

Espoo

Kulttuuriauko

Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, **Tapola**
Oskartelli 12003, 12007, 12040,
osa korttella 12002, 12044, 12050,
katu-, virkistys- ja vesialueet.

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:

Auenno 210300
Auenno 210310
Auenno 210400
Auenno 210403
Auenno 210408
Auenno 210412

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVERKINTOJA JA MAARJAKSIA:

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa myös palvelutalaja ja uuhuolantamisia palvelutaloja (1-9, 12-14 §)

YY/k Kulttuuritoimitinta palvelujen rakennusten korttelialue, Alue on varattu kunnan taseisiin. (1-9, 13, 14 §)

Y Yleisten rakennusten korttelialue. (3, 7, 9, 15 §)

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa myös palvelutaloja. (1-9, 12-15 §)

VP Puisto. (7, 9, 15 §)

W Vesialue. (7, 9, 15 §)

3 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukon, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1300 Rakennuslouskerosaalensuunnittelunohje.

kl 250 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennusalueella sallittua kerrosalasta tulee käyttää liike- tai palvelutaloihin varien rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

as 45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinrakennuksien varien rakennuksen toisessa kerroksessa. Asuinotien parvekkeet tai terassat saa rakentaa yksikerroksen rakennuksen osan kaikkia julkisivuilta sijainneitt.

IV Roimalainen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.

kl II Merkinnän roimalainen numero osoittaa, kuinka monta maanalaista rakennusta tai rakennelmaa sallittu korttelialueella saa rakentaa. Näihin liittöin saa sijoittaa huolto-, varasto- ja soseiltilat, teknisiä tiloja ja kulkuyhteyksiä. Tiöihin saa sijoittaa myös niihin soveltuva palkkivieräksien mukaisia tilois, ja kulkuyhteyksiä. Korttelialueella AL-1 12050 saa toteuttaa maanalaista pysäköintialueen (map-1) välillä.

Arasmp maanalaisten pysäköintialueiden. Rampit tulee rakentaa ja katkettomien toteuttaa huolellisesti viivytävänä ja hahduttavana viherkattona.

Beiteckningen anger antalet v-m² av byggnader som ska användas för affärs- och kontorsverksamhet på första våningen.

Beiteckningen anger hur många procent av byggnaden som får användas för bostadsägenheter i byggnaden andra våning. På en taket på en byggnad med en våning får det byggas bostadsäsa bakhöner eller terrasser så att de är indragna från fasadlinjen.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänligt område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryps på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvarters-, kvartersdel- och områdeögräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

<