuuden alentamiseksi ovat varhainen ja tehokas työnvälitys, tiivis työnantajayhteistyö sekä työnhakijoiden ohjaaminen koulutus- ja työllistymistä tukeviin palveluihin, joiden vaikuttavuus on todennettu ja jotka edistävät työllistymistä. Näiden keinojen avulla voidaan vähentää työttömyyden pitkittymistä ja alentaa kunnan maksamaa työmarkkinatuen kuntaosuutta.

Työttömyyden pitkittymisen ehkäisy edellyttää varhaista ja aktiivista ohjausta koulutuspalveluihin ja työpaikoilla tapahtuvan osaamisen

kehittämisen pariin. Henkilökohtaiset työllistymissuunnitelmat räätälöidään yksilöllisesti, ja jatkuva seuranta ja tuki kannustavat työnhakijoita pysymään aktiivisina. Tehokas työnvälitys varmistetaan erityisesti lyhytkestoisilla täsmäkoulutuksilla, jotka vastaavat suoraan työnantajien tarpeisiin. Lisäksi kohdennetuilla rekrytointikampanjoilla ja tiiviillä työnantajayhteistyöllä saadaan nopeutettua kohtaantoa työnhakijoiden ja työnantajien välillä. Palvelujen järjestämisessä huomioidaan yhdenvertaisuus ja kielelliset oikeudet. Espoolaisista työttömistä työnhakijoista helmikuun 2025 lopussa äidinkielenään suomea puhui 54,2 %, ruotsia 2,7 % ja muita kieliä 43 %.

Vaikuttavat eli työllistymisiin johtavat koulutuspalveluhankinnat ja koulutusinstrumentit, kuten oppisopimus, ovat keskeisellä sijalla keinovalikoimassa, jolla vaikutetaan työttömyyden katkaisuun ja nopeaan työllistymiseen ja sitä kautta työttömyysturvan kuntaosuuteen. Pitkään työttömänä olleiden työelämälähtöiset palvelut rakentuvat yhteistyöhön kohdennettuja palveluja tarjoavien tahojen kanssa, kuten sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalvelut ja työpajatoiminta.

Ennaltaehkäisevä työ on tärkeää erityisesti nuorten kohdalla. Nuorten koulutus- ja työelämäpolkuja tuetaan varmistamalla, että jokaisella nuorella työnhakijalla on koulutus- tai työpaikka kolmen kuukauden kuluessa työttömäksi ilmoittautumisesta. Oppilaitosyhteistyö ja työelämäkontaktit auttavat työllistymisessä suoraan valmistumisen jälkeen. Espoossa työllisyyspalvelut tekevät tiivistä ennakoivaa yhteistyötä oppilaitosten, nuorisopalvelujen ja yritysten kanssa myös peruskouluikäisten parissa, jotta nivelvaiheet koulutukseen ja työelämään onnistuisivat ilman työttömyysvaihetta. Ruotsinkieliseen ammatilliseen koulutuksen ja tutkintoon valmistavaan koulutusta vastaavaan HUX- koulutukseen nuoret ohjataan Espoon osaomistamaan Praktikumiin Helsingissä. Praktikumin ylläpitämä Sveps vastaa myös nuorten työpajatoiminnasta.

Vastuu Espoon työttömyysturvan kuntaosuusmaksujen alenemisesta on työllisyyspalvelujen lisäksi välillisesti koko kaupungilla, joka voi toimillaan tukea työllisyyttä tarjoamalla työpaikkoja, kouluttamalla uusia osaajia, tukemalla nuoria ja vieraskielisiä työhön kiinnittymisessä ja huolehtimalla siitä, että työllistävät yritykset haluavat tulla osaksi Espoon elinvoimaa.

2. Espoo varaa valtionosuuksien lisäksi 44,4 miljoonaa euroa määrärahaa työllisyyspalvelujen hoitamiseen. Valtionosuus sisältää siirtyvien tehtävien rahoitusosuuden, noin 35 miljoonaa euroa sekä kunnan työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvun ja laajenemisen lisäyksen noin 9 miljoonaa euroa.

3. Työllisyysjaosto toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa. Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja esittelee työllisyysjaostossa talousarviosta annettavat lausunnot sekä muut strategiset asiat. Elinvoimajohtaja esittelee työllisyysjaostossa johtamaansa tehtäväaluetta koskevat muut asiat. Työllisyysjaostossa käsiteltävien asioiden valmistelujen osalta Espoon konsernihallinnon taloussuunnittelut huolehtii taloutta koskevien asioiden valmistelusta, Elinvoiman tulosalueen työllisyyden tulosityksikkö valmistelee muut jaostossa esiteltävät asiat. Valmistelu tapahtuu yhteistyössä esittelijän kanssa. Konsernihallinnon juristi toimii jaoston sihteerinä.

Työllisyyden tulosityksikön tehtävät ja vastuut on määritelty elinvoiman tulosalueen toimintaohjeessa. Työllisyyden tulosityksikön johtajana toimii työllisyysjohtaja ja palvelualueita johtavat palvelualuepäälliköt. Tulosityksikkö vastaa työllisyyden edistämisestä, julkisten työvoimapalveluiden ja työllistymiseen tähtäävien kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä, sekä työllistymisen monialaisesta edistämisestä. Se tarjoaa Espoon ja Kauniaisten työllisyysalueen asiakkaille työvoimaviranomaiselle osoitetut lakisääteiset palvelut sekä täydentäviä työvoimapalveluja. Toimintaohjeessa on tarkemmin määritelty esihenkilöiden ratkaisuvallat ja vastuut sekä palvelualueiden rakenne.

Työllisyysjaoston tehtävänä on toimia työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain nojalla muodostetun Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin työllisyysalueen yhteisenä toimielimenä. Espoon kaupungin työllisyyden tulosityksikkö (työllisyyspalvelut) vastaa työllisyyspalvelujen suunnittelusta, organisoinnista ja toteutuksesta, siten että toiminta on vaikuttavaa ja kaikki asiakkaille suunnatut palvelut johtavat työllistymiseen.

4. Omnia järjestää Espoon ja Kauniaisten työllisyysalueen työnhakijoille mm. työvoimapalveluina järjestettävää työvoimakoulutusta, muuta työvoimakoulutusta ja erilaisia osaamiseen liittyviä pätevyyskoulutuksia, kuten työturvallisuuskorttikoulutusta. Koulutustarjonnan ja -volyymin suunnittelussa työllisyyspalvelut toimii ohjaavassa roolissa suhteessa Omniaan eli Omnian palveluja suunnitellaan yhdessä vastaamaan työllisyysalueen tarpeita työllisyyden edistämiseksi. Tätä työtä tukee erinomaisesti se, että Omnian strategiassa on huomioitu työllisyyden edistäminen vahvasti ja Omniassa on selkeä tahtotila edistää työllisyyttä yhdessä omistajakuntien kanssa. Vahva työelämäyhteistyö on huomioitu myös Praktikumin strategiassa.

Esimerkkinä työllisyyttä edistävästä palvelusta Omniassa toimii myös maahanmuuttajien osaamiskeskus, joka tarjoaa moniammatillisen tiimin voimin monipuolisia työllistymistä tukevia palveluja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

97/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 120  
§ 49

15.04.2025  
28.04.2025

Osaamiskeskus ottaa vuosittain 600 uutta asiakasta, joilla on tavoitteena työhön pääsy. Osaamiskeskus kartoittaa jokaisen asiakkaan osaamista ja tarjoaa asiakkaille juuri sellaista palvelua kuin he tarvitsevat. Niille asiakkaille, joiden osaaminen vastaa lähes täysin suomalaisten työmarkkinoiden tarvetta, tarjotaan työelämävalmennusta ja tuetaan työnhaussa. Enemmistö osaamiskeskukseen tulevista asiakkaista tarvitsee kuitenkin sekä lisää ammatillista koulutusta että lisää suomen kielen taitoa. Heille Omnian osaamiskeskus tarjoaa työvoimakoulutuksia, joissa yhdistyy ammatillisten tutkinto-osien opiskelu, suomen kielen harjoittelu sekä harjoittelu työpaikalla. Osaamiskeskuksen henkilökunta tukee asiakkaita harjoittelupaikkojen saamisessa. Koulutukset on rakennettu vuoropuhelussa työnantajien kanssa pohjautuen kunkin alan osaamistarpeisiin. Omnian osaamiskeskuksen työn kautta vuonna 2024 lopettavista asiakkaista 75 prosenttia on päässyt työhön tai tutkintokoulutukseen.

Ruotsinkielisten kotoutumispalvelujen osalta kaupunki on palkkaamassa palvelukoordinaattoria, jonka työ on edistää ruotsin kielellä kotoutumisen mahdollisuuksia niin työnhakijoiden kuin työvoiman ulkopuolella olevien kohderyhmissä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 120

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. (20.1.2025) jättämään valtuustokysymykseen työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 69

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. (20.1.2025) jättämään valtuustokysymykseen työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 98/151     |
| Kaupunginhallitus | § 120      | 15.04.2025 |
| Valtuusto         | § 49       | 28.04.2025 |

**Käsittely** Gestrin puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Gestrinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös** Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella, Hannele Kerola + 24 kvält.

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

99/151

Kasvun ja oppimisen lautakunta

§ 38

05.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 96

31.03.2025

Valtuusto

§ 50

28.04.2025

Asianumero 298/12.01.01/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 50

§ 50

## **Valtuustokysymys perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa**

Valmistelijat / lisätiedot:

Soinio Giedre

Saloranta-Eriksson Outi

Takala Sara

Kakko Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Hopsu Partasen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että seuraavaa budjettiesitystä päätettäessä saadaan riittävä tieto valmistavan ykkös- ja kakkosluokkien tukiresurssin ja opettajien lisäkoulutuksen tarpeesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hopsun toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että seuraavaa budjettiesitystä päätettäessä saadaan riittävä tieto valmistavan ykkös- ja kakkosluokkien tukiresurssin ja opettajien lisäkoulutuksen tarpeesta.

## Selostus

Valtuutettu Ira Hietanen-Tanskanen ja 30 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen perusopetuksen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa. Valtuustokysymyksessä kysytään seuraavaa:

- 1) Miten opettajien koulutuksesta huolehditaan?
- 2) Millaista tukea luokissa on saatavilla?

## Vastaus valtuustokysymykseen

Kouluja tuetaan alkuopetuksen siirtymässä inklusiiviseen valmistavaan opetukseen järjestämällä koulutuksia rehtoreille ja opettajille kevään 2025 sekä lukuvuoden 2025–2026 aikana. Lisäksi Monikulttuuristen opetuspalveluiden suunnittelijat ja kehittäjäopettajat ovat koulujen tukena muutoksessa.

Rehtoreille järjestetään helmikuussa 2025 koulutus, jossa käsitellään inklusiivisen valmistavan opetuksen järjestämistä pedagogisen johtamisen näkökulmasta. Maaliskuussa opettajille järjestetään webinaari, jossa käydään läpi perusasioita valmistavasta opetuksesta sekä hyviä käytänteitä valmistavan opetuksen järjestämiseksi oppilaan omassa lähikoulussa. Webinaari tallennetaan ja se on katsottavissa myöhemmin Monikulttuurisen oppilaan koulupolku -sivustolla intranetissä. Lisäksi huhtikuun loppuun mennessä samalla sivustolla julkaistaan lyhyitä tallenteita, joiden aiheina ovat mm. valmistavan opetuksen oppilaan vastaanotto koulu- ja luokkayhteisöön, kodin ja koulun yhteistyö, kielen alkeiden opettaminen, kielitietoisuus, yhteisopettajuus inklusiivisessa valmistavassa opetuksessa ja valmistavan opetuksen oppilaan arviointi. Kouluja kannustetaan myös osallistumaan Opetushallituksen järjestämään perusopetukseen valmistavan opetuksen kehittämispäivään 20.3.2025.

Lukuvuoden 2025–2026 aikana järjestettävät koulutukset suunnitellaan kevään 2025 aikana.

Monikulttuurisissa opetuspalveluissa toimii tällä hetkellä kaksi valmistavan opetuksen kehittäjäopettajaa, kaksi kielitietoisien opetuksen kehittäjäopettajaa sekä kaksi S2-opetuksen kehittäjäopettajaa. Lukuvuoden 2025–2026 alusta alkaen valmistavan opetuksen kehittäjäopettajien määrä nostetaan neljään. Kehittäjäopettajat tukevat

opettajia antamalla pedagogista neuvontaa. Lisäksi koulut voivat pyytää heiltä koulutuksia omien tarpeidensa mukaan.

Inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilaan opetuksessa noudatetaan valmistavan opetuksen opetussuunnitelmaa. Jokaiselle oppilaalle laaditaan oma henkilökohtainen opinto-ohjelma, jossa määritellään opetuksen tavoitteet, opiskeltavat aineet ja tarvittava tuki. Valmistavan opetuksen tuntimäärä 1. ja 2. luokalla on vähintään 23,6 h / viikossa (yhteensä 900 tuntia valmistavan opetuksen aikana), kun perusopetuksessa vastaava tuntimäärä on vähintään 20 tuntia viikossa.

Jokainen koulu järjestää inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilaiden oppimista parhaiten hyödyttävällä tavalla. Opetusjärjestelyiden toteuttamisessa on koulukohtaisia eroja. Inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilaalle tarjottavia tukimuotoja voivat luokanopettajan antaman opetuksen ja tuen lisäksi olla esimerkiksi erityisopettajan, kieli- ja kulttuuriryhmien opettajan, resurssiopettajan tai koulunkäynnin ohjaajan antama tuki.

Yksi inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilas tuo koululle 1/9 vastaavasta oppilaan ikätason mukaisesta valmistavan opetuksen ryhmän resurssista. Ryhmämuotoisessa valmistavassa opetuksessa ryhmäkokoo on 12 oppilasta.

Ruotsinkielisessä opetuksessa ei ole erillisiä valmistavan opetuksen ryhmiä, vaan opetus järjestetään ko. lukuvuoden oppilastilanteen mukaan räätälöidysti eri kouluissa. Opetuksen käytännön suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa kieli- ja kulttuuriopettajapari, jonka työaikaresurssit suunnataan kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarpeen mukaan koululle kohdistetaan myös muuta opetuksen järjestämisen kannalta välttämätöntä lisäresurssia, esim. koulunkäynninohjaaja.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 96

## Päätösehdotus

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                | Pöytäkirja | 102/151    |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta | § 38       | 05.03.2025 |
| Kaupunginhallitus              | § 96       | 31.03.2025 |
| Valtuusto                      | § 50       | 28.04.2025 |

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 05.03.2025 § 38

## Päätösehdotus

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ja 30 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 13.03.2025 § 22

## Förslag

Föredragande  
tf Direktör för sektorn för fostran och lärande Ketonen Timo

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om ledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 30 andra ledamöters fullmäktigefråga 21.1.2025 gällande att ordna undervisning som förbereder för den grundläggande utbildningen på ett inkluderande sätt i nybörjarundervisningen.

## Beslut

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys perusopetuksen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

103/151

Kasvun ja oppimisen lautakunta

§ 39

05.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 97

31.03.2025

Valtuusto

§ 51

28.04.2025

Asianumero 300/12.01.01/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 51

§ 51

## **Valtuustokysymys TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turpeinen Jaakko

Stolt-Haglund Ida

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mia Noreksen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Mia Nores ja 23 muuta valtuutettua ovat 20.1.2025 jättäneet valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset koskien tutkintokoulutukseen valmentavaa koulutusta:

1. Miten Espoo varmistaa, että jatkossa myös Tuva-luokan oppilailla olisi tasavertainen ja laadukas mahdollisuus oppia koko lukuvuoden ajan?

2. Pyydämme, että Espoo selvittää, miten Omnia

a) huomioi lukiokurssien osalta nuorten oppimisvalmiudet ja tarjoaa siihen tukea sekä b) samalla varmistaa, että oppilaita ryhmytetään ja sitä kautta ehkäistään yksinäisyyden tunnetta koko lukuvuoden ajan.

## Taustaa

TUVA-koulutus on suunnattu sekä oppivelvollisille että aikuisille, jotka tarvitsevat valmiuksia ja/tai ohjauksellista tukea siirtyäkseen lukiokoulutukseen tai ammatilliseen koulutukseen.

TUVA-koulutuksen yleisenä tavoitteena on saavuttaa sellaiset opiskeluvalmiudet, joiden avulla opiskelija voi hakeutua lukiokoulutukseen tai ammatilliseen koulutukseen ja suoriutua näistä opinnoista. Opiskeluvalmiuksilla voidaan tarkoittaa esimerkiksi opiskelu/tutkintokielen osaamista, soveltuvia opiskelutaitoja sekä elämänhallinnan taitoja. Lisäksi TUVA-koulutuksen aikana voi korottaa perusopetuksen arvosanoja, jos se on tarpeen halutun koulutuspaikan saamiseksi. Tämän lisäksi opiskelija voi suorittaa lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen opintoja.

Espoossa Omnia on järjestänyt 1.8.2022 alkaen TUVA-koulutusta suomenkielisen perusopetuksen päättäneille hakijoille. Erityisoppilaitos Live järjestää TUVA-koulutuksen vaativaa erityistä tukea tarvitseville. Ammattioppilaitos Prakticum järjestää TUVA-koulutusta ruotsinkielisen perusopetuksen päättäneille.

## Vastaukset kysymyksiin

### 1. Miten Espoo varmistaa, että jatkossa myös Tuva-luokan oppilailla olisi tasavertainen ja laadukas mahdollisuus oppia koko lukuvuoden ajan?

TUVA-koulutusta ohjaa oma lainsäädäntö sekä valtakunnalliset koulutuksen perusteet. Omnialla on järjestämislupa TUVA-koulutuksen järjestämiseksi. Omnian omistajakuntia ovat Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi. TUVA-koulutusta toteutetaan omana koulutusmuotona, mutta myös tiivissä yhteistyössä ammatillisen koulutuksen, lukiokoulutuksen ja aikuisten perusopetuksen kanssa. Myös Nuorten työpajoilla on TUVA-opiskelijoiden mahdollisuus suorittaa oppivelvollisuutta TUVAn kautta. Koulutuspolkuja, joita ei voida toteuttaa Omniassa suunnitellaan ja toteutetaan muiden koulutuksen järjestäjien kanssa.

Kaikille TUVA-opiskelijoille laaditaan henkilökohtainen opiskelusuunnitelma. Pakollinen koulutuksen osa on opiskelu- ja suunnittelutaidot, muut koulutuksen osat ovat valinnaisia. Opiskelijat valitsevat ammatti- ja työelämäpolun tai korotus- ja lukiopolun, joiden sisällä yksilölliset koulutuspolut toteutuvat tarkemmalla tasolla. Koulutus toteutetaan noudattaen laissa määriteltyä viikkotuntimäärää. Opetus on lähiopetusta, yksilöllisiä poikkeuksia sekä työelämässä tapahtuvaa oppimista lukuun ottamatta.

Omnian TUVA-koulutuksessa lukio-opinnoista kiinnostuneet ovat voineet syksystä 2022 alkaen valita Korotus- ja lukiopolun, joka on toteutettu yhteistyössä Espoon aikuislukion kanssa. Syksystä 2025 alkaen lukio-opintojen suorittaminen sekä tutustuminen lukio-opiskeluun oppivelvollisille opiskelijoille mahdollistuu myös suomenkielisissä päivälukioissa samanikäisten nuorten keskuudessa. Uutta polkua on kehitetty Espoon kaupungin ja Omnian tiiviissä yhteistyössä.

Tavoitteena on antaa nuorille mahdollisimman hyvä käsitys opiskelusta päivälukiossa sekä lukio-opinnoissa vaadittavista taidoista. Lukio-opintojen suorittamisen rinnalla mahdollistetaan peruskoulun arvosanojen korottaminen. TUVA-koulutuksen aikana suoritettavat lukio-opinnot voi hyväksilukea lukion oppimäärään. TUVA-opiskelija ei voi saada opiskelupaikkaa lukiosta pelkästään suorittamalla opintoja. Hän voi hakea lukuvuoden aikana lukioon, mikäli aloituspaikkoja vapautuu ja hakukohteena olevan lukion valintakriteerit täyttyvät. Pääsääntöinen hakuväylä lukiokoulutukseen tapahtuu kevään yhteishaussa.

Edellytyksenä päivälukioissa tapahtuvalle tutustumiselle ja lukio-opintojen suorittamiselle on peruskoulun päättötodistuksen lukuaineiden keskiarvo vähintään 7,00 sekä riittävä opetuskielen hallinta. Tutustumisjakso kestää vähintään lukion yhden periodin ajan, joka on n. 7 viikkoa, mutta voi olla opiskelijan tavoitteista ja suoritetuista opinnoista riippuen myös useamman periodin mittainen. Kaikille TUVAn opiskelijoille laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma, jonka perusteella ensimmäiset Korotus- ja lukiopolun opiskelijat voivat aloittaa opintonsa päivälukioissa syksyllä heti ensimmäisessä periodissa.

## **2. Pyydämme, että Espoo selvittää, miten Omnia**

**a) huomioi lukiokurssien osalta nuorten oppimisvalmiudet ja tarjoaa siihen tukea sekä**

**b) samalla varmistaa, että oppilaita ryhmäytetään ja sitä kautta ehkäistään yksinäisyyden tunnetta koko lukuvuoden ajan.**

TUVAn opiskelijoilla on mahdollisuus suorittaa lukio-opintoja Omnian aikuislukiossa, mutta suurin osa opiskelijoista ei niitä halua, koska perusopetuksen arvosanojen korottaminen on heille tärkeintä. Erityisesti korottaminen painottuu syyslukukaudelle.

TUVAn opiskelija keskustelee lukio-opinnoista oman vastuopettajansa kanssa. TUVAn korotusaineiden opiskelu on lähiopetusta, mutta aikuislukiossa on tarjolla sekä lähi- että verkko-opetusta. Keskustelun perusteella voidaan yksilöllisesti valita lukiosta verkko-opintoja, jos opiskelija niin haluaa. Lisäksi opettaja suosittelee opiskelijaa valitsemaan itselleen mieluisan oppiaineen, jotta lukiokurssin suorittamisesta tulisi hyvä

kokemus. Lukio-opintoja tarjotaan erityisesti niille opiskelijoille, joilla ei ole tarvetta enää moniin korotuksiin, joten opiskelija suorittaa lukio-opintoja TUVAn opintojen ohella.

Opintojen alkaessa jokaisen opiskelijan kanssa käydään henkilökohtainen keskustelu, jossa käydään lävitse opiskelijan tavoitteita, arvioidaan mahdollista tuen tarvetta, kartoitetaan motivaatiota ja keskustellaan elämänhallinnasta. TUVAn opintojen alkaessa opiskelijoiden tuen tarvetta kartoitetaan äidinkielen/suomi toisena kielenä, matematiikan, englannin ja ruotsin osalta.

Nämä ovat lähtökohtana opintoja suunnitellessa. Lukuvuoden aikana vastuunopettaja käy henkilökohtaisia ohjauskeskusteluja (HOKS) jokaisen opiskelijan kanssa. Tapaamisissa ei ainoastaan käydä lävitse opinnoissa edistymistä ja tehdä suunnittelua eteenpäin vaan keskustelussa mukana on myös opinnoissa jaksaminen ja hyvinvointi. Tarvittaessa opiskelijaa ohjataan opinto-ohjaajan, erityisopettajan tai opiskeluhoollon palveluihin.

Omnian TUVAn koulutuksessa on kaksi kokoaikaista opinto-ohjaajaa, kaksi ohjaajaa ja yksi kokoaikainen erityisopettaja sekä yksi osa-aikainen erityisopettaja. Opiskelijoiden haasteet elämänhallinnassa ja opiskelutaidoissa ovat kasvaneet ja oppimisvaikeudet lisääntyneet, joten ohjaus- ja tukihenkilöstöä tarvitaan entistä enemmän. Opiskeluhoollon palvelut eivät ole riittäviä. Henkilöt ovat osa-aikaisia ja he vaihtuvat usein. Konsultatiivinen opiskeluhoollon ei riitä, vaan TUVAn tarvittaisiin pysyvää henkilöstöä, joka olisi aktiivisesti mukana opiskelijoiden arjessa.

Opiskelijoiden vaihtuvuus TUVAn korotus- ja lukiopolulla on vuoden aikana vähäistä. Opiskelijat tutustuvat toisiinsa eri oppiaineiden tunneilla, joiden lisänä pidetään viikoittain opiskelu- ja urasuunnittelutaitojen tunnit. Näillä tunneilla opiskelijat tapaavat säännöllisesti oman vastuunopettajansa ja oman ryhmänsä opiskelijat.

Opiskelijoille järjestetään vuoden aikana erilaisia tapahtumia, jonka tavoitteena on lisätä opiskelijoiden tutustumista toisiinsa sekä lisätä koko toimipisteen yhteisöllisyyttä. Tätä varten on mm. luotu Tapiolan yhteisöllisen työn vuosikello 2024–2025. Osa tapahtumista on TUVAn omia ja osa järjestetään yhteistyössä aikuisten perusopetuksen kanssa. Opiskelijoita on myös pyydetty mukaan oppilaskunnan toimintaan, jossa opiskelijat ja henkilökunta suunnittelevat ja toteuttavat yhteisiä tapahtumia ja juhlia. TUVAn ohjaaja tukee opiskelijoiden yhteisöllisyyttä järjestämällä toiminnallisia pajoja tukituntien aikana.

Edellä vastauksessa 1 mainitusta TUVAn ja päivälukioiden yhteistyömallista pyritään tekemään opiskelijalle joustava sekä huomioimaan yksilölliset polut. Opiskelijan oppimisvalmiuksista riippuen osa TUVAn opiskelijoista voi aloittaa lukio-opintojen suorittamisen heti

lukion ensimmäisestä periodista alkaen, jolloin ryhmäytyminen samanikäisten nuorten kanssa vahvistuu. Ryhmäytymistä tukee myös se, että kaikki lukio-opinnot päivälukioissa suoritetaan lähiopetuksena samoissa ryhmissä muiden lukio-opiskelijoiden kanssa.

TUVA-opiskelijoilla on mahdollisuus tutustua ja suorittaa lukio-opintoja yhden periodin tai jopa koko lukuvuoden ajan riippuen opiskelijan valmiuksista. Päivälukioiden opintotarjonnassa painottuvat lukion oppiaineiden ensimmäiset opintojaksot sekä lukuaineissa että taito- ja taideaineissa.

Opetushallituksesta on helmikuussa tiedusteltu, miten TUVA-opiskelijan perusopetuksen arvosanojen korottaminen ja lukio-opintojen suorittaminen olisi järkevintä järjestää siten, että se tukisi opiskelijan joustavaa siirtymistä tutkintotavoitteiseen koulutukseen. Opetushallituksen kannan mukaan lukio-opintoja suorittamalla ei voi suoraan korottaa perusopetuksen päättöarvosanoja, vaan korottamisen ja siihen liittyvän arvioinnin tulee noudattaa perusopetuksen lainsäädäntöä ja opetussuunnitelmassa määriteltyjä päättöarvioinnin kriteereitä. Arvioinnista päättävät perusopetuslainsäädännön mukaisesti perusopetuksen opettajat.

Espoossa selvitetään myös eri mahdollisuuksia parantaa TUVA-opiskelijoiden joustavia siirtymiä kesken valmentavan koulutuksen suoraan tutkintotavoitteiseen koulutukseen. TUVA-opiskelijoita siirtyy ammatilliseen tutkintokoulutukseen jatkuvan haun kautta joustavasti kesken valmentavan koulutuksen, mutta lukiokoulutukseen ei vastaavaa toimintamallia ole rakentunut osin lainsäädännöllisten esteiden ja osin pääkaupunkiseudun lukioiden vetovoimaisuuden vuoksi.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 97

### Päätösehdotus

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mia Noreksen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 05.03.2025 § 39

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                | Pöytäkirja | 108/151    |
| Kasvun ja oppimisen lautakunta | § 39       | 05.03.2025 |
| Kaupunginhallitus              | § 97       | 31.03.2025 |
| Valtuusto                      | § 51       | 28.04.2025 |

## Päätösehdotus

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Mia Noreksen ja 23 muun kaupunginvaltuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 13.03.2025 § 23

## Förslag

Föredragande  
tf Direktör för sektorn för fostran och lärande Ketonen Timo

Nämnden Svenska rum ger sitt svar enligt redogörelsen om ledamot Mia Nores och 23 andra ledamöters fullmäktigefråga om anordnandet av gymnasiekureser för HUX-studerande som lämnades 20.1.2025.

## Beslut

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

109/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 98  
§ 52

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 292/11.03.00/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 52

§ 52

## **Valtuustokysymys kaupungin eläinlääkäripalveluista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nevas Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Karimäen ja 27 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen eläinlääkäripalveluista sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Karimäki Niemisen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että eläinlääkäripalveluiden markkinakartoituksen tuloksia hyödynnettäisiin kaupungin eläinlääkäripalveluja kehitettäessä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Karimäen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että eläinlääkäripalveluiden markkinakartoituksen tuloksia hyödynnettäisiin kaupungin eläinlääkäripalveluja kehitettäessä.

### **Selostus**

### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Johanna Karimäki ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen koskien kaupungin järjestämiä eläinlääkäripalveluita. Allekirjoittaneet valtuutetut kysyvät eläinlääkäripalvelujen järjestämiseen liittyen seuraavaa:

1. Minkälaiset resurssit kaupungineläinlääkäripalveluilla on, eläinlääkäripalveluille, vastaanottoihin ja neuvontaan?
2. Kuinka toimintaa voisi suunnitelmallisesti lisätä?
3. Miten Espoossa edistetään pienyrityksyyden edellytyksiä, kuten toimitilojen saatavuutta, pienyritystoimintaan? Miten yritysneuvonnan kautta voitaisiin edistää eläinlääkäripalvelujen tarjontaa Espoossa?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

1. Nykyiset eläinlääkäripalvelut

Espoon kaupungin ympäristöterveydenhuollon palvelualue tuottaa ympäristöterveyden palvelut Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueelle ja muodostaa Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön. Eläinlääkintähuollon järjestäminen on osa ympäristöterveydenhuollon tehtäväkenttää.

Eläinlääkintähuollossa työskentelee kaksi kaupungineläinlääkärinä tehtävissä, joihin molempiin sisältyy 50 % varsinaista potilastyötä ja 50 % eläinlääkintähuollon valvontatehtäviä, eli eläinsuojelu- ja eläintautivalvontaa. Yhteensä potilastyöhön on siis suunnattu yhden henkilötyövuoden suuruinen resurssi ja palvelua tarjotaan arkisin, virka-aikaan. Virka-ajan ulkopuolisesta päivystyksestä huolehtii ostopalveluna Yliopistollinen eläinsairaala.

Vastaanotolla työskentelee klinikkaeläinhoitaja, joka huolehtii ajanvarauksesta nettiajanvarauksen lisäksi, ja antaa asiakkaille neuvontaa ja ohjeistusta. Klinikkaeläinhoitaja on myös eläinlääkäreiden apuna erilaisissa toimenpiteissä sekä huolehtii laitteiden ja välineiden hygieniasta.

Kaupungineläinlääkäriltä saa hoitoa vuodessa noin 3 800-4 000 potilasta, ja näistä valtaosa vastaanotolla. Vain noin 20 potilaista on tiloilla hoidettuja tuotantoeläimiä. Alueen hevoset hoidatetaan pääsääntöisesti hevospraktikkaan keskittyneiden yksityisten palveluntarjoajien toimesta. Ajanvaraus tullaan jatkossa keskittämään arki-aamuihin, klo 8.30-10.00. Puhelimeen vastataan kuitenkin myös muulloin virka-ajan puitteissa, koska eläinlääkäripalvelujen osalta olennainen tehtävä on kiireellisen avun tarjoaminen.

Praktikkoeläinlääkärille maksetaan peruspalkkaa, jonka lisäksi eläinlääkärit laskuttavat itselleen suoraan asiakkailta toimenpidemaksun sekä kaupungille 15 euron suuruisen klinikkamaksun. Kuten kysymyksessä tuotiin esiin, ovat kaupungineläinlääkärien hinnat varsin maltilliset. Tämä johtuu siitä, että hinnoittelun perusteena on kunnaneläinlääkäritaksa. Lisäksi kaupunki huolehtii tila- ja palkkakustannuksista sekä laite- ja huoltokustannuksista, eikä näitä kustannuksia siirretä tällä hetkellä asiakashintoihin klinikkamaksua enempää.

## 2. Uusi eläinlääkintähuoltolaki ja sen vaikutukset palvelujen tuottamiseen

Kuten kysymyksessä todettiin, olisi palveluille enemmänkin kysyntää. Toivottu lisäresursointi tehtävään ei kuitenkaan ole ongelmatonta, sillä kunnallisten eläinlääkäripalvelujen järjestämistä säätelevä eläinlääkintähuoltolaki (285/2023) on juuri uudistettu ja astuu voimaan vuoden 2026 alussa. Uusi laki tulee rajaamaan entistä selvemmin sitä, mitä palveluita kunta voi asukkailleen tarjota. Uuden eläinlääkintähuoltolain tavoitteena on poistaa julkisen ja yksityisen sektorin väliseen kilpailuneutraliteettiin liittyvät nykyiset ongelmat, turvaten kuitenkin yhteiskunnan kannalta välttämättömien eläinlääkäripalvelujen saatavuus.

Uuden lain 8 §:ssä on erikseen listattu ne palvelut, jotka katsotaan eläinten terveyden ja hyvinvoinnin sekä kansanterveyden kannalta välttämättömiksi eläinlääkäripalveluiksi. Nämä palvelut turvataan jatkossa tarvittavilta osin julkisen järjestämisvastuun kautta.

### Kunnan järjestämisvastuun määrittäminen

Voimaan tulevan eläinlääkintähuoltolain 9 §:ssä määritellään eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuu, ja siihen vaikuttavat alueelliset tarpeet. Pykälän mukaan järjestäjän tulee järjestää 8 §:n mukaiset palvelut ainakin elintarvike- tai turkistuotantoa varten pidettäville eläimille. Lisäksi tulee järjestää sellainen eläimen äkillisen ja vakavan sairastumisen, vahingoittumisen tai sairauden vaikeutumisen edellyttämä välitön arviointi ja hoito, jota ei voida siirtää ilman sairauden pahenemista tai eläimen merkittävää kärsimystä, sekä eläimen lopetus eläinsuojelullisin perustein (kiireellinen eläinlääkäriapu).

Järjestämisvastuun osalta todetaan, että muut kuin edellä mainitut 8 §:n mukaiset palvelut kuuluvat järjestämisvastuuseen siltä osin kuin niiden järjestäminen on tarpeen kyseisten palvelujen riittävän ja kohtuuhintaisen alueellisen saatavuuden sekä muiden järjestäjälle tässä laissa säädettyjen tehtävien asianmukaisen hoidon turvaamiseksi.

Järjestämisvastuun määrittämistä varten on tehtävä palvelutarpeen arviointi. On arvioitava alueen tuotantoeläinten sekä lemmikkien määrä sekä kartoitettava kohtuullisen etäisyyden päässä olevat yksityisten

eläinlääkärituottajien tarjoamat palvelut. Alueellamme on vähän varsinaisia tuotantoeläimiä. Lisäksi Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella toimii 40-45 yksityistä eläinlääkäriasemaa tai eläinlääkäriä ja myös muut Uudenmaan eläinlääkäripalvelut ovat kohtuullisen matkan päässä. Kiertäviä hevospraktikoita on useita, ja lisäksi lähellä on Viikin sekä Hyvinkään hevossairaaloiden palvelut. Näin ollen voidaan ajatella, että palveluita on alueellamme laajasti saatavilla yksityisiltä palveluntuottajilta. Olemme keväällä 2025 toteuttamassa Uudellamaalla yhteistyönä muiden valvontayksiköiden kanssa markkinakartoituksen, jossa kokoamme tarkemmin tietoa saatavilla olevista palveluista.

Palvelutarpeen arvioinnissa on huomioitava myös tarjolla olevan palvelun kohtuuhintaisuus. Hinnan kohtuullisuus ei kuitenkaan tarkoita samaa hintatasoa kuin kunnallisessa eläinlääkäritaksassa. Valtakunnallista selvitystä eläinlääkäriasemien hinnoittelusta, ja siten kohtuuhintaisuuden määrittelyä ei ole tehty. Lisäksi maa- ja metsätalousministeriön taholta on ohjeistettu, että hintatasoa ei voida pitää ainoana perusteluna järjestämisvastuun ulkopuolisten toimenpiteiden tarjoamiseen. Palvelujen erilaisiin hintoihin vaikuttaa mm. yksityisellä eläinlääkäriasemalla käytössä olevat laitteistot ja tilat sekä eläinlääkäreiden erikoisosaaminen ja hoitohenkilökunnan määrä.

Palvelutarpeen määrittelyyn vaikuttaa lisäksi oman tuotannon ylläpitämisen tarpeet, eli arvio siitä, millaista palvelukokonaisuutta oman tuotannon ylläpitäminen ja säädettyjen eläinlääkintähuollon tehtävien hoituminen käytännössä kullakin alueella vähintään edellyttää. Järjestelmän ylläpito- ja kulkumista on mahdollista tarjota tiettyjä lisäpalveluita niille kunnan asukkaille, jotka muutenkin käyttävät kunnan palveluja, ei uusien asiakasryhmien tavoittelemisesta kunnallisen liiketoiminnan piiriin.

Muut kuin järjestämisvastuuseen määritellyt palvelut tulee kilpailulain ja kuntalain edellyttämällä tavalla hinnoitella markkinaperusteisesti silloin, kun kunta vapaaehtoisuuden perusteella järjestää tällaisia palveluja kilpailutilanteessa markkinoilla. Sen sijaan järjestämisvastuuseen sisältyvät palvelut hinnoitellaan edelleen nykyiseen tapaan.

Uusi laki mahdollistaa järjestämisvastuun ulkopuolisten palveluiden tarjoamisen ilman kuntalaista tulevaa yhtiöittämisvelvollisuutta. Yhtiöittämispoikkeuksen soveltaminen kuitenkin edellyttää, että yhtiöittämättä tapahtuva toiminta on sisältönsä ja mitoituksensa puolesta oikeasuhtaista ottaen huomioon järjestäjän tämän lain mukaiset tehtävät sekä yksityisten eläinlääkäripalvelun tuottajien järjestäjän alueella tarjoamat palvelut. Tarkoitus ei siis ole, että julkisia palveluja tuotetaan määrällisesti enempää kuin on välttämätöntä lain tarkoituksen ja palvelujärjestelmän toimintakyvyn kannalta.

Espoon seudun ympäristöterveyden näkemys Espoon kaupungineläinlääkäriin palvelujen osalta on, että valmiuden säilyttäminen kiireellisen eläinlääkäriavun tuottamiseen sekä kiireettömän avun tarjoamiseen tuotantoeläinpotilaille edellyttävät, että tuotamme edelleen vastaavan tyyppisiä peruseläinlääkäripalveluja yhden henkilötyövuoden verran, kuin tälläkin hetkellä. Tässä on myös huomioitava eläinlääkärivirkojen pitovoimasta huolehtiminen. On kuitenkin epätodennäköistä, että Espoon kaupungilla olisi uuden lain nojalla perusteita palvelun laajentamiseen nykyisestä.

### 3. Eläinlääkäreiden yritystoiminnan mahdollistaminen

Yksityistä eläinlääkäripalvelua on saatavilla alueellamme ja siitä kohtuullisen etäisyyden päässä useilta kymmeniltä vastaanotoilta, ja sitä on saatavilla myös suurimpien ketjujen ulkopuolelta. Alueella tarjotaan myös erikoiseläinlääkäritasoisia palveluita. Uusia eläinlääkäripalveluita tarjoavia yrityksiä on viime vuosinakin perustettu, ja viimeisin eläinlääkäriavustaanotto on aloittanut toimintansa maaliskuussa 2025 Kauklahdessa. Eläinlääkäripalvelut ovat korkeatasoisia asiantuntijapalveluita, ja niiden hinnoittelu riippuu merkittävästi myös käytössä olevista laitteistoista, tiloista, henkilöstöstä ja eläinlääkäreiden erikoisosaamisesta. Näin ollen on epätodennäköistä, että toimitilojen saatavuutta lisäämällä voitaisiin merkittävästi vaikuttaa eläinlääkäripalvelujen hintoihin. Espoon alueella on tälläkin hetkellä saatavilla erityyppisiä ja siten myös eritavoin hinnoiteltuja palveluita. Päivystystoiminnan osalta Yliopistollinen eläinsairaala takaa puolestaan kattavat palvelut Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten alueella.

Eläinlääkäripalveluita valvoo aluehallintoviranomainen, ja aluehallintoviranomaiselle tulee tehdä ilmoitus uusista eläinlääkäripalveluista. Espoon seudun ympäristöterveydellä ei ole tällä hetkellä seurantaa alueen eläinlääkäripalveluita tarjoavista yrityksistä, mutta tarjolla olevista palveluista saadaan todennäköisesti lisää tietoa keväällä 2025 toteutettavan markkinakartoituksen myötä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 98

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Karimäen ja 27 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen eläinlääkäripalveluista sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 114/151    |
| Kaupunginhallitus | § 98       | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 52       | 28.04.2025 |

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys 20.1.2025 kaupungin eläinlääkäripalveluista

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

115/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 126  
§ 53

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 898/10.03.02/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 53

§ 53

## **Valtuustokysymys eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru  
Lehtinen Maija  
Rautavaara Kirsti  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Markku Markkulan ym. (24.2.2025) jättämään valtuustokysymykseen eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Sistonen Kausteen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Valtuutettu Markku Markkula ja 42 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.2.2025 valtuustokysymyksen eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista. Valtuustokysymyksessä kysytään seuraavaa:

Onko kaupunginhallitus valmis edistämään tarvittavaa kaikkien tahojen kanssa yhdessä laadittavaa etenemissuunnitelmaa siten, että tämän valtuustokysymyksen mukaisiin tavoitteisiin edetään kokeilujen kautta: pilotoiden, testaten, tehden nopeasti protoversioita ja skaalaten tuloksia muillekin?

2

Voidaanko tähän edetä siten, että LUVN ja Espoo ovat edelläkävijöitä avaamassa polkuja vanhenevan väestön aktiivipalvelujen toteuttamisessa ja että tämä kytketään LUVN:n kehitystoimintaan, kuten uusien terveysasemien suunnitteluun, omalääkärikokeiluun ja digipalveluihin ja terveysasemien prosessien uudistamiseen?

3

Voidaanko tähän edetä ratkaisten akuutit tilaongelmat nopeasti ainakin muutamiksi vuosiksi tekemällä pikaisesti tarvearvot ja suunnitelmat, kuten auki oleva Tapiolan eläkeläisten tilakysymys? Ja voisivatko Matinkatu 1 tilat olla yksi luonteva askel toimintamallin laadinnassa ja kokeilussa?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Valtuustoaloitteessa on taustoitettu hyvin espoolaisten ikäihmisten tarpeita, Espoon kaupungin talousarvioneuvottelujen päätöksiä sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiaa.

Espoon talousarvio 2025 -neuvottelujen tuloksena valtuusto teki seuraavat päätökset: "Espoon eläkeläisten toiminnasta saadut kokemukset edellyttävät aktivoivia ratkaisuja, jotka kohdentuvat suoraan eläkeläisiin ja joiden suunnittelu ja toteutus on syytä tehdä kaupungin eri yksiköiden, LUVN:n ja eläkeläisjärjestöjen yhteistyönä. Valmistelu hoidetaan siten, että eläkeläisten mahdollisuudet kokoontua ja käyttää Espoossa olevia tiloja pyritään turvaamaan." Lisäksi todettiin, että "Kaupunginjohtajan käyttömenoista kohdistetaan järjestöavustuksiin, osa järjestöavustuksista varataan seniorijärjestötoiminnan tilojen vuokra-avustuksiin, 0,25 Me."

1

Valtuuston päätösten pohjalta on laadittu toimintasuunnitelma tilaratkaisun löytämiseksi, jossa erityisesti senioreiden tarvitsemat tilatarpeet otetaan huomioon. Tämän tehtävän hoitamiseen on osoitettu henkilöstöresurssia useasta eri tulosyksiköstä. Seniorijärjestöjen tilakartoitus toteutettiin helmikuussa 2024 ja sitä hyödynnetään Espoon kaupungin tilakartoitusta tehdessä. Toimintasuunnitelma on liitteenä. Valtuuston osoittama raha tilakysymysten ratkaisemiseksi on merkittävä tekijä tämän työn mahdollistamiseksi. Tavoiteaikataulu on saada vähintäänkin tilapilotteja ja ratkaisumalleja vuoden 2025 aikana. Tämän lisäksi Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden

järjestöavustuksien myötä on ollut mahdollista hakea avustusta myös tilakustannuksiin vuodelle 2025.

## 2

Espoon kaupunki pyrkii kaikin keinoin vaikuttamaan siihen, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue olisi kiinnostunut kehittämään ikäihmisten palveluita valtuutettu Markkulan esittämään suuntaan. Koska LUVN on itsehallinnollinen toimija, Espoon kaupungilla ei ole valtaa vaikuttaa heidän tekemiinsä päätöksiin ja ratkaisuihin. Viemme kuitenkin keskusteluissamme jatkuvasti tätä viestiä hyvinvointialueelle.

Viimeisimpänä yhteistyönä hyvinvointialueen, kaupungin ja ikäihmisten kesken on pilotoitu kevään 2025 aikana Ompun kirjaston kohtaamiskahvilaa aktiivisten asukkaiden aloitteen ja käynnistämistyön pohjalta.

## 3

Liitteenä olevan toimintasuunnitelman tavoitteena on ratkaista kaupungin haastava tilakysymys pysyvästi. Vuoden 2025 loppuun mennessä tavoitteena on saada suhteellisen nopea ratkaisu erityisesti senioriyhdistyksille. Hyvinvointialueen hallinnoimien (mutta Espoon kaupungin omistamien) tilojen suhteen joudumme odottamaan hyvinvointialueen ratkaisuja, joiden aikataulusta meille ei ole pyynnöstä huolimatta annettu tietoa.

Samoin kuin kaikki Espoon kaupungin strategian mukaista toimintaa järjestävät yhteisöt, myös eläkeläisten yhdistykset voivat tällä hetkellä varata tiloja käyttöönsä osasta Espoon kaupungin peruspalveluiden tiloja aikoina, jolloin ne eivät ole kyseistä tilaa hallinnoivan yksikön omassa käytössä. Iltavalvottujen koulujen luokka-, ruokasali- ja auditoriotiloja on varattavissa kuntalaiskäyttöön 21 koulussa eri puolilla Espoota. Tiloja on mahdollista varata joko säännölliseen viikoittaiseen kokoontumiseen tai yksittäisiin tapahtumiin tietyin reunaehdoin, esimerkiksi yksityiset juhlat eivät koulutiloissa ole mahdollisia. Hallintosäännön mukaisesti kukin lautakunta päättää oman tehtäväalueensa tilojen käyttövuoroista ja maksuista. Koulutilojen osalta eläkeläisyhdistyksen kuuluvat perusmaksuluokkaan, jonka käyttökorvaukset ovat maltilliset. Lisätietoa kuntalaisten varattavista tiloista ja niiden hinnoittelusta löytyy:

[Varaa tila | Espoon kaupunki](#)

Sivustolta löytyy ohjeet myös eri tilatyypin varaamiseen.

Matinkatu 1:n tilanteen osalta Tilapalveluille liikelaitoksena ei ole mahdollista antaa kaupungin omistamia tiloja käyttöön ilman korvausta. Tilapalvelujen vuokraustoimintaa seuraa elinkeino- ja kilpailuvirasto. Lisäksi tavoitteeksi on asetettu niistä tiloista luopuminen, joita kaupunki ei käytä omien palvelujen tuottamiseen.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 118/151    |
| Kaupunginhallitus | § 126      | 15.04.2025 |
| Valtuusto         | § 53       | 28.04.2025 |

Tilapalvelut voi vuokrata tiloja toimialoille ja yksiköille sisäisen vuokran perusteella. Matinkatu 1 kiinteistön tilat ovat jäämässä tyhjiksi Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen valmistumisen jälkeen. Matinkadun tilojen antaminen käyttöön vaatii tilojen sisäisestä vuokrauksesta selkeää suunnitelmaa kaupungin eri osapuolten kesken. Tätä selvitystä lähdetään tekemään.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 126

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Markku Markkulan ym. (24.2.2025) jättämään valtuustokysymyksen eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

14 Tilakartoituksen toimintasuunnitelma 2025

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys espooalaisten eläkeläisten aktivoinnin tavoite ja sen vaatimat tilaratkaisut

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

119/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 122  
§ 54

15.04.2025  
28.04.2025

Asianumero 294/10.02.04/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 54

§ 54

## **Valtuustokysymys uudisrakentamisesta Espoon saaristossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kangasperko Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Anders Portinin ja 14 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen uudisrakentamisesta Espoon saaristossa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Portin Gästrin kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoon rakennusjärjestyksen muutoksen valmistelussa huomioidaan, Nuuksion tapaan, Espoon saariston alueen kulttuuriarvot ja rakennuskanta kokonaisuutena siten, että se mahdollistaa alueen ominaispiirteiden säilyttämisen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Portinin toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoon rakennusjärjestyksen muutoksen valmistelussa huomioidaan, Nuuksion tapaan, Espoon saariston alueen

kulttuuriarvot ja rakennuskanta kokonaisuutena siten, että se mahdollistaa alueen ominaispiirteiden säilyttämisen.

## Selostus

### Valtuustokysymys

Valtuutettu Anders Portin ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen koskien uudisrakentamista saaristossa. Allekirjoittaneet valtuutetut kysyvät:

1. Mitä Espoon kaupunki aikoo tehdä lähitulevaisuudessa mahdollistaakseen miellyttävän ja saaristoon sopivan rakentamisen saaristossa?
2. Onko esteitä sille, että maanomistajat voivat teettää yksityiskohtaisia tai ranta-asemakaavoja?

### Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon saaristoon mahtuu monenlaisia rakennettuja ympäristöjä. Suvisaariston ajoyhteyden varressa olevilla saarilla on pääasiassa ympärivuotisia asuntoja. Saariston pitkä historia näkyy monin paikoin edelleen vanhan ja arvokkaan rakennuskannan muodossa. Rakentamattomina säilyneitä saaria on vähän.

Miellyttävä ja saaristoon soveltuva uudisrakentaminen Espoon saariston herkissä olosuhteissa edellyttää huolellista suunnittelua. Rannoille rakennettaessa on alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaan erityisesti huolehdittava, että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet on otettava huomioon. Lisäksi tulee varmistaa, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Espoossa saariston suunnittelun lähtökohtana on ollut, että uudisrakentamisen edellytyksiä voidaan tutkia ennestään rakennetuille saarille. Rakentamattomat saaret säilytetään rakentamattomina. Uusien rakennuspaikkojen muodostamista saaristoon haastaa se, että saaret ovat monin paikoin jo hyvin tiiviisti rakennettuja ja esimerkiksi rakennuspaikkakohtaisesti hoidettu vedensaanti ja vesien käsittely on sitä vaikeampaa mitä tiiviimmin loma-asuntoja alueella sijaitsee. Myös lain edellyttämä riittävä yhtenäinen rakentamaton alue rannoilla on haaste. Kokonaan uusille rakennuspaikoille on Espoon saaristossa vain vähän tilaa.

Espoon saaristossa rakentaminen perustuu voimassa oleviin yleiskaavoihin, joita ovat Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava,

Skataholmen, Svartholmen, Braskarna -osayleiskaava sekä Espoon eteläosien yleiskaava. Alueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavoja. Uudisrakentaminen edellyttää rantapoikkeamispäätöstä.

Saariston alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, Saariston osayleiskaava sekä Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaava. Yleiskaavassa 2060 määritellään saariston maankäyttö kokonaisuudessaan yleispiirteisesti. Kaavan yhteydessä tehdään tarkasteluja, joiden pohjalta voidaan jatkaa Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa. Saariston osayleiskaavalla tarkennetaan kaava-alueen loma-asutuksen ja muun maankäytön sijoittamisen edellytyksiä. Stora Bodö-Lilla Bodö - osayleiskaavassa tutkitaan loma-asutuksen maltillista lisäämistä saaren pohjoisosassa.

Alueidenkäyttölain mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan. Ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Espoossa koko saariston alue on yleiskaavoitettu, eikä ranta-asemakaavalla lähtökohtaisesti ole edellä mainituista syistä mahdollista muodostaa uusia rakennuspaikkoja uudisrakentamiselle. Uusien rakennuspaikkojen edellytyksiä selvitetään Saariston osayleiskaavan alueelta kyseisessä vireillä olevassa yleiskaavatyössä. Tavoitteena on, että myös jälkipolvet pääsevät nauttimaan Espoon saariston moninaisista ja ainutlaatuisista ominaispiirteistä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 122

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Anders Portinin ja 14 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen uudisrakentamisesta Espoon saaristossa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 122/151    |
| Kaupunginhallitus | § 122      | 15.04.2025 |
| Valtuusto         | § 54       | 28.04.2025 |

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys uudisrakentamisesta Espoon saaristossa

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

123/151

Kaupunginhallitus

§ 72

10.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 101

31.03.2025

Valtuusto

§ 55

28.04.2025

Asianumero 291/00.01.02/2025

Valtuusto 28.04.2025 § 55

§ 55

## **Valtuustoaloite vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Gustav Båskin ym. 20.1.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Gustav Båsk ja 20 muuta valtuutettua tekivät valtuustoaloitteen 20.1.2025, jossa esitetään vanhusneuvoston nimen muuttamista Espoossa ikäneuvostoksi.

Aloitteessa tuodaan esille, että EETU ry (Eläkeläisliittojen etujärjestö) kannustaa kuntia ja hyvinvointialueita nimeämään vanhusneuvostot ikäneuvostoksi huhtikuun (2025) vaalien jälkeen. EETU ry valmistelee lakimuutosta nimenvaihdon mahdollistamiseksi.

### **Taustaa**

Kunnan vanhusneuvostosta säädetään kuntalain (410/2015) 27 §:ssä. Vanhusneuvosto on kuntien lakisääteinen pysyvä yhteistyöelin, jonka

tehtävänä on varmistaa ja huolehtia kuntien ikääntyneen väestön vaikutus- ja osallistumismahdollisuuksista.

Vanhusneuvosto on yleisimmin käytetty nimi tälle yhteistyöelimelle. Muita käytettyjä nimiä ovat esimerkiksi ikäneuvosto, ikäihmisten neuvosto, eläkeläisneuvosto, seniorineuvosto ja senioriraati. Länsi-Uudenmaan kunnissa jokaisessa kunnassa käytetään vanhusneuvosto- tai äldreråd-nimeä. Näin on myös kaikissa suurissa kuusikkokaupungeissa. Suuressa osassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kuntia ei ole vielä käyty keskustelua aiheesta. Yhteisenä toiveena kuitenkin on, että pääkaupunkiseudun kunnilla olisi samanniminen vaikuttamistoimielin.

EETU ry perustelee kunta- ja aluevaalitavoitteissaan lakimuutosta seuraavasti: "Valmisteilla oleva muutos lainsäädäntöön selkiyttää ja yhtenäistää käytettävää nimeä kunnallisista ja hyvinvointialueiden neuvostoista, joiden tehtävä on vaikuttaa ikääntynyttä väestönosaa (eläkeläisiä) koskeviin asioihin. Sen lisäksi, että lakimuutos yhtenäistää kuntien ja hyvinvointialueiden nimikäytäntöjä, kuvaa ikäneuvosto käsitteenä paremmin eläkeläisiä yhtenä laajana ryhmänä. "Vanhus" käsitteenä rajaa osan eläkeläisistä käsitteen merkityksen ulkopuolelle. Käsitteenä ikäneuvosto on neutraalimpi verrattuna vanhusneuvostonimeen." Aloitteessa todetaan, että ruotsiksi kelpaa jatkossakin termi äldreråd.

Koska asia koskee suurimmaksi osaksi vanhusneuvostoa, on ollut tarpeen pyytää heidän kannanottoaan asiaan.

### **Espoon vanhusneuvoston näkemys**

Espoon vanhusneuvosto toteaa 26.2.2025 päivätyssä lausunnossaan, että nykyinen nimitys vanhusneuvosto kuvaa täsmällisemmin toimielimen tarkoitusta kuin ikäneuvosto. Lisäksi vanhusneuvosto pyytää valtuustoa kiinnittämään huomiota kuntalaissa käytettävään nimitykseen sekä neuvoston nimien yhdenmukaisuuteen ainakin pääkaupunkiseudulla.

Edellä mainitun perusteella vanhusneuvoston nimi tulisi tässä vaiheessa säilyttää ennallaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 101

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 125/151    |
| Kaupunginhallitus | § 72       | 10.03.2025 |
| Kaupunginhallitus | § 101      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 55       | 28.04.2025 |

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Gustav Båskin ym. 20.1.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 72

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Gustav Båskin ym. 20.1.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Gestrin Kajavan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Gestrinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Vanhusneuvoston lausunto valtuustoaloitteesta vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi
- Valtuustoaloite 20.1.2025, Vanhusneuvoston nimen muuttamiseksi Ikäneuvostoksi

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

126/151

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 102  
§ 56

31.03.2025  
28.04.2025

Asianumero 3974/07.02.06/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 56

§ 56

## **Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivän huomioimisesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pajakoski Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Teemu Lahtisen ym. 9.12.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen evakkojen liputuspäivän huomioimisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Teemu Lahtinen ja 18 muuta valtuutettua ovat 9.12.2024 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki liputtaa hallitsemillaan kiinteistöillä evakkojen päivänä, joka on vuosittain 20. huhtikuuta.

Aloitteessa todetaan, että Karjalan Liitto ry käynnistää evakkojen kunnioittamiseen tarkoitetun vuosittaisen Evakkojen liputuspäivän 20. huhtikuuta, joka on Karjalan liiton perustamispäivä.

Päivän tarkoituksena on muistaa Suomen sodissa evakuoituja. Toisen maailmansodan aikana Suomi menetti laajoja alueita, ja evakuoitiin pysyvästi noin 440 000 ja väliaikaisesti lähes 200 000 ihmistä, joiden joukossa oli yli 200 000 lasta. Evakuointi kosketi koko kansakuntaa. Sodan jälkeen evakuoitujen sopeutuminen uuteen elämään oli keskeinen

osa Suomen jälleenrakennusta.

Oman liputuspäivän saamisesta evakoille tehtiin kirjallinen kysymys eduskunnassa. Sisäministeri Mari Rantanen totesi vastauksessaan, että liputuspäivän aihe on arvokas ja muistamisen arvoinen ja kansalaiset sekä järjestöt voivat omaehtoisesti aloittaa liputtamisen, vaikka virallisia liputuspäiviä ei olla valmiita lisäämään.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon liputus- ja valaistuskäytäntöjen mukaan muiden kuin ministeriön ohjeistamien teemojen, teemapäivien ja kampanjoiden huomioiminen liputuksin on osa viestinnällistä kokonaisuutta. Osallistumalla ja viestimällä teemme arvokannanottoja. Kun liputamme tai valaisemme jonkin asian puolesta, kerromme myös muussa viestinnässämme, miten tema näkyy toiminnassamme. Osallistumispäätökset pohjautuvat Espoo-tarinaa ja siitä koottuihin Espoon eettisiin periaatteisiin ja käytännön toimintatapoihin ”Code of Conduct” sekä valtuustokauden tavoitteisiin. Muiden kuin ministeriön ohjeistaminen liputusten toteuttamisesta päätetään vuosittain.

Espoo liputtaa vuonna 2025 evakkojen muistopäivänä ja huomioi evakkojen liputuspäivän tulevien vuosien vuosisuunnittelussa.

Muut kuin ministeriön määrittämät liputukset järjestetään kuudessa kohteessa eri puolilla kaupunkia. Liputuskohdeet on valittu yhdessä tilapalveluiden kanssa, resurssit huomioiden.

Kohdeet ovat:

Gumbölen kartano (Vanha-Espoo)  
Virastopiha (Vanha-Espoo)  
Kulttuurikeskus (Tapiola)  
Albergan kartano (Leppävaara)  
Saunalahden koulu (Espoonlahti)  
Matinkadun terveysasema (Matinkylä).

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 102

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Teemu Lahtisen ym. 9.12.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen evakkojen liputuspäivän huomioimisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 128/151    |
| Kaupunginhallitus | § 102      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 56       | 28.04.2025 |

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivän huomioimisesta

## Tiedoksi

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 129/151    |
| Kaupunginhallitus | § 120      | 13.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 103      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 57       | 28.04.2025 |

Asianumero 1892/08.00.00/2023

Valtuusto 28.04.2025 § 57

§ 57

## **Valtuustoaloite henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laitala Pasi  
Nousjärvi Niina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Auli Üllen ja Tiina Elon ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Ülle Tiina Elon kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Espoo etsii aktiivisesti uusia toimintamalleja kulutusperäisten päästöjen vähentämiseen yhteiskehittämisen ja kokeilujen avulla, yhteistyössä paikallisten toimijoiden ja muiden kuntien kanssa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Üllen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Espoo etsii aktiivisesti uusia toimintamalleja kulutusperäisten päästöjen

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 130/151    |
| Kaupunginhallitus | § 120      | 13.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 103      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 57       | 28.04.2025 |

vähentämiseen yhteiskehittämisen ja kokeilujen avulla, yhteistyössä paikallisten toimijoiden ja muiden kuntien kanssa.

## Selostus

### Valtuustoaloite

Auli Ülle ja Tiina Elo sekä 26 muuta valtuutettua ovat 15.5.2023 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää mahdollisuudet toteuttaa kokeilu henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin sovelluksesta.

Aloitteessa todetaan, että asukkaiden henkilökohtaisiin päästöihin vaikuttaminen on usein kaupunkien haasteena ja henkilökohtaisen hiilibudjetin työkalu tarjoaa kaupungin asukkaille kannustimen ilmastoystävällisiin arjen valintoihin. Aloitteessa tuodaan esiin Lahden kaupungin CitiCAP-hanke, jonka yhteydessä Lahdessa toteutettiin kokeilu henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin sovelluksesta. Kokeilun tavoitteena oli vähentää henkilöliikenteen päästöjä ottamalla kaupunkilaiset mukaan päästötalkoihin ja palkitsemalla heitä ilmastoystävällisistä liikkumisvalinnoista. Aloitteessa todetaan, että Lahden esimerkin tavoin kestävän liikkumisen osa-alue voisi olla hyvä lähtökohta henkilökohtaisen hiilibudjetin kokeilulle Espoossa. Se voisi tuoda piristystä liikenteen päästövähennyksiin ja joukkoliikenteen käyttöön. Aloitteessa todetaan myös, että kokeilua voisi laajentaa kokemusten pohjalta kattamaan muita päästölähteitä. Aloitteen mukaan kokeilun toteuttaminen Espoossa tukisi asukkaiden kestäviä valintoja Espoo-tarinan tavoitteiden mukaisesti Espoo-yhteisössä ja asukkaiden arjessa.

Kaupunginhallitus palautti 13.5.2024 vastauksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa arvioidaan millaisia kustannuksia verrokkikaupunkien kokeilujen pohjalta Espoon kontekstiin kehitettävän henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun käyttöönotto aiheuttaisi ja millaisia resursseja sellaisen ylläpitäminen edellyttäisi, sekä millaisia mahdollisuuksia työkalu voisi tarjota paikallisille palveluntarjoajille. Vastaus on täydennetty otsikoiden "Kustannuksien arviointi" sekä "Mahdollisuudet paikallisille toimijoille" alle. Samalla on päivitetty aiemman vastauksen tietoja nykyhetken tiedoilla.

### Vastaus:

Asukkaiden kestävien valintojen tukeminen ja henkilökohtaisiin päästöihin vaikuttaminen on tärkeä osa Espoon ilmastotyötä. Valtuustoaloite on tehty tukemaan Espoo-tarinan, kaupungin hiilineutraaliustavoitteen ja 1.5 asteen elämäntavan saavuttamista.

Espoossa on seurattu muissa isoissa kaupungeissa toteutettuja henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin hankkeita, kuten aloitteessa esiin tuotua Lahden CitiCAP-projektia ja Tampereen Keli-projektia. Verrokkikaupunkien kokeilujen tulosten perusteella ehdotettua henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalua ei ole todettu relevantiksi toimeksi Espoon kontekstissa. Tällä hetkellä kaupungissa ei ole varattu resursssia edistämään esitettyä henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalua eikä vastaavia kokeiluja olla käynnistämässä.

Valtuustoaloitteessa esiin tuodussa CitiCAP-hankkeessa (2019–2021) toteutettiin kaupunkilaisille suunnattu liikkumisen hiilijalanjälkilaskuri ensimmäisenä maailmassa. Kuten aloitteessa todetaan, hiilijalanjälkilaskurin kokeilun aikaiset vaikutukset olivat myönteisiä ja yli kolmasosa sovelluksen käyttäjistä vähensi omia päästöjään. Laskurin käyttäjät eivät kuitenkaan merkittävästi reagoineet päästöoikeuden hinnan muutoksiin eli laskurin kannustintoihin. Lisäksi pitkällä aikavälillä sovellus ei ole tuonut toivottuja tuloksia: hiilijalanjälkilaskurin toiminta loppui heti hankkeen loppumisen yhteydessä vuonna 2020.

Myös Tampereella on kehitetty kaupunkilaisille suunnattu liikkumisen hiilijalanjälkilaskuri. Laskuri on sisällytetty Tampere.Finland-mobiilisovellukseen, johon on yleisesti koottu tietoa kaupungin palveluista. Hiilijalanjäljen lisäksi sovellus esittää käyttäjille kohdennettuja terveystietoja. Tampere toteutti yhdessä Helsingin yliopiston ja VTT:n kanssa Keli-hankkeen (2022–2023) selvittääkseen hiilijalanjälkilaskurin ja terveystietojen yhteistä vaikuttavuutta ja ohjaavuutta kestävästä liikkumisesta edistämiseksi. Keli-hankkeen lopputulemana oli, että käyttäytymisen muuttaminen hiilijalanjälkilaskurilla on haastavaa. Kohdennetun terveystiedon antaminen ei lisännyt testiryhmän arkiliikuntaa. Tampereen hiilijalanjälkilaskurilla oli huhtikuussa 2024 noin 1300 käyttäjää, mutta maaliskuussa 2025 käyttäjämäärä oli enää noin 600. Sovellus on yhä käytössä ainakin vuoden 2025 loppuun. Se nähdään yhtenä osaratkaisuna kestävästä liikkumisesta edistämiseen ja asukkaiden hiilijalanjäljen vähentämiseen.

Kokeilujen pohjalta henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kustannustehokkuus ja vaikuttavuus päästövähennyksiin nähdään pieneksi. Tehdyissä kokeiluissa sovelluksen käyttämisen perustuminen vapaaehtoisuuteen vähensi sen päästövähennyspotentiaalia. Molemmista kaupungeista sovelluksen käyttäjiksi on myös valikoitunut suurilta osin sellaisia asukkaita, jotka jo valmiiksi liikkuvat aktiivisesti ja joiden päästöt ovat jo lähtökohtaisesti keskipienempiä. Lisäksi sovelluksen käyttöönotto ja jatkossa laskureiden ylläpito ja markkinointi vaatii kaupungilta merkittävää ja jatkuvaa resurssointia.

### Kustannusten arviointi

Tampereen kaupunkilaisille suunnatun liikkumisen hiilijalanjälkilaskurin alkuinvestointi on tehty kahden projektin aikana, ja siihen on investoitu käyttöönottovaiheessa noin 80 000 euroa. Lisäksi hiilijalanjälkilaskurin jatkuvat ylläpitokustannukset ovat 850 euroa/kk. Koska laskuri on sisällytetty olemassa olevaan Tampere.Finland-mobiilisovellukseen, on Espoon kontekstissa huomioitava pohjalle tehtävä mobiilisovelluksen kehittämistyö sekä mobiilisovelluksen tuki- ja ylläpitokustannukset. Tampereella hiilijalanjälkilaskurin markkinointiin on käytetty noin 15 000 euroa. Jatkuva markkinointi ja kampanjointi on Tampereella nähty olennaisena laskurin käyttöönotolle ja käytölle, mutta siihen ei ole enää ollut yhtä paljon resursseja projektien päättymisen jälkeen. Laskurin käyttöä jatketaan vuoden 2025 loppuun asti, mutta jatko sen jälkeen on vielä epävarmaa. Tällä hetkellä (maaliskuu 2025) koko mobiilisovelluksella on noin 30 000 päivittäistä käyttäjää, joista noin 600 käyttää liikkumisen hiilijalanjälkilaskuria. Kampanjoiden yhteydessä käyttäjämäärää on saatu nostettua noin 2000 käyttäjään.

Lahdessa henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun kustannukset olivat suuremmat kuin Tampereella. Henkilökohtaisen hiilibudjetin rakentaminen on myös kalliimpi ja vaativampi kuin laskurin. Yhteiskehittämiseen ja mobiilisovelluksen valmisteluun käytettiin useiden henkilöiden työaikaa 1,5 vuotta ennen sovelluksen lanseerausta.

Arvio liikkumisen hiilijalanjälkilaskurin tai henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun toteuttamisen kustannuksista Espoossa pohjautuen Lahden ja Tampereen kokemuksiin:

- Mobiilisovelluksen, laskurin ja henkilökohtaisen hiilibudjetin kehittämisen kustannukset 100 000–150 000 euroa.
- Tuki- ja ylläpitokustannukset 25 000–35 000 euroa / vuosi.
- Markkinointi asukkaille 10 000 euroa / vuosi.
- Kampanjat, kuten palkinnot yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa 5 000 euroa / vuosi.
- Henkilötyöresurssi 1–3 htv painottuen sovellukseen kehittämiseen ja käyttöönottoon. Kustannus 60 000–70 000 euroa / htv.
- Mahdollinen myöhemmin tapahtuva työkalun laajentaminen liikkumisen päästöistä muihin päästösektoreihin 80 000 euroa / päästösektori sekä tuki- ja ylläpitokustannukset 10 000 euroa / vuosi / päästösektori.

Yhteensä 200 000–410 000 euroa ensimmäiselle toimeenpanovuodelle.

Henkilötyömäärään arvioidaan sisältyvän kokonaisuuden ja työkalun suunnittelu ja asukkaiden osallistaminen, toteutuksen kilpailutus, toteutuksen rakentaminen valitun palveluntarjoajan kanssa, henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun lanseeraus, markkinointi ja

kampanjat, yhteiset kampanjat paikallisten palveluntarjoajien kanssa, työkalun jatkokehitys käyttäjäpalautteen perusteella, sovelluksen ongelmatilanteet ja asiakaspalautteisiin vastaaminen, sekä mahdollinen työkalun laajentaminen liikkumisesta muihin arjen päästöihin.

Valtuustotoaloitteessa ehdotetaan hiilibudjetoinnin konseptin laajentamista muille osa-alueille. Kuitenkin muilla sektoreilla hiilijalanjälkilaskureita edistetään yritysten toimesta, esimerkiksi K-ryhmän sovelluksessa, joten kaupunkien oman sovelluksen kehittämisen tarve nähdään pieneksi.

### **Mahdollisuudet paikallisille toimijoille**

Tampereella liikkumisen hiilijalanjälkilaskurissa hyödynnettiin palkintoja, jotka toivat näkyvyyttä paikallisille toimijoille ja heidän palveluilleen. Palkinnoista kuitenkin luovuttiin alun jälkeen, koska huomattiin että palkintoja ei lunastettu. Espoossa on potentiaalia linkittää paikalliset palveluntarjoajat laskuriin ja luoda sekä tukea mahdollisuuksia edistää paikallistaloutta, mutta vaikuttavuus on ollut muiden kaupunkien kokemusten mukaan rajallista. Lahdessa yritykset tarjosivat itse etukuponkeja, joita käyttäjät lunastivat henkilökohtaisen hiilibudjettinsa alittamisesta ansaitsemillaan virtuaalieuuroilla. Hiilibudjetin kokeilun päätteeksi verottajalta saatiin ennakkopäätös siitä, että virtuaalieurot olisi laskettava ansiotuloksi. Tämä muuttaisi toteutettavan sovelluksen toimintatapaa ja edellyttäisi lisäksi käyttäjien vahvaa tunnistautumista.

### **Kaupungin vaikutusmahdollisuudet asukkaiden henkilökohtaisiin päästöihin**

Espoon ilmastotyötä pyritään tekemään vaikuttavasti ja kustannustehokkaasti. Nämä huomioiden, asukkaiden henkilökohtaisiin päästöihin vaikutetaan ensisijaisesti muilla tavoin kuin henkilökohtaisella päästöbudjetoinnilla. Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartassa painotetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista sekä sähköautojen käytön nopeaa lisääntymistä. Lisäksi kaupunki tukee asukkaiden kestäviä valintoja esimerkiksi kestävä kehityksen kasvatuksella ja viestinnällä sekä edistämällä kierto- ja jakamistalouden palveluita.

Kaupungin rooli kestävään elämäntapaan siirtymisen tukemisessa on toimia aktiivisena rakenteiden mahdollistajana, palvelun tarjoajana, yhteistyötahona ja viestijänä. Yhteistyö erilaisten yhteisöjen ja järjestöjen kanssa on avainasemassa, jotta tavoitamme mahdollisimman paljon espoolaisia. Esimerkiksi kestävä liikkuksen osa-alueella Espoo on toteuttanut kestävä liikkuksen tukemia maksuttomia oppitunteja perusopetuksen 5.-9- luokkalaisten. Lisäksi SPARCS-hankkeessa on etsitty ja testattu asukkaita osallistaen kestävä liikkuksen ja energian

ratkaisuja. Espoo järjesti vuosina 2023 ja 2024 maksutonta pyöräilyn perustaitojen opetusta aikuisille espoolaisille yhteistyössä Helsingin seudun pyöräilijät (Hepo) ry:n kanssa. Erilaiset osallistamisen menetelmät ja tiivis työskentely Espoo-yhteisön kanssa on mahdollistanut erilaisten ryhmien tavoittamisen kestävästä liikkumisesta viestimisessä, esimerkiksi aliedustettujen tai passiivisten ryhmien, joilla on isompi potentiaali vähentää omia päästöjä.

Liikkumisen ohella Espoossa on edistetty muita kestävästä elämäntavan teemoja monin keinoin. Kestävä kehitys on kiinteä osa kasvun ja oppimisen toimialan toimintaa koko opinpolulla, varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle asti. Kestävä kehitys on merkittävässä roolissa Espoon kuntakohtaisessa opetussuunnitelmassa ja vuosittaiseen lukuvuosisuunnitelmaan tarkennetaan toimenpiteet kestävästä kehityksen edistämiseksi kussakin koulussa. Lisäksi monet koulut ja päiväkodit ovat mukana Vihreä Lippu -ohjelmassa. Vihreä lippu -sertifikaatti on osoitus osallistavasta, suunnitelmallisesta ja laadukkaasta ympäristökasvatustyöstä. Espoo on myös toteuttanut kestävästä elämäntapaan liittyviä kursseja osana vihreää siirtymää edistäviä kokeiluja.

Espoossa käynnistyi viime vuonna kaksi kansainvälistä hanketta, joissa painotetaan osallisuutta ja yritysyhteistyötä: Cycle4Climate (2024–2028) ja Espoo Climate Community (2024-2026). Cycle4Climate-hankkeessa toteutetaan Keilaniemen, Tapiolan ja Otaniemen alueella usean vuoden ajan interventioita pyöräilyn lisäämiseksi, esimerkiksi kampanjoiden, koulutusten ja yrityskilpailujen avulla. Espoo Climate Community -hankkeessa puolestaan kehitetään ilmastotyön osallisuutta kaupungin ja sen ilmastokumppaneiden työssä. Toimissa keskitytään liikenteen, energian ja rakentamisen toimiin. Parhaillaan käynnissä on urheiluseuroille ja järjestöille suunnattu haku ilmastotyön asukasosallisuutta vahvistavien kokeilujen toteuttamiseksi.

Villa Elfvikin luontotalo tekee ympäristökasvatusta, edistää kestävästä elämäntapaa mm. luontokoulun, luontoretkien, luontopolkujen, perus- ja vaihtuvien näyttelyiden ja tapahtumien keinoin. Espoo on toteuttanut näyttelyn ilmastotoimista Villa Elfvikissä ja suurimmissa kirjastoissa. Näyttelyssä on havainnollistettu toimia, joilla mahdollistetaan hiilineutraalia elämää Espoossa.

Asukkaiden kestävien valintojen tukeminen ja henkilökohtaisiin päästöihin vaikuttaminen huomioidaan myös kaupungin tulevissa ilmastotoimissa osana perustyötä ja ulkoisen rahoituksen kehittämishankkeissa.

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 135/151    |
| Kaupunginhallitus | § 120      | 13.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 103      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 57       | 28.04.2025 |

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 103

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Auli Üllen ja Tiina Elon ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 120

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Auli Üllen ja Tiina Elon ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### **Käsittely**

Tiina Elo Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa arvioidaan tarkemmin millaisia kustannuksia verrokkikaupunkien kokeilujen pohjalta Espoon kontekstiin kehitettävän henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun käyttöönotto aiheuttaisi ja millaisia resursseja sellaisen ylläpitäminen edellyttäisi, sekä millaisia mahdollisuuksia työkalu voisi tarjota paikallisille palveluntarjoajille. Vastauksessa todetaan, että Tampereen hiilijalanjälkilaskurilla on edelleen käyttäjiä ja sovellus nähdään yhtenä osaratkaisuna kestävä liikkuksen edistämiseen ja asukkaiden hiilijalanjäljen vähentämiseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa arvioidaan tarkemmin millaisia kustannuksia verrokkikaupunkien kokeilujen pohjalta Espoon kontekstiin kehitettävän henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun käyttöönotto aiheuttaisi ja millaisia resursseja sellaisen

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 136/151    |
| Kaupunginhallitus | § 120      | 13.05.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 103      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 57       | 28.04.2025 |

ylläpitäminen edellyttäisi, sekä millaisia mahdollisuuksia työkalu voisi tarjota paikallisille palveluntarjoajille. Vastauksessa todetaan, että Tampereen hiilijalanjälkilaskurilla on edelleen käyttäjiä ja sovellus nähdään yhtenä osaratkaisuna kestävä liikkuksen edistämiseen ja asukkaiden hiilijalanjäljen vähentämiseen.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa

## Tiedoksi

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 137/151    |
| Kaupunginhallitus | § 105      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 58       | 28.04.2025 |

Asianumero 3134/08.00.00/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 58

§ 58

## **Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salo Jaana

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Juri Aaltosen ym. 16.9.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Cederlöf Uotilan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että 10 km/h -reittiosuuden laajentamista rantaraitin vilkkaimpiin kohtiin sekä nopeusrajoitusta koskevien kylttien asentamista selvitetään vuoden 2025 aikana.

Tiina Elo Uotilan ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että rantaraitin vilkkaimpien kohtien osalta nopeaan pyöräilyyn sopivat vaihtoehtoiset reitit merkitään selkeämmin maastoon.

Kajava Puntilan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että kylttien asettamisessa kiinnitetään erityistä huomiota visuaaliseen ilmeeseen, ettei kylteillä pilata rantamaisemia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Cederlöfin toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Cederlöfin toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 29 äänellä 38 ääntä vastaan ja 8 äänestäessä tyhjää hylkäsi toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että rantaraitin vilkkaimpien kohtien osalta nopeaan pyöräilyyn sopivat vaihtoehtoiset reitit merkitään selkeämmin maastoon.

Valtuusto toivoo, että kylttien asettamisessa kiinnitetään erityistä huomiota visuaaliseen ilmeeseen, ettei kylteillä pilata rantamaisemia.

## Selostus

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Juri Aaltonen ja 24 muuta valtuutettua ovat 16.9.2024 jättäneet valtuustoaloitteen Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi seuraavasti:

"Espoon Rantaraitti on ainutkertainen kevyen liikenteen virkistys- ja ulkoilureitti, joka tarjoaa merellistä tunnelmaa ja kivaa tekemistä ympäri vuoden. Espoon rantaraitti on kaikkien espoolaisten ylpeys ja sen suosio kasvaa koko ajan. Raitti paranee askel askeleelta. Viimeisin todella merkittävä ja erinomainen parannus oli raitin siirtyminen noin 200 metrin matkalta rantaan Villa Kolikarin kohdalla Koukkuniemessä. Espoon asukasmäärän kasvaessa kasvaa myös raitin käyttäjämäärät. Jo vuoden 2018 Rantaraitin käyttäjätutkimuksessa (Metropolia AMK) kiinnitettiin huomioita pyöräilyn haasteellisuuteen kapealla rantaraitilla. Varsinkin

kovavauhtisen pyöräilyn yleistymisen aikuisten, lasten, lastenvaunujen ja koirien suosimalla raitille aiheuttaa liian usein vaaratilanteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että Espoo:

- 1) Selvittää kattavasti Rantaraitin eri kohtien käyttäjämääriä, kulkutapoja ja kulkunopeuksia.
- 2) Selvittää pyöräilyyn tai muuhun liittyvien vaaratilanteiden yleisyyttä rantaraitilla.
- 3) Selvittää tarvetta ja mahdollisuuksia parantaa Rantaraitin turvallisuutta esimerkiksi asettamalla pyörille 10 kilometrin nopeusrajoitus vilkkaimpina käyttöaikoina tai pysyvänä.
- 4) Selvittää muita keinoja Rantaraitin turvallisuuden kehittämiseksi.”

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Tieliikenneonnettomuustilaston v. 2019–2023 mukaan poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia on rantaraitilla tapahtunut vain yksi viimeisen em. viiden seurantavuoden aikana. Kyseisessä loukkaantumiseen johtaneessa onnettomuudessa osapuolina olivat henkilöauto ja polkupyöräilijä. Onnettomuus tapahtui v. 2022 rantaraitista risteävällä paikalliskadulla Nuottaniemen Nokkalassa.

Liikenneonnettomuustilastojen perusteella Espoon rantaraitilla on siten edelleen turvallista liikkua. Palautteita koetuista vaaratilanteista, ja jonkun verran myös yksittäisistä kolaroinneista pyöräilijän ja jalankulkijan kesken on, mutta tiedot eivät ole yhtä luotettavia kuin poliisin tietoon tulleet onnettomuudet.

Edellä mainitun perusteella on oletettavaa, että rantaraitilla sekä kävelijät että pyöräilijät enimmäkseen ottavat muut kulkijat huomioon mutta parantamisen varaakin palautteiden perusteella on.

Kovavauhtiseen pyöräilyyn merellisissä maisemissa soveltuvat lähinnä vain Länsiväylän ja Kuusisaarentien pyörätiet. Nämä ovatkin hyvin suosittuja työmatkapyöräreittejä, ja pyöräilymäärät ovat suuria. Kuusisaarentiellä Otaniemessä on laskentojen mukaan kesäkaudella lähes 3 000 pyöräilijää arkivuorokaudessa, ja Länsiväylällä Keilaniemen kohdalla noin 1 500 pyöräilijää vuorokaudessa. Myös Gallen-Kallelan tie, ja sen jatkeena Läntinen Tarvonsilta ovat hyvin suosittuja työmatkapyöräreittejä; pyöräilijämäärä sillalla kesäkaudella on ollut pitkälti toistatuhatta pyöräilijää arkivuorokaudessa. Edellä mainitut väylät katsotaan Espoon rantaraittikokonaisuuteen kuuluviksi. Vauhtia kaipaaville niitä voi suositella myös vapaa-ajan pyöräilyyn. Pyöräilijämäärät em. kohteissa ovat selvästi suurempia, kuin jalankulkijoiden määrät.

Mualla rantaraitilla käyttäjämäärät ovat suurimpia rantaraitin vilkkaalla keskivyohykkeellä Haukilahden ja Matinkylän alueilla. Sekä jalankulkijoiden, että pyöräilijöiden määrät vaihtelevat noin viidestä sadasta käyttäjästä noin tuhanteen viiteen sataan käyttäjään vuorokaudessa. Myös Saunalahden rantaraitilla erityisesti jalankulkijoita on paljon, lähes 1 300 jk / vrk (tieto vuodelta 2023). Pyöräilijämäärät ovat pienempiä, vajaat 300 pp/vrk. Toisaalta esimerkiksi Laajalahdessa v. 2023 tehdyssä laskennassa pyöräilijämäärä oli paljon suurempi (vajaat 600 pp/ vrk), kuin jalankulkijoiden määrä (reilut 60 jk/vrk).

Rantaraitilla on näin joko jalankulku- tai pyöräilypainotteisia osuuksia vilkkaimpien keskivyohykkeen osuuksien ulkopuolella, jolla taas on paljon sekä kävelijöitä että pyöräilijöitä. Jatkuvan seurannan laskentapisteen mukaan eri vuosina käyttäjämäärissä on jonkin verran vaihtelua. Kesäkauden säätiloilla voi olla vaikutusta asiaan.

Monilla alueilla lähellä varsinaista rantaraittia on myös katuverkon pyöräreittejä. Niiden kautta nopeampivauhtinen pyöräily onnistuu paremmin kuin pienipiirteisellä rantaraitilla, jolla tulee huomioida myös jalankulkijat. Kaupunkitekniikan keskus suosittelee katuverkon ja pääväylien varsien reittejä kovempivauhtiseen pyöräilyyn.

Varsinaiselle Rantaraitille suositellaan hidasvauhtista pyöräilyä, jotta rantaraitti pysyy kaikille käyttäjille turvallisena maisemareittinä. Rantaraitti ei ole vauhdikkaan maastopyöräilyn reitti, vaan tarkoitettu maisemien ihailureitiksi ja virkistysulkoiluun sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

Espoon rantaraitin viehätys perustuu suurelta osin juuri sen pienipiirteisyyteen, ja luonnonläheisyyteen.

10 km/h nopeusrajoitusta on käytetty yksittäisessä vilkkaassa paikassa rantaraitin lyhyehköllä osuudella Haukilahden Mellstenin rannan lähellä. Informatiivisena ja suositusluontoisena nopeusrajoitus toimii huomion herättämiseksi siihen, että kyseinen ympäristö vaatii pyöräilijöiltä erityistä tarkkaavaisuutta jalankulkijoiden huomioimisessa. Kaupunkitekniikan keskus selvittää em. kohteen nopeusrajoitusasian ajantasaisen tilanteen, ja harkitsee 10 km/h -reittiosuuden laajentamista vilkkaimmassa ympäristössä.

Lain mukaan jokaisen tienkäyttäjän on joka tapauksessa sopeutettava nopeutensa tilanteen mukaiseksi siten, ettei aiheuta vaaraa toisille. Koirien ulkoiluttajien vastuulla on kaupungin alueella huolehtia siitä, että koira on asianmukaisesti kytkettynä.

Kaupunkitekniikan keskus selvittää mahdollisuutta asentaa rantaraitin keskeiselle alueelle informatiivinen nopeusnäyttötaulu pyöräilijöiden

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 141/151    |
| Kaupunginhallitus | § 105      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 58       | 28.04.2025 |

nopeuksien mittaamiseen. Mikäli tekniikaltaan sopiva nopeusnäyttötäulu löytyy, sillä voitaisiin positiivisella tavalla muistuttaa pyöräilijöitä rantaraitille sopivasta pyöräilyn nopeudesta.

Kaupunkitekniikan keskus asettaa viherhoidon tavoitteeksi käydä järjestelmällisesti läpi rantaraitin vieruskasvillisuus, ja tarvittaessa poistaa sitä. Erityistä huomiota kiinnitetään kohtiin, joissa paikallinen katu risteää raitin kanssa. Jos aluskasvillisuus, kuten pensaat ovat kasvaneet liian suuriksi lähellä raittia huonontaa näkemiä ja liikenneturvallisuutta niin kasvillisuutta poistetaan tältä osin raitin tai risteävän kadun varrelta. Työn määrän mukaan varaudutaan arviolta kahden kesäkauden mittaiseen työhön.

Kohdissa, joissa paikallinen katu ja rantaraitti risteävät saattaa olla joissakin tapauksissa aihetta lisätä suojatien ennakkovaroitusmerkki autoilijoille, ja asia selvitetään.

Uimarantojen ja /tai venesatamien autoliikenteen sisään tuloreittien yhteydessä olevien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden reittejä pyritään edelleen parantamaan joko liikenteen ohjauksen keinoin, tai tarvittaessa muiden keinojen avulla käytettävissä olevan tilan puitteissa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 105

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Juri Aaltosen ym. 16.9.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

15 Äänestyslista § 58

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki   | Pöytäkirja | 142/151    |
| Kaupunginhallitus | § 105      | 31.03.2025 |
| Valtuusto         | § 58       | 28.04.2025 |

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

143/151

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 22

31.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 124

15.04.2025

Valtuusto

§ 59

28.04.2025

Asianumero 2066/10.03.01/2024

Valtuusto 28.04.2025 § 59

§ 59

## **Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Martinsen Kimmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ja 23 muun valtuutetun 23.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Kerola Tiina Elon kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että budjettineuvotteluihin mennessä selvitetään, kuinka paljon investointiohjelmaan pitäisi lisätä määrärahaa, jotta kaikkien julkisten palvelujen, kuten päiväkotien, koulujen, kirjastojen ja liikuntatilojen yhteyteen voitaisiin keskitetysti hankkia runkolukittavat pyörätelineet.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kerolan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

|                                            |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                            | Pöytäkirja | 144/151    |
| Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto | § 22       | 31.03.2025 |
| Kaupunginhallitus                          | § 124      | 15.04.2025 |
| Valtuusto                                  | § 59       | 28.04.2025 |

Valtuusto toivoo, että budjettineuvotteluihin mennessä selvitetään, kuinka paljon investointiohjelmaan pitäisi lisätä määrärahaa, jotta kaikkien julkisten palvelujen, kuten päiväkotien, koulujen, kirjastojen ja liikuntatilojen yhteyteen voitaisiin keskitetysti hankkia runkolukittavat pyörätelineet.

## Selostus

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Hannele Kerola ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet 23.5.2024 päivätyn aloitteen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen

Aloitteessa tuodaan esiin, että pyöräilyn edistämiseksi pyöräpysäköinti pitäisi tehdä mahdollisimman helpoksi ja turvallisiksi.

Tämän vuoksi jokaisen julkisen palvelun yhteydessä pitäisi olla teline, johon pyörän saa lukittua rungosta.

### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupungin toimitilahankkeiden suunnittelun lähtökohtana on toteuttaa kaavanmukaiset ja runkolukittavat pyörätelineet. Lisäksi osa pyöräpaikoista toteutetaan katoksiin ja tarvittaessa on toteutettu myös häkkisuoja lähinnä toimipisteiden henkilökunnan pyörille.

Vanhoiden toimitilakohteiden osalta ei ole tehty kattavaa kartoitusta pyörätelineistä, mutta näiden osalta Tilapalvelut-liikelaitos toteuttaa tilauksesta tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä käyttäjäpalveluna toimialoille.

Runkolukittavien pyörätelineiden toteuttaminen systemaattisesti kaikkiin toimitilakohteisiin edellyttäisi erillismäärärahaa muutamalle vuodelle investointiohjelmaan, jolloin niitä voidaan toteuttaa vuosittain käytettävissä olevien resurssien puitteissa määritettävässä prioriteettijärjestyksessä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 124

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ja 23 muun valtuutetun

|                                            |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki                            | Pöytäkirja | 145/151    |
| Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto | § 22       | 31.03.2025 |
| Kaupunginhallitus                          | § 124      | 15.04.2025 |
| Valtuusto                                  | § 59       | 28.04.2025 |

23.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 31.03.2025 § 22

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ja 23 muun valtuutetun 23.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen

## Tiedoksi

## § 60

**Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset****Selostus**

Hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina on jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuustoaloite: Espoosta perheystävällinen työpaikka (Saara Hyrkkö ja Auli Ülle)
- Valtuustoaloite: Ohjausta varhaiskasvatusmaksujen tuloksetyksen tekemiseen turhien perintäprosessien välttämiseksi (Partanen Henna)
- Valtuustoaloite: Lasten ja nuorten Tempo-orkesterin perustamisedellytysten selvittäminen (Hopsu Inka)
- Valtuustoaloite koskien katuverkon turvallisuutta ja pysäköintimahdollisuuksia (Stenholm Elena)
- Valtuustoaloite toisen asteen yrittäjyyskasvatuksen -ohjelmaksi. (Räf Marika)

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 4 kpl valtuustokysymyksiä:

- Valtuustokysymys rakennusurakoiden laadun varmistamisesta - esimerkkeinä Espoon uudet paloasemat (Kajava Henna)
- Valtuustokysymys toimenpiteistä rottien torjunnan tehostamiseksi Espoossa (Juvonen Arja)
- Valtuustokysymys HSL:n Espoolta perimistä kuntaosuuksista (Särkijärvi Jouni)
- Valtuustokysymys kaupungin tiedon välittämisestä kuntalaisille (Särkijärvi Jouni)

**Päätös**

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet ja kysymykset kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 40, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46**

### **Kunnallisvalitus**

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen**

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48**

### **Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava- ja ranta-asemakaava-asioissa**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.