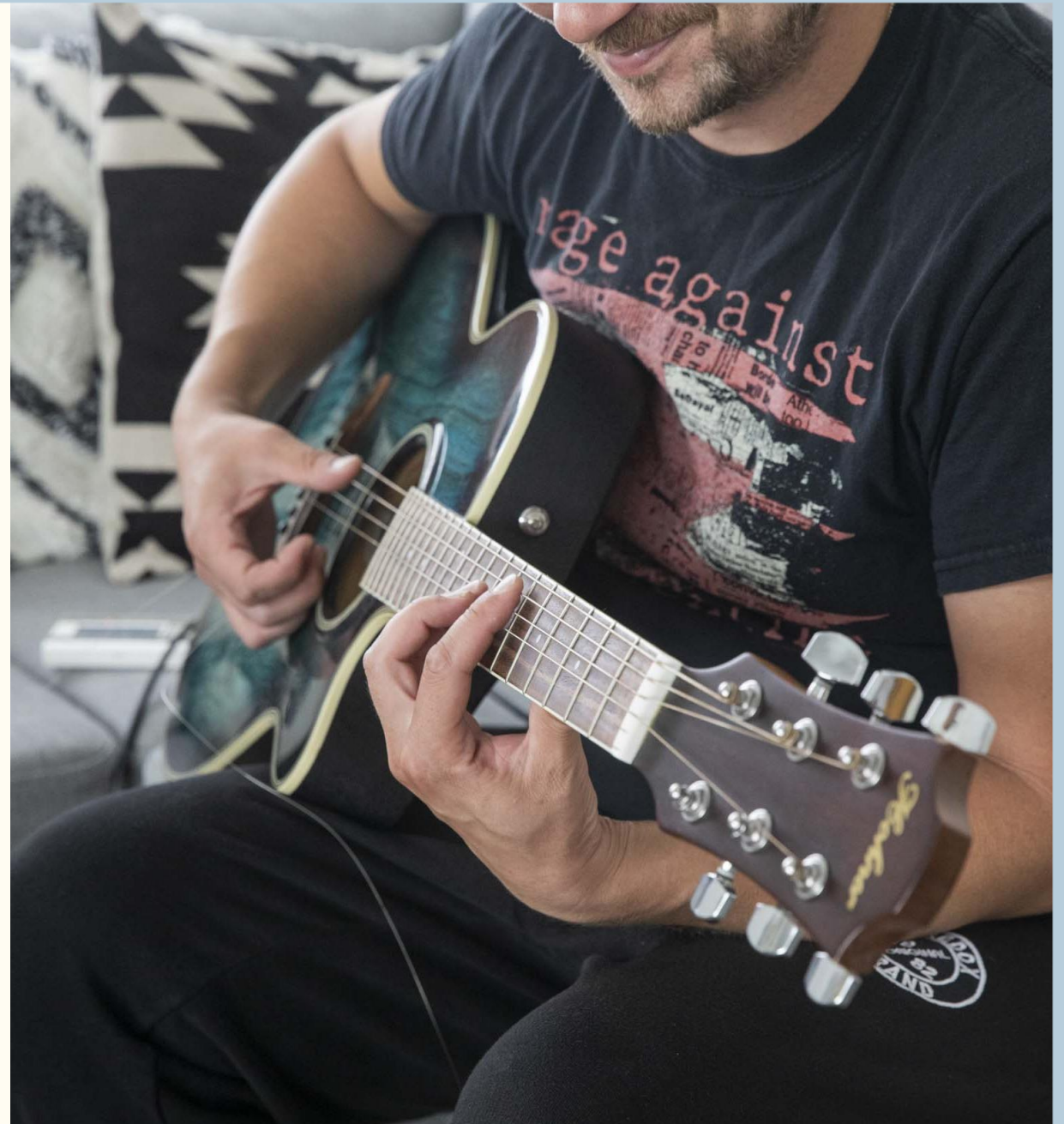


Konsernin budjetti 2025

Y-Säätiö



TULOSLASKELMA	BUD KONSERNI 2025	2025/2024	BUD KONSERNI 2024	TOT KONSERNI 2023	BUD EMO 2025	2025/2024	BUD EMO 2024	TOT EMO 2023
Varsinainen toiminta								
Vuokraustoiminta								
Vuokra- ja vastiketuotot	165 266 823	4,4	158 274 544	149 432 224	49 793 301	1,2	49 220 500	46 676 895
Käyttökorvaustuotot	1 691 422	15,4	1 465 276	1 304 312	223 972	-13,6	259 377	245 289
Muut tuotot	2 037	-3,0	2 100	1 800				
Myyntivoitot	500 000			281 794				
Vuokraustoiminnan tuotot yhteensä	167 460 282	4,8	159 741 921	151 020 130	50 017 273	1,1	49 479 877	46 922 184
Isännöinnin tuotot	11 613			35 037				
Kiinteistön hoitokulut								
Henkilöstökulut	-8 428 744	-0,6	-8 476 942	-7 941 157				
Poistot	-22 802 085	-16,1	-27 181 528	-22 526 866				
Vuokra- ja vastikekulut	-28 012 185	6,4	-26 338 954	-25 187 504	-33 080 570	4,8	-31 577 307	-29 666 635
Muut hoitokulut	-68 170 227	8,2	-63 021 685	-61 037 351	-2 968 560	1,1	-2 937 620	-3 611 588
Vuokraustoiminnan kulut yhteensä	-127 413 241	1,9	-125 019 108	-116 692 878	-36 049 130	4,4	-34 514 927	-33 278 223
Rakennuttamisen kulut	-150 000	-16,7	-180 000	-1 322 774	-100 000	25,0	-80 000	-40 407
Vuokraustoiminta yhteensä	39 908 654	15,5	34 542 813	33 039 515	13 868 143	-6,8	14 884 950	13 603 554
Keskushallinto ja muu toiminta								
Tuotot	1 216 049	-0,9	1 227 389	1 466 808	962 017	-8,7	1 053 959	1 186 523
Kulut								
Henkilöstökulut	-3 727 680	9,0	-3 419 045	-3 393 461	-3 727 680	9,0	-3 419 045	-3 393 461
Poistot	-755 020	21,5	-621 179	-446 983	-755 020	21,5	-621 179	-446 983
Muut kulut	-8 691 498	10,8	-7 847 546	-7 376 975	-3 037 580	13,8	-2 668 737	-2 714 062
Keskushallinto ja muu toiminta yhteensä	-11 958 149	12,2	-10 660 381	-9 750 610	-6 558 263	16,0	-5 655 002	-5 367 983
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	600 000	-25,0	800 000	734 810				
Varsinaisen toiminnan tuottojäämä	28 550 505	15,7	24 682 431	24 023 714	7 309 880	-20,8	9 229 948	8 235 571

TULOSLASKELMA	BUD KONSERNI 2025	2025/2024	BUD KONSERNI 2024	TOT KONSERNI 2023	BUD EMO 2025	2025/2024	BUD EMO 2024	TOT EMO 2023
Sijoitus- ja rahoitustoiminta								
Tuotot								
Korko- ja osinkotuotot	919 060	-48,5	1 783 719	2 514 535	8 183 150	11,6	7 329 463	7 903 402
Muut tuotot	270 910	-2,6	278 235	546 425				229 594
Tuotot yhteensä	1 189 970	-42,3	2 061 954	3 060 960	8 183 150	11,6	7 329 463	8 132 996
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista				-118 435				-118 435
Kulut								
Korkokulut	-21 256 655	13,5	-18 726 022	-15 549 548	-5 311 170	-5,1	-5 597 078	-4 331 329
Muut kulut	-846 330	1,2	-836 693	-1 318 413	-6 514 540	4,4	-6 237 580	-6 636 908
Kulut yhteensä	-22 102 985	13,0	-19 562 715	-16 867 962	-11 825 710	-0,1	-11 834 658	-10 968 237
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	-20 913 015	19,5	-17 500 761	-13 925 437	-3 642 560	-19,1	-4 505 195	-2 953 675
Tuottojäämä	7 637 490	6,3	7 181 670	10 098 277	3 667 320	-22,4	4 724 753	5 281 896
Yleisavustukset								
Investointiavustukset STEA	1 500 000			1 031 499	1 500 000			1 031 499
Muut investointiavustukset				109 000				109 000
Muut STEA avustukset	900 000		2 250 000	932 108	900 000		2 250 000	932 108
Siirrot								
Siirto menojen katteeksi	-900 000		-2 250 000	-932 108	-900 000		-2 250 000	-932 108
Siirto asuntojen hankintarahastoon	-1 500 000			-1 031 499	-1 500 000			-1 031 499
Siirto käyttörahastoon				-109 000				-109 000
Yleisavustukset yhteensä								
Välittömät verot								
Tuloverot			-8 150	-12 358				
Laskennalliset verot	-1 145 623	99,4	-574 534	-1 492 410				
Vähemmistöosuus				-29 346				
Tilikauden yli- / alijäämä	6 491 866	-1,6	6 598 986	8 564 164	3 667 320	-22,4	4 724 757	5 281 896

Jotta
jokaisella
on koti

Y-Säätiö