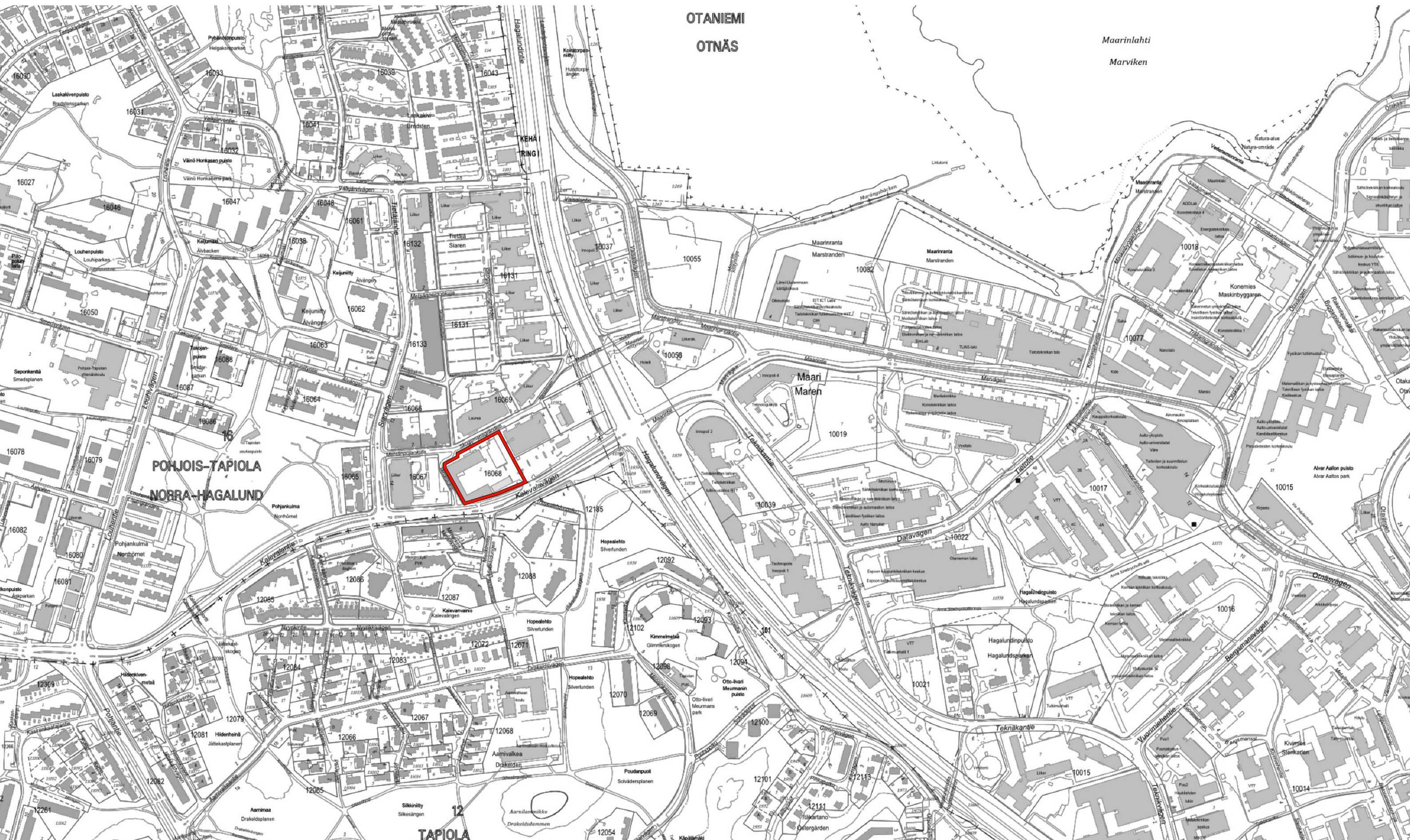




Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
1
Havainnekuva



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
2
Sijainti Espoossa



ARKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2
PUH/TEL 010 424 3200
00560 HELSINKI
etunimi.sukunimi@a6oy.fi

Espoo

Metsänpojanpolku

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
OSA kortteilia 16068 ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Alueenro 213400 Hyväksytty 24.4.1979

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAÄRAYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostakojen korttelialue.
(1-14 §)

3 metriä

kaava-alueen rajan ulkopuolella
olevia viivoja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rist

merkinään pääliä osoittaa merkinään
poistamista.

16

POH

16068

Korttelin numero.

14800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
un kerrosluvun.

METSÄNPOJAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

allma

Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen
tai kannen alaisen paikoituslaitoksen. Merkin-
nän roomalainen luku ilmoittaa kannen alla
olevien pääliikkäisten pysäköintilaitosten enimi-
mäismäärän.

po

Portaat, ohjeellinen sijainti.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeel-
linen alueen osa.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen
osa, jolla huoltoajo on sallittu. (10 §)

Ohjeellinen rakel

yhteydelle varattu alueen osa.
Alue tulee elävöittää väliaikaisilla istutuksilla
ennen rakel yhteyden toteuttamista.
(10 §)

Merkitä

osottaa pelastusajoliittymän paikan.
Vain pelastusajo sallittu.Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava puutvi.

Jalankululle varattu alueen osa. (10 §)

Yhteiselle jalankululle varattu aukiomainen ohjeel-
linen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alue-
en tulee olla viivetty sekä sovitaa yhteen Met-
sänpojanpolun kanssa. (10 §)

Esbo

Skogsmansstigen

Detalplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarter 16068 och gatuområde

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Omrädesnr 213400 Godkänd 24.4.1979

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvarter

område för flervåningshus.
(1-14 §)

Linje 3 m

utanför planområdets gräns.

Kvarter

s-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss

på beteckning anger att beteckningens
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvarter

snummer.

Byggrätt i

kvadratmeter våningsyta.

Romersk

siffror anger största tillåtna antalet vän-
ningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del
därav.Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller
annat allmänt område.

Byggnadsyta.

Byggyta på vilken får byggas under byggnad el-
ler gärdsöck beägen parkeringsanläggning.
Beteckningens romerska siffror anger maximian-
talet parkeringsöck ovan på varandra under
gärdsplanenslinjen.

Trappa, riktigivande läge.

För lek och utvistelse reserverad riktigivande
del av område.Del av område reserverad för gång- och cykel-
trafik där servicetrafik är tillåten. (10 §)Riktigivande områdesdel reserverad för spånväg.
Området ska livas upp med tillrägliga planteringar
innan spårförbindelsen byggs.
(10 §)Plats för infart för räddningskörning. Endast
räddningskörning tillåtet.Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är
förbjuden.

Träddrad som ska bevaras/planteras.

Områdesdel för promenadområde. (10 §)

Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.

Kansiphiha.

Däcksgård.

4 §

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Johtokujalle ei saa sijoittaa kiinteitä tai
rakaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Kansiphihalla sijaitsevan asuinista palvelevan
korttelin yhteiskäyttöisen rakennuksen
ohjeellinen rakennusala.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään
seuraavasti:- asunnot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään
0,5 ap / asunto- toimistot ja liikkeet 1 ap / 100 k-m²Rakennusosikouden lisäksi sallittuja tiloja varten
ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.Kaavan edellyttämistä vähimmäisautopaikka-
määrästä voidaan antaa enintään 20 %
kevennys rakennusluvun yhteydessä erillisen
selvityksen perusteella, jos pysäköinti järjestet-
ään vuorokauts pysäköintiä / sijaitsevan kesä-
tettyn pysäköintialueeseen. Tiloin asuinajalle
on toteutettava autopaikkoja kuitenkin vähin-
tään 0,4 ap / asunto.Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40
vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-
asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näi-
den osalta vähentää 20 %.Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava
vähintään seuraavasti:- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään
2 pp / asunto- toimistot ja liikkeet 1 pp / 40 k-m²Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyörä-
paikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa
olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhyt-
aikaiseen pyöräpysäköintiin ulkoilmoissa.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden
lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat

- asukkaiden yhteistilat

- palvelutilat

- porrashuoneiden sekä porrashuoneeseen
ja hissien liittyvän käytävän osan 20 m² ylitsevän
osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää
porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta

- lähehuotilat ja kiinteistöhoitoon liit

- pysäköintitilat

- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät
liik素uskäytäväporrashuoneet- alueen sähköjohtojen vaatimat muuntamo-
tilatNämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä-
paikkoja.

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennusten massoitteiden, julkisivujen jäsenite-
lyn ja materiaalien tulee luontaa Tapiolan valta-
kunnallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennus-
tusten julkisivujen tulee olla pääosin valkoisia
ja materiaalien kestäviä ja korkeatasoisia. Julki-
sivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kivimäi-
neistä materiaaleja. Parvekkeita ja niillä tukevia
rakenteita saa ulottaa kaavan rakennusalan ul-
kopuolelle enintään 2,4 m. Ilmanvaihtokoneet
ja muut tekniset tilat tulee kätellä laadukkaalla
tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.Rakennuksen ensimmäinen kerros tulee suunnitella
jalankulku- ja oleskeluympäristöä silmäl-
täpiäläen. Julkisivujen aukokukseen ja mittakaava-
aan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Julkisi-
vuissa ei saa olla pitkiä ikkunatontia pintoja ja
ensimmäisen kerroksen julkisivujen tulee pol-
keta musta kerroksista. Kadun varressa sijaitse-
vien asuinrakennuksien porrashuoneista on
oltava suora yhteys sekä kadulle että pihalle.
Maantasoon tulee rakentaa vähintään 100 k-m²
liik素ilaa ja vähintään 100 k-m² liike-, toimisto-,
myymälä-, keuhon- tms. tilaa. Tien saa rakentaa
kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.Rakennusten i-kerroksisen osan kattona tulee olla
viherkatto.

Däcksgård.

4 §

För underjordisk ledning reserverad del av om-
råde. På området som reserverats för underjor-
disk ledning får inte fasta eller tunga konstrukti-
oner placeras eller träd planteras.

Riktigivande byggnadsyta för transformator.

Ungtäckligt placerad byggnadsyta för en gemen-
sam byggnad på gårdsöcket i ett kvarter som
beätnar boendet.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska
byggas:- 1 bp / 95 v-m² för bostäder, men minst
0,5 bp / bostad- 1 bp / 100 v-m² för kontorslokaler och
affärslokalerFör de lokaler som byggs utöver byggrätten
krävs inte bilplatser.En lindring på högst 20 % kan beviljas i
minimiantalet bilplatser som planen förutsätter
i samband med bygglovet och på grundval av
en särskild utredning, om parkeringen ordnas
som allmännyttig parkering / placeras i en
centraliserad parkeringsanläggning. Antalet
bilplatser ska dock vara minst 0,4 bp / bostad.Om det på tomten byggs hyresbostäder med
40-årigt statligt räntestodssystem, kan antalet
bilplatser för dessa minskas med 20 %.Minsta antalet cykelplatser (cp) som
ska byggas:- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst
2 cp / bostad- 1 cp / 40 v-m² för kontorslokaler och
affärslokalerAlla cykelplatserna enligt minimikravet ska
placeras i läsbara utrymmen med tak.
Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig
cykelparkering utomhus.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj-
planen får det byggas:

- bostadsvisa förädd utanför bostäderna

- gemensamma utrymmen

- vanertröer

- yta i trapphuset och i korridor som ansluter till
detta och till hissens utöver 20 m² per våning om
det ökar trivselt och om väningssavtsen får
tillräckligt dagsljus

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel

- garage

- trapphus för extra utgångar som krävs i en
byggnad med mer än 8 våningar- transformatorrum som krävs för
eldistributionen i områdetDessa lokaler påverkar inte det minsta antalet
bil- och cykelplatser.

BYGGSÄTT

Huset ska till utseende och material harmonise-
ra med den byggda kulturmiljön av historiskt
Hagalund. Fasaderna ska huvudsakligen vara vita
och fasadmaterialet ska vara hållbara och hög-
klassiga. Fasadmaterialet ska huvudsakligen va-
ra ljus stenmaterial. Balkonger och deras stöd-
konstruktioner får sträcka sig högst 2,4 meter
utanför byggnadsytan. Ventilationsmaskinrum-
men och övriga tekniska utrymmen ska utgå
en högljussig del av husets arkitektur.Första våningen ska planeras med hänsyn till
miljön för gång och vistelse. Öppningar i
fasaden och fasadens skala ska ägnas särskild
uppmärksamhet. Fasaderna får inte ha långa
fönsterkassor ytor. Fasaderna i första våningen
ska avvika från de övriga våningarna. Från
trapphusen i bostadshusen vid gatan ska det
finnas direkt passage både till gatan och till
gården. I första våningen ska byggas åtminstone
100 v-m² affärslokaler och åtminstone 100 v-m²
affärs-, kontors- eller klubblokaler eller liknande.
Lokalerna får byggas utöver den angivna byg-
grätten.Den del av huset som har en våning ska ha
grönt tak.Byggnadernas översta våningar ska vara igen-
kännbara och bilda stadsbilden och indraget
i miljön med de högsta våningarnas fasader.

HULEVEDET

4 §

Vettä läpäsennättömiltä pinnolta tulevia hule-
vesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-
paineiteiden -altakien tai -säiliöiden viivytys-
tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaisesta 100 m² koh-
den. Viivytyspaineiteiden -altakien tai -säiliöi-
den viivytys-tilavuuden tulee tyhjentyä 12-24
tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee
suunnitella hallittu ylivuoto. Veloitteet koskevat
myös rakentamisen alkaisla hulevesiä. Liiken-
nöydyttä alueella syntyvät hulevedet tulee ensi-
sijaisesti käsitellä niiden laatu perustavalla
suodattavalla menetelmällä. Viherkaton viivytys-
tarve on 2/3 vettä läpäsennättömän pinnan
viivytystarpeesta.

KANSIPHIHA

Kansipihan alueen tulee olla vihreä. Kansipih-
an rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa
määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomiota
pihan istutuksiin tarvittavan kasvustuston pak-
suus ja päänä sekä huomioida kumukoma. Pysäköinti-
laitosten ilmanvaihtolaitteet tulee inte-
groida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Kansipihalle
tulee istuttaa puita ja pensaita. Kannel-
le toteutettavan pihojen miellyttävään pientä-
mään tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kansipihalla
tulee olla suora yhteys katutasoon ja porrashuoneisiin.
Yhteyden porrashuoneesta tulee olla esteetön.

ILMANLAATU

Kalevalantien varrella olevien rakennusten tulo-
ilma tulee ottaa ulkon tasolta ja sisäpihan
puolelta. Tuloilma on suodattava käyttäen pa-
rasta mahdollista tekniikkaa.

PILAAUNTUNEET MAAT

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen
alueelle tehtävää rakentamista- tai kaivotoimen-
piteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

MELU

Korttelin 16068 sijaitsee melualueella. Leikki- ja
oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja til-
mausteiden muodostamaan melukäytävään
sitte, että valtioneuvoston asettamat ulko-oles-
kelualueiden melutaso ohjearvot eivät ylitä.Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit on
suojattava meluhoitunnan kannalta tarkoitettui-
semukaisesti sitte, että valtioneuvoston aset-
tamat ulko-oleskelualueiden melutaso ohje-
arvot eivät ylitä.

TULVA

Ylin tulvakorko on +2,8 ja aaltoiluväri 20 cm.
Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaas-
sa merkeksi voi varuhoitaa rakenteita. Näiden
aluetuote ei tule sijoittaa kasuuseen varu-
hoitua rakenteita ilman asennustusta vesie-
ristystä.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

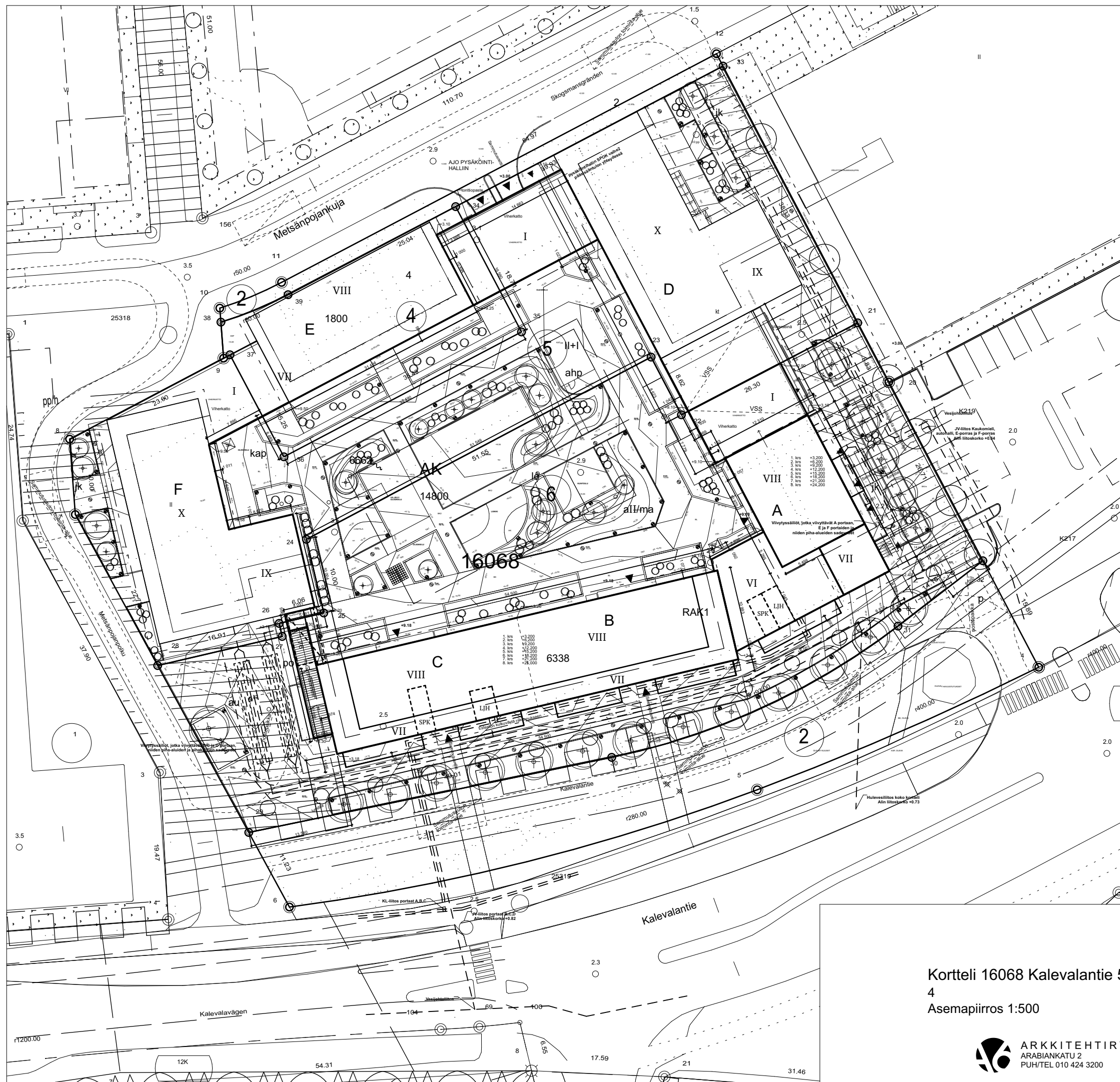
Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
eelle.

Yhteisjärjestelyt

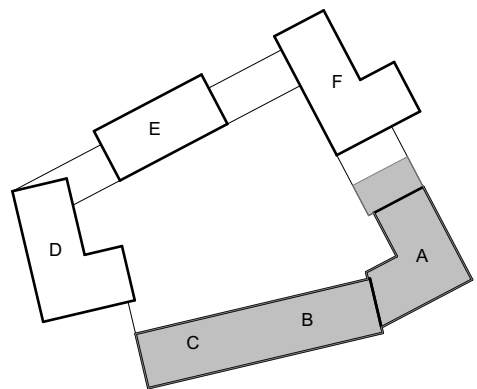
Tonttien leikkopuikat, lähehuotilat, autopaikat,
huoretilat, pelastustiet sekä asuinista palvele-
vat yhteis- ja apu-tilat ja kiinteistöjen välisin
sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön alu-
e



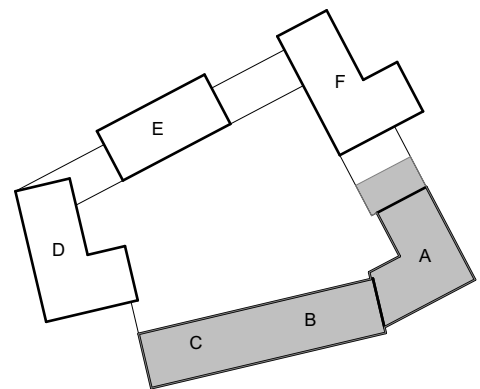
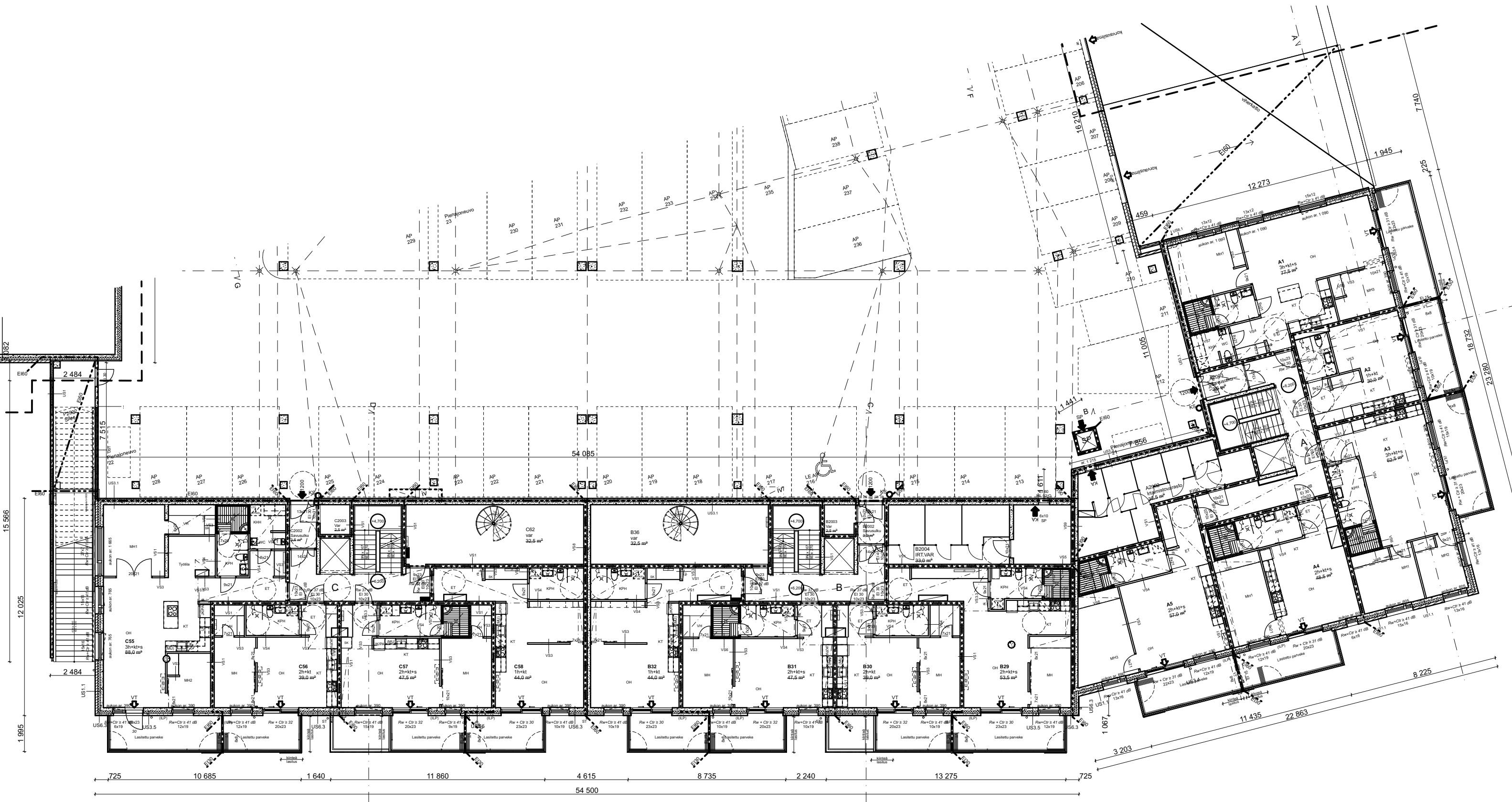
Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
4
Asemapiirros 1:500



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



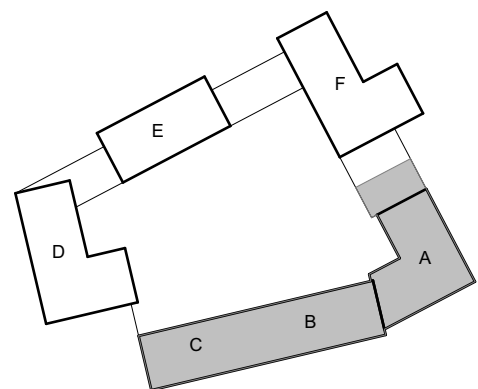
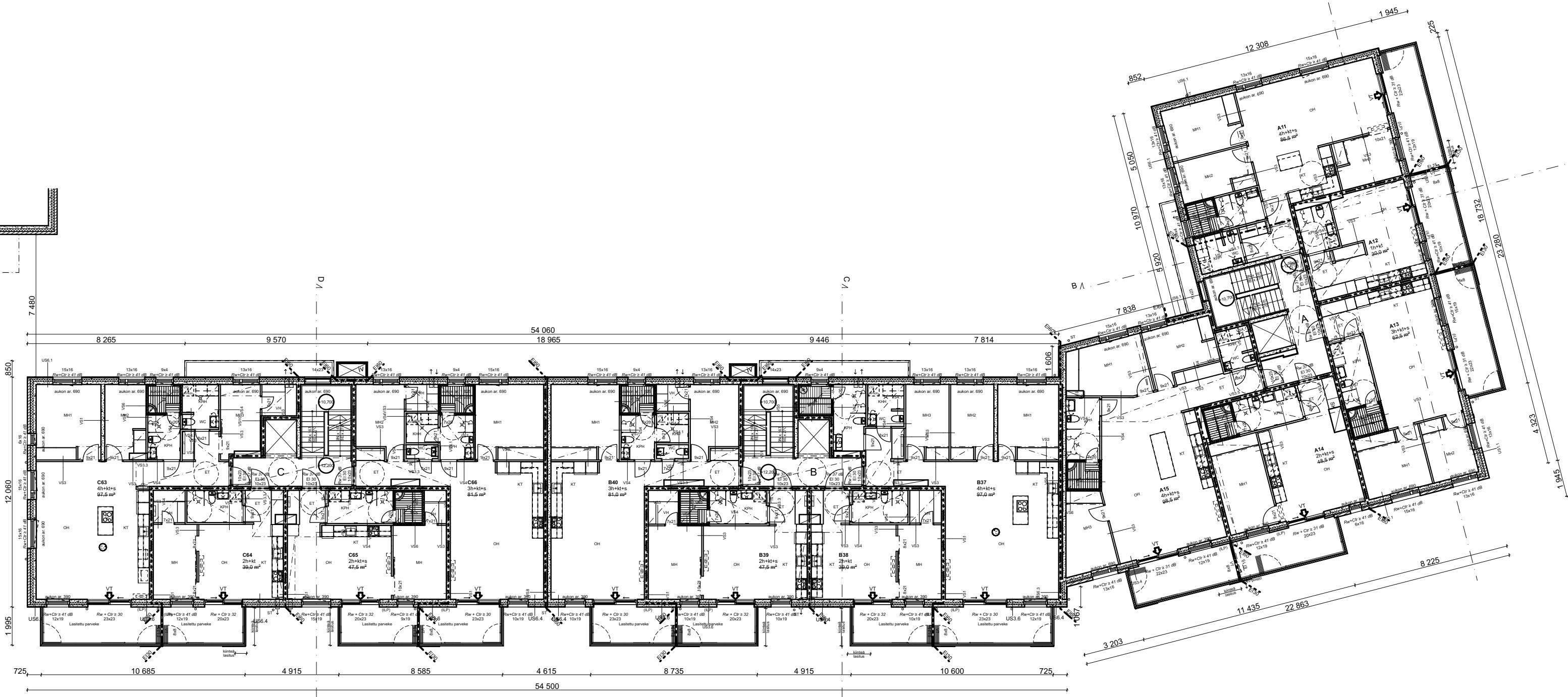
 ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
6
2. kerros 1:200



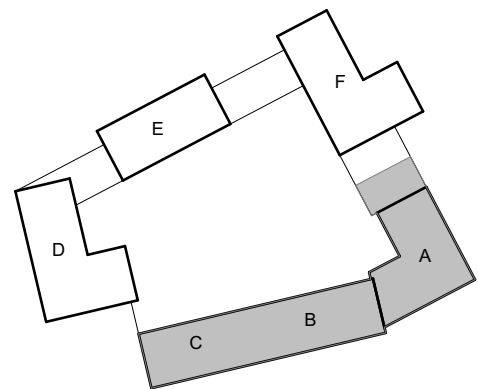
ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2
PUH/TEL 010 424 3200
00560 HELSINKI
etunimi.sukunimi@a6oy.fi



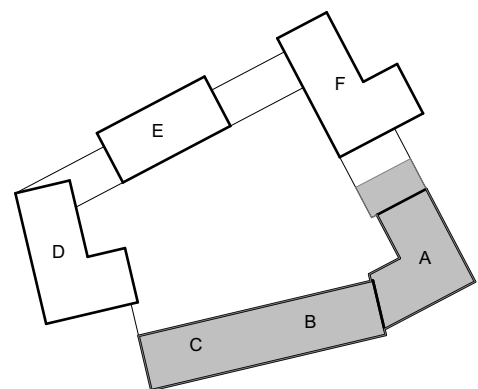
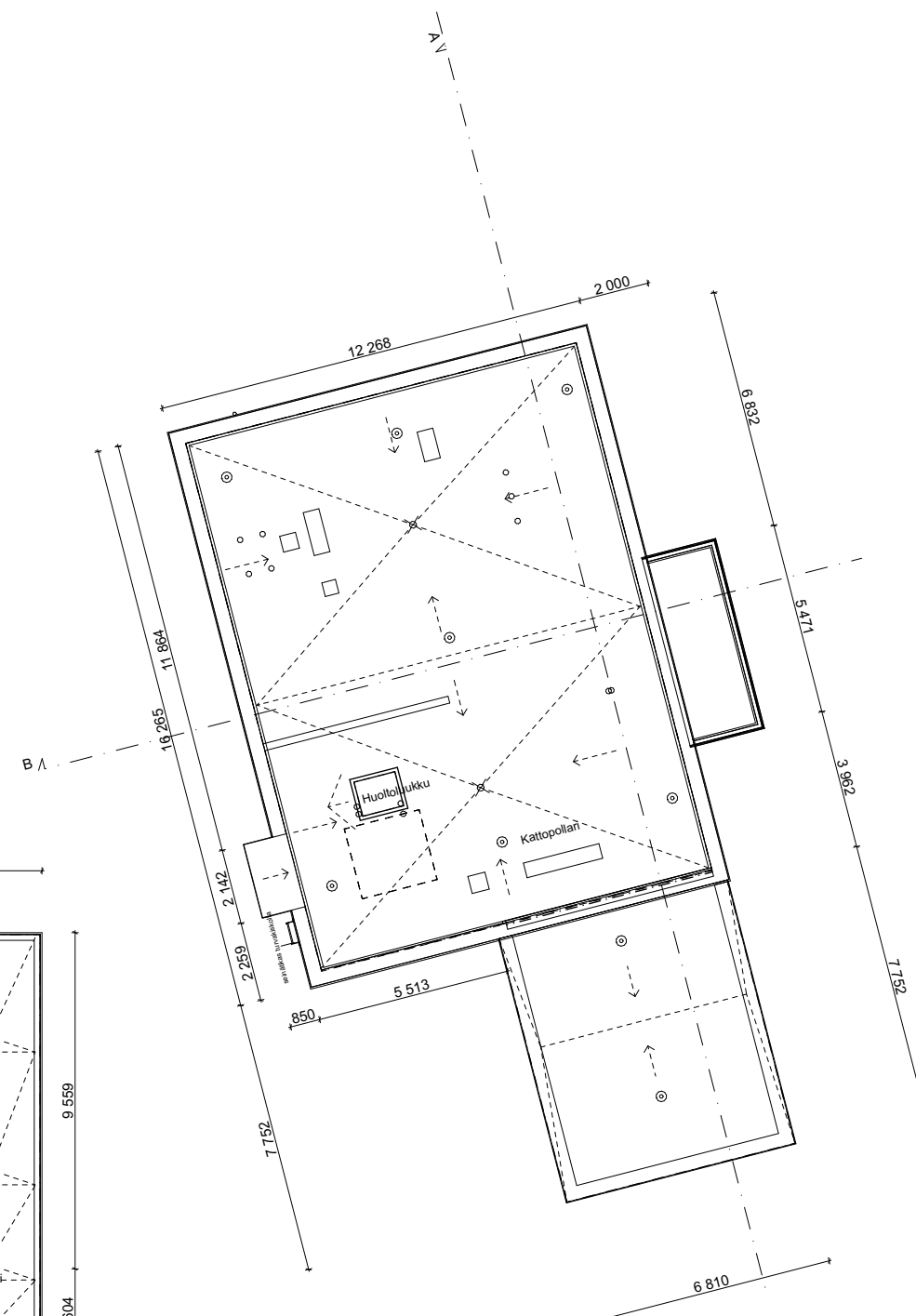
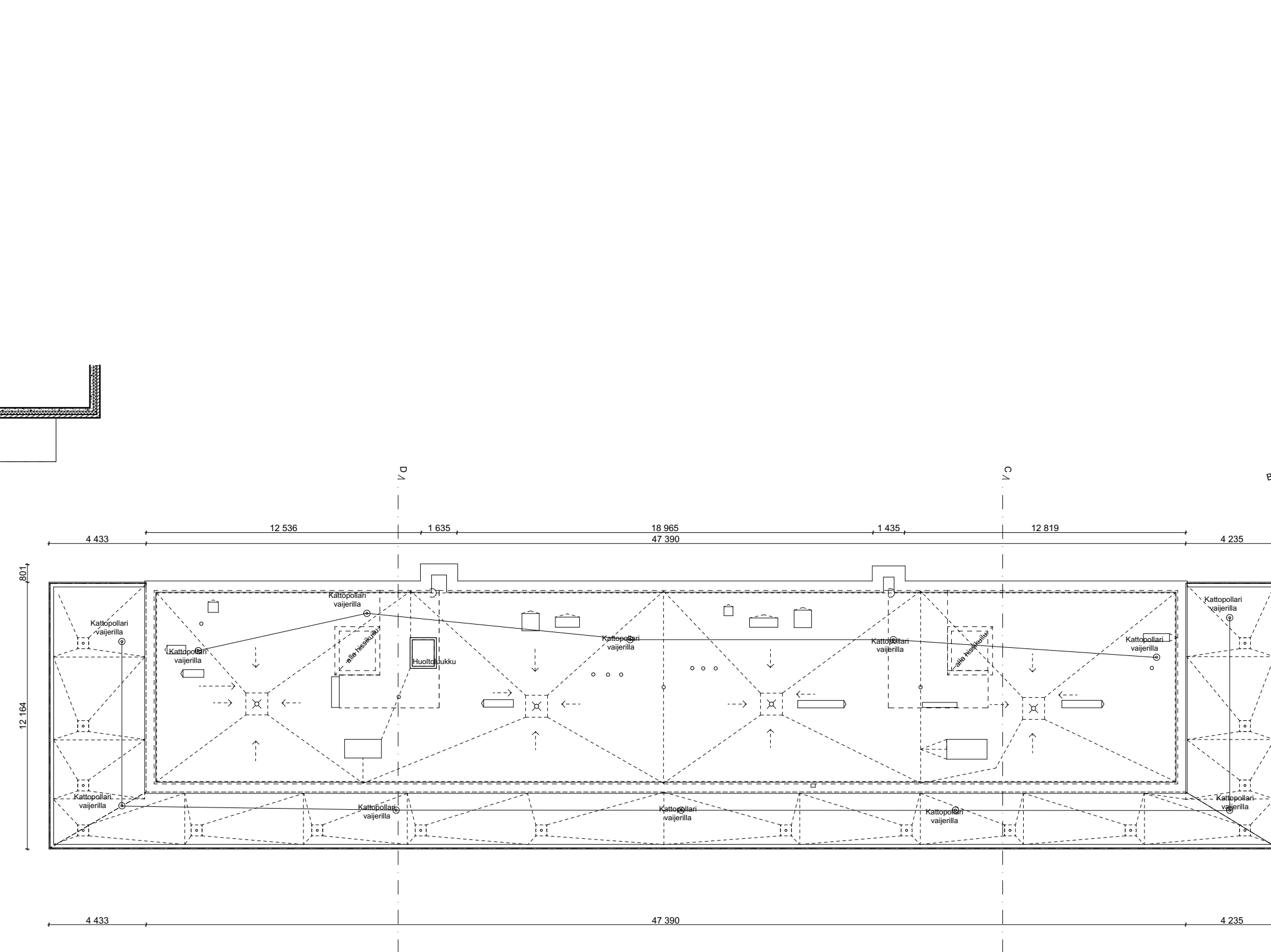
Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
8
4.-6. kerros 1:200



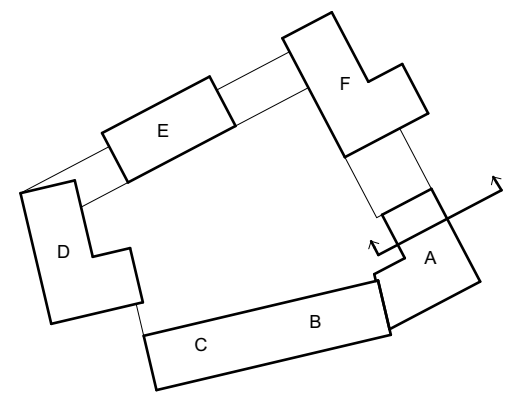
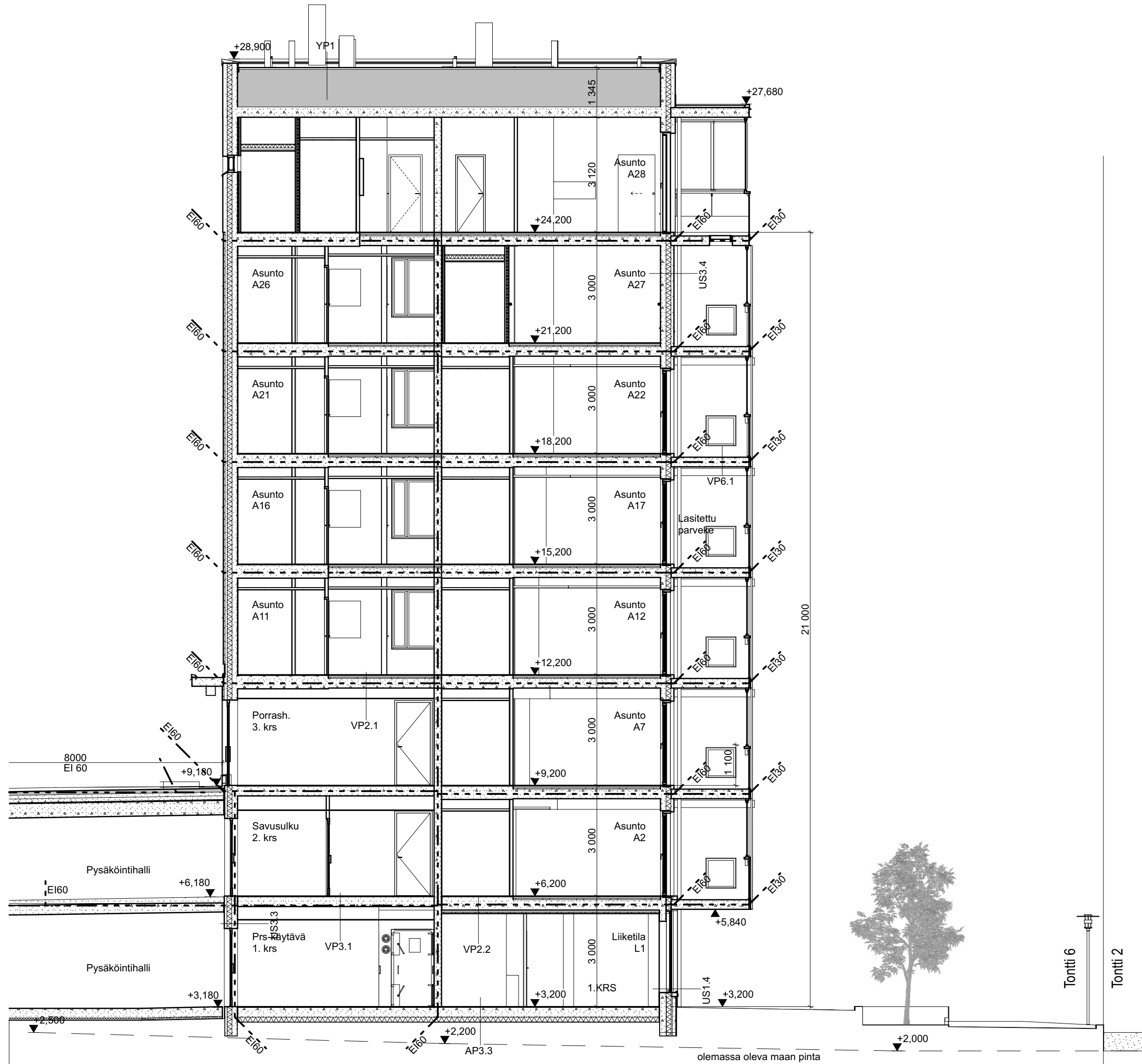
ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2
00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200
etunimi.sukunimi@a6oy.fi



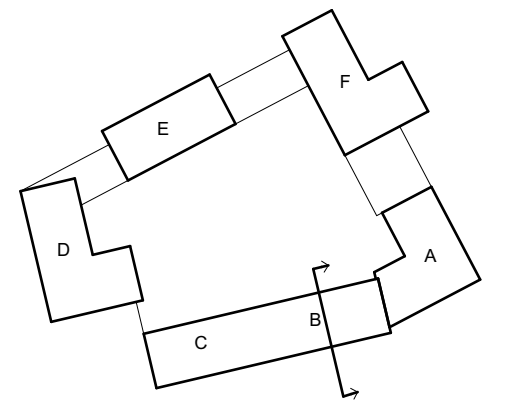
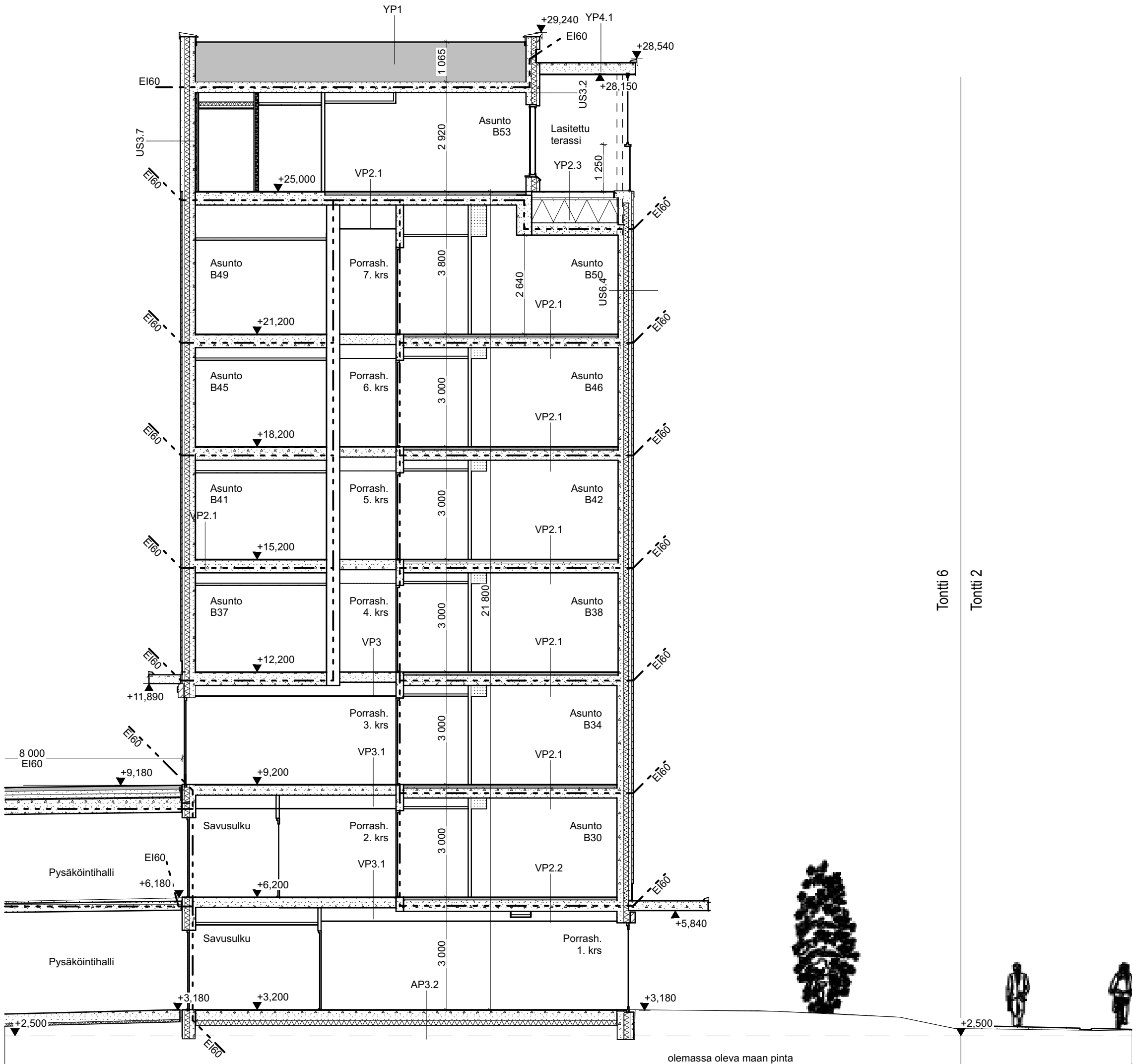
ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
 ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
 PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
11
Vesikatko 1:200



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
12
Leikkaus porras A 1:100



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
13
Leikkaus porrash. B 1:100



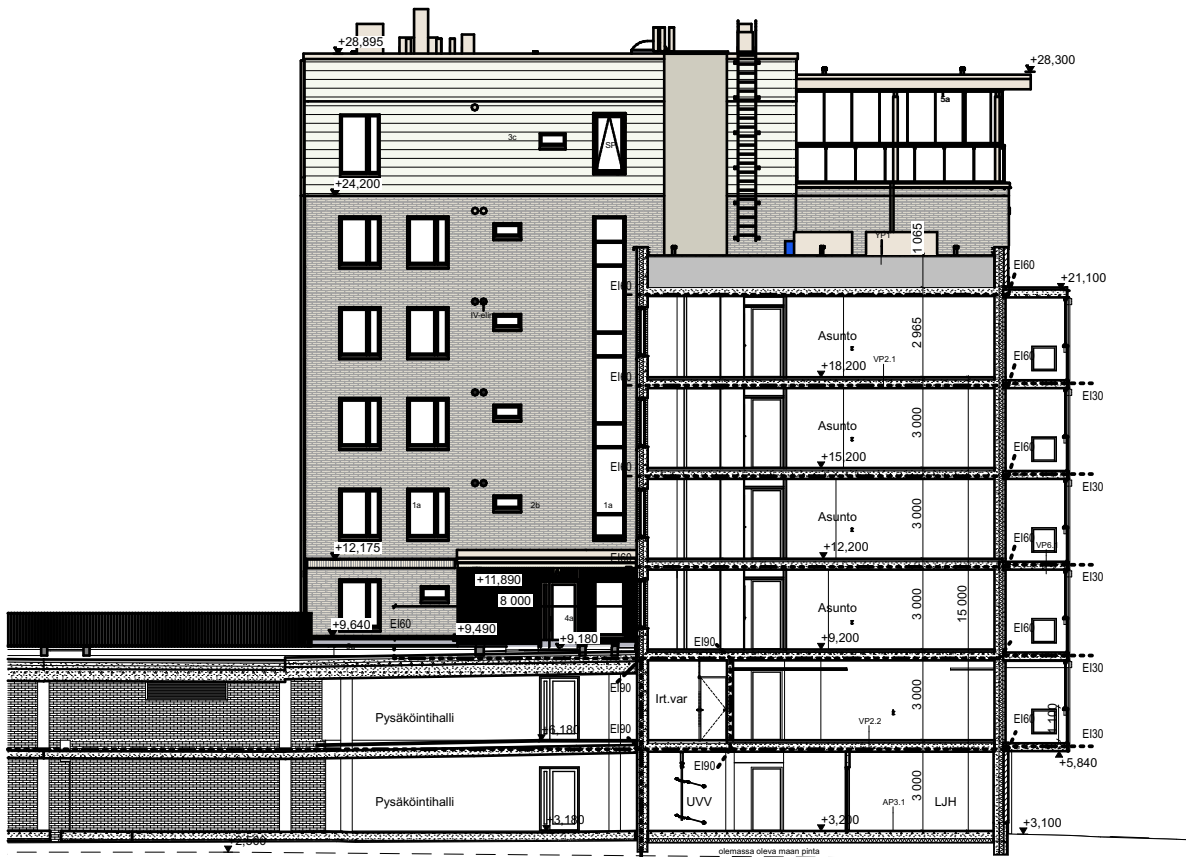
ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2
00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200
etunimi.sukunimi@a6oy.fi



JS Kaakkoon A



JS Koilliseen A



JS Lounaaseen A



JS Luoteeseen A

- 1a lasi, kirkas
- 1b lasi kuvioitu
- 2a tiili, tumma, Sumu Vuolu, Wienerberger Oy
- 2b tiili, vaalea, Tuohi Makasiini, Wienerberger Oy
- 2c tiili, tumman vihreä, lasitettu, Wienerberger Oy
- 3a betoni
- 3b maalattu betoni, vaakauritus, vaalean ruskea
- 3c maalattu betoni, vaakalimitetty proffilipinta, murrettu valkoinen
- 4a metalli, tumman hopean harmaa
- 4b metalli, murrettu valkoinen
- 4c metalli, vaalean ruskea
- 5a julkisivulevy, puunsyyskuvioinen, tammi
- 5b julkisivulevy, murrettu valkoinen
- 5c julkisivulevy, harmaa
- 6a maalattu puu, valkoinen

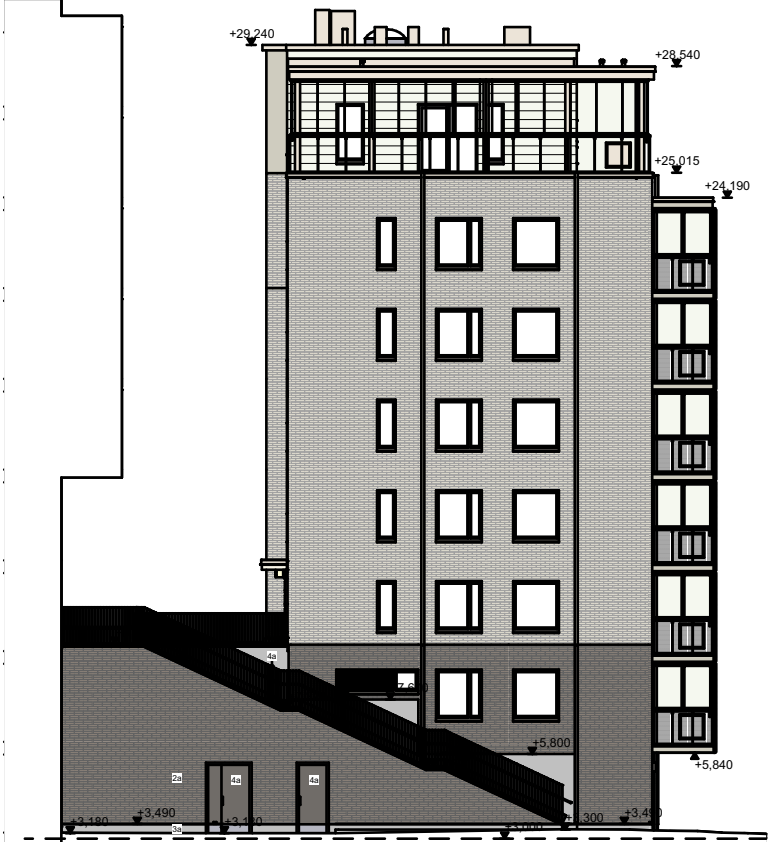
Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
14
Julkisivupiirustukset porras A 1:250



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

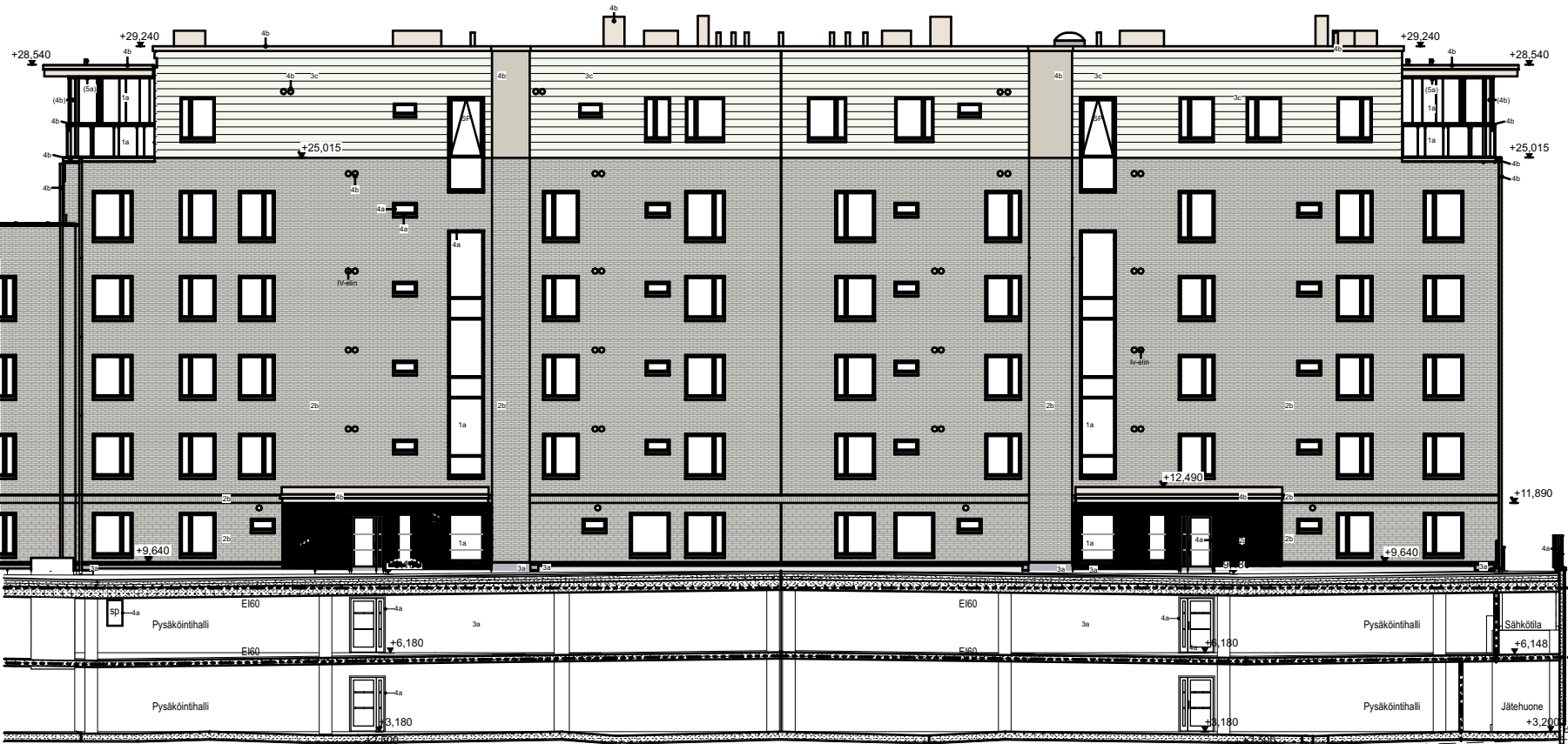


JS Kaakkoon BC

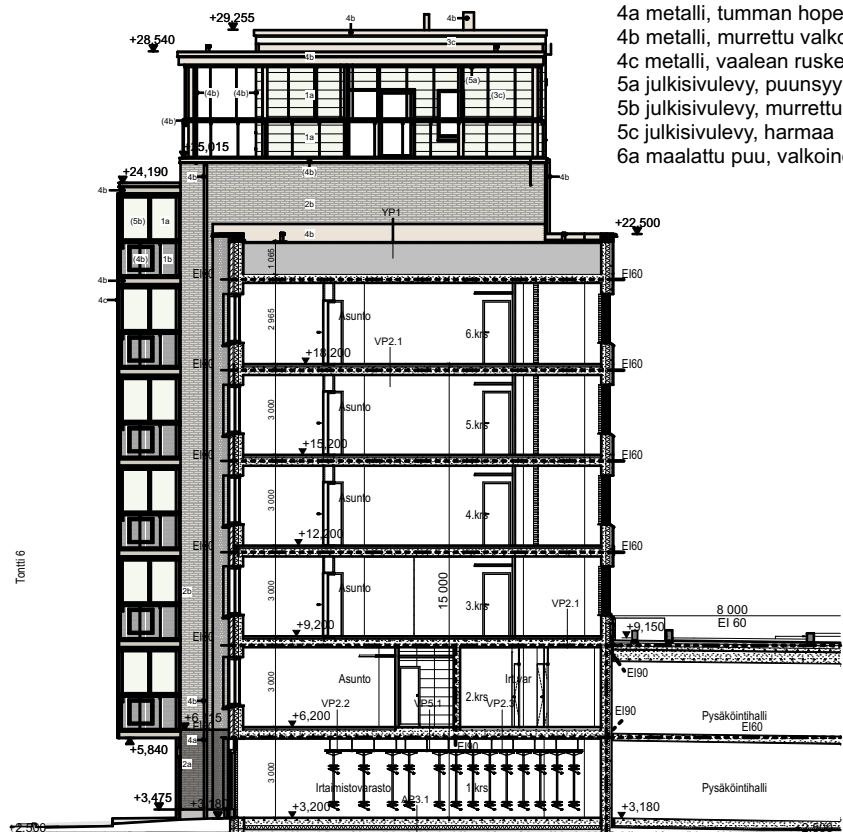


JS Lounaaseen C

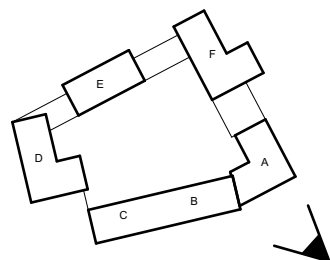
- 1a lasi, kirkas
- 1b lasi kuvioitu
- 2a tiili, tumma, Sumu Vuolu, Wienerberger Oy
- 2b tiili, vaalea, Tuohi Makasiini, Wienerberger Oy
- 2c tiili, tumman vihreä, lasitettu, Wienerberger Oy
- 3a betoni
- 3b maalattu betoni, vaakauritus, vaalean ruskea
- 3c maalattu betoni, vaakalimitetty profiilipinta, murrettu valkoinen
- 4a metalli, tumman hopean harmaa
- 4b metalli, murrettu valkoinen
- 4c metalli, vaalean ruskea
- 5a julkisivulevy, puunsykykuvioinen, tammi
- 5b julkisivulevy, murrettu valkoinen
- 5c julkisivulevy, harmaa
- 6a maalattu puu, valkoinen



JS Luoteeseen BC



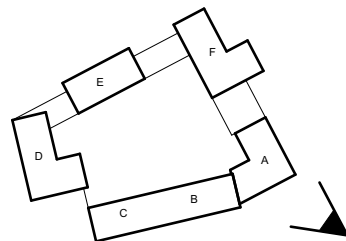
JS Koillinen BC



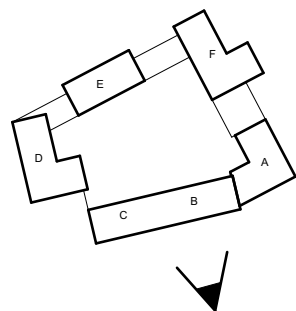
Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
16
Havainnekuva



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
17
Havainnekuva



Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
18
Havainnekuva



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

TOPTEN –rakennusvalvonnat
www.pksrava.fi

Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm
Muutos
Tunniste

25.4.2019
C

Sivu 1(1)

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus:

Kalevalantie 5 - rakennukset Vellamonneito ja Kaukomieli

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Antti Carlson 03.02.2024

<<<

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

RAK: 01

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
A		B	C	D	E		F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Pääkäyttötark. muk.		Muu sallittu kem2 (porrashuone)		Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrashuone)	Lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)	Lisäkerrosala (liike- ja kerhotilat)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2	
1. kerros	0	0	60,05	60,05	62,23	618,95	237,2	38,56	103,45	0	68,86	0	0	0	0	
2. kerros	742,36	0	110,13	852,49	0	159,55	0	31,49	0	6,09	0	197,13	1049,62	0	1049,62	
3. kerros	903,71	0	60	963,71	43,62	0	0	35,15	0	6,33	3,44	88,54	1052,25	0	1052,25	
4. kerros	935,35	0	60	995,35	15,77	0	0	33,55	0	7,62	0	56,94	1052,29	0	1052,29	
5. kerros	934,96	0	60	994,96	15,75	0	0	33,55	0	8,03	0	57,33	1052,29	0	1052,29	
6. kerros	934,47	0	60	994,47	15,76	0	0	33,55	0	8,5	0	57,81	1052,28	0	1052,28	
7. kerros	794,85	0	60	854,85	9,77	0	0	32,45	0	6,36	0	48,58	903,43	0	903,43	
8. kerros	558,01	0	59,96	617,97	4,3	0	0	25,1	0	6,18	0	35,58	653,55	0	653,55	
YHTEENSÄ	5803,71	0	530,14	6333,85	167,2	778,5	237,2	263,4	103,45	49,11	72,3	541,91	6815,71	0	6815,71	
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				6338												
YHTEENSÄ				6334												
EROTUS				4												

Selitteet

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

B: -

C: Porrashuone

D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

E: Lisäkerrosala (porrashuone)

F: Lisäkerrosala (yhteiskäyttötilat)

G: Lisäkerrosala (liike- ja kerhotilat) 3§ Maantasoon tulee rakentaa vähintään 100 k-m2 liiketilaa ja vähintään 100 k-m2 liike-, toimisto-, myymälä-, kerho- tms. tilaa. Tilan saa rakentaa kaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala

I: Väestönsuojan kerrosala

J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala

K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala

L: Yhteensä E-K

M: Rakennuksen kerrosala yhteensä

N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)

Kortteli 16068 Kalevalantie 5, 02130 Espoo
19
Kerrosalalaskelma



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
ARABIANKATU 2 00560 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi