



Tekninen lautakunta

21.05.2025

Espoon kaupunki

Tekninen lautakunta

Kokoustiedot

Aika

21.05.2025 klo 16:00 - 17:30

Paikka

Oopperatalo (Helsinginkatu 58, Helsinki), kokous Alminsalin lämpiössä.

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1	Kaupunkitekniikan keskuksen huhtikuun 2025 osavuosikatsaus	4
4	2	Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025	6
5	3 - 5	Laaksoalahden urheilupuiston skeittipaikka, puistosuunnitelman hyväksyminen	10
6		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 15.4.2025 § 6, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin	13
7		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 15.4.2025 § 5, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin	16
8		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	19
9		Viranhaltijoiden päätökset	20

Espoossa, 15. päivänä toukokuuta 2025

SIMO GRÖNROOS

tekniikan lautakunnan puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 15.5.2025 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

2 **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Camilla Lindy.

Tekninen lautakunta 21.05.2025

3

Kaupunkitekniikan keskuksen huhtikuun 2025 osavuositarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkitekniikan keskuksen huhtikuun 2025 osavuositarkastuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuuston 4.12.2024 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että kaupunginhallitukselle ja valtuustolle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta kuukausiraporttia laajempi osavuositarkastus. Osavuositarkastus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta. Lautakunnille ja johtokunnille laaditaan oman tehtäväalueensa raportit huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta sekä ennakkotieto tilinpäätöksestä. Raporteissa käsitellään myös tarvittavat korjaavat toimenpiteet.

Raportit tuodaan lauta- ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan. Kaupunkitekniikan keskuksen huhtikuun 2025 osavuositarkastus sisältää tarkastuksen talousarvion ennustetusta koko vuoden toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Kaupunginhallitus käsittelee huhtikuun 2025 osavuositarkastuksen 26.5.2025 ja valtuusto 9.6.2025.

Liitteessä kaupunkitekniikan keskuksen huhtikuun 2024 osavuositarkastus on tietoa tuloarvioiden ja määrärahojen toteutumisesta, analyysi niiden ennustetusta poikkeamista ja toteumasta sekä tulostavoitteista.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Kaupunkitekniikan keskuksen huhtikuun 2025 osavuositarkastus |
|---|--|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 21.05.2025

4

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Räty Jussi
Järner Kim
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle

- kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet määrärahan lisäystä ja vastaavasti tuloarvion korotusta 9,5 milj. eurolla,

-että valtuusto;

a. lisää määrärahaa peruskaupungin hankkeille;

-Raide-Jokeri 0,6 milj. euroa,

-Turuntie 2 milj. euroa.

b. päättää hyväksyä Urheilupuiston taseyksikön toteutettavaksi vuosina 2025–2027 hankkeen Urakka I, jonka kustannusarvio on 24 milj. euroa sekä vuosina 2027–2029 hankkeen Urakka II, jonka kustannusarvio on 17 milj. euroa, siten, että Urakka I:n määrärahasta 3 milj. euroa ajoittuu vuodelle 2025.

2. päättää tehdä määrärahasiirrot projektien, työkohteiden ja kohteiden välillä, liitteen kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1–2025 mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuoden 2025 talousarvio sisältää talousarvion sitovuutta koskevia määräyksiä.

Kaupunginhallitus voi lisätä kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet (määrärahyhmän) määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti.

Mikäli talousarvion investointiosan liitteellä esitetyn nimetyn hankkeen tai hankeluokan (määrärahyhmän) lisämäärärahan tarvetta ei voida kattaa muualta säästyvillä rahoilla, vaan se aiheuttaa sitovan kokonaismäärärahan lisätarvetta talousarviovuoden tai suunnitelmakauden kuluessa, on kyseessä lisämääräraha, josta päättää valtuusto.

Valtuusto päättää taseyksiköiden investoinneista ja niiden rahoituksesta. Kunkin taseyksikön sitovuustaso on omaisuuslaji.

Kunnallistekniikan investointien vuoden 2025 toimintasuunnitelmassa on osoitettu talousarvion mukaiset määrarahat projekteille, työkohteille ja kohteille.

Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Vihdintie sekä Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston taseyksiköiden kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kunnallistekniikan investointien ryhmittely

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtäimellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet

Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.

5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.
7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet
Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö
10. Tapiolan taseyksikkö
11. Urheilupuiston taseyksikkö

Määrärahamuutokset

Yksityisrahoitteiset hankkeet hankeluokassa lisämäärärahalla mahdollistetaan mm. Keran, Niittykummun, Finnoon ja Kaitaan alueiden hankkeiden ennakoitua nopeampi toteutuminen sekä rahoitetaan osa Kaupunkiradasta ja käynnistetään uusia hankkeita mm. Telaniityn ja Kiviruukin alueilla.

Raide-Jokerin vuodelle 2024 suunniteltuja investointeja toteutuu vuonna 2025. Hankkeen jälkivastuunajan ja raidekirskuntaan vaikuttavien rasvalaitteiden investointimenot eivät toteutuneet arvioidun mukaisesti vuonna 2024, vaan menot kohdistuvat vuoteen 2025.

Turuntien hankkeen urakka toteutetaan kahdessa vuodessa kolmen vuoden sijaan. Hankkeen kokonaismääräraha säilyy ennallaan ja määrärahan ajoitusta vain muutetaan.

Urheilupuiston taseyksikön infrarakentamista on suunniteltu toteutettavaksi kahtena urakkana samanaikaisesti Tapiolan urheilupuiston stadion

hankkeen kanssa. Valtuusto hyväksyi 24.3.2025 Tapiolan urheilupuiston stadionin ja pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman. Urheilupuiston taseyksikön hankkeen Urakka I kustannusarvio on 24 milj. euroa ja sen on arvioitu ajoittuvan vuosille 2025–2027. Hankkeen Urakka I aloitus ja määrärahasta 3 milj. euroa ajoittuisi vuodelle 2025. Hankkeessa Urakka I rakennetaan lämmitetyt jalkapallokentät 2 ja 3, Yhteispelintie, jalkapallokenttä 4, lähiliikunta-alue ja Tuohipolku, Koivu-Mankkaantie pohjoisosa, Tuohipuisto, pienpelikentät, Syöttäjänkuja, Yhteispelinkuja ja sen LP-alue sekä Tuohimäen kääntöpaikka. Hankkeen Urakka II kustannusarvio on 17 milj. euroa ja sen on arvioitu ajoittuvan vuosille 2027–2029. Taseyksikön kahden urakan 41 milj. euron kokonaisuus on lisäys valtuuston talousarvion 2025 yhteydessä hyväksymään investointiohjelmaan.

Teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien projektien, työkohteiden ja kohteiden määrärahasiirrot, ovat luonteeltaan teknisiä siirtoja ja tarkistuksia määrärahankäytöstä, jolla varmistetaan investointiohjelman toteutuminen.

Liitteessä kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025 on esitetty kaikki määrärahasiirrot sekä lisämäärärahan kohdistukset.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 2 | Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025 |
|---|---|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 21.05.2025

5

Laaksoalahden urheilupuiston skeittipaikka, puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sihvoin Markus

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Lähderanta asemakaava-alue:

Laaksoalahden urheilupuisto skeittipaikka, piirustus numero 8045/200

2. antaa vastaukset suunnitelmaan jätettyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 20
Alueidenkäyttölaki pykälä (§) 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46.

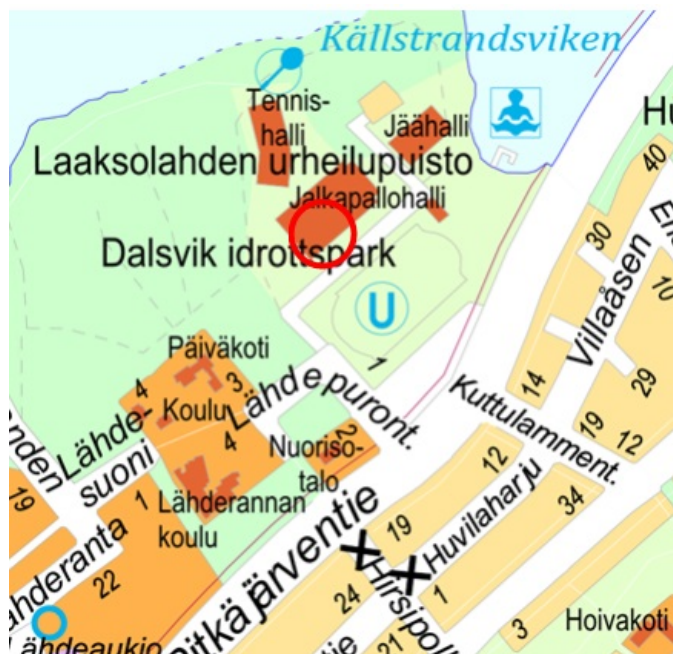
Käsittely

Päätös

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 8045/200 koskee skeittipaikan rakentamista Lähderanta (Källstrand) asemakaava-alueella

sijaitsevilla Laaksolahden urheilupuiston (Dalsvik idrottspark) puistoalueella.



1. Suunnitelman sisältö

Espoon skeittipaikkaohjelmassa 2014–2024 ja palveluverkkotarkastelussa (päivitetty 2018) on tunnistettu tarve I-tason skeittipaikalle Laaksolahden urheilupuistossa.

Skeittipaikka on esitetty yleisurheilukentän lounaispuolelle juoksuradan, Lähdepurontien sekä halleille vievän kulkuyhteyden väliin jäävälle alueelle. Alue on nykyisin nurmipintainen. Tavoitteena on rakentaa viihtyisä ja turvallinen alue, joka palvelee eritasoisia skeittajia sekä muita rullalajeista kiinnostuneita harrastajia.

Alueelle valetaan noin 850 neliometriä betonista pintaa, jossa on erilaisia skeitattavia ja skuutattavia muotoja. Betonialueelle asennettavat erilaiset skeittivälineet ovat betonia, joissa on metallisia ja luonnonkivisiä osia. Betonipinta rajoittuu nurmeen, hiekkatekonurmeen tai aitaan. Skeittipaikka erotetaan muista liikuntapuiston toiminnoista noin 2 metriä korkealla kolmilanka-aidalla. Valonheittimet (3 kpl) takaavat tasaisen valaistuksen, jonka pystyy sammuttamaan yöksi.

Lähdepurontien jatkeena olevan kulkuyhteyden viereen rakennetaan sisäänkäynti skeittipaikalle. Sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan penkkejä, roska-astioita sekä pyörätelineitä. Lähdepurontien yli tulee uusi suojatie, jotta skeittipaikalle ja urheilukentälle on jatkossa turvallista kulkea.

Puistosuunnitelman mukaisen toteutuksen rakentamiskustannukset ilman

arvonlisäveroa ovat 700 000 euroa. Ylläpito jää Liikuntatoimen vastuulle.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelman laadinta on aloitettu syksyllä 2024 ja luonnokset valmistuivat maaliskuussa 2024.

Suunnittelun aikana järjestettiin kaksi työpajaa rullalajien harrastajien kanssa (marraskuussa 2024 ja tammikuussa 2025). Suunnitelmaluonnos oli esillä Otakantaa.fi-palvelussa (17.3.2025–30.3.2025) ja luonnosta oli mahdollista kommentoida palvelun lisäksi sähköpostitse.

Suunnitelmaluonnos keräsi Otakantaa.fi-palvelussa 5 kommenttia. Lisäksi sähköpostipalautetta tuli yksi kappale. Otakantaa.fi sivustolta saatu palaute oli lähtökohtaisesti luonteeltaan hanketta puoltavaa. Sähköpostipalautteessa oltiin huolissaan ympäristön liikenteen turvallisuudesta ja melusta. Kooste saaduista palautteista ja niiden vastauksista on liitteenä.

Suunnittelua on tehty yhteistyössä Espoon liikunnan ja urheilun tulosityksikön kanssa.

3. Rakentaminen

Hankkeen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 3 | Laaksoalahden skeittipaikka, puistosuunnitelman suunnitelmaselostus |
| 4 | Laaksoalahden urheilupuisto, skeittipaikka, piirustus numero 8045/200 |
| 5 | Laaksoalahden urheilupuisto, skeittipaikka, palautekooste ja vastaukset |

Oheismateriaali

- | | |
|---|--|
| - | Laaksoalahden urheilupuisto, skeittipaikka, kustannusarvio - ei saavutettava |
|---|--|

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 21.05.2025

6

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 15.4.2025 § 6, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Juristi hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 6 § 15.4.2025. Päätöksestä on tehty 1.5.2025 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Oikaisuvaatimuksen määräaika

Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on tehty 15.4.2025. Oikaisuvaatimus on tehty 1.5.2025, eli se on saapunut määräajassa.

Vahingonkorvausvaatimus

Hakemuksessaan 12.10.2023 hakija kertoo 12.10.2023 Karhusuontien vieressä kulkevan ojan tulvineen hakijan kiinteistölle 28.8.2023. Hakemuksen mukaan Karhuniityntie on tulvinut vuosien varrella useita kertoja ja siitä on tehty toistuvia ilmoituksia Espoon kaupungille. Hakijan

robottiruohonleikkuri on jäänyt tulvaveden alle ja rikkoutunut. Hakija hakee korvausta robottiruohonleikkurin uusimisesta aiheutuneista kuluista.

Juristi on päätöksellään 15.4.2025 hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Karhuniityntie on Nupurintieltä käännätyssä alkuosalta toteutettu Espoon kaupungin omistamalle maalle ja vastuu katualueesta on kokonaisuudessaan kaupungilla Karhusuon koulun ja tekonurmikentän kohdalle saakka. Hakijan kiinteistö sijaitsee yksityistiellä koulun jälkeen ja näiltä kohdista tie on rakennettu tienvarren kiinteistöjen yhteisvastuullisesti omistamalle maalle. Tonttien rajat kulkevat tien keskilinjan kohdalla. Karhuniityntien loppuosa on yksityistietä, jonka talvikunnossapidon Espoon kaupunki on sopimuksella ottanut hoitaakseen, vastuu tien rakenteista on edelleen tiekunnalla. Myös vahingonkorvausvastuu tiellä sattuneista vahingoista kuuluu tiekunnalle. Tien kuivatukseen tarkoitettujen ojien kunnossapito on tiekunnan vastuulla.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on annettu perusteltu vastaus kaupungin vahingonkorvausvastuusta asiassa. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla eli kaupunki on vahingonkorvausvastuussa vain, jos laissa tarkoitettu peruste vastuulle on olemassa.

Yksityistielain 3 §:n 1 momentin 9 – kohdan mukaan tiealueella tarkoitetaan aluetta, johon tieoikeus kohdistuu ja jolle tietä varten tarvittavat alueet, rakenteet ja laitteet kuten mm. oja voidaan sijoittaa. Saman lainkohdan 10 – kohdan mukaan tienpidolla tarkoitetaan tien rakentamista ja kunnossapitoa. Edelleen saman lainkohdan 12 – kohdan mukaan tien kunnossapidolla tarkoitetaan niitä korjaus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa. Yksityistielain 34 §:n mukaan yksityistiehen tieoikeuden saanut on velvollinen tieosakkaana osuutensa mukaan osallistumaan kyseisen

yksityistien tienpitoon. Tienpitovelvollisuus alkaa, kun tieoikeus perustetaan ja päättyy, kun tieoikeus lakkaa.

Yksityistieasetuksen 7 §:n 1 momentin mukaan tiekunta voi tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta. Sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä.

Karhuniityntie sivuojineen on tulvakohdalla yksityistie, jonka ojen kunnossapitoa ei ole sopimuksella siirretty kaupungille. Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Vahingonkorvaushakemus 12.10.2023
- (Ei julkaista) Juristin päätös 15.4.2025, vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus korvauspäätökseen 1.5.2025

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 21.05.2025

7

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 15.4.2025 § 5, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Juristi hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 5 § 15.4.2025. Päätöksestä on tehty 2.5.2025 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Oikaisuvaatimuksen määräaika

Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on tehty 15.4.2025. Oikaisuvaatimus on tehty 2.5.2025, eli se on saapunut määräajassa.

Vahingonkorvausvaatimus

Hakemuksessaan 25.11.2023 hakija kertoo Vantinmäentien alittavien putkien menneen tukkoon 28.8.2023, ja tämän johdosta Vanttilanojan vesi on noussut voimakkaasti. Hakija on lähettänyt 6.9.2023 Espoon kaupungin palautepalveluun viestin, jossa hän kertoo veden tulvineen kiinteistön kellariin vaurioittaen kolmea henkilöautoa. Hakija hakee

vahingonkorvausta yhdestä tulvassa vaurioituneesta autosta ja kertoo täydentävänsä hakemusta muiden ajoneuvojen sekä kiinteistön osalta myöhemmin. Hakemuksen liitteissä on myös lasku lämminvesivaraajan uusimisesta.

Juristi on päätöksellään 15.4.2025 hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vesilain 5 luvun 8 §:n mukaan hyödynsaajan tai hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa siten kuin 7 §:ssä säädetään. Kun ojituksen johtuvien asioiden hoitamista varten on perustettu ojitussyhteisö, yhteisön on huolehdittava ojan kunnossapidosta. Jos ojan kokonaisuutena tarkasteltuna voidaan katsoa muuttuneen luonnontilaisen kaltaiseksi uomaksi, sovelletaan sen kunnossapitoon ja käyttöön 1 momentin estämättä, mitä tässä luvussa säädetään ojituksesta. Kuivatus- tai jätevettä johtavan putken kohdalla olevaa maata ei saa käyttää siten, että putki saattaa vahingoittua tai sen kunnossapito kohtuuttomasti vaikeutua. Vanttilanojan alueelle ei ole perustettu ojitussyhteisöä, joten ojasta hyötyvät vastaavat myös sen kunnossapidosta. Vastuu ojan kunnossapidosta on siten myös hakijalla ja hakijan kiinteistön kohdalla oja kulkeekin kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa olevalla maa-alueella. Espoon kaupunki on yksi hyödynsaajista ja vastaa ojan kunnossapidosta yhdessä muiden hyödynsaajien kanssa. Hakija hyötyy ojasta voimakkaasti ja hänellä on suuri intressi pitää oja kunnossa. Toisin kuin hakija hakemuksessaan esittää, ei tulvimisen syynä ole kadun alitusputkien tukkeutuminen, vaan alitusputkien suuaukon edustalle kertynyt roska ja irtotavara, joka on padottanut ojan. Alitusputkien suuaukko sijaitsee hakijan kiinteistöllä. Suuaukkojen edusta, jossa pato oli, sijaitsee hakijan kiinteistöllä.

Kaupungin katujen kunnossapitäjältä saadun lausunnon mukaan vesi on noussut ylempänä ojan varrella sijaitsevalle viljelypalstalle, josta tulvaveden mukaan on huuhtoutunut työkaluja ja muita tarvikkeita. Lausunnon mukaan pelastuslaitos on aloittanut putkien edustan kaivamisen kaivinkoneella tukoksen poistamiseksi. Tieto tulvasta on saavuttanut kunnossapitäjän 29.8.2023 ja he ovat jatkaneet Vantinmäentien alittavien rumpuputkien edustan raivaamista. Hakija ei ole täydentänyt hakemustaan, kuten hän ilmoitti hakemuksessaan tekevänsä. Espoon kaupunki katsoi voivansa tehdä asiassa päätöksen ilman hakijan toimittamaa lisätietoa, koska vahinkotapahtuma ei ole yhteydessä kaupungin toimenpiteisiin alueella, eikä näin ollen hakijan vaatimuksiin liittyvät lisätiedot ole tarpeellisia asian ratkaisemiseksi. Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa

sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta. Hakija täydentää vahingonkorvausvaatimustaan ja esittää vahingonkorvausvaatimuksenaan 6 146,29 euron vaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on annettu perusteltu vastaus kaupungin vahingonkorvausvastuusta asiassa. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla eli kaupunki on vahingonkorvausvastuussa vain, jos laissa tarkoitettu peruste vastuulle on olemassa. Kadunalitusputkien suuaukko on yli 2 metriä katualueesta hakijan kiinteistöllä. Pato, joka tulvan aiheutti, oli alitusputkien suuaukon edessä hakijan kiinteistöllä. Kaupunki ei ole vastuussa yksityisellä maalla kulkevan ojan tulvimisesta.

Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Vahingonkorvaushakemus 25.11.2023
- (Ei julkaista) Juristin päätös 15.4.2025
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 29.4.2025

Tiedoksi

8**Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1. seuraavan keskeisen infrahankintapäätöksen huhtikuun 2025 ajalta:
 - a. Niipperintien ja Juvantien rakentaminen. Urakan hinta on 1 752 262,25 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 355 213,80 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 26.5.2026 ja urakoitsijana toimii Marttilan Maanrakennus Oy. Tekninen lautakunta on hyväksynyt kohteen suunnitelmat 15.2.2012.

2. seuraavat teknisen lautakunnan tehtäväaluetta koskevat valtuustotoivomukset:

Valtuusto 28.04.2025 § 58

(Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi)

Valtuusto toivoo, että rantaraitin vilkkaimpien kohtien osalta nopeaan pyöräilyyn sopivat vaihtoehtoiset reitit merkitään selkeämmin maastoon.

Valtuusto toivoo, että kylttien asettamisessa kiinnitetään erityistä huomiota visuaaliseen ilmeeseen, ettei kylteillä pilata rantamaisemia.

3. että dipl. ins. Jani Ahokas on valittu rakennuspäällikön virkaan. Hän aloittaa tehtävässä 4.8.2025.

Päätös

Tekninen lautakunta:

9

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
 - 1. Katupäällikön päätöspöytäkirja 25.4.2025, Katu- ja puistoasiat § 9 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Ämmäsmäki ja Iso Ämmässuo).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
 - 2. Katupäällikön päätöspöytäkirja 12.5.2025, Hankinta-asiat § 2 (Taideteoksen "Keran kukko" suunnittelu ja toteutus).
 - 3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 12.5.2025, Henkilöstöasiat § 4 (Rakennuspäällikön 523320 vakinainen virkasuhde).
 - 4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 13.5.2025, Katu- ja puistoasiat § 5 (Syvänsalmenkadun katusuunnitelman vähäinen muutos).

Sovelletut oikeusohjeet:
Kuntalaki 92 §
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali
Otsikko
(Ei julkaista) Päätökset 1–4
(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–13