



Kaupunginhallitus

05.05.2025

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

05.05.2025 klo 15:34 - 18:49

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä

Katainen Mervi	puheenjohtaja	
Aaltonen Juri	jäsen	
Cederlöf Karin	jäsen	
Elo Simon	jäsen	
Elo Tiina	jäsen	
Jama Mohamed	varajäsen	saapui klo 15.44 § 130 käsittelyn aikana
Kajava Henna	jäsen	
Kauma Pia	jäsen	
Kauste Mika	jäsen	
Laakso Mikko	jäsen	
Lahtinen Teemu	jäsen	
Laiho Mia	jäsen	
Suomalainen Sofia	varajäsen	
Saramäki Sara	jäsen	
Vuornos Henrik	jäsen	saapui klo 15.36 § 129 käsittelyn aikana
Sistonen Markku	valtuuston puheenjohtaja	Teamsin välityksin
Limnéll Jarno	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
Hopsu Inka	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
Juvonen Arja	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja	
Narvo-Akkola Merja	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	Teamsin välityksin
Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
Kuismin Timo	lakiasiaintoimialajohtaja	Teamsin välityksin
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.09
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri	Teamsin välityksin
Rantatupa Pauli	nuorisovaltuuston edustaja	Teamsin välityksin
Sipilä Hilla-Maaria	työllisyysjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 17.58

Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	Teamsin välityksin, saapui klo 17.25, poistui klo 18.47
Kaitanen Susanna	liikennesuunnittelupäällikkö	Teamsin välityksin, saapui klo 17.26, poistui klo 18.47
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Sara Saramäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.05.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 127		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 128		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 129	1	Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan korvaavan yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen (Kv-asia)	7
§ 130	2	Päivitetyn Helsingin seudun yhteistyösopimuksen hyväksyminen	10
§ 131		Osallistujien nimeäminen Eurocitiesin vuosikokoukseen Portugalin Bragassa 4-6.6.2025	12
§ 132	3	Vuoden 2025 maaliskuun kuukausiraportti	14
§ 133	4	Muutoksen hyväksyminen maankäytösopimukseen, Matroonankatu alue 442500	17
§ 134	5	Espoonatori, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 613802, 40. kaupunginosa Espoon keskus (Kv-asia)	20
§ 135		Valtuustokysymys aloittaville yrittäjille tarkoitetusta starttirahasta (Kv-asia)	34
§ 136		Valtuustokysymys toimenpiteistä, joilla Espoo edistää työttömien alkuvaiheen toimenpiteitä ja palkkatuen käyttöä	37
§ 137		Valtuustokysymys kirjastorauhasta	41
§ 138		Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta (Kv-asia)(Palautettu kh 31.3.2025)	43
§ 139		Valtuustokysymys nykyisen lumen vastaanoton ja säilytyksen kehittämisen parantamisesta vähemmän ympäristöä kuormittavaksi	48
§ 140		Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätysuunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa (Kv-asia)	52
§ 141		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	56
§ 142		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	57

§ 127

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 30.4.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokoukutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/63

Kaupunginhallitus

§ 128

05.05.2025

§ 128

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Laiho ja Sara Saramäki.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 129

7/63
05.05.2025

Asianumero 2847/00.04.00/2023

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 129

§ 129

Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan korvaavan yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

hyväksyy liitteen yhteistoimintasopimuksen, joka korvaa valtuuston 23.10.2023 § 117 sekä Kauniaisten kaupunginvaltuuston 23.10.2023 § 48 hyväksymän työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskeva yhteistoimintasopimuksen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä,

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä allekirjoittamaan edellä tarkoitetun yhteistoimintasopimuksen ja tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Työvoimapalvelut siirtyivät kunnille ja niiden muodostamille työllisyysalueille 1.1.2025.

Espoon valtuusto päätöksellään 23.10.2023 § 117 sekä Kauniaisten kaupunginvaltuusto päätöksellään 23.10.2023 § 48 ovat hyväksyneet työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä, joka on tullut voimaan 1.1.2025.

Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Kuntalain 8 §:n mukaan lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla, ns. vastuukuntamalli, tai kuntayhtymällä. Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että työllisyysalueen vastuukuntana toimii Espoon kaupunki.

Yhteistoimintasopimuksen korvaaminen uudella sopimuksella.

Yhteistoimintasopimuksessa ”Sopijakunnat ovat sitoutuneet siihen, että palvelujen järjestämisestä vastaavan yhteisen toimielimen muodostamista ja asemaa Vastuukunnan organisaatiossa tarkastellaan muun valmistelun etenemisen yhteydessä sen varmistamiseksi, että yhteinen toimielin nivoutuu luontevaksi osaksi Vastuukunnan johtamisjärjestelmää”.

Yhteistoimintasopimukseen on tarve tehdä muutoksia yhteisen toimielimen kokoonpanoa koskevaan kohtaan 4 (Yhteisen toimielimen tehtävät, kokoonpano ja jäsenten valitseminen) valtuuston 28.4.2025 hyväksymän hallintosääntömuutoksen vuoksi. Koska tämä muutettava kohta on yhteistoimintasopimuksen keskeinen osa, ehdotetaan, että muutos toteutetaan teknisesti korvaamalla aikaisemmin hyväksytty yhteistoimintasopimus kokonaisuudessaan uudella yhteistoimintasopimuksella.

Aikaisemmin hyväksytyn yhteistoimintasopimuksen kohtaa 4 vastaava kohta uudessa yhteistoimintasopimuksessa tarkennetaan vastaamaan Espoon kaupungin valtuuston hyväksymää hallintosäännön muutosta toimielimen kokoonpanon osalta seuraavasti:

- ”Yhteisessä toimielimessä on yhdeksän (9) jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Vastuukunta nimeää yhteiseen

toimielimeen seitsemän (7) jäsentä ja varajäsentä ja Jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja varajäsentä.”

- ”Käsiteltäessä muita kuin yhteisen toimielimen työvoimaviranomaisen toimivaltaan kuuluvia asioita jaoston kokoonpanoon kuuluvat vain Espoon kaupungin nimeämät jäsenet.”

Muilta osin uuden yhteistoimintasopimuksen sisältö vastaa aikaisemmin hyväksytyn yhteistoimintasopimuksen sisältöä lukuun ottamatta kohtaa 1 (Sopimuksen tausta ja tarkoitus) sekä eräitä teknisluonteisia päivityksiä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskeva yhteistoimintasopimus Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä LUONNOS

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kauniaisten kaupunki
Työ- ja elinkeinoministeriö

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 130

§ 130

Päivitetyn Helsingin seudun yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Majuri Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisesti päivitetyn Helsingin seudun yhteistyösopimuksen

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin seudun yhteistyö perustuu kuntien väliseen [yhteistyösopimukseen](#), jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Ensimmäinen Helsingin seudun yhteistyösopimus solmittiin vuonna 2005. Viime valtuustokaudella sopimusta uudistettiin teknisesti ja selkeytettiin rakenteeltaan.

Helsingin seudun kuntien asiasta käymissä keskusteluissa on noussut esiin tarve kirkastaa MAL-suunnitelman ja suunnitteluprosessin roolia, keventää MAL-suunnitteluprosessia, muuttaa suunnitelman ajoitusta ja tehdä siitä nykyistä fokusoidumpi ja lyhyempi. Lisäksi esiin on noussut tarve tehostaa HSL:n ohjausta ja osittain myös selkeyttää suunnitteluprosessiin liittyvää päätöksentekoa.

MAL-suunnitteluprosessiin tehtävät muutokset edellyttävät muutoksia Helsingin seudun yhteistyösopimukseen. Muutostarve koskee ennen kaikkea sopimuksen osapuolia, yhteistyökokouksen kokoonpanoa sekä osin viranhaltijayhteistyötä. Jatkossa Helsingin seudun yhteistyökokouksessa olisi 14 jäsentä, yksi seudun kustakin kunnasta. Lisäksi yhteistyökokous voisi päättää, että kokoukseen valitaan

valtuustokaudeksi 3 lisäjäsentä. Varsinaisille jäsenille ja lisäjäsenille nimettäisiin henkilökohtaiset varajäsenet. Viranhaltijayhteistyön osalta MAL-neuvottelukunnan sijaan nimettäisiin jatkossa MAL-toimialajohdon ryhmä. Lisäksi sopimukseen on tehty eräitä teknisluonteisempia täsmennyksiä.

Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) päätti kokouksessaan 3.4.2025, kunnan- ja kaupunginjohtajien esityksestä hyväksyä muutokset Helsingin seudun yhteistyösopimukseen liitteen mukaan.

Yhteistyösopimus tulee seuraavaksi hyväksyä kaikissa seudun kunnissa, jonka jälkeen se tulee voimaan.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ”johtaa seudullista yhteistyötä ja päättää siinä noudatettavista periaatteista Espoottarinan mukaisesti”, joten toimivaltainen päätöksentekuelin hyväksymään päivitetyn sopimuksen Espoon osalta on kaupunginhallitus.

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2025

Oheismateriaali

- HSYK pöytäkirja 3.4.2025
- Helsingin seudun kunnan- ja kaupunginjohtajien ehdotus seudun MAL-prosessin kehittämiseksi
- MAL kehittäminen 2025 KH

Tiedoksi

Asianumero 1808/01.02.01/2025

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 131

§ 131

Osallistujien nimeäminen Eurocitiesin vuosikokoukseen Portugalin Bragassa 4-6.6.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ovaska Milla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1
nimeää Espoon kaupungin delegaatiossa Eurocities-vuosikokouksen nuorisodelegaattien ohjelmaan nuorisovaltuuston valitsemana edustajana Aatos Caesarin,

2
nimeää Espoon kaupungin delegaatiossa Eurocities-vuosikokouksen ohjelmaan valtuutettu Markku Markkulan,

3
nimeää Espoon kaupungin delegaatiossa Eurocities-vuosikokouksen ohjelmaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan Mervi Kataisen,

4
päättää, että kaupunginhallituksen nimeämien edustajien matkoista aiheutuvat hallintosäännön mukaiset korvaukset suoritetaan virkamatkojen määrärahoista kustannuspaikalta 1031000, toiminto T0071.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoo-tarinan yksi keskeisistä tavoitteista on, että Espoo on vetovoimainen, kansainvälisesti tunnettu yrittäjyys ja innovaatiopääkaupunki. Tämän tavoitteen toteuttamiseksi eurooppalainen tunnettuus ja profiloituminen, verokkikaupunkien kokemukset, tutkimustieto ja kumppanuudet ovat merkittävässä roolissa.

Espoon kaupunki on eurooppalaisten suurten ja keskisuurten kaupunkien verkoston Eurocitiesin aktiivinen jäsen. Eurocities on tärkeä alusta kaupungin verkostoitumisen ja tulevaisuuden kumppanuuksien rakentamisen kannalta. Eurocities koostuu kahdeksasta temaattisesta foorumista, joihin Espoon johtavat viranhaltijat eri toimialoilta osallistuvat, oppien eurooppalaisilta kaupungeilta ja vaikuttaen EU:n kaupunkipolitiikkaan Espoon näkökulmasta.

Eurocitiesin vuoden tärkein tapahtuma on vuosikokous, joka järjestetään Portugalin Bragassa 4-6.6.2025. Vuosikokouksen teemana on Stronger Cities, Fairer Europe ja se sisältää kaupunginjohtajien suljettuja keskusteluja, vuorovaikutteisia osuuksia kaupunkien kehittämishankkeisiin liittyen, Eurocitiesin vuosittaisten palkintojen jaon ja muiden kokousasioiden läpikäynnin. Eurocitiesin vuosikokouksessa on tänä vuonna nuorisodelegaattien ohjelmaa, johon Espoon nuorisovaltuusto on ehdottanut joukostaan edustajan. Lisäksi kokoukseen ehdotetaan nimettäväksi valtuutettu Markku Markkula. Hän on finalistina Eurocitiesin palkintokategoriassa, jossa palkitaan eurooppalaisesti ansioituneita paikallisvaikuttajia. Espoon delegaatiota johtaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kaupunginhallituksen nimeämät edustajat toimivat osana Espoon delegaatiota.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Programme-Eurocitiesbraga-V05

Tiedoksi

Asianumero 1124/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 132

§ 132

Vuoden 2025 maaliskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2025 maaliskuun kuukausiraportin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Talouden luvuissa vielä epävarmuutta – työttömyysetuuksien kustannuksiin ennustetaan kasvua

Vuoden 2025 väestönkasvun ennakoidaan olevan hiukan viime vuoden kasvua alhaisempi. Espoon väestömäärä oli ennakkotiedon mukaan helmikuun lopussa 321 752 ja väkiluku kasvoi 721 hengellä, mikä oli 162 asukasta vähemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Työttömyyden kasvu ei hellittänyt helmikuussa. Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna Espoossa oli helmikuun lopussa työttömiä 22,5 prosenttia eli 3 326 henkeä enemmän. Työttömien osuus työvoimasta oli 11,0 prosenttia (kasvua tammikuusta 0,1 %-yks), vuotta aiemmin 9,3 prosenttia ja viisi vuotta aiemmin 7,5 prosenttia.

Koko vuoden verotuloennusteissa on riskiä ja alkuvuoden tilitykset toteutuneet ennustettua alhaisempana. Ennusteissa ja tilityksissä on alkuvuodesta vielä heiluvuutta, joten tässä vaiheessa koko vuoden verotulot ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Verotilitysten,

työttömyyden ja yleisen talouskehityksen tilannetta seurataan aktiivisesti ja ennustetta tarkennetaan seuraavien raporttien yhteydessä.

OKM:n valtionosuuden ennustetaan toteutuvan 5 milj. euroa talousarviossa ennakoitua suurempana. Ennuste perustuu joulukuussa saatuun lopulliseen rahoituspäätökseen. Perusopetuksen valmistavaan opetukseen sekä lukiokoulutukseen saatavan rahoituksen kasvu vuodesta 2024 toteutuu suurempana kuin talousarviossa ennakoitiin.

Ulkoisten tuottojen ennuste on vielä maaliskuun lopun tilanteessa pidetty pääosin talousarvion mukaisena, mutta esimerkiksi maanmyynnin osalta tulotavoitteen saavuttamisessa on edellisvuoden tapaan riskejä ja heikon suhdanteen jatkuessa on todennäköistä, että tulotavoitetta ei saavuteta.

Kulujen osalta on tunnistettu ylityspaineita erityisesti työllisyyspalveluissa. Työttömyysetuuksien ennustetaan ylittävän talousarvion 6,1 milj. euroa, etuuksien pysyessä loppuvuoden ajan maaliskuun tasoisena. Myös palveluissa on ylityspaineita mutta tilannetta helpottaa se, että valtio ilmoitti maaliskuun lopussa korvaavansa työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyviä kuluja Espoolle n. 2,9 milj. euroa. Kulut ovat syntyneet valtion järjestämisvelvollisuuden aikana ja niiden maksaminen siirtyi kaupungin vastuulle. Korvaus ei kuitenkaan ole täysimääräinen ja tästä aiheutuu Espoolle arviolta n. 0,3 milj. euron ylityspaine. Muita ylityspaineita pystytään kattamaan säästyvistä henkilöstökustannuksista ja kohdentamalla työpanosta palveluihin, joissa vaikuttavuus on suurinta.

Muissa kuluerissä on pienempiä ylitys- ja alitusennusteita ja rahastojen tuottoihin liittyy epävarmuutta alkuvuoden heikon markkinakehityksen myötä, mutta ennustetta tarkennetaan vuoden edetessä.

Tilikauden tuloksen ennustetaan olevan 1,9 milj. euroa talousarviota parempi. Tulosta heikentää ennustetut kuluylytykset ja parantaa poistojen ja valtionosuuksien positiiviset ennusteet. Erityisesti maanmyyntitulojen toteutumiseen liittyy riskiä, joka toteutuessaan heikentää kaupungin tulosenustetta. Talouden tilannetta seurataan ja tarkennetaan tulevien raporttien yhteydessä.

Investoinneissa maanhankinnan ennustetta on korotettu alkuperäisestä talousarviosta 21 milj. eurolla. Vireillä on useita maakauppoja, joita on ollut kaupunginhallituksessa ja valtuustossa päätettävänä sekä tulossa päätöksentekoon vuoden aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 132

16/63
05.05.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 133

17/63
05.05.2025

Asianumero 1730/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 133

§ 133

Muutoksen hyväksyminen maankäyttösopimukseen, Matroonankatu alue 442500

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne
Pere Heli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöjä 49-31-24-2 ja 49-31-20-6 koskevan Asunto Oy Espoon Taivaanvalkean, Asunto Oy Espoon Valonsäteen, Asunto Oy Espoon Aurinkotuulen, Asunto Oy Espoon Kuunhohteen ja JM Suomi Oy:n kanssa tehtävän liitteenä olevan muutoksen 21.8.2020 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja

Muutos maankäyttösopimukseen on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa muutossopimuksen osapuolille aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda muutossopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan muutos maankäyttösopimukseen sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Vuornos Kajavan kannattamana esitti päätöksen hylkäämistä.

Kajava teki lisäyksesityksenä valmistelukehotuksen:
Kaupunginhallitus kehottaa viranhaltijoita neuvottelemaan kohteen toteuttamista kokonaan omistusasuntotuotantona.

Kajava Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus



Taustaa

Espoon kaupunki on 21.8.2020 allekirjoittanut Kiinteistö Oy Hyljeluodontie 3B:n kanssa Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta - nimisen sopimuksen (jäljempänä "Maankäyttösopimus"). Kiinteistö Oy Hyljeluodontie 3B on sittemmin siirtänyt maankäyttösopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen JM Suomi Oy:lle.

Kiinteistö Oy Hyljeluodontie 3B:n omistamalle kiinteistölle on asemakaavoitettu kaksi kulmittain liki kiinni olevaa asuinkerrostaloa. Maankäyttösopimuksessa on sovittu molempien talojen toteuttamisesta vapaarahoitteiseen tuotantoon. JM Suomi Oy ja kiinteistön 49-31-24-2 maanomistaja ovat esittäneet näkemyksensä, että nykyisessä markkinatilanteessa molempien kohteiden samanaikainen käynnistäminen vapaarahoitteisena tuotantona on mahdotonta. Tästä syystä em. tahot ovat pyytäneet, että toinen talo voidaan toteuttaa valtion tukemana asuntohankkeena.

Maankäyttösopimuksen muutoksen sisältö

Maankäyttösopimuksen muutoksella sovitaan, että kiinteistölle 49-31-24-2 on mahdollista toteuttaa valtion tukemaa asuntotuotantoa edellyttäen, että kiinteistölle toteutetaan yksittäisille kuluttajille myytävää vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa vähintään 2 257 asm², mikä vastaa 46 % koko kiinteistölle 49-31-24-2 toteutettavasta asuntoalasta.

Maankäyttösopimuksen muutoksella sovitaan lisäksi vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon toteuttamisen aikataulusta ja muutossopimusehtojen rikkomista koskevista sopimussakoista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 4 Muutos maankäyttösopimukseen

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 134

§ 134

Espoonatori, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 613802, 40. kaupunginosa Espoon keskus (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Reitmaa Outi
Hanttu Marno
Nuotio Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 18.3.2013 päivätyn ja 26.2.2025 muutetun Espoonatori - Esborg asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7457, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 613802.

Käsittely

Tiina Elo Kajavan ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Siltatorin alue, joka on osoitettu asemakaavassa aukiona (au), sekä Espoonatorin nykyisen kauppakeskuksen ja uuden laajennusosan väliin ensimmäisen kerrokseen suunniteltu yleiselle jalankululle varattu kulkuyhteys, Lindholmin-käytävä, toteutetaan kaupungin hallinnassa olevana julkisena tilana.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 6 ääntä vastaan hyväksyneen Tiina Elon ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että Siltatorin alue, joka on osoitettu asemakaavassa aukiona (au), sekä Espoonatorin nykyisen kauppakeskuksen ja uuden laajennusosan väliin ensimmäisen kerrokseen suunniteltu yleiselle jalankululle varattu kulkuyhteys, Lindholmin-käytävä, toteutetaan kaupungin hallinnassa olevana julkisena tilana.

Selostus

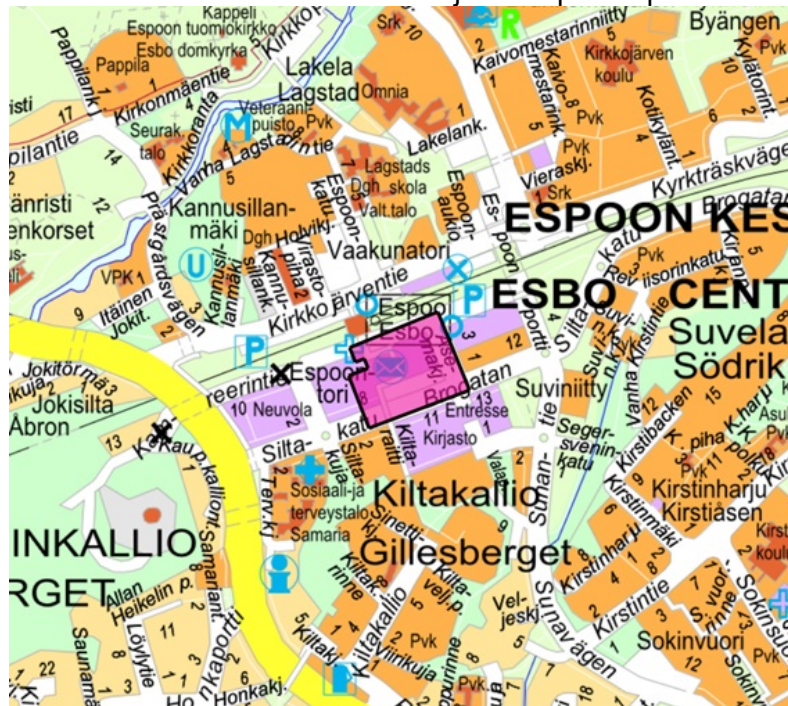
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Espoon keskuksen elinvoimaisuuden vahvistaminen luomalla edellytykset vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamiselle ja asuinrakentamiselle sekä asemanseudun kehittämiseksi joukkoliikenteen solmukohtana. Kaavamuutos mahdollistaa Espoontorin kauppakeskuksen laajentamisen hypermarketilla pysäköintineen sekä 15-kerroksisen asuintornin ja liityntäpysäköinnin toteuttamisen kauppakeskuksen yhteyteen. Kauppakeskuksen ja junaradan väliin sijoittuvan joukkoliikenneterminaalin tulevaisuuden tarpeet, kävely- ja pyöräily-yhteydet sekä esteettömät reitit on huomioitu suunnittelussa.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 2,7 ha ja kokonaiskerrosala 34 130 k-m². Alueen rakennusoikeus pienenee 3 870 k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.2.2025 kaupunginhallitukselle hyväksymään asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava lisäys kaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

- Lisätty kaavamääräysten 7 §:ään: "Asuntoja ei saa sijoittaa asuinrakennuksen alemman kattopihan tasoa alemmaksi."

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Espoontori - Esbotorg, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7457, käsittää osan korttelia 40183, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 613802.

Aloite ja vireilletulo

Espoon toriin liittyvät kiinteistöyhtiöt pyysivät asemakaavan palauttamista sopimusneuvotteluista uuteen valmisteluun syksyllä 2021. Alue oli aiemmin osa Kiltakallio I -asemakaavan muutosta. Alueen kaavoitusta ovat hakeneet alueen maanomistajat 6.10.2021 ja 5.9.2022 kirjatulla hakemuksilla.

Kaava on kuulutettu vireille 15.2.2012 nimikkeellä Kiltakallio I.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 10.2.2012 ja tarkistettu 8.3.2012.

Alueen nykytila

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Helsinki-Turku-välin pääradan, Rantaradan, eteläpuolella Espoon keskuksen aseman kohdalla. Radan eteläpuolinen alue muodostuu kahden kauppakeskuksen, Espoon torin ja Entressen ympärille. Näistä Espoon torin kauppakeskus sijoittuu nyt valmistellun asemakaavan muutoksen alueelle. Kauppakeskusten ympäristössä sijaitsee asuinkerrostaloja, toimisto- ja liikerakennuksia sekä pysäköintilaitoksia ja -alueita. Alue on kokonaan rakennettua eikä siellä ole viherympäristöä lukuun ottamatta katupuita ja istutusalueita. Koko alueen näkyvin elementti on 12-kerroksinen Espoon torin toimistotorni, joka sijaitsee Espoon torin kauppakeskuksen yhteydessä. Espoon torin on mukana asemakaavan muutoksessa. Espoon torin kauppakeskuksen ja toimistotornin lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu näiden itäpuolella, Asemakuja 2:n tontilla sijaitseva vuonna 1991 valmistunut toimistorakennus, joka on tyhjillään. Toimistorakennuksen pysäköinti on toteutettu maantasopysäköintinä Siltakadun puolelle. Espoon torin ja junaradan välisellä alueella, Asematorilla sijaitsevat laajat pysäköintialueet, jotka palvelevat alueen liityntä- ja yleistä pysäköintiä. Asematorin kautta toteutetaan tällä hetkellä myös alueen saatto- ja taksiliikenne. Asematorin alue on kuitenkin voimassa olevassa asemakaavassa varattu joukkoliikenneterminalille.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa junarataan sekä Espoon asemaan, etelässä Siltakatuun ja Entressen kauppakeskukseen, lännessä autopaikkojen korttelialueeseen sekä idässä Asemakujaan ja viereiseen asuinkortteliin.

Suunnittelualue on pääosin yksityisten kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa. Espoon kaupunki omistaa pääosin ympäröivät katualueet sekä joukkoliikenneterminalin alueen. Valtio omistaa pienen alueen terminalin alueella.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti asemakaavan muutoksella edistetään monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan Espoon keskuksen elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Asemakaavalla luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Asemakaavan muutoksella edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Uusi asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alue sijoittuu siten, että se on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Asemakaavan muutoksella edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti alueella varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Asemakaavan muutoksella myös ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alueelle on osoitettu myös joukkoliikenteen vaihtopaikka ja liityntäpysäköintialue.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I. Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue varataan hallinnon, palveluiden, liiketoiminnan ja asumisen tiloille.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä.

Asemakaava

Alueella on voimassa neljä asemakaavaa:

- 610808 Kiltakallio I
- 611002 Espoon keskus IV B
- 613800 Espoontori
- 613801 Espoontori

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääosin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1). Alueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevia tiloja ja muita kulttuuripalveluiden tiloja. Alueelle saa sijoittaa enintään 3 000 k-m² suuruisen päivittäistavarakaupan yksikön. Espoontorin pohjoispuolinen alue on varattu joukkoliikenneterminaalin käyttöön (LA-1). Kaavamuutosalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 38 000 k-m².

Kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 5.2.–5.3.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin viisi muistutusta sekä saatiin seitsemän lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Muistutusten pääpaino kohdistui Siltakadun liikennejärjestelyihin sekä katetun yhteyden toteuttamiseen Espoontorin ja Entressen kauppakeskuksen välille.

Muistutusten pohjalta on keskusteltu hankkeen ja kaupungin kesken alueen viihtyisyyden lisäämisestä ja liikenteen turvallisuuden varmistamisesta jatkosuunnittelussa.

Kaavaehdotuksesta järjestettiin asukastilaisuus 29.2.2024. Eniten kysymyksiä tuli liikenteestä, turvallisuudesta, rakentamisen aikataulusta sekä kauppakeskus Entressen tulevaisuudesta. Osallistujat olivat huolissaan Siltakadun lisääntyvästä liikennemäärästä sekä erityisesti Siltakadun, Asemakuja ja Valakujan risteyksen toimivuudesta. Alueen yleiseen turvallisuuteen toivottiin parannuksia, ja etenkin uuden Lindholminkäytävän turvallisuus yöaikaan mietitytti osallistujia. Moni asukas myös toivoi Entressen ja Espoontorin kauppakeskuksen välille katettua tilaa, jossa pääsisi kulkemaan Siltakadun puolelta toiselle säältä suojassa.

Lausuntojen ja kannanottojen perusteella kaavaan on lisätty määräys Espoontorin julkisivujen ja kattomuotojen säilyttämisestä, täydennetty kaavaselostukseen hankkeen ilmastovaikutuksia, määrätty tarkemmin

meluntorjunnasta ja parannettu esteettömyyden edellytyksiä. Lisäksi on tarkennettu kadunrakentamiseen, yleisten alueiden materiaaleihin ja toteutustapoihin liittyviä määräyksiä sekä täsmennetty kaavaselostusta vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläolon jälkeen korttelin länsiosa rajattiin kaava-alueen ulkopuolelle hakijan esityksestä.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutoksella Espoontorin kauppakeskus laajenee viereiselle tontille korttelin itäosaan ja vähäisesti myös voimassa olevan asemakaavan mukaiselle joukkoliikenneterminaalin alueelle. Nämä alueet on kaavaehdotuksessa osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-1), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä palveluita, liike- ja toimistotilaa, hotelli- ja majoitustoimintaa, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevia tiloja sekä opetus- ja kulttuuripalveluiden tiloja. Lisäksi tulee varata tilat joukkoliikenneterminaalin odotus- ja sosiaalityötiloille.

Laajennuksen toteuttaminen edellyttää toimistorakennuksen purkamista itäosan tontilta. C-1-korttelialueelle kauppakeskuksen ja Espoontorin tarpeisiin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 28 300 k-m². Siitä liike-, toimisto- ja palvelutiloiksi tulee toteuttaa vähintään 450 k-m² katutasoon ja 220 k-m² toiseen kerrokseen Siltakadun ja Siltatorin suuntiin. Kauppakeskuksen laajennukseen sijoittuu pääosa päivittäistavarakaupan suuryksiköstä (hypermarket) sekä hypermarketin pysäköintikerrokset. Hypermarketin laajuus on arviolta noin 8 000 k-m².

Espoontorin nykyisen kauppakeskuksen ja uuden laajennusosan väliin ensimmäisen kerrokseen on suunniteltu yleiselle jalankululle varattu kulkuyhteys (+10.3 jk-1), Lindholminkäytävä. Käytävä toimii suorana yhteytenä Siltatorin ja joukkoliikenneterminaalin välillä. Espoosillan ja Lindholminsillan tasolle (+15.6 jk-2) on osoitettu yleiselle jalankululle varattu kulkuyhteys kauppakeskuksen läpi voimassa olevan asemakaavan tapaan. Siltatori C-1-korttelialueen eteläosassa on osoitettu aukiomaiseksi alueen osaksi (au), joka varataan pääosin toritoiminnoille ja yleiselle jalankululle. Toteutuksen tulee olla korkeatasoista ja yleisten alueiden laatutasoa vastaavaa.

C-1-korttelialueella määrätään käyttämään Espoon viherkerrointyökalua ja luontolaskuria korttelialueen suunnittelussa. Viherkertoimen tavoitetaso korttelialueella on 0,7. Lisäksi kaupungin viherkattovision mukaisesti uusissa rakennuksissa, joiden kattokulma on 1:10 tai loivempi, katot tulee toteuttaa viherkattorakenteina. Viherkattomääräys kohdistuu uudisrakentamiseen.

Asuinrakennuksen yksityisten kattopihojen lisäksi kauppakeskuksen laajennusosan katolle on mahdollista toteuttaa kauppakeskusta palveleva kattopiha. Asemakaavalla määrätään kattopihojen laatutasosta, meluntorjunnasta ja viihtyisyydestä.

Kaava-alueen itäosassa, Siltakadun ja Asemakujan kulmassa on asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Rakennusoikeutta asuintornille on osoitettu 5 830 k-m², josta 30 k-m² on ehdottomasti käytettävä liike-, toimisto- ja palvelutiloihin katutasossa. 15-kerroksinen asuintorni jatkaa Siltakadun varren itäpuolen pistetalojen sarjaa. Se liittyy saumattomasti kauppakeskuksen laajennukseen. Kaavassa on määrätty muun muassa asuintornin kaupunkikuvasta, arkadista sekä rakennuksen jalustasta ja huippuosasta Espoon korkean rakentamisen periaatteiden mukaisesti. Asuinrakennuksen leikki- ja oleskelupihat sijoittuvat kauppakeskuksen katoille C-1-korttelialueen puolelle. Asuinrakennukseen tulee toteuttaa viherkatto.

Korttelikokonaisuuden julkisivujen värimaailma on poimittu Espoon keskuksen ja lähiympäristön rakennuskannasta tukemaan massoittelemista ja julkisivuaukotuksen periaatteita. Radan puolella uusi julkisivu rajautuu pääosin joukkoliikenneterminaalin alueeseen laiturikatoksineen ja odotusalueineen.

Liikenne

Katuverkon rakenne ja autoliikenteen reitit säilyvät pääosin ennallaan. Siltakatu säilyy pääreitinä, ja sen liikennemäärän arvioidaan kasvavan noin 30 %. Siltakadun keskiosan liikennettä rauhoitetaan jatkamalla nykyistä ajoradan korotusta idän suuntaan ja lisäämällä suojatieylityksiä. Kaava-alueen ulkopuolelle toteutetaan Sihteerinkatu ja Sihteerinsilta, joiden kautta Asemakujan liikenne yhdistyy Siltakatuun Espoonportin itäpuolella. Ajo hypermarketin pysäköintihalliin tapahtuu ensisijaisesti Asemakujan kautta. Hypermarketin huoltoajo tapahtuu Asemakujalta, kauppakeskuksen muu huoltoajo hoidetaan jatkossakin Kamreerintien kautta.

Läpiajettava joukkoliikenneterminaali (kaavan LA-merkintä) sijaitsee Kamreerintien ja Asemakujan sekä radan ja kauppakeskuksen välisellä alueella, ja se yhdistyy kiertoliittymiin molemmissa päissä. Kaupunkiradan myötä lähijunat siirtyvät eteläisille raiteille, jolloin joukkoliikenteen painopistekin siirtyy radan eteläpuolelle. Terminaali palvelee tulevaisuuden bussiliikennettä. Pikaraitiotien päätepysäkkiin on varauduttu terminaalista itään kaava-alueen ulkopuolella. Taksi- ja saattoliikenteen paikat sijoittuvat päätepysäkin viereen.

Kaavamuutoksen myötä alueelta poistuu 161 yleistä autopaikkaa. Tulevaisuudessa Espoon keskuksessa tarvitaan yli 400 liityntäpysäköintipaikkaa, joista 100 osoitetaan Espoonportin

pysäköintihalliin ja loput junaradan pohjoispuolelle. Alueelle jää 79 yleistä autopaikkaa nykyisen asuntorakentamisen tarpeisiin.

Jalankulku- ja pyöräreitit säilyvät pääosin ennallaan, mutta erottelua parannetaan rakentamalla erillisiä kaksisuuntaisia pyöräteitä. Tämä lisää turvallisuutta ja sujuvuutta. Siltatasolla yleinen jalankulkuyhteys kauppakeskuksen ympäri poistuu, ja kulku tapahtuu jatkossa sen läpi. Hissi- ja liukuporrasyhteyksiä parannetaan. Kauppakeskuksen yhteyteen tulee varata sisätila 150-paikkaiselle liityntäpyöräpysäköinnille.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Alueen kunnallisteknisiksi kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 14,7 miljoonaa euroa sisältäen terminaalin ja pikaraitiotien rakentamisen, josta kaupungin osuudeksi on arvioitu noin 12,9 miljoonaa euroa. Ilman joukkoliikenneterminaalia ja pikaraitiotietä rakentamiskustannukset ovat arviolta noin 4,8 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus on noin 4,2 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on laadittu asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen suunnitelmalle. Ehdotusvaiheen jälkeen kaava-alueen pinta-ala on pienentynyt.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Asemakaavatyön aikana alueelle on laadittu korttelisuunnitelma L Arkkitehdit Oy:n toimesta. Alueelle laadittu korttelisuunnitelma ohjaa alueen jatkosuunnittelua rakentamislupakäsittelyn aikana.

Korttelisuunnitelman lisäksi alueelle on laadittu yleisiä alueita koskeva kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka kattaa kaava-aluetta laajemman alueen.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 16.4.2025 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,

- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.02.2025 § 28

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Espoontorin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 613802,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.3.2013 päivätyn ja 12.2.2025 muutetun Espoontori - Esbotorget asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7457, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 613802,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen (tai asemakaavan) hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 14 400 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 600 euroa, eli yhteensä 15 000 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavan "AU" merkintää koskevan muutoksen: "Aukiomainen alueen osa, joka varataan pääosin toritoiminnoille ja yleiselle jalankululle. Alueelle saa sijoittaa viereisten liiketilojen terasseja, torikojuja ja kevytrakenteisiä myyntipisteitä tai muita kaupunkitilaa elävöittäviä toimintoja siten, että kävely-yhteyksiä ei heikennetä. Alue tulee toteuttaa korkeatasoisesti ja yleisten alueiden laatutasoa vastaavaksi. Alue tulee yhteensovittaa viereisen katualueen kanssa. Portaiden pintamateriaalina tulee käyttää laatoitusta, kiveystä tai vastaavaa korkeatasoista, julkiseen ulkotilaan soveltuvaa materiaalia. Siltatorin kulkupinnat tulee toteuttaa luonnonkivistä. Tilaa tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Ulkokalusteiden ja tukimuurien tulee olla laadukkaita ja alueen yleisilmettä kohottavia. Valaistus tulee integroida portaisiin ja kulkuluiskiin."

Keskustelun aikana Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Lautakunta päättäneen palauttaa kaavan uuteen valmisteluun siten, että kaava-alueelle, käytännössä Siltakadun

ympäristöön, toteutetaan julkinen, kaupungin hallinnassa oleva toriaukio Espoontorin nimen mukaisesti. Tälle toriaukiolle ja/tai muualle kaava-alueelle sijoitetaan myös julkista taidetta esimerkiksi prosenttiperiaatteen mukaisesti.”

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja jatkavan asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.02.2025 § 20

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Espoontorin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 613802,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.3.2013 päivätyn ja 12.2.2025 muutetun Espoontori - Esbotorget asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7457, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 613802,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen (tai asemakaavan) hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 14 400 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 600 euroa, eli yhteensä 15 000 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 26.2.2025 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2024 § 3

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.9.2013 päivätyn ja 17.1.2024 muutetun Espoontori - Esbotorget asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7457, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 613802,

2

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen:
"Asuntojen pysäköintipaikkamitoitus muutetaan siten, että pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1/asunto."

Esittelijä Kivekkään kannattamana teki lisäysehdotuksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuden järjestämisestä.

Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Aarniota.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Järvisen muutosehdotus raukeaa kannattamattomana.

Edelleen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko lisäysehdotus tiedotus- ja keskustelutilaisuuden järjestämisestä ja ehdotus tilaisuuden puheenjohtajasta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen lisäysehdotuksen ja valinneen tilaisuuden puheenjohtajaksi Aarnion.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus kokouksessa tehdyllä lisäyksellä hyväksyttiin ilman äänestystä seuraavasti:

- 1
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville 25.9.2013 päivätyn ja 17.1.2024 muutetun Espoontori - Esbotorget asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7457, 40. kaupunginosassa Espoon keskus, alue 613802,
- 2
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,
- 3
järjestää asemakaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi tilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.9.2013 § 144

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

- 1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Kiltakallio I, muutoksen valmisteluaineistosta, alue 610808
- 2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.3.2013 päivätyn ja 16.9.2013 muutetun Kiltakallio I, muutos - Gillesberget I, ändring, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6720 käsittää korttelin 40162 ja katualueet (muodostuu osa korttelia 40162); sekä siihen liittyvät asemakaavan muutosehdotukset Espoontori- Esbotorg, käsittää osan korttelista 40183, sekä liikenne- ja katualueet; Suvelanrinne- Sörrikbrinken, käsittää korttelin 40003 sekä virkistys- ja katualueet (poistuu kortteli 40003); Länsi-Suviniitty-Västra Södrikängen, käsittää katualueet; Suviniitty II a -Södrikängen II a käsittää katualueet; Espoon keskus IV b- Esbo Centrum IV b, käsittää katualueet; 40. kaupunginosassa (Espoon keskus) alue 610808.
- 3
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Käsittely

Kokouksessa jaettiin pöydälle korjattu liite 2, mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet.

Käsittelyn alussa esittelijä korjasi päätösehdotustaan siten, että kohta "Perittävät maksut (MRL 59 §)" muutetaan kuulumaan: "Hakijat ovat maksaneet 19.9.20123 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän korjattu päätösehdotus ja pöydälle jaettu liite 2, mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet, hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja niiden tuleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Kiltakallio I, muutoksen valmisteluaineistosta, alue 610808

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.3.2013 päivätyn ja 16.9.2013 muutetun Kiltakallio I, muutos - Gillesberget I, ändring, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 6720 käsittää korttelin 40162 ja katualueet (muodostuu osa korttelia 40162); sekä siihen liittyvät asemakaavan muutosehdotukset Espoontori- Esborg, käsittää osan korttelista 40183, sekä liikenne- ja katualueet; Suvelanrinne- Sörrikbrinken, käsittää korttelin 40003 sekä virkistys- ja katualueet (poistuu kortteli 40003); Länsi-Suviniitty-Västra Södrikängen, käsittää katualueet; Suviniitty II a -Södrikängen II a käsittää katualueet; Espoon keskus IV b- Esbo Centrum IV b, käsittää katualueet; 40. kaupunginosassa (Espoon keskus) alue 610808.

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot kuukauden kuluessa lausuntopyynnön päiväyksestä.

Liitteet

5 Äänestyslista § 134

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/63

Kaupunginhallitus

§ 134

05.05.2025

Oheismateriaali

- 613802c Espoontori asemakaava
- 613802c Espoontori ajantasakaava
- 613802c Espoontori määräykset
- 613802 Espoontori havainnekuva
- 613802 Espoontori kaavaselostus
- 613802 Espoontori kaavaselostuksen liitteet

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 135

§ 135

Valtuustokysymys aloittaville yrittäjille tarkoitetusta starttirahasta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipilä Hilla-Maaria
Kyllönen Merja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sari Savelan ym. (24.3.2025) jättämään valtuustokysymykseen aloittaville yrittäjille tarkoitetusta starttirahasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Sari Savela ja 20 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustokysymyksen 24.3.2025 aloittavien yrittäjien starttirahan myöntämisen keskeyttämisestä, ja siinä kysytään seuraavaa:

Espoo on keskeyttänyt taloudellisten tukien, mukaan lukien starttirahan myöntämisen 26.2.2025 alkaen. Nykyisessä tilanteessa, jolloin työttömiä on ennätysmäärä, olisi erittäin tärkeää, että yrittäjäksi ryhtymistä helpotettaisiin Espoossa ja että aloittavan yrittäjän olisi mahdollista hakea ja saada starttirahaa. Yrittäjäksi ryhtyminen on varteenotettava vaihto itsensä työllistämiseen. Uudella yrittäjällä kulut tulevat etukenossa ja starttiraha helpottaa omaa toimeentuloa, kunnes yritys alkaa tuottaa.

Nyt kuitenkin Espoossa on keskeytetty starttirahojen myöntäminen. Miksi? Kuinka on mahdollista, että määrärahat loppuivat jo alkuvuodesta? Onko niin, että perustettavien yritysten määrä ja tarve starttirahalle on arvioitu reilusti alakanttiin, kun työllisyyspalvelut ovat siirtyneet TE-palveluilta kunnalle? Millä aikataululla asiaan saadaan selvyys ja

starttirahoja voidaan jälleen hakea ja myöntää, jotta yrityksen perustamista suunnittelevat espoolaiset eivät joudu kärsimään?

Vastaus valtuustokysymykseen

TE-palvelujen siirtyessä kuntien vastuulle, ja kuntien aloittaessa uusina työvoimaviranomaisina vuoden 2025 alussa, siirtyivät uusien työvoimaviranomaisten vastuulle myös työnantajille, yrityksille ja työnhakijoille myönnettävien taloudellisten tukien maksatustehtävät. Tukien maksatuksen osalta uusien työvoimaviranomaisten maksettavaksi siirtyi myös ns. palveluvelkaa eli vuodelle 2024 kohdistuvia tukia, joita KEHA-keskus ei ehtinyt vuoden 2024 loppuun mennessä maksaa. Espoon ja Kauniaisten työllisyysalueen osalta tätä palveluvelkaa oli yhteensä noin 3,2 milj. euroa.

Palveluvelan lisäksi taloudellisten tukien vuoden 2025 määrärahoja on myös etukäteen sidottu edellisinä vuosina tehdyillä tukien myöntöpäätöksillä. Espoon ja Kauniaisten osalta vuodelle 2025 kohdentuvaa sidontaa oli yhteensä noin 4,7 milj. euroa, joten palveluvelka ja aiempina vuosina tehty määrärahojen sidonta olivat vuoden alussa yhteensä noin 7,9 milj. euroa, kun taas taloudellisten tukien (starttirahan, palkkatuen, 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuen, ja työolosuhteiden järjestelytuen sekä harkinnanvaraisen kulukorvauksen ja matka- ja yöpymiskustannusten korvauksen) määrärahat talousarviossa vuonna 2025 ovat runsaat 8,8 milj. euroa. Palveluvelka, aiempina vuosina tehty määrärahan sidonta ja vuonna 2025 tehtyjen uusien tukien myöntöpäätökset yhteensä kuluttivat talousarvion määrärahat loppuun helmikuun lopulla. Uusia tukipäätöksiä ei siten starttirahan, eikä muidenkaan taloudellisten tukien osalta voitu enää tehdä, jotta ei ylitetä talousarviota. Valtiolta siirtyneen palveluvelan ja tukien sidonnan määrää ei pystytty talousarviota valmisteltaessa riittävästi ennakoimaan valtiolta saadun puutteellisten tietojen vuoksi. Työllisyyspalvelujen kokonaisbudjetin ollessa tiukka ja laskettu VOS rahoituksen mukaan, liikkumavaraa taloudellisten tukien määrärahojen osalta ei talousarviovalmistelussa juuri ole ollut.

Valtio korvaa työvoimaviranomaisille ennen vuotta 2025 kertynyttä palveluvelkaa, mutta ei täysimääräisesti. Valtion korvaus on vajaat 2,9 milj. euroa. Työllisyyspalvelut ovat yhdessä talouspalvelujen kanssa selvittäneet, miten valtion maksama korvaus voidaan huomioida talousarvion kannalta, jotta starttirahan ja muiden taloudellisten tukien maksamista voidaan jatkaa. Arvioissa on huomioitu koko yksikön budjetti siten, että varmistetaan ja turvataan kriittisten palvelujen, mm. kotoutumiskoulutusten, järjestäminen tänä vuonna. Tukien myöntäminen jatkuu tietyin rajauksin käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Starttirahan myöntämisen edellytyksenä on jatkossa se, että tuen hakija osallistuu yritysneuvontaan. Tällä luodaan edellytyksiä kestäväälle yritystoiminnalle ja tuetaan alkavan yrittäjän yrittäjävalmiuksia.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/63

Kaupunginhallitus

§ 135

05.05.2025

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys aloittaville yrittäjille tarkoitetusta starttirahasta

Tiedoksi

Asianumero 1318/14.07.00/2025

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 136

§ 136

Valtuustokysymys toimenpiteistä, joilla Espoo edistää työttömien alkuvaiheen toimenpiteitä ja palkkatuen käyttöä

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipilä Hilla-Maaria
Selin Marianne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Värmälän ym. 24.3.2025 jättämään valtuustokysymykseen toimenpiteistä, joilla Espoo edistää työttömien alkuvaiheen toimenpiteitä ja palkkatuen käyttöä sekä toteaa sen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Johanna Värmälä ja 10 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset koskien työttömille työnhakijoille suunnattujen toimenpiteitä ja palkkatukea.

1. Millaisin toimenpitein Espoo on edistämässä työttömien mahdollisuutta saada alkuhaastattelu ja työnhakukeskustelu?
2. Miten Espoo on toimimassa palkkatuen myöntämiseksi, jotta palkkatukeen riittäisi rahaa koko vuodeksi?
3. Miten Espoo tulee toimimaan, että työttömille on tarjolla palkkatukityöpaikkoja?

Vastaus valtuustokysymykseen

1. Työnhakija-asiakkaan palveluprosessi ja siihen sisältyvien alkuhaastattelujen ja työnhakukeskustelujen ajankohdat on määritelty laissa työvoimapalvelujen järjestämisestä, ja työllisyyspalveluissa toimitaan näiden määräaikojen mukaisesti. Alkuhaastatteluja ja täydentäviä työnhakukeskusteluja järjestetään Espoossa kaikille espoolaisille ja kauniaislaisille työttömille työnhakijoille työnhakijan alkupalveluissa työhaun käynnistyessä. Uusien työnhakijoiden määrä vaihtelee, ja työmarkkinatilanne on ollut haastava, joten uusia työnhakijoita on ollut paljon. Alkupalvelujen henkilöstöresurssia lisätään kevään aikana. Ruuhkatilanteisiin varaudutaan vaihtoehtoisilla toimintamalleilla, joilla turvataan asiakkaan palveluprosessin käynnistyminen haastatteluineen sekä työttömyysturva. Espoon työllisyyspalveluissa on oma alkupalvelutiimi, jonka tehtävänä on toteuttaa uuden asiakkaan alkuhaastattelu ja ensimmäinen työnhakukeskustelu. Asiakkaalle järjestetään ensin työnhakukeskustelu, jossa hänen asiointitarpeensa kartoitetaan ja työttömyysturva vireytetään. Asiakkaalle joko annetaan työvoimapolitiittinen lausunto tai tehdään selvityspyyntö työttömyysturvaoikeudesta. Lainsäädäntö vaatii vireyttämään uuden asiakkaan työttömyysturvan viikon sisällä ilmoittautumisesta. Tästä syystä ja asiakkaiden edun mukaisesti järjestämme ensin työnhakukeskustelun, jotta voidaan taata työttömyysturvan mahdollisimman nopea vireyttäminen ja lainsäädännön noudattaminen.

Työnhakukeskustelun yhteydessä asiakkaalle varataan aika työllistymissuunnitelman laatimiseen, jonka yhteydessä asiakkaan palveluntarve kartoitetaan tarkemmin, ja selvitetään esimerkiksi, onko asiakas suoraan työmarkkinoille suuntautuva vai tarvitseeko hän lyhyttä koulutusta parantaakseen työnhakutaitojaan. Lisäksi tarkistetaan, onko asiakkaalla mahdollisesti terveydellisiä haasteita, jotka vaikuttavat työnhakuun. Tapaamisen yhteydessä asiakasta ohjataan työhaussa, ja hänet ohjataan tarpeen mukaan sopiviin palveluihin.

Tavoitteena on, että asiakkaan kartoitus, työttömyysturvan vireytys, suunnitelman laatiminen ja työhaussa ohjaus tapahtuvat kaikki kahden viikon sisällä asiakkaan ilmoittautumisesta työnhakijaksi. Lainsäädännön mukaan työllistymissuunnitelma tulee laatia viipymättä työnhakukeskustelun jälkeen. Tämä pyritään toteuttamaan mahdollisimman nopeasti asiakkaan työnhakijaksi ilmoittautumisen jälkeen, mutta viimeistään siten, että asiakkaalla on suunnitelma ja hänen palvelutarpeensa on tiedossa kahden viikon sisällä ilmoittautumisesta. Tämän alkuvaiheen prosessin jälkeen, asiakas siirtyy kartoituksen mukaiseen jatkotiimiin.

2. Työllisyyspalvelujen talousarvio on tiukka ja liikkumavara sen sisällä on hyvin rajallinen. Palkkatuen osalta valtiolta siirtyi uusille työvoimaviranomaisille palveluvelkaa vuodelle 2024 kohdistuvien tukien osalta, ja lisäksi uusien työvoimaviranomaisten vuoden 2025 palkkatukimäärärahoja on sidottu jo aikaisempina vuosina tehdyillä palkkatukipäätöksillä. Valtio korvaa työvoimaviranomaisille palkkatuen osalta syntynyttä palveluvelkaa, mutta ei täysimääräisesti. Työllisyyspalvelut ja talouspalvelut selvittävät, miten valtion korvaus huomioidaan talousarvion kannalta siten, että palkkatuen ja muiden taloudellisten tukien maksamista voidaan jatkaa. Arvioissa huomioidaan koko yksikön budjetti siten, että varmistetaan ja turvataan kriittisten palvelujen, mm. kotoutumiskoulutusten, järjestäminen tänä vuonna. Työllisyyspalvelujen kokonaisbudjetin ollessa tiukka ja laskettu VOS rahoituksen mukaan, liikkumavaraa palkkatuen määrärahojen osalta ei talousarviovalmistelussa juuri ole ollut. Palkkatuen riittävyyttä voidaan mahdollistaa kohdentamalla sitä rajatumminkin ja vaikuttavammin, kuitenkin lainsäädännön määrittelemissä rajoissa ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökohdat huomioiden.

3. Miten Espoo tulee toimimaan, että työttömille on tarjolla palkkatukityöpaikkoja?

Espoon kaupunki ei tarjoa enää palkkatukipaikkoja omassa organisaatiossaan TE-uudistukseen mukanaan tuoman palvelujen rahoitusmallin ja muiden lainsäädäntömuutosten johdosta. Lisäksi lainsäädännöllä on rajoitettu kuntien mahdollisuutta työllistää työnhakijoita palkkatuella.

Espoon työllisyyspalveluissa kehitetään työnantajapalvelujen toimintaa ja työnantajayhteistyötä. Työnantajia kannustetaan tarjoamaan harjoittelu- ja työpaikkoja eri lähtökohdista tuleville työntekijöille. Madaltaakseen työnantajan rekrytointiin liittyviä riskejä, Espoo kaupunki pyrkii jatkossakin myöntämään tukea monimuotoista henkilöstöä palkkaaville työnantajille. Palkkatuen myöntäminen muille työnantajille edellyttää, että määrärahaa on käytettävissä. Jatkossa palkkatukea tulee tarkastella vahvemmin sen vaikuttavuuden näkökulmasta sekä luoda muita kannustimia yrityksille työnhakijan palkkaamiseksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

40/63

Kaupunginhallitus

§ 136

05.05.2025

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys toimenpiteistä, joilla Espoo edistää työttömien alkuvaiheen toimenpiteitä ja palkkatuen käyttöä

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 137

§ 137

Valtuustokysymys kirjastorauhasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nyberg Ritva

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jiri Kerosen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen kirjastorauhasta sekä toteaa sen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Jiri Keronen ja 7 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset koskien kirjastorauhaa.

1. Aikooko Espoon kaupunki varmistaa, että kirjastot pysyvät rauhallisina paikkoina eikä niistä tehdä alustaa äänekkäille ja häiriötä aiheuttaville mielenosoituksille?
2. Miten kaupunki varmistaa, että poliittisesta taustasta riippumatta kaikki voivat käyttää kirjastoja niiden varsinaiseen tarkoitukseen ilman pelkoa tai uhkaa painostuksesta?

Vastaus valtuustokysymykseen

Kokoontumislain 13 §:n mukaan yleisötilaisuuden järjestäjän on hankittava järjestämispaikan omistajan tai haltijan suostumus paikan käyttämiseen

tilaisuutta varten. Omistaja tai haltija voi rajoittaa tällaisen paikan käyttämistä kokoustarkoitukseen, jos kokouksen järjestämisestä on odotettavissa kohtuutonta haittaa omistajalla, haltijalle tai ympäristölle. Espoon kaupunginkirjaston tilojen varaus- ja käyttöehdot noudattavat voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä tuomioistuinratkaisuja.

Espoon kaupunginkirjaston tilojen yleiset käyttöohjeet on päivitetty ja niissä todetaan, että yleisötilaisuudet, jotka on julkisesti koolle kutsuttuja ja vaativat järjestyksenvalvontaa ja joihin liittyy siksi tilaisuuden häirinnän riski, on sovittava yhdessä kirjaston kanssa. Kirjastoissa on selkeät toimintaohjeet häiriötilanteiden varalta ja yhteistyö poliisin, vartijoiden ja kaupungin turvallisuusvastaavien kanssa on jatkuvaa ja erittäin hyvää. Erilaiset häiriötä aiheuttavat tilanteet pyritään ennakoimaan ja niihin varaudutaan kullekin tilanteelle vaadittavalla tavalla. Helmet-kirjastot ja Kuutoskaupunkien kirjastot tekevät tällä hetkellä tiivistä yhteistyötä yhtenäisten toimintamallien luomiseksi kaikkiin kirjastoihin.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Kirjastorauhan säilyttämisestä

Tiedoksi

Asianumero 899/11.01.03/2025

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 138

§ 138

Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta (Kv-asia)(Palautettu kh 31.3.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Bäck Tarja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym. 24.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Cederlöf Vuornoksen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että ennallistamis- ja kunnostustoimenpiteitä koskeva suunnittelu aloitetaan talousarvion mukaisesti osin jo vuoden 2025 aikana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Cederlöfin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym. 24.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

2

edellyttää, että ennallistamis- ja kunnostustoimenpiteitä koskeva suunnittelu aloitetaan talousarvion mukaisesti osin jo vuoden 2025 aikana.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Päivi Puntila ja 38 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.2.2025 seuraavan valtuustokysymyksen:

Tapiolan Otsolahti oli aikoinaan suosittu merellinen virkistysalue ja siellä oli iso hiekkarantakin. Tänä päivänä Otsolahti on rehevöitynyt ja uimakelvoton. Lahden ainoa yhteys mereen kulkee eteläpäädyistä Länsiväylän siltojen muodostamien virtausaukkojen kautta. Lahti on pääosin hyvin matala, syvyys ~0,5–1,5 m. Veneväylä pienvenesatamaan ruopattiin 3m syväksi vuonna 2006, mutta on 20 vuoden aikana madaltunut takaisin 1,5 metriin. Espoon saaristonvene ei enää pääse Otsolahden pienvenesatamaan. Lahteen on myös laskenut Keilaniemen rakentamisen alkuaikoina runsaasti hulevesiä. Otsolahti vaatii ennallistamista, ruoppausta ja kunnostustoimia. Tapiolan Kilta teki kuntalaisaloitteet vuonna 2012 ja 2015, ja kunnostuksesta on tehty selvitys viimeksi 10 v sitten (Vahananen). Budjettineuvotteluissa budjettiin kirjattiin vesistöjen kunnostamisen kohdalle kolmen vuoden 300 000 euron määräraha, mikä oli tarkoitus käyttää myös Otsolahden tilan selvittämiseen, kunnostustöiden suunnitteluun ja käynnistää useamman vuoden kestävät toimet. Rahamäärä on kuitenkin pieni ja pelkona on, että sitä ei keskitetä pääasiassa Otsolahteen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut kysymmekin seuraavaa:

1. Onko kaupungin toimintasuunnitelmassa jo tälle vuodelle toimenpiteitä Otsolahden vedenlaadun ja vaadittavien toimenpiteiden selvittämiseen?
2. Minkälaisia alustavia toimenpiteitä Otsolahden kunnostukseen on suunniteltu seuraavalle kolmelle vuodelle?

Kaupunginhallitus palautti valtuustokysymyksen uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 31.3.2025, jonka vuoksi vastausta on täydennetty.

Vastaus valtuustokysymykseen

Onko kaupungin toimintasuunnitelmassa jo tälle vuodelle toimenpiteitä Otsolahden veden laadun ja vaadittavien toimenpiteiden selvittämiseen?

Otsolahdelle on laadittu perustilaselvitys vuonna 2017. Lisäksi vuonna 2021 Espoon kaupunkitekniikan keskus vastasi Tapiolan Killan jättämään kuntalaisaloitteeseen koskien Otsolahden kunnostamista virkistyskeitaaksi. Perustilaselvityksessä arvioitiin Otsolahden tilaa ja esitettiin vaihtoehtoja lahden tilan parantamiseksi sekä esitettiin vaihtoehtoisten kunnostustoimenpiteiden karkeat kustannusarviot ja niiden vaikutukset.

Yleisesti todettiin, että Otsolahden veden laatua ja tilaa on mahdollista parantaa vain koko valuma-alueella tapahtuvilla toimenpiteillä, sillä ravinteita ja kiintoaineita valuu Otsolahteen hulevesien mukana. Lisäksi on hyvä tiedostaa, että Otsolahti on luontaisesti umpeen kuroutuva merenlahti. Vuoden 2021 kuntalaisaloitteen vastineessa on listattu toimenpiteitä, joita alueella on jo toteutettu hulevesien laadun parantamiseksi. Otsolahteen johtuvien hulevesien laadulliseen parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden vaikutukset eivät näy kuitenkaan välittömästi Otsolahden tilassa, vaan vaikutusten todentaminen vaatii aikaa.

Otsolahden vedenalaista luontoa on tutkittu vuonna 2021 VELMU-Vedenalaisen meriluonnon monimuotoisuuden inventointi -ohjelmassa. Otsolahdella on monipuolinen kasvillisuus ja silmällä pidettäväksi kasvilajeiksi luokiteltuja kasvilajeja, huolimatta merenlahteen kohdistuvasta runsaasta ihmistoiminnan vaikutuksesta. Mahdollisia kunnostustoimenpiteitä suunniteltaessa tulee nämä ottaa huomioon.

Espoon kaupunkitekniikan keskus seuraa vuonna 2019 Otsolahteen asennetun huleveden biohiilisuodattimen vedenlaatua vuosittaisella vedenlaadun tarkkailulla. Tarkkailua on toteutettu rakenteen valmistumisesta saakka ja tarkkailua jatketaan vuonna 2025.

Muita toimenpiteitä Otsolahden osalta ei ole suunniteltu vuodelle 2025.

Minkälaisia alustavia toimenpiteitä Otsolahden kunnostukseen on suunniteltu seuraavalle kolmelle vuodelle?

Otsolahden biohiilisuodattimen toimivuutta ja sen kautta kulkevan huleveden laadun tarkkailua on tavoitteena jatkaa vuosittaisella tarkkailulla. Vuoden 2017 perustilaselvityksen mukaan laajamittaista ruoppausta ei pidetä toteutuskelpoisena toimenpiteenä. Lisäksi ennen valumavesien laadun parantumista on riskinä, että laajamittaisella ruoppauksella sysätään huonolaatuista vettä ulommas rannikolle, kun samaan aikaan rannikon kokonaiskuormitusta tulisi vähentää. Tällä hetkellä Otsolahden ruoppaus ei ole toteutettavien vesistökunnostushankkeiden kiireellisyysjärjestyksessä ajankohtaista. Ensisijaisina kohteina tulevana vuosina vesistökunnostusten osalta ovat Gräsanojan kunnostaminen huomioiden alueen tulvasuojelu, luonnon monimuotoisuus ja virkistyskäyttö, Haukilahden venesataman ruoppaus, Hannusjärveen kohdistuvat toimet, sekä Dämmanin, Nuuksion Pitkäjärven ja Bodomin kalatiehankkeet yhteistyössä HSY kuntayhtymän kanssa. Lisäksi ympäristönsuojelulla on käynnistymässä Mankinjoen koko valuma-alueen kattava selvitys- ja kunnostusprojekti yhteistyössä Länsi-Uudenmaan vesiensuojeluyhdistyksen ja naapurikuntien kanssa, josta on tavoitteena saada hyviä toimintamalleja ja menetelmiä valuma-aluekunnostuksiin.

Budjettineuvotteluissa myönnetty kolmen vuoden 300 000 euron määräraha on kirjattu ympäristön- ja vesiensuojeluun, ja sellaisiin toimiin,

joilla parhaiten saadaan tavoiteltua luonnonsuojeluhyötyjä Espoo-tarinan tavoitteiden mukaisesti. Kevään 2025 aikana ympäristönsuojelu yhteistyössä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa määrittelee millä toimilla nämä hyödyt ovat parhaiten saavutettavissa huomioiden myös ennallistamisasetus ja kansallinen ennallistamissuunnitelma.

Otsolahdelle toivotut ennallistamis- ja kunnostustoimenpiteet vaativat tarkempia selvityksiä ja eri tekniikka-alan asiantuntijoita sitovaa suunnittelua, jotta voidaan määrittää soveltuvat toimenpiteet. Aikataulullisesti vesiluontoon liittyvät selvitykset ajoittuvat yleisesti kesäkauteen. Sedimenttitutkimukset voivat vaatia useampia tutkimuskierroksia kansallisen sedimentti- ja ruoppausohjeen mukaisesti ja vaatia siten useamman toimintakauden toteutukselle. Vesilain mukainen luvitus on kestoaltaan noin 1–2 vuotta. Valuma-alueilla tehtävistä kunnostustoimista ja näistä saatavista toimivista kokeiluista saadaan lisätietoa tulevina vuosina. Kokemuksia voitaisiin hyödyntää myös kaupunkivesien laadun parantamisessa Otsolahdella. Kaupunkitekniikan keskus arvioi, että suunnitteluresurssien puolesta selvitykset Otsolahdella voitaisiin käynnistää arviolta vuonna 2027. Riippuen vaadittavien selvitysten laajuudesta, valituista toimenpiteistä ja mahdollisesti tarvittavasta vesilain mukaisesta luvituksesta, toimenpiteet Otsolahdella voisivat käynnistyä arviolta vuonna 2030.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 99

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym. 24.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Cederlöf Vuornoksen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa vastauksen valmisteluun täydennettäväksi vuoden 2025 toimenpiteiden osalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Cederlöfin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

47/63

Kaupunginhallitus

§ 138

05.05.2025

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun täydennettäväksi vuoden 2025 toimenpiteiden osalta.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 139

§ 139

Valtuustokysymys nykyisen lumen vastaanoton ja säilytyksen kehittämisen parantamisesta vähemmän ympäristöä kuormittavaksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Pakkala Pekka
Mäkelä Salla
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Jouni Särkijärven 24.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen nykyisen lumen vastaanoton ja säilytyksen kehittämisen parantamisesta vähemmän ympäristöä kuormittavaksi ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan muille valtuutetuille seuraavan valtuuston kokouksen esityslistan yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Jouni Särkijärvi on jättänyt 24.2.2025 päivätyn kysymyksen nykyisen lumen vastaanoton ja säilytyksen kehittämisen parantamisesta vähemmän ympäristöä kuormittavaksi.

Kysymyksessä todetaan, että lumisina talvina Espoossa joudutaan ajamaan lunta kuorma-autolla pitkiäkin matkoja ja tästä aiheutuu paljon kustannuksia. Valtuutettu kysyy, tulisiko nykyistä lumen vastaanottoa ja säilytystä kehittää taloudellisemmaksi ja vähemmän ympäristöä

rasittavaksi. Kysymyksessä ehdotetaan, että lumen kuljetusta minimoitaisiin sijoittamalla lunta väliaikaisille lumenkaatopaikoille joutomaalle, kuten rakentamattomille tonteille, puistoihin ja pysäköintialueille. Lisäksi ehdotetaan, että kaavoituksessa huomioitaisiin lumen lähisijoitus ja osoitettaisiin alueet, joihin lunta voidaan työntää ilman lastaamista kuorma-autoihin.

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoo on ollut mukana rahoittamassa Viherympäristöliiton valtakunnallista vuonna 2024 ilmestynyttä lumitilaopasta ja järjesti siihen pohjautuen kaupunkisuunnittelukeskukselle ja kaupunkitekniikan keskukselle viime syksynä lumitilakoulutusta. Tutkimusten mukaan lumenkaatopaikoille kuljettamisen keskimääräinen kustannus on Suomessa noin 6 euroa/asukas talvea kohti. Lähisiirrättämällä pois kuljettamisen sijaan kustannuksissa voidaan säästää yli 60 % ja CO₂-päästöissä 40 %. Espoossa kaupungin ja yksityisten säästöt olisivat reilusti yli 0,5 milj. euroa vuodessa.

Operatiivinen toiminta

Kaupungilla on tällä hetkellä käytössä vain yksi virallinen lumenvastaanottopaikka Vanttilassa, jonne mahtuu maksimissaan 14 000 kuormaa. Kaupunki ei itse juurikaan aja lumia yleisiltä alueilta sinne, vaan se on varattu kiinteistöjen ja yksityisten toimijoiden lumille. Kaupunki on toiminut kysymyksessä esitettyjen ideoiden mukaisesti omien lumien kanssa eli pyrkinyt joka vuosi aktiivisesti etsimään väliaikaisia lumenvastaanottoaikoja. Tällä hetkellä näitä on käytössä 12 kpl.

Kysymyksessä mainittu Kehä III:n tiealue Mikkilästä länteen on vain osittain kaupungin maanomistuksessa. Lisäkaistoille varattu alue ei useissa kohdin sovellu lumen kasaamiseen mm. maastonmuotojen ja puuston takia. Lähtökohtana toiminnassa on, että metsää ei hakata lumenkasauksen takia, ellei alueella ole tiedossa varmaa maankäytön muutosta.

Tähän asti on selvitty lumen säilytysaasteista nykyisillä järjestelyillä, mutta tiivistyvä kaupunkirakenne ja lumen likaisuudesta aiheutuva ympäristön huomioon ottaminen on vähentänyt sopivien paikkojen löytämistä. Ilmastomuutoksen myötä sadanta lisääntyy ja lumen määrä voi talvisin jopa kasvaa.

Viime talvena pilotoitiin ensimmäisen kerran erilaisia kadunvarsipysäköinnin rajoittamiskeinoja noin kahdellakymmenellä kapealla hankalasti aurattavalla kadulla. Vastaavanlaista rajoittamista on toteutettu jo Helsingissä ja muualla Suomessa. Vaikka talvi oli vähäluminen, nämä osoittautuivat toimiviksi käytännöiksi sekä kunnossapidon että käyttäjien näkökulmasta varsinkin kohteissa, missä

jalkakäytävää ei ole voitu aurata pysäköinnin takia. Kokeilu ei ole suoraan ratkaisu lumitilaongelmaan, mutta tällaisilla toimilla pystytään paikallisesti suunnittelemaan lumien kuljetusta hallitummin ja ehkä siirtämään tarvetta kuljettaa lunta.

Tuleviin haasteisiin on valmistauduttu lisäksi liittymällä yhdessä Vantaan kanssa Helsingin kilpailuttamaan dynaamiseen lumenhankinnan hankintakokonaisuuteen. Tarkoituksena on hakea innovatiivisia lumen käsittelymalleja joko yhteistyössä muiden kanssa tai kaupunkikohtaisesti sekä kaupunkien omille että kiinteistöjen lumille, koska haasteet ovat yhteisiä.

Asemakaavoitus

Jotta lunta ei tarvitsisi kuljettaa pois kaduilta, tulisi kaavoituksessa huomioida riittävä lumitila katualueiden mitoituksessa. Espoossa käytössä olevassa katupoikkileikkausten suunnitteluohjeessa on todettu, että kadun reunaan mitoitettavien lumitilojen tulisi olla vähintään 1,5 m leveitä, jotta lunta ei jouduta kuljettamaan pois. Tiiviissä kaupunkirakenteessa ohjeen mukaisia reuna-alueita ei yleensä mitoiteta johtuen käytettävissä olevasta tilasta, maankäytön tehokkuudesta ja kaupunkikuvallisista arvoista. Kadun reuna-alueiden lisäksi lumitilana voivat toimia myös katualueelle ajoratojen keskelle tai viereen sijoitettavat erotuskaistat, joita voidaan hyödyntää myös istutusalueena. Erotuskaistalle sijoitettavat katupuut parantavat myös katualueen viihtyisyyttä. Erotuskaistan käyttöä lumitilana heikentää kuitenkin mm. pysäköintitaskut, joita usein sijoitetaan puiden väliin. Erotuskaistat eivät toimi riittävinä lumitiloina myöskään silloin, kun lunta on satanut paljon.

Jos katualueelle ei varata lumitilaa riittävästi, tulee alueella varautua lumen kasaamiseen lähikasaupaikoille, joista lumi voidaan tarvittaessa kuljettaa erillisille lumen vastaanottopaikoille. Yleisiltä alueilta aurattavien lumien lähikasaupaikat tulee järjestää yleisille alueille ja korttelialueiden lumet tulee kasata tonteille. Kaavoitusvaiheessa viitteelliset lumenkasaupaikat voidaan esittää yleisten alueiden osalta kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa ja korttelialueiden osalta kortteli- tai viitesuunnitelmassa. Lumen kasaupaikan sijoittamisessa tulee huomioida mm. liikenneturvallisuus, pelastusreitit, rakenteiden ja istutusten kestävyys sekä lumen sulamisvesien ohjaaminen. Kasaupaikkana voivat toimia esimerkiksi aukiot, suojaviheralueet, hulevesipainanteet ja katuun rajautuvat puistoalueet soveltuvien osien. Tarpeen mukaan myös pysäköintipaikkoja voidaan hyödyntää väliaikaisina lumen kasaupaikkoina. Lumen kasaupaikkoja ei ole yleensä tarkoituksenmukaista merkitä asemakaavaan, koska kaavamerkinnot ovat suurpiirteisiä ja toteutusta ohjataan tarkemmin myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Tarvittaessa lumen kasaupaikoille voidaan esittää tilavarauksia katu- ja puistosuunnitelmissa. Nykytilanteessa eniten

ongelmia aiheuttaa tonttien lumet, joten kortteli- ja pihasuunnitelmissa tulisi huomioida riittävät lumetilat aiempaa paremmin.

Lumitilojen huomioiminen kaavoituksessa toteutuu Espoossa vaihtelevasti. Sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä ilmastonmuutoksen myötä myös lumitilojen suunnitteluun tulee jatkossa kiinnittää kaavoituksessa enemmän huomiota. Lisäksi kaupunkisuunnittelussa on pyritty löytämään sopivaa sijaintia uudelle lumen vastaanottopaikalle. Tällä hetkellä ainoa tarkemmassa tarkastelussa oleva paikka on Sammalvuori, jonka asemakaavoituksen yhteydessä selvitetään mahdollisuutta kaavoittaa alueelle lumen vastaanottopaikka tai varikkotoimintoja, jotka liittyvät lumen käsittelyyn.

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys lumen sijoittamisesta

Asianumero 2064/10.02.03/2024

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 140

§ 140

Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätys suunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Keränen Ossi
Saajo Jari
Kare Aleks
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ym. 20.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen purkumateriaalien kierrätys suunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Risto Nevanlinna ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo edellyttäisi jatkossa purkumateriaalien kierrätys suunnitelman laatimista kaikissa asemakaavoissa, joihin liittyy olemassa olevan rakennuskannan purkamista.

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan tuodaan varsin usein asemakaavoja, joihin liittyy tavalla tai toisella olemassa olevien rakennusten purkaminen ja sitä seuraava uudisrakentaminen. Yleensä korjausrakentaminen on purkamista ja uudisrakentamista vähähiilisempi vaihtoehto, mutta kaavoittajat saattavat päätyä esittämään purkamista esimerkiksi toimistorakennuksen alhaisen käyttöasteen ja siitä aiheutuvan taloudellisen

taakan tai olemassa olevan rakennuksen vaatiman kunnostuksen korkeiden kustannuksien vuoksi. Tällainen tapaus oli kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 8.5.2024 pidetyssä kokouksessa: Laakakivi- Laajalahti-asemakaavan toteutumisen myötä purettaisiin niinkin nuorta kuin vuosina 1997 ja 2007 valmistunutta rakennuskantaa.

Rakennusten purkamisesta syntyvän purkumateriaalin mahdollisimman tehokas uusiokäyttö ja kierrätys auttaisivat osaltaan hillitsemään purkamiseen perustuvan uudisrakentamisen hiilijalanjälkeä, Espoo-tarinan (vastuullinen edelläkäviisyys, hiilineutraalius 2030) sekä kiertotalouden parhaiden periaatteiden mukaisesti, mutta toistaiseksi tällaisia velvoittavia kirjauksia ei ole ollut asemakaavoissa. Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartan mukaan "ensisijaisesti rakennuksia korjataan purkamisen sijaan esimerkiksi käyttötarkoitusta muuttamalla, korjaustarpeita ennakoimalla sekä laadukkaalla kiinteistöhuollolla." Saman tiekartan toimenpiteinä mainitaan mm. rakennus- ja purkumateriaalien sekä orgaanisen jätteen kierron kehittäminen sekä valtakunnallisen kestävän purkamisen green deal -sopimuksen edistäminen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Purkava täydennysrakentaminen on ollut Espoossa merkittävä tapa vastata kaupungin suuriin kasvupaineisiin. Sen etuna on usein hyvä sijainti valmiin infran ja palveluiden lähellä sekä luontoarvojen säästäminen toisaalla. Purkavaa täydennysrakentamista on käytetty kaupunkirakenteen tiivistämiseen kaikissa kaupunkikeskuksissa, raideliikenteen asemien tuntumassa, mutta pistemäisesti muuallakin.

Aiemmin kaupunkisuunnittelukeskus on asemakaavan muutosten yhteydessä edellyttänyt selvitystä purkamisen perusteluista lähinnä silloin, kun museoviranomainen on todennut rakennuksella olevan kulttuurihistoriallisia tai suojeluarvoja. Viime vuosina keskustelu ns. "purkuvimmasta" on kiinnittänyt huomiota purkavan täydennysrakentamisen varjopuoliin, kun yhä uudempaa rakennuskantaa on esitetty purettavaksi uuden rakentamisen tieltä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on eräissä kohteissa edellyttänyt selvitystä purkamisen perusteluista. Kaupunkisuunnittelukeskus on tämän jälkeen edellyttänyt hankkeilta kirjallista selvitystä purkamisen perusteluista. Toiminta on toistaiseksi ollut pilottiluonteista ja kohdistunut hankkeisiin, joissa purkaminen on kohtalaisen merkittävää.

Purkumateriaalien kierrätyksestä on säädetty rakentamislain (751/2023) 16 §:ssä, joka tuli voimaan tämän vuoden alusta.

16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällöstä, laadinnasta ja tietojen ilmoittamisesta.

Vastaava velvoite oli aiemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 55 §:ssä. Rakentamislaisissa velvoite nostettiin lain tasolle. Tätä perusteltiin lain esitöissä muun ohella näin: ”Selvityksen tehtävänä olisi ohjata hankkeeseen ryhtyvää hankkeen alusta lähtien rakennus- ja purkujätteen synnyn ehkäisyyn sekä purkumateriaalien hyödyntämisen edistämiseen, oli kyse sitten uuden rakennuksen rakentamisesta, olemassa olevan rakennuksen korjaus- tai muutostyöstä taikka purkamisesta. Lisäksi rakennus- ja purkumateriaaliselvityksellä parannettaisiin rakennus- ja purkujätetilastoinnin laatua, jonka pohjalta voitaisiin kohdistaa tulevia kiertotaloustoimia tarkemmin kokonaisuuden kannalta oleellisiin rakentamisen materiaalivirtoihin.”

Rakennusvalvonta edellyttää selvityksen toimittamista lupavaiheessa. Rakennusvalvonnalla on käytössä lomakepohja selvitystä varten. Suomen ympäristökeskus ylläpitää tietojärjestelmää (Rapu) rakentamislain 16 §:n edellyttämän purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen laadintaan ja sen päivittämiseen.

Yhteenvetona kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta katsovat, että nykyinen, laissa säädetty prosessi on työnjaoltaan selkeä ja riittävä. Ensin kaavavalmistelun yhteydessä selvitetään, onko purkaminen perusteltua ja sen jälkeen rakentamislain 16 §:n mukaisesti rakennusvalvonta edellyttää selvityksen purkumateriaalin kierrätyksestä lupavaiheessa.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätysuunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa

§ 141

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Merkittiin, että selostus työllisyyspalveluiden tilanteesta ja taloudellisista tuista kuultiin ennen § 135 käsittelyä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Työllisyyspalveluiden tilannekatsaus ja taloudelliset tuet (Hilla-Maaria Sipilä)

2
Lähijunavarikkoselvitys (Olli Isotalo)

Oheismateriaali

Rantaradan lähijunaliikenteen varikkoselvitys 30.4.2025

§ 142

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 15.4.2025

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 28.4.2025

Liikuntalautakunnan pöytäkirja 24.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.4.2025 § 8
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja tehtävänimikkeen muuttaminen
Elinvoiman tulosalue, elinkeino tulosityksikkö, kansainvälisyys ja
maahanmuutto -palvelualue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.4.2025 § 9
Tehtävien ja henkilöiden siirtäminen Elinvoiman tulosalueen elinkeino
tulosityksiköstä sekä Konsernihallinnon hallinto- ja lakiasiat yksiköstä
Konsernihallinnon uuteen vaikuttaminen ja tavoitteet -vastuuyksikköön

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.4.2025 § 32
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Matinkylän Lukion varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.4.2025 § 34
Avustus Think Africa ry:lle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.4.2025 § 35
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun
Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.4.2025 § 36
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Opinmäen
Kampuksen varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.4.2025 § 37
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tiera Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.4.2025 § 38
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Urheilupuiston Pysäköinti -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen
23.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2025 § 39
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan Stadion -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.4.2025 § 40
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot -yhtiön yhtiökokoukseen 24.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2025 § 41
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2025 § 42
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2025 § 43
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 6.5.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.4.2025 § 44
Toimiohjeen antaminen Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan kokoukseen 29.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.4.2025 § 46
Konsernihallinnon ja elinvoiman tulosalueen toimintaohjeiden tarkistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 29.4.2025 § 10
E-urheiluvuorojen ja niihin liittyvien palveluiden hankinta vuosille 2025–2028

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 27.4.2025 § 8
Lyhennysvapaan myöntäminen Kiinteistö Oy Otaniemen Tiedeasunnot Oy:lle annetulle lainalle

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 15.4.2025 § 24
Liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat rakennuskoneet ja -laitteet

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.4.2025 § 25
Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen löytöeläinten tilapäiset hoitojärjestelyt hankinta

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 22.4.2025 § 26
E-urheiluvuorojen ja niihin liittyvien palveluiden hankinta vuosille 2025–2028

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.4.2025 § 27
Hankintaoikaisu, Uimahallien huolto- ja vikakorjauspalvelut
tavarahankintoihin Osa-alue 3: Vedenkäsittelylaitteistojen ja
otsonaattoreiden huolto- ja vikakorjauspalvelut tavarahankintoihin (OA3)

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.4.2025 § 28
Oppilaaksioton karttajärjestelmän hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.4.2025 § 29
Autonvuokraus- ja minileasingpalvelut 2025

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.4.2025 § 30
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja museoiden
korjaustöiden hankinta 2025, keskeyttämispäätös

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.4.2025 § 3
Koulujen päihdekasvatustuntien hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.4.2025 § 4
Työpolku- ja Urapolkuvalmennukset Uudellamaalla, optiokauden
käyttöönotto 1.7.2025-31.12.2026

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 10.4.2025

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 15.4.2025

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 9.4.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 10.4.2025

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 23.4.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 23.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 17.4.2025 § 9
Nimikkeenmuutokset kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.4.2025 § 10
Nimikkeenmuutokset kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.4.2025 § 14
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan
Kulttuuriauktion varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.4.2025 § 15
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon
Kaupinkallion varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.4.2025 § 16
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Valurinkujan Paikotus
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.4.2025 § 17
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon
Keskuskeittiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.4.2025 § 18
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan
Keskustavalvomo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2025

Käsittely

Kauste Laihon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:
Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan kasvun ja oppimisen
lautakunnan 15.4.2025 päätökseen § 63.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
päätoesehdotuksessa lueteltuihin päätöksiin lukuun ottamatta kasvun ja
oppimisen lautakunnan päätöstä 15.4.2025 § 63, johon kaupunginhallitus
käyttää otto-oikeuttaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 130, § 131

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihe: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.