



Kaupunginhallitus

15.04.2025

**Kokoustiedot**

Kaupunginhallitus

Aika 15.04.2025 klo 15:30 - 18:12

Paikka Sähköinen Teams-kokous

**Läsnä**

Katainen Mervi puheenjohtaja  
Aaltonen Juri jäsen  
Elo Simon jäsen  
Elo Tiina jäsen  
Cederlöf Karin jäsen  
Jama Mohamed varajäsen  
Kajava Henna jäsen

poistui klo 17.54 § 126  
käsittelyn aikana

Kauma Pia jäsen  
Kauste Mika jäsen  
Laakso Mikko jäsen

poistui klo 18.08 § 126  
käsittelyn aikana

Lahtinen Teemu jäsen  
Laiho Mia jäsen  
Partanen Henna jäsen  
Saramäki Sara jäsen  
Vuornos Henrik jäsen

saapui klo 15.42 § 112  
käsittelyn aikana

**Muut saapuvilla  
olleet**

Sistonen Markku valtuuston puheenjohtaja  
Hopsu Inka valtuuston 2.  
varapuheenjohtaja  
Juvonen Arja valtuuston 3.  
varapuheenjohtaja  
Mykkänen Kai kaupunginjohtaja  
Narvo-Akkola Merja kasvun ja oppimisen  
toimialajohtaja  
Isotalo Olli kaupunkiympäristön  
toimialajohtaja  
Heinaro Mervi elinvoimajohtaja  
Kuismin Timo lakiasiainjohtaja  
Konttas Ari rahoitusjohtaja  
Kilappa Susanna viestintäpäällikkö  
Takala Jutta henkilöstöjohtaja  
Majuri Jouni kaupunginsihteeri

Rantatupa Pauli  
Leino Essi

nuorisovaltuuston edustaja  
yleiskaavapäällikkö

saapui klo 15.55, poistui  
klo 17.08

Kammonen Riitta-Liisa kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Mervi Katainen

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pia Kauma

Mika Kauste

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.04.2025

**Käsitellyt asiat**

| <b>Pykälä nro</b> | <b>Liite nro</b> | <b>Kokousasian otsikko</b>                                                                                                                                                        | <b>Sivu</b> |
|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 108             |                  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                                                                                           | 5           |
| § 109             |                  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                                  | 6           |
| § 110             | 1, 2             | Hallintosäännön tarkistaminen luottamushenkilöorganisaation ym. osalta (Kv-asia)                                                                                                  | 7           |
| § 111             |                  | Valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnolliset kehitysohjelmat (Kv-asia)                                                                                                          | 11          |
| § 112             |                  | KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisen raportointi 2021–2024 (Kv-asia)                                                                         | 14          |
| § 113             | 3, 4             | Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025 | 29          |
| § 114             |                  | Elinvoiman tulosalueen johtajan sijaisista päättäminen                                                                                                                            | 33          |
| § 115             | 5                | Mattliden, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 311900, 22. kaupunginosa Olari ja 23. kaupunginosa Matinkylä (Kv-asia)                                         | 35          |
| § 116             |                  | Gillermosseninkallio, ranta-asemakaavan hyväksyminen, alue 715100, 84. kaupunginosa Röylä (Kv-asia)                                                                               | 55          |
| § 117             | 6                | Kiinteistön 49-61-99-10 ostaminen Viherlaaksossa (osittain Kv-asia)                                                                                                               | 63          |
| § 118             | 7                | Espoonlahden Mårtensbron korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen                                                                     | 66          |
| § 119             | 8                | Lausunnon antaminen Uudenmaan liitolle VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta                                                                                      | 69          |
| § 120             |                  | Valtuustokysymys työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella (Kv-asia) (Palautettu 10.3.2025)                                                                      | 72          |
| § 121             | 9                | Valtuustokysymys positiivisen diskriminaation harjoittamisesta Espoossa                                                                                                           | 77          |
| § 122             |                  | Valtuustokysymys uudisrakentamisesta Espoon saaristossa (Kv-asia)                                                                                                                 | 81          |
| § 123             |                  | Valtuustokysymys telemastojen sijoittamisesta suunnitelmallisesti Espoossa                                                                                                        | 84          |
| § 124             |                  | Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen (Kv-asia)                                                                   | 90          |
| § 125             |                  | Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset                                                                                                                         | 92          |
| § 126             | 10               | Valtuustokysymys eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuista (Kv-asia)                                                                        | 96          |

§ 108

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 10.4.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouuskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/102

Kaupunginhallitus

§ 109

15.04.2025

§ 109

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pia Kauma ja Mika Kauste.

Asianumero 1322/00.01.01/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 110

§ 110

## **Hallintosäännön tarkistaminen luottamushenkilöorganisaation ym. osalta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kammonen Riitta-Liisa  
Kaukonen Katariina  
Pesonen Tiina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti,

2  
lisää hallintosäännön III osan 1. luvun Konsernihallinto 3 §  
Konsernihallinnon tehtävät uuden kohdan seuraavasti: [Konsernihallinto  
vastaa] 22. kansainvälisen yhteistyön edistämisestä ja ohjauksesta,

3  
muuttaa hallintosäännön III osan 2. luvun Elinvoiman tulosalue 3 §  
Tulosityksiköiden tehtävät 1. kohdan kuulumaan seuraavasti: Elinkeino-  
tulosityksikkö vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn  
kehittämisestä ja niihin liittyvistä kumppanuuksista ja  
kaupunkimarkkinoinnista, kaupunkitasoisesta maahanmuuttajien  
kotouttamisen sekä kansainvälisten osajien veto- ja pitovoiman  
edistämisestä ja ohjauksesta, sekä yrityspalveluiden verkostomaisesta  
kehittämisestä ja koordinoinnista ja tulosityksikön vastuulla olevien  
yrityspalvelujen järjestämisestä,

4  
valtuuttaa konsernihallinnon päivittämään muuttuneet toimielinten nimet  
muualle hallintosääntöön,

5  
päättää, että hallintosäännön 2 ja 3 kohdan tarkistukset tulevat voimaan

1.5.2025 sekä 1 kohdan tarkistukset 1.6.2025, lukuun ottamatta  
- kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaostoa koskevia säädöksiä, jotka tulevat voimaan 1.6.2025 tai kun sekä Espoon että Kauniaisten valtuustot ovat hyväksyneet tarkistukset Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevaan yhteistoimintasopimukseen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä sekä  
- kasvun ja oppimisen lautakunnan oppilaskohtaisia tukitoimia koskeva säädös, joka tulee voimaan 1.8.2025.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Valtuustokauden vaihdoksen lähestyessä myös luottamushenkilöorganisaatiota on ollut tarvetta uudistaa. Valtuuston neuvottelutoimikunta on käynyt aiheesta neuvotteluja 17.3. ja 24.3.2025. Neuvottelutulos saavutettiin 26.3.2025.

### **Kaupunginhallitukseen ja sen jaostoihin esitettävät tarkistukset**

Neuvottelujen tuloksena on päädytty esittämään, että kaupunginhallituksella on jatkossa kolme jaostoa. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto säilyy yhtenä jaostona, mutta sen strategista roolia vahvistetaan. Konsernijaosto ja tila- ja asuntojaosto yhdistetään yhdeksi konserni- ja tilajaostoksi ja se jatkaa Tilapalvelut-liikelaitoksen johtokuntana. Työllisyysjaosto jatkaa omana jaostonaan, mutta sen tehtäviin lisätään elinkeino- ja kilpailukykyjaostolta kotoutumisen tehtävät Espoon osalta. Jaoston nimeksi esitetään jatkossa työllisyys- ja kotoutumisjaostoa. Kotoutumisen asioita käsiteltäessä läsnä ovat ainoastaan Espoon edustajat. Työllisyys- ja kotoutumisjaoston kokoonpanoa esitetään uudistettavaksi siten, että jaostolla on yhdeksän jäsentä, joista seitsemän on Espoon edustajia ja kaksi Kauniaisten edustajaa.

Hallintosäännön I osan 2. luvun 7 § työllisyys- ja kotoutumisjaoston tehtävät ja ratkaisulta 2) -kohtaa esitetään tarkistettavaksi siten, että kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaoston tehtäviin lisätään erikseen maininta laissa työllisyyden monialaisen edistämisestä asetetuista työvoimaviranomaisen tehtävistä. Työllistymistä edistävässä monialaisen tuen yhteistoimintamallissa työvoimaviranomainen, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos yhdessä arvioivat työttömän palvelutarpeen ja suunnittelevat hänelle tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet. Yhteistoimintamalli rakentuu lakisääteiselle

verkostoyhteistyömallille. Lisäksi kyseisessä laissa säädetään nuorten monialaisesta yhteispalvelusta.

Työllisyys- ja kotoutumisjaostoa koskevat tarkistukset esitetään tulevan voimaan valtuustokauden alussa 1.6.2025 tai kun sekä Espoon että Kauniaisten valtuustot ovat hyväksyneet tarkistukset Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevaan yhteistoimintasopimukseen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä. Muilta osin tarkistukset esitetään tulevan voimaan 1.6.2025, kun uusi valtuustokausi alkaa lukuun ottamatta myöhemmin selostettavaa perusopetuslain muutoksesta aiheutuvaa tarkistusta.

### **Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakuntiin esitettävät tarkistukset**

Kulttuurilautakuntaan esitetään siirrettäväksi kasvun ja oppimisen lautakunnasta nuorisopalveluja koskevat tehtävät. Erityisesti kirjastot ovat nykyään paljolti eräänlaisia lapsi- ja nuorisotiloja ja tätä voitaisiin tarkastella samassa yhteydessä nuorisotilojen kanssa. Samalla lautakunnan nimeksi esitetään kulttuuri- ja nuorisolautakuntaa. Nuorisopalveluja koskevat asiat esittelee kulttuuri- ja nuorisolautakunnassa suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikön johtaja. Kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisosiainjaosto esitetään lakkautettavaksi ja lautakunnan kokoonpanoa esitetään tarkistettavaksi siten, että jatkossa lautakunnassa olisi viisitoista jäsentä. Tällä pyritään varmistamaan, että koulukentän, mutta myös varhaiskasvatuksen vastuut ja haasteet pystyttäisiin jatkossa huomioimaan entistä paremmin.

Liikuntalautakunnalle esitetään siirrettäväksi hyvinvoinnin ja terveyden sekä asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämistä koskevat tehtävät kaupunginhallitukselta. Samalla lautakunnan nimeksi esitetään liikunta- ja hyvinvointilautakuntaa.

Lisäksi esitetään, että konsernihallinto valtuutetaan päivittämään uudet, muuttuneet toimielinten nimet muualla hallintosäännössä.

Hallintosäännön tarkistukset esitetään tulevan voimaan 1.6.2025 valtuustokauden vaihtuessa.

Hallintosäännön I osan 4 luvun 13 §:n Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan ratkaisuvallta kohtaa 10 esitetään tarkennettavaksi lain muutoksen johdosta. Perusopetuslain 1.8.2025 voimaan tulevan muutoksen seurauksena oppimisen tuki uudistuu esi- ja perusopetuksessa (laki perusopetuslain muuttamisesta 1090/2024). Muutoksen seurauksena ei puhuta erityisestä tuesta, vaan mm. oppilaskohtaisista tukitoimista. Tältä osin esitetään, että tarkistus hallintosääntöön tulee voimaan 1.8.2025.

### **Muu hallintosäännön tarkistaminen**

Hallintosäännön III osan elinvoiman tulosalueen viranhaltijaorganisaatiota koskevasta 2. luvun 3 §:stä elinkeino-tulosityksikön tehtävistä esitetään poistettavaksi kansainvälisen yhteistyön edistäminen ja ohjaus ja siirrettäväksi hallintosäännön III osan konsernihallinnon viranhaltijaorganisaatiota koskevaan 3 §:ään konsernihallinnon tehtäviin. Kansallisen ja kansainvälisen vaikuttamistoiminnan yhdistäminen konsernihallintoon mahdollistaa toimintojen paremman yhteensovittamisen ja varmistaa vahvemmin strategisen ja sisällöllisen yhteyden. Kaupungin kansainvälisessä toiminnassa pyritään edistämään kaupungin tavoitteiden toteutumista. Kansainvälisessä toiminnassa kaupungin ylin johto on avain asemassa ja tästä syystä sitä tuodaan myös lähemmäksi kaupunginjohtajan suoraa ohjausta. Tältä osin hallintosäännön tarkistukset esitetään tulevan voimaan jo 1.5.2025.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1      2. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen, kaupunginhallitus 15.4.2025
- 2      4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot, kaupunginhallitus 15.4.2025

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Asianumero 1476/00.01.02/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 111

§ 111

## **Valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnolliset kehitysohjelmat (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hoverfält Päivi  
Laitala Pasi  
Lyytikäinen Johanna  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
päättää valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnollisten kehitysohjelmien aiheiksi Kestävä ja luonnonläheinen Espoo, Yhteisöllinen Espoo, Yritysten ja yrittäjyyden Espoo sekä Tapahtumien Espoo.

2  
päättää, että kehitysohjelmien ohjausryhmissä on kussakin viisi luottamushenkilöjäsentä ja viisi viranhaltijajäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuustokauden mittaiset poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat yksi keskeinen keino Espoo-tarinan toteuttamisessa. Kehitysohjelmat ovat kehittämisen, ideoinnin ja oppimisen alustoja, ja ne kohdistuvat valtuustokauden keskeisiin ilmiöihin ja haasteisiin. Ohjelmatyöllä haetaan näihin ratkaisuja kokeillen ja pilotoiden yhteistyössä kaupungin toimijoiden, asukkaiden, asiakkaiden, kumppanien ja sidosryhmien kanssa.

### **Kehitysohjelmien aiheet ja perustelut**

Valtuustokaudella 2025–2029 toteutetaan neljä poikkihallinnollista kehitysohjelmaa, joiden aiheet ovat

- Kestävä ja luonnonläheinen Espoo
- Yhteisöllinen Espoo
- Yritysten ja yrittäjyyden Espoo
- Tapahtumien Espoo

Ohjelmien aiheet ovat strategian kannalta keskeisiä painopisteitä, joissa tavoitellaan muutosta ja joissa onnistuminen edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä kaupunkiorganisaatiossa ja -yhteisössä.

Valtuuston neuvottelutoimikunta ja kaupunginjohtaja ovat sopineet, että kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle valmistellaan päätettäväksi ohjelmat seuraavilla painopisteillä:

Kestävä ja luonnonläheinen Espoo -kehitysohjelma painottuu ekologiseen kestävyyteen. Ohjelmatyön keskiössä on, miten Espoon kasvu tehdään kestävästi.

Yhteisöllinen Espoo -kehitysohjelma painottuu sosiaaliseen ja kulttuuriseen kestävyyteen. Teemoina ovat osallisuus, segregatio ja kaupungin turvallisuus.

Yritysten ja yrittäjyyden Espoo -kehitysohjelman painotus on yritysten roolissa Espoon taloudellisessa kestävydessä. Ohjelmatyössä painottuvat myös pienyrittäjät sekä startup- ja scaleup-toiminta.

Tapahtumien Espoo -kehitysohjelma painottuu espoolaisten toimijoiden kanssa toteutettavien tapahtumien aktivointiin ja järjestöyhteistyöhön.

Kehitysohjelmien fokusta ja tehtäviä täsmennetään syksyllä Espoo-tarinan päivityksen yhteydessä. Uusi valtuusto hyväksyy tämän jälkeen kehitysohjelmien hyötytavoitteet. Kaupunginhallitus hyväksyy ohjelmien toimeenpanoa ohjaavat ohjelmasuunnitelmat keväällä 2026.

### **Kehitysohjelmien ohjausryhmien kokoonpanot ja huomioita toiminnan käynnistämiseen**

Kunkin kehitysohjelman ohjausryhmään nimetään kymmenen jäsentä, joista viisi on luottamushenkilöitä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä). Ohjausryhmien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet.

Nuorisovaltuusto nimeää yhden edustajan ja hänelle varajäsenen jokaisen ohjelman ohjausryhmään. Ohjausryhmän tehtäväalueeseen läheisesti

liittyvien lautakuntien puheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa.

Kaupunginjohtaja päättää kehitysohjelmien omistajista, viranhaltijajäsenistä ja heidän varajäsenistään.

Aiempien kausien oppeja ohjelmatyöstä hyödynnetään erityisesti ohjelmaryhmien työskentelyn käynnistyessä. Ohjausryhmien perehdytykseen panostetaan aiempaa enemmän. Ohjelmien ohjausryhmät tutkivat aihepiirin ilmiöitä ja arvioivat toimintaympäristön tilaa ohjelmatyön tarkemman kohdentamisen ja rajaamisen sekä tavoitteiden ja mittareiden asettamisen tueksi. Lisäksi panostetaan johdon yhteistyöhön ja ohjelmatyön vahvempaan kytkemiseen kaupunkiorganisaation muiden johtamisen ryhmien toimintaan ohjelmatyön vaikuttavuuden vahvistamiseksi.

Ohjelmien etenemisestä raportoidaan valtuustolle säännöllisesti. Ohjelmien rajauksia ja suuntaa voidaan tarkentaa ohjelmien puolivälitarkastelun yhteydessä.

Ohjelmatyössä noudatetaan Espoon projekti- ja ohjelmajohtamisen EsPro-mallia. Espoon projekti- ja ohjelmatoimisto tukee ohjelmajohtamisen toimintatavoissa ja osaamisen kehittämisessä, toiminnan seurannassa ja arvioinnissa sekä ohjelmien välisen yhteistyön rakentamisessa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 112

§ 112

## **KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisen raportointi 2021–2024 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tommila Susanna  
Torniainen Marika  
Ruhkala Helena  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostuksessa olevan raportin KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta valtuustokaudella 2021-2024.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

KulttuuriEspoo 2030 on kaupunkitasoinen ohjelma, joka hyväksyttiin valtuustossa vuonna 9.11.2015, ja päivitetty versio hyväksyttiin 24.1.2022. Ohjelma pohjautuu vahvasti Espoo-tarinaa ja yhteiskehittämiseen asiantuntijoiden, järjestöjen ja kuntalaisten kanssa.

Koska Espoolla on yksi yhteinen strategia, Espoo-tarina, kulttuurin tulevaisuuden linjauksia kutsutaan nimellä KulttuuriEspoo 2030. Espoo-tarina asettaa kaupunkitasoiset tavoitteet, ja KulttuuriEspoo 2030 määrittelee keinoja, joilla niihin voidaan vastata poikkihallinnollisesti.

KulttuuriEspoo 2030 ohjelman tarkoituksena on edistää yhteistyötä niin kaupungin sisällä kuin kuntalaisten ja kumppaneidenkin kanssa. Se antaa toimijoille ja toiminnalle yhteisen henkisen jalustan ja suuntaviivat, joita voidaan toteuttaa kulttuurin ja taiteen näkökulmaa hyödyntäen. Ohjelma on lisännyt aidosti poikkihallinnollista yhteistyötä.

Ohjelman tehtävänä on myös haastaa kaikkia ajattelemaan pidemmälle tulevaisuuteen ja kokonaisuus huomioiden. Yhteisten hyvinvointiin, elin- ja vetovoimaan liittyvien tavoitteiden ja tulevaisuuslinjauksien merkitys on kasvanut entisestään kaupungin uuden organisaation ja elinvoiman tulosalueen myötä.

### **Toimintaympäristön muuttuminen**

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivityksen jälkeen toimintaympäristö ja maailma ovat muuttuneet merkittävästi. Tasan kuukausi ohjelman päivityksen jälkeen alkoi Venäjän ja Ukrainan välinen sota, joka on vaikuttanut yleiseen turvallisuuden tunteeseen ja lisännyt kotoutumistoimenpiteiden ja vieraskielisten palveluiden tarvetta. Vuoden 2023 sote-uudistus ja 1.1.2025 toteutunut TE2024-uudistus toivat suuria muutoksia kuntien palvelurakenteeseen, ja väestön ikääntyminen on lisännyt tarvetta senioreiden hyvinvointia tukeville kulttuuripalveluille. Yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa on kehitetty uusia, innovatiivisia palveluita, jotka vastaavat ikääntyvien tarpeisiin. Kestävä kehitys on noussut entistä tärkeämmäksi tekijäksi toimintojen suunnittelussa ja toteutuksessa. Digitalisaatio jatkaa etenemistään kaikilla elämänalueilla ja teknologian, erityisesti tekoälyn, käyttöönotto luo uusia mahdollisuuksia ja haasteita toimintatapoihimme. Nämä on huomioitu lisäämällä palveluiden saavutettavuutta. Kokonaisuudessaan KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman monet toimenpiteet lisäävät yhteisöllisyyttä ja sen tuomaa turvallisuuden tunnetta, jonka merkitys korostuu muuttuvassa ja epävarmassa maailmantilanteessa.

Espoolaiseen kaupunkiympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia olivat muun muassa Länsimetron toisen vaiheen valmistuminen 2022 ja pikaraitiotie Raide-Jokerin valmistuminen 2023.

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelma ohjaa toimintaa kohti vuotta 2030. Taiteen ja kulttuurin rakentama arvo ulottuu kuitenkin pitkälle tulevaisuuteen, joten ohjelmassa katsotaan myös horisonttiin – kohti vuotta 2050. Uuden Espoo-tarinan valmistumisen myötä aloitetaan uuden KulttuuriEspoo 2040 – ohjelman työstäminen.

### **Taustaa raportoinnille**

KulttuuriEspoo 2030 hyödyntää kulttuurin ja taiteen näkökulmaa koko kaupungin tulevaisuuden linjaamisessa. Kulttuuri ylittää ja läpäisee yhteiskunnan sektoreiden rajat sekä sosiaalisesti että taloudellisesti. Kulttuuripalvelut ja kulttuuriympäristö edistävät tutkitusti hyvinvointia, lisäävät kaupungin elinvoimaisuutta ja vahvistavat kaupungin imagoa. Espoolla on mahdollisuus profiloitua entistä vahvemmin kaupungiksi, jossa kulttuurilla ja taiteella on näkyvä rooli kaupungin kehittämisessä ja asukkaiden hyvinvoinnin lisäämisessä.

Valtuuston hyväksymän KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteita toteutetaan toimialoilla ja tulosityksiköissä. Tavoitteita tukevista toimenpiteistä päätetään asiantuntijalautakunnissa sekä normaalin hallinnon ja talousarviokäsittelyjen osana. Ohjelman toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutuminen edellyttää eri toimialojen sitoutumista yhteistyöhön. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustokausittain kulttuurilautakunnalle ja valtuustolle. Edellinen raportti käsiteltiin valtuustossa 24.1.2022 (§ 8).

Tavoitteiden ja toimenpiteiden raportointia varten lähetettiin kysely kaupungin eri toimialoille, poikkihallinnollisille kehittämisohjelmille ja yhteistyökumppaneille. Vastauksia saatiin konsernihallinnolta, kaupunkiympäristön toimialalta, kasvun ja oppimisen toimialalta, elinvoiman tulosalueelta ja Enter Espoolta. Tämä raportti on koostettu kyselyn vastauksista. Raportissa esitellään ensin tavoitteiden toteutuminen ja sen jälkeen kuvataan tavoitteita tukeneita toimenpiteitä. On myönteistä huomata, että asiat ovat edenneet ja monet tavoitteet sekä niitä tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet.

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteet:

1. Kulttuuri edistää saavutettavuutta ja turvallisuutta
2. Kulttuuri auttaa osaamisen uusiutumisessa
3. Kulttuuri on osa asukaslähtöistä kaupunkikehitystä
4. Kulttuuri turvaa yhteiskuntarauhaa ja rakentaa yhteisöllisyyttä
5. Kulttuuri rohkaisee yllätyksellisyyteen ja riskinottoon

Tavoitteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät painetun ohjelman sivuilta 14–15:

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteet:

1. Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus
2. Kaupunkiympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia
3. Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa
4. Espoon kaupungin museon asiantuntijaroolia vahvistetaan
5. Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan
6. Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä
7. Kulttuurin taloudellisen vaikuttavuuden mittaaminen
8. Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta

Toimenpiteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät painetun ohjelman sivuilta 16–18.

### **Tavoitteiden raportointi**

Espoo-tarinan ja KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman keskeisiä arvoja ovat asukaslähtöisyys, yhdenvertaisuus ja vastuullisuus. Tavoitteena on kestävä tulevaisuus niin taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti kuin kulttuurisesti.

Jokaisella kuntalaisella tulisi olla yhdenvertaiset mahdollisuudet harrastamiseen ja osaamisen uudistamiseen. Tähän tavoitteeseen on vastattu tarjoamalla runsaasti maksuttomia palveluita, joista osa on digitaalisesti saavutettavia ajasta ja paikasta riippumatta. Painopisteenä ovat olleet erityisesti lapset, nuoret ja ikäihmiset sekä kulttuuripalveluiden saatavuuden huomioiminen eri kaupunginosissa.

Monissa tapauksissa poikkihallinnollinen kehitystyö on tapahtunut kaupungin eri toimialojen ja asiantuntijaorganisaatioiden, kumppaneiden ja asukkaiden yhteistyönä.

Yhdessä suunnitellut palvelut rakentavat yhteisöllisyyttä ja ehkäisevät syrjäytymistä kaikissa ikä- ja sosiaaliryhmissä. Kaupungin ennakoluulon ja kannustava lähestymistapa rohkaisee niin kumppaneita kuin palveluiden käyttäjiä yllätyksellisyyteen ja riskinottoon. Kaupungin myöntämät kulttuuriavustukset ovat edistäneet taiteen monimuotoisuutta ja alueiden elinvoimaisuutta.

### **Tavoite 1. Kulttuuri edistää saavutettavuutta ja turvallisuutta**

Espoon yhtenä strategisena tavoitteena on olla Suomen turvallisin kaupunki. Tätä tavoitetta tukee Espoo-tarinaa kirjattu oikeudenmukaisuuden periaate: toimimme avoimesti, oikeudenmukaisesti, tasa-arvoisesti, yhdenvertaisesti, inhimillisesti ja suvaitsevasti. Saavutettavuus on keskeinen tekijä kulttuuripalveluja suunniteltaessa. Tavoitteena on, että kulttuuripalvelut tavoittavat espoolaiset mahdollisimman laajasti. Espoon kulttuuritalot ovat saavutettavia alueellisesti, fyysisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti. Moninaisuus on otettu huomioon ohjelmasisällöissä, joita toteutetaan myös talojen ulkopuolella eri kaupunginosissa.

Vuonna 2023 Espoon kulttuuritiloissa ja palveluissa otettiin käyttöön turvallisemman tilan periaatteet, jotka laadittiin yhdessä asiakkaiden ja työntekijöiden kanssa. Vuonna 2025 turvallisemman tilan periaatteet laajenevat koskemaan kaikkia Espoon kaupungin käytössä olevia tiloja, palveluita, tapahtumia ja tapaamisia. Espoo edellyttää turvallisemman tilan periaatteiden noudattamista ja saavutettavuussuunnitelmaa myös vakiintuneilta kumppaneiltaan, jotka toteuttavat kaupungin kulttuuripalveluja kulttuurilautakunnan myöntämällä vuosiavustuksella.

Espoo-tarinaa sisältyy ajatus siitä, että jokaisella espoolaisella lapsella ja nuorella olisi vähintään yksi mielekäs harrastus. KULPS - Lasten ja nuorten kulttuuri-, liikunta- ja kirjastopolun toteuttaminen on tapahtunut suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen, kulttuurin tulosityksikön ja liikunnan ja urheilun tulosityksikön yhteistyönä. KULPSia on kehitetty vaikuttavuuden arvioinnilla, jonka tuloksena palvelut ovat aiempaa aktiivisemmin ja tasavertaisemmin

käytössä espoolaisessa esi- ja perusopetuksessa. Vaikuttavuudella johtamisen pilotin raportti valmistui 2024.

Kulttuurikurkkaus-toimintamalli on vakiintunut varhaiskasvatukseen. Kasvun ja oppimisen toimialan ja kulttuurin tulostyöryhmän yhteistyönä kehittämä malli tarjoaa taide- ja kulttuurisisältöjä lapsille ja koulutussisältöjä kasvattajille. Kulttuurikurkkaus toimii kaikissa kaupungin omista päiväkodeista (166 kpl) ja lisäksi 94 ostopalvelupäiväkodissa. Vuosittain palvelu tavoittaa 6 700 espoolaista lasta.

Ryhmään kuulumisen ja mielekäs tekeminen ovat tärkeitä asioita henkiselle hyvinvoinnille. Espoon harrastuspolku tarjoaa noin 250 erilaista maksutonta harrastusryhmää 3.-9.-luokkien lapsille ja nuorille koulupäivän jälkeen kouluilla, koulujen läheisyydessä tai etäyhteydellä. Tavoitteena on tukea lasten ja nuorten osallisuutta, toimijuutta, turvallisuutta ja kiinnittymistä yhteiskuntaan ja yhteisöön. Harrastukset suunnitellaan lasten ja nuorten toiveiden pohjalta, ja harrastusryhmiä ohjaa monipuolinen joukko erilaisia toimijoita e-urheilusta, liikunnasta sekä taide- ja kulttuurikentältä. Espoon harrastuspolku toteuttaa opetus- ja kulttuuriministeriön harrastamisen Suomen mallia Espoossa. Toiminnassa on mukana 83 koulua ja yli 2000 osallistujaa, joista 25 % on uusia harrastajia, joilla ei ollut aiemmin muita ohjattuja harrastuksia. Toiminnan mahdollistaa kulttuurin ja liikunnan tulostyöryhmien, kasvun ja oppimisen toimialan sekä tilapalveluiden saumaton yhteistyö. Lisäksi nuorille tarjotaan maksuttomia pääsylippuja espoolaisiin kulttuurikohteisiin.

Senioreiden kulttuuripalveluita on toteutettu yhteistyössä hyvinvointialueen ja useiden muiden toimijoiden kanssa. Senioripaku Välkky vie kulttuuri- ja liikuntapalveluja ikäihmisten luokse. Toiminta toteutetaan liikunta- ja kulttuuripalveluiden, kirjastopalveluiden, Omnia Espoon työväenopiston, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sekä järjestöjen ja vapaaehtoistoimijoiden yhteistyönä, jossa myös ikäihmiset osallistuvat toiminnan suunnitteluun. Kulttuuriketju-toimintamallissa taide- ja kulttuurielämyksiä viedään ikäihmisille ja hoitohenkilökunnalle espoolaisiin hoivakoteihin, palvelutaloihin ja -keskuksiin. Esimerkiksi vuonna 2023 toteutettiin yhteensä 92 esitystä tai työpajaa, jotka välitettiin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimipisteisiin Gigue-palvelun avulla. Espoo on ollut mukana kansalliseen ikäohjelmaan (IKO) liittyvissä Etsivän kulttuurisen vanhustyön hankkeissa, joista IKO2 toteutui pääasiassa vuonna 2023. Sen aikana luotiin palvelupolkuja, joiden avulla voidaan löytää heikoimmassa asemassa olevia ikäihmisiä, jotka eivät vielä olleet muiden palveluiden piirissä tai olivat esimerkiksi koronan takia passivoituneet. Hankkeen aikana järjestettiin osallistavaa työpajatoimintaa Matinkylässä, Soukassa ja Leppävaarassa. Hanke toteutettiin yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja muina hankekumppaneina olivat Rovaniemen, Jyväskylän, Oulun, Kuopion ja Seinäjoen kaupungit.

Valtuustokaudella 2021-2024 on jatkettu Kaikukortti-palvelua, joka parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien henkilöiden mahdollisuuksia nauttia taiteesta ja kulttuurista maksutta. Kaikukorttimallissa kulttuurin tulosityksikkö tekee yhteistyötä sosiaali- ja terveyspalveluiden, hyvinvointialueen, työllisyyspalveluiden, yhdistysten ja seurakuntien kesken.

Kulttuurilautakunnan myöntämät kulttuuriavustukset edistävät merkittävästi kulttuurin saavutettavuutta. Avustukset lisäävät yhteisöjen toimintaedellytyksiä, ja yhteisöön kuulumisen lisää tutkitusti asukkaiden turvallisuuden tunnetta. Avustuksia myönnetään taide- ja kulttuuriyhdistyksille, kotiseutuyhdistyksille, taiteen perusopetuksen oppilaitoksille sekä ammattimaisille taide- ja kulttuuriyhteisöille. Lisäksi kaupunki jakaa avustuksia lyhyempiin projekteihin ja tapahtumien järjestämiseen, jotka mahdollistavat monipuolista tekemistä ja kokemista asukkaille ympäri Espoota. Suomen kansalaisuuden saaneita espoolaisia kannustetaan tutustumaan kotikaupunkinsa kulttuuri- ja liikuntatarjontaan Espoo ♥ Kansalainen -ohjelman kautta.

## **Tavoite 2. Kulttuuri auttaa osaamisen uusiutumisessa**

Kulttuurin harrastaminen lisää tutkitusti oppimismyönteisyyttä ja valmiuksia osaamisen uusiutumiseen (Kulttuuriharrastamisen koetut vaikutukset 2024. Selvitysraportti. Kasalaisfoorumi 2024). Espoossa tätä kehitystä tukee vahva poikkihallinnollinen yhteistyö kasvun ja oppimisen toimialan, kulttuurin tulosityksikön ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kesken.

Espoon kaupunginkirjasto tarjoaa kaikenikäisille maksutonta pienryhmäopetusta arjen monilta osa-alueilta sekä tiloja ja välineitä harrastamiseen ja itsensä kehittämiseen. Kirjaston tapahtumatuotannossa on panostettu kuntalaisten ja yhteisöjen omien tapahtumien mahdollistamiseen sekä erilaisten yhteistyötapahtumien osuuden kasvattamiseen. Yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan ja Postin kanssa on kehitetty Lentävät laatikot -palvelu, jossa espoolaiset päiväkodit saavat säännöllisesti vaihtuvaa, lastenkirjastotyön ammattilaisten valitsemaa kirjallisuutta. Vuoden 2024 lopussa palvelussa oli mukana 174 päiväkotiryhmää.

Espoossa on 18 taiteen perusopetuksen oppilaitosta, jotka järjestävät opetusta kahdeksassa taiteen perusopetuksen oppiaineessa. Peruskoulujärjestelmän ulkopuolella tapahtuva opetus on maksullista, ja opettajat ovat taiteenalojen koulutettuja ammattilaisia. Espoon kaupunki tukee taiteen perusopetusta antavia yhteisöjä vuosivastuksilla. Taiteen perusopetus toteutuu poikkihallinnollisena yhteistyönä, jossa ovat Espoon kaupungin tilapalvelut, kulttuurin tulosityksikkö ja laaja joukko kulttuuriyhteisöjä. Tilojen joustavan käytön myötä opetukseen voi osallistua lähellä omaa kotia. Kaupungin tilaama selvitys taiteen perusopetuksen tilasta Espoossa valmistui vuonna 2022.

Kulttuurin palvelualueiden verkkosisällöt tarjoavat kulttuurista tietoa ja elämyksiä joustavasti ajasta ja paikasta riippumatta. Verkkosisältöjen tuottamisessa kulttuurin palvelualueet tekevät yhteistyötä mm. tietohallinnon kanssa. Verkkosisältöjä ovat mm. kirjastojen e-aineistot, kaupunginorkesteri Tapiola Sinfoniettan kausikonserttien striimaukset ja tallenteet, kaupunginmuseon historiasisällöt virtuaalimuseoissa ja näyttelyissä sekä KulttuuriEspoo.fi -verkkosivusto.

Maahanmuuttaneille korkeasti koulutetuille naisille suunnattu Valokeila työnhakuun -hanke toteutettiin vuonna 2022 työllisyys- ja kulttuuripalveluiden sekä Espoon kaupunginteatterin yhteistyönä. Hankkeen tavoitteena oli lisätä osallistujien valmiuksia tuoda esiin osaamistaan ja edistää siten heidän työllistymistään. Hankkeen tulokset ovat olleet positiivisia.

Kaupungin henkilöstön osaamisen uusiutumista, kuten kulttuurin palvelualueen johtamiskoulutus, on toteutettu yhteistyössä Aalto-yliopiston ja Metropolian kanssa.

### **Tavoite 3. Kulttuuri on osa asukaslähtöistä kaupunkikehitystä**

Kulttuurin tulosityksikössä kaupunkikehitys on aidosti asukaslähtöistä. Asukkaita osallistetaan kulttuuripalveluiden ideointiin erilaisten vakiintuneiden osallisuusryhmien, kuten asukasyhdistysten kautta. Lisäksi kaupunki tarjoaa tiloja eri puolilla Espoota asukkaiden luovan toiminnan esittelyyn.

Lippulaivan kirjasto avattiin Espoonlahteen vuonna 2022. Kirjasto suunniteltiin yhdessä asukkaiden kanssa, ja keskeisinä lähtökohtina olivat kestävä kehitys ja yhteisöllisyys. Espoon kaupunginmuseon koulumuseo Lagstadista on kehittymässä omaehtoiseen ja yhteisölliseen toimintaan keskittyvä kohtaamispaikka, jota museo kehittää yhdessä asukkaiden kanssa.

KulttuuriTapiolan kokonaisuutta on kehitetty aktiivisesti kulttuuriympäristön toimialan, konsernihallinnon, kulttuurin tulosityksikön ja asukkaiden yhteistyönä: Museo Leikki ja Suomen kello- ja korumuseo Kruunu siirtyivät uusiin toimitiloihin vuosina 2021 ja 2022. Näyttelykeskus WeeGeen piharemontissa uudistettiin WeeGeen, Museo Leikin ja Suomen kello- ja korumuseo Kruunun yhteinen piha-alue. Espoon kulttuurikeskuksen poikkihallinnollinen kehittämisprojekti käynnistyi 2024.

Espoon kaupungin julkisen taiteen periaatteet ovat vakiintuneet osaksi säännöllistä poikkihallinnollista toimintaa. Kaupunginjohtajan päätöksellä perustetun Julkisen taiteen poikkihallinnollisen työryhmän tehtävänä on varmistaa, että toimialoilla on tieto tulevista ja käynnissä olevista julkisentaiteen hankkeista sekä huolehtia tiedonkulusta toimialojen välillä. Espoossa on noin 800 julkista taideteosta, ja niiden valintaan osallistetaan

myös asukkaita. Julkisia taideteoksia on ulkotilojen lisäksi kaupungin eri toimitiloissa, kuten sairaaloissa, päiväkodeissa, palvelutaloissa, uimahalleissa ja metroasemilla. Taide on yksi keskeisistä keinoista rakentaa alueidentiteettiä ja kiinnostavaa, merkityksellistä sisältöä julkisiin tiloihin.

Tavoite 4. Kulttuuri turvaa yhteiskuntarauhaa ja rakentaa yhteisöllisyyttä Ihmiset viettävät yhä enemmän aikaa virtuaalisissa ympäristöissä, jolloin korostuu kaupunkitilojen ja kaupungin kulttuuripalveluiden rooli yhteisöllisyyden tunteen synnyttäjänä.

Kaupungin julkiset tilat ovat parhaimmillaan tiloja, joissa erilaiset ihmiset haluavat kohdata ja viettää aikaa yhdessä. Kaupungin yhdessä kumppaneiden kanssa tuottamat kulttuuripalvelut vahvistavat parhaimmillaan itsetuntemusta ja vuorovaikutustaitoja, lisäävät harrastajien sosiaalisia suhteita, vähentävät yksinäisyyttä ja vahvistavat yhteisöllisyyden ja osallisuuden tunnetta.

Espoossa kulttuurin ja taiteen yhteisöllinen vaikutus mahdollistuu laajan poikkihallinnollisen yhteistyön tuloksena. Kulttuuripalveluiden suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan mahdollisimman laajasti kaupunki- ja väestörakenne.

Espoo-päivä on kaupungin asukkaiden yhteinen juhla, jolloin kaupunki täyttyy maksuttomista ja kaikille avoimista tapahtumista. Ohjelma toteutetaan Espoon kaupungin eri toimialojen, paikallisten asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa.

Espoossa on laaja kirjo erilaisia vuosittaisia festivaaleja musiikista elokuvaan, joita toteuttavat yhteisöt, joille Espoon kaupunki myöntää vuosiaavustusta. Joukossa on myös monikulttuurisia tapahtumia ja taideprojekteja, jotka edistävät yhteiskuntarauhaa lisäämällä kulttuurienvälistä ymmärrystä, vuorovaikutusta ja suvaitsevaisuutta.

Espoon kaupunginkirjaston palvelut perustuvat maksuttomuuteen, ja ne tarjoavat kaikille avoimia tilaisuuksia tehdä, kokea ja nauttia kulttuurista. Toiminta tukee yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa asukkaiden omat tapahtumat ja tilaisuudet.

Aktiivinen työ eri syistä syrjäytymisvaarassa olevien löytämiseksi ulottuu lapsista ikäihmisiin. Tässä on saatu hyviä tuloksia erityisesti Espoon harrastuspolulla ja etsivän kulttuurisen vanhustyön IVO2-hankkeessa.

#### **Tavoite 5. Kulttuuri rohkaisee yllätyksellisyyteen ja riskinottoon**

Espoo-tarina kannustaa kokeiluihin ja uudenlaiseen yhteistyöhön. Uusia toimintamalleja etsitään ja toteutetaan rohkeasti koko kaupunkiorganisaatiossa. Koulu- ja kirjastotilojen harrastuskäyttöä on tehostettu tilapalveluiden, kasvun ja oppimisen toimialan, kulttuurin sekä

liikunta- ja urheilu tulostyöryhmien onnistuneena yhteistyönä. Kestävän kehityksen ohjelmassa on testattu uusia konsepteja, kuten Keran alueen hankkeita. Kulttuurin tulostyöryhmässä testattiin KUPLA-klubin toimintaa yhteistyössä kumppaneiden kanssa. Kirjasto on kehittänyt toimintaansa rohkeasti ja palkitusti oppimisen, kohtaamisten ja jakamisen keskittymäksi: jakamis- ja kiertotaloudessa kaikkea ei tarvitse omistaa itse. Luovia ratkaisuja toteutetaan yli toimialojen, esimerkiksi kirjastoautoa käytetään sekä ikäihmisten palveluja välittävänä Senioripakuna että erilaisten toimintojen esittelyyn kaupunkitapahtumissa.

Kaupungin tuki taiteelle ja kulttuurille lisää Espoon elinvoimaisuutta monin tavoin. Vuosiavustukset ja lyhytaikaiset projekti- ja tapahtuma-avustukset sekä ammattitaiteilijoille myönnettävät taiteilija-apurahat mahdollistavat osaltaan taiteen luomisen sekä monipuolisten taide- ja kulttuuripalvelujen toteutumisen.

### **Toimenpiteiden raportointi**

Edellä kuvattuja KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman tavoitteita on saavutettu strategisesti suunnitelluilla toimenpiteillä. Toimenpiteitä on toteutettu poikkihallinnollisesti sekä yhteistyössä kumppaneiden ja asukkaiden kanssa.

Valtuustokauden 2021-2024 toimenpiteitä yhdistää pyrkimys asukkaiden hyvinvoinnin ja kaupungin elinvoimaisuuden vahvistamiseen. Toimenpiteet kohdistuvat kestävästi toteutettuihin ja hyvinvointia tukeviin kulttuuripalveluihin ja -tiloihin, kulttuuriympäristöön, luoviin tilaratkaisuihin, kaikille avoimiin oppimisympäristöihin sekä kulttuurin positiivisiin vaikutuksiin hyvinvointitaloudelle ja Espoo kaupunki-imagolle.

### **Toimenpide 1. Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus**

Kaupunkiympäristö, kuten kadut, puistot, rakennukset ja liikennejärjestelmät, ovat läsnä jokaisen espoolaisen arjessa. Kaupunkiympäristön suunnittelussa yhtenä tavoitteena on usein toimiva ja viihtyisä elinympäristö. KulttuuriTapiolan poikkihallinnollinen kehittäminen on tästä yksi esimerkki.

Myös Espoon yleiskaava 2060:n suunnittelua on tehty poikkihallinnollisesti ja asukkaita osallistaen: yleiskaavaa on esitelty mm. asukasilloissa, jotka on järjestetty kaupunkiympäristön toimialan, kaupunginmuseon ja -kirjastojen yhteistyönä.

Kaupunginmuseo on toiminut Espoon maankäytön suunnittelun ja rakentamisen lupa-asioiden yhteydessä kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan asiantuntijana. Elinvoiman yhteiset kaavoituslausunnot on huomioitu uusien koulujen suunnittelussa.

Espoon kaupungin julkisen taiteen periaatteet ovat vakiintuneet osaksi poikkihallinnollista toimintaa, ja taide elävöittää yhä useampia kaupunkinäkyelmiä. Toimintaa ohjaa julkisen taiteen työryhmä.

Elinympäristö vaikuttaa hyvinvointiin, ja Espoon kaupunkirakenne runsaine viheralueineen luo hyvät lähtökohdat hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja edistämiseksi: lähiympäristöä ja -luontoa hyödynnetään oppimisympäristönä varhaiskasvatuksessa sekä perus- ja lukiokoulutuksessa. Lisäksi kaupunkirakenne itsessään luo hyvät olosuhteet ohjatuille ja omaehtoisille luontoharrastuksille.

## **Toimenpide 2. Kulttuuriympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia**

Kulttuuriympäristö keskittyy kulttuuriperintöön, taiteeseen ja historiaan. Siihen liittyvät esimerkiksi museot, historialliset rakennukset ja kulttuuritapahtumat. Näiden kautta säilytetään ja edistetään kulttuuriperintöä, tarjotaan tilaisuuksia kulttuurielämyksiin ja edistetään yhteisön kulttuurista identiteettiä.

Vuonna 2022 julkaistu Espoon kulttuuriympäristöohjelma suunniteltiin eri toimialojen välisenä yhteistyönä. Ohjelma luo pohjan kulttuuriympäristöä koskevalle päätöksenteolle ja suojelutyölle. Sen tavoitteena on tunnistaa Espoon arvokkaat kulttuuriympäristöt ja pohtia yhdessä kuntalaisten ja yhteisöjen kanssa niiden käyttömahdollisuuksia.

Espoossa kulttuuriympäristön vaalimista edistetään myös kaupunginmuseon Adoptoi monumentti –toiminnalla, jossa vapaaehtoisten ryhmä voi ottaa hoidettavakseen jonkin huolenpitoa tarvitsevan espoolaisen kohteen, kuten muistomerkin tai muinaisen asuinpaikan. Toiminnasta hyötyvät kaikki osapuolet: kaupungin kulttuuriympäristö säilyy, hoidettu elinympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia ja vapaaehtoiset hyötyvät mielekkään harrastuksen tuomista hyvinvointivaikutuksista.

Länsimetro Oy on rakentanut arkkitehtuuriltaan ja visuaaliselta ilmeeltään korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä metroasemia Espooseen. Kunkin aseman arkkitehtuuri heijastaa alueensa kaupunkikuvaa mm. materiaalien, valaistuksen ja julkisen taiteen kautta. Kakkosvaiheen viisi uutta metroasemaa Matinkylästä Kivenlahteen valmistuivat vuonna 2022. Arkkitehtuurilla ja taideteoksilla on vaikutusta sekä asukkaiden hyvinvoinnin lisääntymiseen että Espoon kaupunki-imagon vahvistumiseen.

Tarvaspään alueen kehittämisen poikkihallinnollinen suunnittelu on aloitettu yhteistyössä Gallen-Kallelan museon kanssa. Tavoitteena on lisätä alueen elinvoimaa niin, että se tukee kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia.

### **Toimenpide 3. Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa**

Tilojen yhteiskäyttöä on kehitetty tilapalveluiden, kulttuurin tulosityksikön, liikunnan ja urheilun tulosityksikön ja konsernihallinnon yhteistyönä. Yhteistyön tuloksena on syntynyt luovia tilankäytön ratkaisuja.

Koulujen tiloissa järjestetään monipuolista toimintaa, kuten taiteen perusopetusta ja harrastusryhmiä. Espoon harrastuspolun ja taiteen perusopetuksen toiminta tapahtuu suurimmaksi osaksi Espoon koulutiloissa. Osa harrastuspolun harrastuksista järjestetään etänä tai kaupungin muissa tiloissa, kuten kirjastoissa.

Kirjastojen tiloissa on erilaisia asukkaille suunnattuja palveluita, kuten perinteinen lainaustoiminta, nuorten paja ja senioreiden neuvonta. Kirjastot tarjoavat tiloja myös asukkaille ja asiakkaille omien tapahtumien järjestämiseen.

Kaupunginmuseo on kehittänyt kumppaneidensa kanssa koulumuseo Lagstadista omaehtoiseen ja yhteisölliseen toimintaan keskittyvän kohtaamispaikan, jota espoolaiset yhteisöt, oppilaitokset ja yhdistykset voivat käyttää omatoimisesti.

Keran alueen väliaikainen kulttuurin, liikunnan ja kokeilujen luova keskus on viitoittanut tietä tulevaisuuden Keralle, jonka tavoitteena on kehittyä kansainväliseksi kiertotalouden esimerkkialueeksi.

### **Toimenpide 4. Espoon kaupunginmuseon asiantuntijaroolia vahvistetaan**

KAMU Espoon kaupunginmuseo on toiminut kulttuuriympäristöviranomaisena kaupungin kaava-, korjaus- ja rakentamisasioiden valmistelussa. Kaupunginmuseolla on asiantuntijarooli kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjaamisen, restauroinnin ja konservoinnin puitesopimuksessa.

Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt yhteistyötä Espoon kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa merkittävien korjaushankkeiden osalta Espoon alueella.

Kaupunkisuunnittelukeskus ja kaupunginmuseo tuottivat yhteistyössä KAMU WeeGeelle yleiskaavan, Espoon tulevaisuuteen liittyvän näyttelyn ja yleisötapahtumia.

Urkki (Uudemman rakennuskannan kartoitus ja inventointi), maankäytön yhteistyöelin ja kaupunginmuseo kokoontuvat säännöllisesti pohtimaan Espoon uudemman rakennuskantaan liittyviä tarpeita. Tästä esimerkkinä Espoon kaupunginmuseon ja Ympäristö- ja rakennusvalvontaviraston sekä kaupunkisuunnittelun yhteistyönä suoritettava 1980–1990-luvun rakentamisen kokonaisinventointi.

### **Toimenpide 5. Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan**

Poikkihallinnollisen yhteistyön tuloksena Espoon kaupunginkirjaston aluekirjastot sijaitsevat liikenteen solmukohdissa, ja omatoimikirjastot mahdollistavat laajat aukiolot myös Espoon pienemmissä kaupunkikeskuksissa. Kirjastoauto Välkky kiertää kouluissa, jotka sijaitsevat hankalan matkan päässä kirjastoista, tai joissa on erityisen tuen tarpeessa olevia ryhmiä.

Kirjastojen tilat ovat asiakkaiden käyttöön mahdollisimman monipuolisesti: kirjasto on ihmisten oma tapahtuma-alusta. Kirjastoissa voi opiskella, harrastaa (pajat), työskennellä ja järjestää tapahtumia.

Pisa-tulokset ovat osoittaneet, että Suomessa lasten lukutaito on laskenut. Espoossa tähän tilanteeseen on vastattu KULPS-kirjastopolulla, jonka tavoitteena on, että jokainen espoolainen oppilas vierailee kirjastossa vähintään kerran lukuvuoden aikana. Toiminta on osa KULPS-kulttuuri- ja liikuntapolkua, joka toteutetaan suomenkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen, kulttuurin tulosityksikön ja liikuntapalvelujen yhteistyönä.

Yhteistyössä kasvun ja oppimisen toimialan ja Postin kanssa on kehitetty Lentävät laatikot -palvelu, jossa espoolaisiin päiväkoteihin lähetetään säännöllisesti lastenkirjastotyön ammattilaisten valitsemaa kirjallisuutta.

Kirjastot ovat avoimia tiloja, joten saavutettavuutta ja turvallisen tilan periaatteita kehitetään jatkuvasti yhteistyössä kaupungin eri toimialojen kanssa.

### **Toimenpide 6. Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä**

Kestävällä kaupunkikulttuurilla tarkoitetaan kaupunkielämän ja -ympäristön kehittämistä siten, että se tukee sekä yksilöiden että ympäristön hyvinvointia pitkällä aikavälillä. Tämä pitää sisällään muun muassa asukkaiden osallistamisen, eri kulttuurien ja luonnon monimuotoisuuden huomioimisen, kiertotalouden ja resurssitehokkuuden.

Espoossa kestävästä kaupunkikulttuurista on edistetty poikkihallinnollisesti esimerkiksi asukkaiden aktiivisella osallistamisella, alueellista toimintaa kehittämällä ja suunnittelemalla digitaalisilla palveluilla eri kohderyhmille.

Vuonna 2023 käynnistyneessä Tulevaisuustarinoita-konseptissa kaupunkikulttuuria suunnitellaan kestävä kehityksen teemojen ympärille. Konseptia on toteutettu poikkihallinnollisesti muun muassa kaupunkiympäristön toimialan, kasvun ja oppimisen toimialan, kulttuurin tulosityksikön ja asukkaiden yhteistyönä. Tulokset näkyvät esimerkiksi

Kivenlahden alikulkutunnelin maalauksena, jonka palvelutalon asukkaat ja koululaiset ovat tehneet yhdessä.

Lähikulttuuri- ja projektiavustukset mahdollistavat asukkaiden omaehtoisen toiminnan laajasti Espoon eri alueilla, esimerkiksi osana Espoo-päivän tarjontaa ja kaupunginosien omina tapahtumapäivinä. Kaupunkitapahtumat Espoo koordinoi ja tukee asukkaita, yhteisöjä ja yrityksiä Espoo-päivän tapahtumien järjestämisessä.

Uusia avustusperiaatteita on valmistelu laajalla yhteistyöllä ja kumppanien kanssa. Uudet avustusperiaatteet tulivat voimaan 1.1.2025. Suuri osa avustusasioinnista tapahtuu sähköisessä järjestelmässä. Järjestelmää suunniteltaessa käyttäjälähtöisyys huomioitiin tiiviissä yhteistyössä asiakkaiden kanssa.

Espoon kaupunginmuseo julkaisi vuonna 2024 Digistrategia-oppaan museoiden digipalveluiden kehittäjille. Toimintamallin tavoitteena on ohjata kestävien ja yhteiskunnallisesti vaikuttavien digitaalisten palveluiden luomiseen. Kaupunginmuseo on tuottanut yhteistyössä kumppaneiden kanssa digitaalisia sisältöjä, esimerkiksi verkossa olevia 360-kierroksia museon näyttelyissä. Kaupunginorkesteri Tapiola Sinfonietta siirtyi painetuista käsiohjelmista sähköisiin vuonna 2024. Parhaillaan orkesterissa on käynnissä siirtyminen sähköiseen nuotistoon.

Espoon kaupunki on mukana Helsingin kaupungin koordinoimassa Estradi-hankkeessa, jossa tuotetaan etäkulttuuripalveluita ikäihmisille. Espoon harrastuspolun poikkihallinnollisesti tuotetut e-harrastukset mahdollistavat harrastamisen myös syrjäytymisvaarassa oleville lapsille ja nuorille.

Kestävän kehityksen periaatteet huomioidaan laajasti huomioiminen koulujen opetussuunnitelmissa sekä kulttuuritilojen ja -toiminnan kehittämisessä. Lasten ja nuorten kulttuuri-, liikunta- ja kirjastopolku KULPSin palvelutuottajien joukossa ovat olleet Kierrätyskeskus ja Luontokeskus Haltia, ja korona-aikana esitykset ja työpajat olivat kokonaan ulkotiloissa ja luonnossa.

Vuonna 2022 avatun Lippulaivan kirjaston suunnitteluun osallistettiin asukkaita, ja keskeisinä lähtökohtina olivat kestävä kehitys ja yhteisöllisyys: kierrätyskalustus toteutettiin yhteistyössä Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskuksen kanssa ja yhteisöllisyys huomioitiin tilaratkaisuissa.

## **Toimenpide 7. Kulttuuri hyvinvointitalouden osana**

Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on läpileikkaava perusajatus kulttuurin tulosityksikön poikkihallinnollisessa yhteistyössä.

Kliinisissä ympäristöissä taiteen ja taiteellisen toiminnan on todettu mm. vähentävän fyysisiä ja psykologisia oireita ja parantavan hoitotuloksia (Näkökulmia taiteen ja kulttuurin terveysvaikutuksista, Sitra 2017).

Kulttuuripalveluja mitataan ja seurataan talouden tunnuslukujen lisäksi hyvinvointia mittaavilla indikaattoreilla. TEAviisari (terveyden edistämisen vertailutietojärjestelmä) näyttää kunnan ja hyvinvointialueen terveydenedistämistyön suunnan. Terveystiedon edistämisen (TEA) ulottuvuudet kuvaavat kulttuuritoiminnan eri näkökulmia ja niiden vaikutusta kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen. Espoossa kulttuurin TEAviisarin tulos on valtuustokauden aikana ollut pääasiassa hyvä. Parannusta on tapahtunut terveyteen ja hyvinvointiin vaikuttavien tekijöiden seurannassa, väestöryhmien tarveanalyysissä sekä kaupunkiorganisaation terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen ydintoiminnoissa. Näitä tietoja hyödynnetään muun muassa kulttuurikasvatusta sekä taide- ja kulttuuriharrastamista suunniteltaessa, erilaiset kohderyhmät huomioiden.

Kulttuurihyvinvointia on edistetty myös muun muassa yleisötyöllä, joka on osallistavaa, sivistävää ja hyvinvointia lisäävää taidelähtöistä toimintaa yleisöjen ja taiteentekijöiden välillä. Yleisötyötä eri puolilla Espoota toteuttavat kaupunginorkesteri Tapiola Sinfonietta ja kaupunginmuseo. Kulttuuritalojen ohjelmistot sekä Espoon eri alueille viedyt kulttuurisisällöt tähtäävät asukkaiden hyvinvoinnin, osallistumisen ja yhteiskuntaan integroitumisen lisäämiseen. Espoon Senioripaku Välkky vie kulttuuri- ja liikuntapalveluja ikäihmisten luokse. Kulttuuriketju-toimintamalli välittää taide- ja kulttuurielämyksiä ikäihmisille ja hoitohenkilökunnalle espoolaisiin hoivakoteihin, palvelutaloihin ja -keskuksiin. Kaikukortti parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien henkilöiden mahdollisuuksia nauttia taiteesta ja kulttuurista maksutta. Palveluja toteutetaan poikkihallinnollisesti, yhteistyössä kumppaneiden ja asukkaiden kanssa.

Kokonaisuudessaan kulttuurin tulosalueen hyvinvointia mittaavien indikaattorien käyttötavat ovat kehittyneet valtuustokauden 2021-2024 aikana, ja esimerkiksi kouluterveyskyselyn tietoja hyödynnetään osana lasten ja nuorten palveluja.

## **Toimenpide 8. Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta**

Kulttuuripalvelut vahvistavat kaupungin kilpailukykyä ja kuntalaisten hyvinvointia yhteistyön, rohkeiden kokeilujen ja luovan tekemisen kautta. Luovien alojen toimintaedellytyksiä kehitetään elinkeinon tulosityksikön, Business Espoon ja kulttuurin tulosityksikön kesken. Tätä toimintaa tukee vakiintunut yhteistyö Aalto-yliopiston kanssa. Otaniemen alueen toimijoita on tuettu luovuuden kampuksen edistämiseksi, esimerkiksi myöntämällä kaupungin avustuksia opiskelijoiden Espoossa tekemiin elokuviin.

Kaupungin kansainvälisyyttä on tuettu poikkihallinnollisella yhteistyöllä. Esimerkiksi korkeasti koulutettujen maahanmuuttajanaisten työllistymistä on edistetty kulttuuripalveluiden ja työllisyyspalveluiden yhteistyönä, kaupungin kotouttamistoimenpiteisiin sisältyviä Hello Espoo -tapahtumina on toteutettu poikkihallinnollisesti, yhteistyössä useiden yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa. Kansainvälisten yhdistysten toimintaa on tuettu kaupungin avustuksilla, mikä näkyy kaupunkikuvassa muun muassa uusina monikulttuurisina tapahtumina.

Vuonna 2022 EMMA - Espoon modernin taiteen museossa avautui kansainvälisessä mittakaavassa merkittävä suomalaisen keramiikka- ja lasitaiteen kokoelma Collection Kakkonen. Museoon pitkäaikaisesti talletettu taidekokoelma Collection Kakkonen vahvistaa Espoon kulttuuripalvelujen kokonaisuutta.

Yhteistyössä muiden toimialojen kanssa strategisesti suunnitellun ja toteutetun KulttuuriEspoo 2030 –ohjelman toimenpiteet ja tavoitteet luovat ja vahvistavat paikallista identiteettiä ja kaupungin elinvoimaisuutta. Poikkihallinnollinen toteutus lisää kulttuuritoiminnan vaikuttavuutta. Kulttuuri on vetovoimatekijä, joka tuo kaupunkiin lisää matkailijoita, luo työpaikkoja ja houkuttelee uusia asukkaita. Espoon kulttuuripalveluiden korkea laatu ja monipuolisuus lisäävät myös kaupungin kansallista ja kansainvälistä näkyvyyttä. Tästä ovat esimerkkeinä kansainvälisesti palkitut kirjastopalvelut sekä orkesterin ja kumppaneiden saamat tunnustukset, joista viimeisimpänä & Espoon teatterin saama Vuoden Teatteri -palkinto.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- KulttuuriEspoo 2030 -ohjelma (2015)
- KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivitetty versio (2022)

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 113

29/102  
15.04.2025

Asianumero 893/02.05.04/2024

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 113

§ 113

**Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1  
pysyttää kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 11.3.2025, lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025 § 6/2025.

2  
toteaa, että lyhennysvapaan myöntäminen vuodelle 2025 on kaupungin edun mukainen ratkaisu Esport Arena Oy:n aiempina vuosina kertyneiden tappioiden aiheuttaman heikon maksuvalmiuden takia, mutta tuleville vuosille tarvitaan muu ratkaisu huomioiden myös lainan-ajan lähestyvä päättymisen vuonna 2030.

2  
edellyttää, että lyhennykset maksetaan vuodesta 2026 lähtien ja kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys Esport Arena Oy:n lainanhoidon tilanteesta keväällä 2026.

**Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunginjohtaja päätti 11.3.2025 § 6 myöntää Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan siten, että lyhennyksistä vapaa ajanjakso on 21.3.2025-20.3.2026 ja seuraava lainanlyhennyksen maksupäivä on 21.3.2026. Lainan korot maksetaan 21.3.2025. Maksamatta jäänyt lyhennys lisätään tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pitene. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousee 657 801,67 euroon 21.3.2026 alkaen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2020 § 134 mukaan kaupunginjohtaja on valtuutettu sopimaan vähäisistä päävelanehtojen muutoksista.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.03.2025 § 106 käyttää otto-oikeuttaan kaupunginjohtajan päätöspöytäkirjaan 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025.

Esport Arena Oy on 3.3.2025 lähettämässään sähköpostissa anonut lyhennysvapaata 21.3.2025 erääntyvälle lainanlyhennykselle. Lainan viimeinen lyhennyserä erääntyy 21.3.2030, korko on 1,67 % p.a. ja vuosittainen lyhennys 548 168,06 euroa. Lainan saldo 10.3.2025 on 3 289 008,35 euroa.

Perusteena lyhennysvapaalle Esport Arena esittää korona-ajalta jääneitä pysyviä vaurioita, osan nuorisosta menettäessä motiivinsa harrastaa terveyttä ja oppimiskykyä edistävää liikuntaa sekä hinnannousuja, jotka ovat osin vaikuttaneet kompensoivasti liikevaihdon kasvuun. Haasteina yhtiö näkee edelleen myös kustannukset, jotka aiheutuvat Arenan katon lämpövuodosta sekä korkokulut ja korkeat energiakulut.

Yhtiön 3.4.2025 toimittamassa lisäselvityksessä yhtiö näkee talousnäkymät seuraaville viidelle vuodelle olevan selkeästi paranemaan päin. Yhtiö tuo selvityksessään esiin muun muassa rahapelimarkkinoiden avautuminen kansainvälisille toimijoille vuosista 2026/2027 alkaen joka yhtiön näkemyksen mukaan mahdollistaa seuroille kasvavia tuloja sekä jäsenmääriä, mikä johtaa lisävuorojen tarpeeseen sekä harjoitusvuorojen hintojen nousuun.

Lisäselvityksessä yhtiö tuo esille, että kaikissa uusissa investoinneissa ja kiinteistön korjauksissa ja kehityksessä se tulee panostamaan vahvasti energiatehokkuuden kasvattamiseen, joka on suorassa suhteessa menojen pienenemiseen. Etenkin lämmitysenergian ostamisen suhteen yhtiö odottaa jopa miljoonan euron säästöä tarkasteluajanjaksolla. Keran hallien poistuminen eri urheilulajien harjoituskäytöstä yhtiö näkee selkeänä uusien lajien kysynnän kasvuna ja kertoo neuvottelevansa merkittävistä sopimuksista. Lainan lyhennyksille yhtiön selvityksen mukaan löytyy suorat ja realistiset edellytykset vuodesta 2026 alkaen.

### **Aikaisemmat päätökset**

Valtuusto on kokouksessaan 12.3.2001 päättänyt, että kaupunki osallistuu Espoon Tennistuki ry:n toimesta toteutettavan salibandy-jalkapallohallin toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2001 salibandyjalkapallohallin toteuttamista koskevat sopimukset (rahoitussopimus, jalkapallohallin käyttövuorojen ostopalvelusopimus ja sopimus Tapiolan urheilupuistoon rakennettavasta pysäköintilaitoksesta). Rahoitussopimuksessa on sovittu, että Espoon kaupunki lainaa Esport Arenalle 26 miljoonaa markkaa sopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 4.6.2002 yhtiön rahoitus selvityksen ja päätti myöntää lainan rahoitussopimuksen mukaisin ehdoin.

Espoon kaupunki on myöntänyt Esport Arena Oy:lle lainan no. 90040490000104. Laina on nostettu erissä vuosina 2004-2006. Koronmaksu ja lainanlyhennykset alkoivat 21.3.2017 ja ensimmäinen maksupäivä oli 21.3.2018. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja korko 1,67 % p.a. ja vuosittainen lyhennys 336 375,85. Lainan saldo 19.3.2020 oli 3 700 134,39 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin koronatilanteesta johtuvien taloudellisten menetysten vuoksi. Lyhennyksistä vapaa ajanjakso myönnettiin ajalle 19.3.2020-19.3.2021. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 370 013,44 euroon 21.3.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.3.2021 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin konerikosta käynnistyneen kattovaurion ja sen seurannaisilmiöiden sekä koronatilanteen johdosta. Lyhennyksistä vapaa ajanjakso myönnettiin ajalle 20.3.2021-20.3.2022. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 411 126,04 euroon 21.3.2022 alkaen.

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä hyväksyi viranhaltijapäätöksessään 16.3.2023 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin koronapandemiasta johtuneen 30-45 % käyttöasteen putoamisen sekä kattovaurioista johtuviin tulomenetyksiin. Myös energian hinnannousu nosti hallin käyttökustannuksia. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin

lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 469 858,34 euroon 21.3.2024 alkaen.

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä hyväksyi viranhaltijapäätöksessään 13.3.2024 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin koronapandemiasta johtuneen nuorison motivaation menetyksen harrastaa terveyttä ja oppimiskykyä edistävää liikuntaa. Haasteina tuolloin oli myös sekä Arenan katon lämpövuoto että yleinen kustannusnousu. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 548.168,06 euroon euroon 21.3.2025 alkaen.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 3 Yhtiön lisäselvitys 3.4.2025
- 4 Esport Arena selvitys\_08042025

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Esport Arena Oy

Asianumero 1512/01.01.01/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 114

§ 114

## **Elinvoiman tulosalueen johtajan sijaisista päättäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Alina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että elinvoimajohtajan estyneenä ollessa

1  
hänen sijaisenaan toimivat viranhaltijat seuraavan sijaisuusjärjestyksen mukaan:

1. sijainen liikuntajohtaja
2. sijainen kulttuurijohtaja
3. sijainen hallintopäällikkö
4. sijainen työllisyysjohtaja
5. sijainen elinkeinojohtaja

2  
kaupunginhallituksen työllisyysjaoston kokouksessa hänen sijaisenaan toimii työllisyysjohtaja.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hallintosäännön IV osan 9 § 3 momentin mukaan kaupunginhallitus ottaa virkaansa elinvoimajohtajan. Hallintosäännön IV osa 9 § 10 momentin mukaisesti elinvoimajohtajan sijaisesta tämän estyneenä ollessa päättää se, joka hallintosäännön mukaan ottaa sijaistettavan.

Elinvoiman tulosalue vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyn ja vetovoiman vahvistamisesta sekä edistää kuntalaisten ja asiakkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteistyössä toimialojen ja kumppaneiden kanssa. Tulosalue muodostuu neljästä tulosityksiköstä: elinkeino -tulosityksikkö johtajanaan elinkeinojohtaja, työllisyyden tulosityksikkö johtajanaan työllisyysjohtaja, kulttuurin tulosityksikkö johtajanaan kulttuurijohtaja sekä liikunnan ja urheilun tulosityksikkö johtajanaan liikuntajohtaja.

Elinvoiman tulosaluetta johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa elinvoimajohtaja. Elinvoimajohtajan tehtävät ovat soveltuvien osin samansisältöiset kuin toimialajohtajan tehtävät.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/102

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Asianumero 5107/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 115

§ 115

## **Mattliden, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 311900, 22. kaupunginosa Olari ja 23. kaupunginosa Matinkylä (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sivonen-Rauramo Sirpa  
Hanttu Marno  
Soini Mari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 21.8.2024 päivätyn ja 26.3.2025 muutetun Mattliden – Mattliden asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7513, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900

### **Käsittely**

Partanen Tiina Elon ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Kaava palautetaan uuteen valmisteluun siten, että asemakaavassa säilytetään Stockhuset sekä sitä ympäröivä koulumetsikkö mahdollisimman laajana.

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen, mikäli palautusehdotus ei menesty:

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan Gräsanlaakso -kadun nopeusrajoituksen alennuksen nykyisestä 50 km/h:sta enintään 40 km/h, jotta liikenneturvallisuus koulukeskuksen kohdalla parantuisi.

Partanen Tiina Elon kannattamana teki seuraavan ehdotuksen, mikäli palautusehdotus ei menesty:

Kaupunginhallitus kehottaa etsimään Stockhusetille uuden sijainnin Espoosta ja kokoamaan hirsitalon uudelle paikalleen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 7 ääntä vastaan hyväksyneen Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

## Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Mattlidenin koulukeskuksen ja siihen liittyvien palveluiden täydentäminen ja kehittäminen, täydennysrakentaminen sekä Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

Asemakaavassa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 41 550 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaos on tehnyt alueelle suunnitteluvarauspäätökset 11.6.2018, 3.6.2019, 5.10.2020 ja 5.9.2022 sekä päätöksen aiesopimuksesta Focus Mattliden ry:n kanssa 3.6.2024. Valtuusto päätti Focus Mattliden-hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisestä 24.4.2022. Valtuusto päätti 4.12.2024 Talousarviossa 2025 investoinneista kohteisiin: Mattliden Skolcentrum, peruskorjaus ja laajennus vuosille 2027–2031, Mattliden lukio ja liikuntahalli vuosille 2025–2027 ja Mattlidens daghem, Esbo Arbis alkaen 2026.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

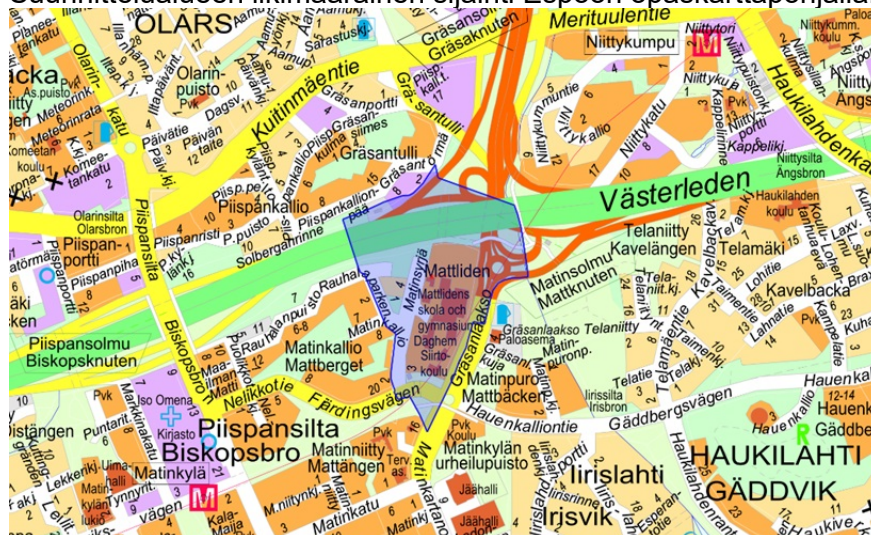
26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Mattliden - Mattliden, asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7513, käsittää korttelit 23314-23316, liikenne-, katu- ja virkistysalueet, 22. kaupunginosassa Olari ja 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

### Aloite ja vireilletulo

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Asemakaavan valmistelu on käynnistetty ruotsinkielisen sivistystoimen ja kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta.

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja 9.3.2017 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 3.1.2018.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 4.12.2017. Osallistamis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä asianumerolla 858/10.02.03/2017.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Matinkylän kaupunginosan itäosassa, Kehä II:n ja Länsiväylän risteyksen, Matinsolmun, liittymän lounaispuolella sekä pääosin Länsiväylän sekä Gräsänlaakso- ja Nelikkotie- nimisten

katujen rajaamalla alueella. Suunnittelualue ulottuu pohjoisosastaan Olarin kaupunginosaan. Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaavoittamatonta Länsiväylän aluetta.

Alueella on 1950-luvulta alkaen eri vuosikymmenillä rakennettuja rakennuksia, rakennusten laajennuksia ja siirtokelpoisia rakennuksia. Rakennusten arvottaminen perustuu rakennushistoriaselvitykseen ”Mattiden koulukeskus, Rakennushistoriaselvitys, Helsinki 29.4.2016, Arkbyroo”. Alueen eteläosassa, Nelikkotien eteläpuolella on osa historiallisesta kyläpaikasta Mattby (Matinkylä). Kaava-alue rajautuu etelässä Matinkylän kartanon pihapiiriin.

Alue on pääosin Mattlidenin peruskoulun ja lukion käytössä. Vuoden 2023 lopussa peruskoulussa oli 787 oppilasta ja lukiossa 735 opiskelijaa. Mattberget päiväkodissa oli 126 lasta.

Alueella toimii Musikinstitutet Kungsvägen Stockhuset-rakennuksessa sekä harrastusryhmiä entisessä lääkärin asuintalossa.

Alueella on entisen terveystalon henkilökunnan asuntoja ja entinen opettajien asuntola.

Koulun alue ja sen lähiympäristö on itään laskevaa rinnettä, jonka länsiosassa on pieni sekapuustoinen metsikkö. Idässä koulun ja päiväkodin avoimia piha-alueita rytmittävät kookkaat yksittäispuut, puuryhmät ja avokalliopaljastumat. Koulukeskuksen pohjoispuolella on kaksi Länsiväylän meluvallia.

Alueen alle koillinen-lounas-suunnassa on rakennettu metrotunneli. Suunnittelualueen eteläosaan on rakennettu metron Nelikkotien pystykuilu.

Koulun alueen ja Länsiväylän väliin on rakennettu itä-länsi-suuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti ensimmäisenä osana 25.11.2013 hyväksytyn Länsiväylän tiesuunnitelman toteutusta.

Alueelle suuntautuu tärkeä pyöräilyn ja jalankulun yhteys pohjoisesta Länsiväylän alitse ja etelästä Nelikkotien alitse. Etelästä tuleva reitti on osa pyöräilyn laatukäytävää, Länsibaanaa, jota on suunniteltu alueen kaakkoisosan poikki Gräsanlaakso-kadun yli itään.

Alue on Espoon kaupungin omistuksessa.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi ja kehittyväksi julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Yleiskaavaan on merkitty myös eritasoliittymä, moottoritie, metrolinja ja katuja. Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaava-luonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Espoon yleiskaava 2060 luonnoksessa alue on merkitty pohjoisosastaan kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK) ja muuten julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY).

Alue on pääosin asemakaavoittamaton. Osaa aluetta koskee metron maanalainen asemakaava Jousenpuiston - Matinkylän metrotunneli, hyväksytty vuonna 2009. Lisäksi Matinkallio- ja Rauhalanpuisto -kadut on asemakaavoitettu vuonna 1998 vahvistetussa Matinkylän keskus II - Matinkallio - asemakaavassa.

### **Viranomaisneuvottelu**

Kaavasta on pidetty AKL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu 9.1.2025.

### **Kaavaehdotuksen nähtävillä olo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 9.9.-8.10.2024. Nähtävilläolonaikana jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin 6 lausuntoa ja 7 kannanottoa. Lisäksi Rakennetaan kaikille työryhmä lausui 7.2.2025.

Muistutuksissa toivotaan alueella olevan pienen metsikön säilyttämistä ja pidetään alueella olevan, sinne siirretyn Stockhuset-rakennuksen säilymistä tärkeänä.

Lausunnoissa ja kannanotoissa pidetään positiivisena kulttuuripalveluiden lisäämistä ja rakennusten ympärivuotista käyttöä, vaaditaan huomioimaan kaupunginhallituksen julkisen taiteen periaatteet, muistutetaan asemakaava-alueelle sijoittuvista metron rakenteista, edellytetään kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimista, huolehditaan rakennusoikeuden ja rakennusalojen riittävydestä, rakennussuojelusta ja kierrättämisen ja ilmastovaikutusten arvioinnin tarpeesta sekä maantien alueen rajasta.

Lausuntojen ja kannanottojen liikennesuunnitteluasioissa keskeinen sisältö käsittelee erityisesti turvallisuutta, liikenteen sujuvuutta ja ympäristövaikutuksia alueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Pelastustiejärjestelyt ja hätäajoneuvojen pääsy:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on huomauttanut, että suunnittelussa tulee varmistaa pelastustiejärjestelyjen toimivuus ja hätäajoneuvojen pääsy tärkeille kohteille. Tämä koskee erityisesti asuinrakennusten poistumisjärjestelyjä ja pelastusyksiköiden pääsyä alueelle.

Liikennejärjestelyt koulun ja päiväkodin läheisyydessä:

Kasvun ja oppimisen toimiala on korostanut, että Mattilidenin koulukeskuksen alueella liikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota, erityisesti saattopaikkojen ja pysäköinnin järjestämiseen. Myös pyöräilyreitien turvallisuus on noussut esiin, sillä sen linjaus kulkisi koulureittien läpi.

Liikenteen ja pysäköinnin suunnittelu:

Tilapalvelut-liikelaitos on huomauttanut, että vilkasliikenteiselle Gräsanlaakson alueelle suunniteltu kadunvarsipysäköinti saattaa aiheuttaa vaaratilanteita ja liikenteen pysähdyksiä ja ehdottaa saattoliikenteen ohjaamista myös koulutontin itäpuolelta.

Lausunnoissa ja kannanotoissa oltiin huolissaan maisemaan liittyvissä asioissa viherpinta-alan vähenemisestä, ilmastonmuutoksen hillinnästä ja siihen sopeutumisesta, ekologisista yhteyksistä sekä hulevesien käsittelystä rakentamisen aikana ja alueen valmistuttua. Gräsanojaa ja maakunnallista ekologista yhteyttä varten haluttiin merkintä ja määräys maantien alueelle.

### **Tarkistukset kaavaan nähtävilläolon jälkeen**

Asemakaavamääräyksiä ja asemakaavakarttaa on tarkistettu asemakaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja kannanottojen perusteella. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma on tehty asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Suunnitelman perusteella korttelialueita on tarkistettu. Edellä mainittujen tarkennusten perusteella korttelialueiden suunnitelmia on tarkistettu asemakaavan tavoitteiden varmistamiseksi.

Muistutuksissa mainittu länsiosan metsikkö menetetään osittain ja Stockhuset joudutaan siirtämään uuteen sijaintiin, koska alue, joka liikenteen päästöjen vuoksi on mahdollinen koulun ja päiväkodin käyttöön on ahdas ja koska rakennuksille on pyritty hakemaan niiden käytön kannalta paras mahdollinen sijainti suhteessa toisiinsa. Koulun ja päiväkodin pihoja suojataan Länsiväylän melulta pohjoisosan asuinkorttelilla. Alueella säilytetään puita mahdollisimman paljon, pihat ovat maanvaraisia ja alueella mahdollistetaan asemakaavalla uutta kulttuurin harrastus- ja esitystilaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Y-korttelialueen pääkäyttötarkoitus on laajennettu koskemaan opetustiloja ja kulttuurin esitys- ja harrastustilaa. Alakoulurakennus esitetään suojeltavaksi sr-merkinnällä ja määräyksellä.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty viherkerrointa ja sulfidisaviesiintymiä koskeva määräys.

Kaavaan on lisätty yleispiirteinen määräys kierrättämisestä, ekologisista ja kestävän kehityksen mukaisista materiaaleista ja vähähiilisyydestä.

Maantiealueen ja katualueen rajoista on sovittu yhdessä ELY:n kanssa. Brakiksentien katualue ulottuu nyt kadun ja kevytliikenneväylän puoliväliin, ja Gräsanlaakson länsipuolelle sijoittuva kevytliikenneväylä kulkee katualueella. Maantiealueelle on lisätty määräyksiä koskien eritasoliittymää ja luontoarvoja.

KTYS-suunnitelmissa ja korttelisuunnitelmissa on tarkistettu kaikki liikennesuunnittelun osa-alueet.

Suunnitelmilla on varmistettu sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt kaikille käyttäjille. Liikenne sujuu pääosin hyvin, mutta ajoittain autoliikenteessä voi esiintyä viivästyksiä tai hetkittäistä ruuhkautumista, mikä ei johdu liikennejärjestelyistä. Liikuntaesteisten autopaikkojen ja saattopaikkojen määrää ja sijaintia on tarkistettu. Pysäköintiä koskevaa määräystä ja melumääräyksiä on tarkistettu.

### **Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi**

Mattlidens skola, Mattlidens gymnasium ja Mattbergets daghem och förskola toimivat tällä hetkellä ahtaissa ja osittain siirtokelpoisissa tiloissa. Asemakaava mahdollistaa siirtokelpoiset tilat korvaavien tilojen rakentamisen koulun, lukion ja päiväkodin käyttöön sekä tulevaisuuden tilatarpeet koulukeskuksessa ja päiväkodissa. Alueelle on mahdollista rakentaa asuntoja sekä tilaa kulttuuri- ja liikuntapalveluille.

Länsiväylän ja Kehä II:n liikenne aiheuttaa alueelle melua ja hiukkaspäästöjä. Koulun ja päiväkodin tiloja ja pihvoja on suunniteltu mahdollisimman kauas päästölähteistä. Asuminen, pysäköinti sekä liikuntahalli on suunniteltu niille toiminnoille mahdollisille alueille. Kulttuurin harrastus- ja esitystilat tulevat olemaan osittain koulun ja päiväkodin käytössä ja sijoittuvat siksi keskelle aluetta.

Asemakaavassa ehdotettu rakentaminen edellyttää useiden alueella olevien rakennusten purkamista.

### **Korttelialueet**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Kaava-alueelle sijoittuvat uudet korttelit 23314, 23315 ja 23316. Kortteleiden käyttötarkoituksina on YO, Y, AK, AH, LPA ja YU.

Asemakaavassa alueelle ehdotetaan rakennusoikeutta

YO-korttelialueelle 20 000 k-m<sup>2</sup>

Y-korttelialueelle 4 000 k-m<sup>2</sup>

AK-korttelialueille yhteensä 16 150 k-m<sup>2</sup>

YU-korttelialueelle 1 400 k-m<sup>2</sup>

Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO) suunniteltu rakentaminen on mitoitettu Kasvun ja oppimisen toimialan tekemien oppilasennusteiden ja varhaiskasvatuspaikkojen tarpeen mitoituksen, luottamuselinpäättösten, Tilapalvelut liikelaitoksen suunnitteluttamien sekä Focus Mattliden yhdistyksen suunnitteluttamien suunnitelmien mukaan.

Koulun korttelin (YO) sekä päiväkodin ja Smedjanin korttelin (Y) rakennusalat ja kerroslukumäärä ovat alueen suunnittelulle asetetut tavoitteet ja alueen olosuhteet huomioiden mahdollisimman väljät rakennussuunnittelun erilaisten vaihtoehtojen mahdollistamiseksi. Rakennusalat ja kerroslukumäärät mahdollistavat alueelle jääviksi suunnitellut rakennukset, suunnitelmissa yhteensä noin 13 700 k-m<sup>2</sup>, laajennukset, noin 6 000 k-m<sup>2</sup>, sekä uudisrakennuksen yhteensä noin 4 000 k-m<sup>2</sup>.

Koulun ja päiväkodin piha-alueet ovat järjestettävissä riittävässä laajuudessa ja melulta suojattuina. Kokonaisratkaisu, saapumissuunnat ja koulukeskusta ympäröivät reitit on tutkittu siten, että ulkopuolisille ei synny läpikulun tarvetta päiväkot- ja koulukorttelin kautta

Asuinkerrostalokorttelin (AK) pohjoisreunaan suunniteltu pitkä rakennus suojaa etelään avautuvia asuntoja ja parvekkeita, pihaa, korttelin eteläosan pistetaloja ja päiväkodin pihaa Länsiväylän melulta. Korkeudeltaan rakennus sovittautuu itäpuolelle rakennettujen asuinkerrostalojen ja eteläpuolella olevan koulurakennuksen korkeuksiin.

Asuinkerrostalokorttelin eteläreunan rakennukset luovat asuinkerrostalokorttelin tarvitsemaa yksityisyyttä vilkkaassa kouluympäristössä. Asuinympäristössä piha-alueet tulee suunnitella kiinteistöjen yhteisenä järjestelynä ja toteuttaa AK- ja AH-kortteleille laaditun kokonaissuunnitelman mukaan.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) mahdollistaa mitoiltaan esim. käsipallo-, salibandy- tai padelhallin rakentamisen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

Alueen pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen, joka mahdollistaa vuorottaiskäytön. Vuorottaiskäyttöä ei ole kaavassa pakotettu, mutta sille on erittäin hyvät mahdollisuudet toteutua. Pysäköinnin kysyntä ajoittuu eri kellonaikoihin eri käyttäjillä. Koulun ja päiväkodin henkilökunta tarvitsee pysäköintiä eniten päivällä, kun taas asukkaat tarvitsevat pysäköintiä eniten illalla ja yöllä. Pysäköintitaloon on suunniteltu AK-kortteleita varten 170 autopaikkaa. Mikäli pysäköintitalo tyhjenee päivällä esim. 30 %, vapautuu paikkoja n. 50. YO-, Y- ja YU-korttelialueiden kaavamääräykset edellyttävät yhteensä 94 autopaikan rakentamista.

### **Virkistys- ja suojaviheralueet**

Nelikkotien eteläpuolelle asemakaavoitetaan pieni aiemmin kaavoittamaton osa puistoa, joka kuuluu laajempaan Matinniityn puiston kokonaisuuteen. Puisto osoitetaan merkinnällä VP.

Puisto rajautuu etelässä Matinkylän kartanon pihapiiriin. Kaavaratkaisu mahdollistaa maisemanhoidollisten toimenpiteiden jatkossuunnittelun paikan ominaispiirteisiin perustuen.

### **Liikenne**

#### **Ajoneuvoliikenne**

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu alueellisen kokoojakadun Nelikkotien sekä Matinkallio-kadun kautta. Pohjoiseen rakennetaan uusi katu (Brakiksentie) Länsiväylän suuntaisesti, mikä mahdollistaa myös Y- ja YO-kortteleiden huollon.

#### **Jalankulku ja pyöräily**

Asemakaavalla mahdollistetaan Länsibaanan rakentuminen puuttuvilta osin valmiiksi.

#### **Sisäinen liikenne ja pysäköinti**

Koulun ja päiväkodin saatto painottuu Rauhalanpuisto -kadun varteen tehdylle pysäköintialueelle.

Koulun LE-saatto tapahtuu esteettömästi pohjoisesta. Koulun pääsisäänkäynti on jatkossa pohjoisesta. Samoin koulun ja päiväkodin huolto tapahtuu pohjoisesta.

Yleistä pysäköintiä lisätään noin 18 ap kadun varteen palvelemaan asukkaita. Rakennusoikeuden (AK) ollessa 16 150 k-m<sup>2</sup>, yleistä pysäköintiä on 1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>. Osa kadunvarsipaikoista voidaan osoittaa myös lyhytaikaiseen (15 min) saattoon.

|                               |
|-------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunginhallitus             |

|       |
|-------|
| § 99  |
| § 49  |
| § 115 |

|            |
|------------|
| 21.08.2024 |
| 26.03.2025 |
| 15.04.2025 |

Y- ja YO- kortteleita varten katualueelta on osoitettu erillinen pysäköintialue (14 ap), joka mahdollistaa saaton ja lyhytaikaisen pysäköinnin.

Katualueella olevista autopaikoista, niiden rajoituksista tai käyttöoikeuksista (liikennemerkkeistä) ei määrätä asemakaavassa.

### **Suojelukohteet**

Nelikkotien eteläpuolella puistoalueella on osa kiinteää muinaisjäännösaluetta, historiallinen kyläpaikka, "Matinkylä (Mattby)". Muinaisjäännos osoitetaan merkinnällä sm.

Perustelu suunnitelmalle sekä asemakaavaehdotukselle ja siihen liittyvälle asemakaavan muutosehdotukselle, jonka mukaan rakennuksia puretaan ja vain alakoulun rakennus esitetään suojeltavaksi (sr), on asemakaavaselostuksessa.

### **Luonnonympäristö**

Miltei kaikille korttelialueille sijoittuu sekä säilytettäviä että istutettavia alueen osia. Kaavaratkaisun tavoitteena on, että alueen ilme säilyy ja kehittyy vehreänä. Etenkin maisemallisesti ja ekologisesti tärkeimpiä yksittäispuita, puuryhmiä ja avokallioalueita on merkitty säilytettäväksi. Kaavaan on lisätty määräys viherkertoimesta.

### **Sopimusneuvottelut**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

### **Suunnitelmat ja selvitykset**

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelmat erikseen, yhteensä kolme kpl, koulun korttelialueesta (YO), päiväkodin, opetustilaa ja kulttuuritilaa mahdollistavasta korttelialueesta (Y) sekä pohjoisosien asumisen (AK ja AH), pysäköintitalon (LPA) ja liikuntahallin (YU) käsittävistä korttelialueista.

Alueelta laadittujen luontolausunnon ja liito-oravaselvityksen johtopäätöksenä on todettu, että alue on varsin eristynyt laajemmasta ekologisesta verkostosta ja viheraluerakenteesta ja että alueella ei ole varsinaisia asemakaavoitusta rajoittavia luontoarvoja.

Suunnittelualue sijoittuu melualueelle. Suunnittelua ohjaamaan on laadittu meluselvitykset.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen liikennesuunnitteluyksikössä on tarkasteltu alueen ilmanlaatua ja arvioitu liikennemäärien perusteella

|                               |
|-------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunginhallitus             |

|       |
|-------|
| § 99  |
| § 49  |
| § 115 |

|            |
|------------|
| 21.08.2024 |
| 26.03.2025 |
| 15.04.2025 |

Länsiväylän, Gräsanlaakso-kadun ja Nelikkotien ajoradasta suositus- ja minimietäisyydet asumisen sekä herkkien kohteiden eli päiväkodin ja koulun sijoittamiselle. Lisäksi alueen suunnittelun tueksi Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ympäristönsuojelun yhteistyönä on laadittu ilmanlaatuarvio.

KTYS-suunnitelmissa on tarkistettu kaikki liikennesuunnittelun osa-alueet, mukaan lukien Baanan linjaus Gräsanlaakso-kadun alitse, esteettömät reitit, LE-pysäköinti ja -saattopalvelut, huoltoliikenne sekä hälytysajoneuvojen reitit. Suunnitelma varmistaa sujuvat ja turvalliset liikennejärjestelyt kaikille käyttäjille

Asuinkerrostalokorttelin (AK) suunnittelu yleiskaavan palveluiden alueelle on perusteltu asemakaavaselostuksessa ja selvityksessä "Mattliden, perustelu asumisen sijoittumiselle yleiskaavan palveluiden alueella".

Kaavamuutosalueesta on laadittu kaupunkisuunnittelukeskuksessa ilmastovaikutusten arviointi "311900 Mattliden ilmastovaikutusten arviointi". Arviointi sisältää tekstiosuuden, jossa verrataan Mattliden asemakaavaehdotusta ja siihen liittyvää asemakaavan muutosehdotusta Espoon ilmastotavoitteisiin, sekä Planect-ohjelmalla laaditun päästölaskennan kolmesta vaihtoehdosta.

### **Perittävät maksut**

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Asemakaavan vireille tullessa vuonna 2017 on katsottu, että alueen ensimmäisen kaavan laatimisesta ei peritä kaavoitusmaksuja.

### **Hyväksyminen**

Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija(t)

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Espoon kaupunki               | Pöytäkirja | 46/102     |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 99       | 21.08.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 49       | 26.03.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 115      | 15.04.2025 |

- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.03.2025 § 49

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Mattlidenin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 311900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 21.8.2024 päivätyn ja 26.3.2025 muutetun Mattliden - Mattliden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7513, 21. kaupunginosassa Olari ja 22. kaupunginosassa Matinkylä, alue 311900.

### Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Järvisen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Kaava palautettaneen uuteen valmisteluun siten, että asemakaavassa säilytetään Stockhuset sekä sitä ympäröivä koulumetsikkö mahdollisimman laajana."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun aikana Nevanlinna Järvisen kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: "Päätöskohta 4: Lautakunta esittää toivomuksenaan, että Gräsanlaakso-kadun nopeusrajoitus alennetaan nykyisestä 50 km/h:sta siten, että nopeusrajoitus olisi jatkossa enintään 40 km/h.

Perustelut: tämä on helppo keino parantaa liikenneturvallisuutta suuren koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu toivomusehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat toivomusehdotuksen tekemistä äänestävät JAA ja ne, jotka vastustavat, äänestävät EI.

Äänestyksessä EI ääniä tuli 7 ja JAA ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan päättäneen hylätä toivomusehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.08.2024 § 99

## Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Matllidenin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 311900,

2

hyväksyy MRA 27§:n mukaisesti nähtäville 21.8.2024 päivätyn Matlliden - Matlliden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7513, 21. kaupunginosassa Matinkylä ja 22. kaupunginosassa Olari, alue 311900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.05.2017 § 99

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi

1.1

Toiminnalliset tavoitteet

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla.

Turvataan uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.

Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen

kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta

pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee

olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman

toteutuessa.

1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä

lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää

Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa.

1.4

Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan

mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan

vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa

metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella

viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

1.5

Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä

kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen

pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap /1 000 k-m<sup>2</sup>)

järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja

asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään pääasiassa liikuntahallin

pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan

hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta.

2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi

\_\_\_\_\_.

## Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Stefan Ahlman ehdotti puheenjohtaja Markku Markkulan ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattama, että päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi:

1.1

Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa.

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asutokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet.

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää

|                               |
|-------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta |
| Kaupunginhallitus             |

|       |
|-------|
| § 99  |
| § 49  |
| § 115 |

|            |
|------------|
| 21.08.2024 |
| 26.03.2025 |
| 15.04.2025 |

Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurtorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurtorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

#### 1.4

##### Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

#### 1.5

##### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen.

#### 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.”

Jäsen Risto Nevanlinna ehdotti, että Matinsyrjä (Mattliden) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Stefan Ahlman.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Stefan Ahlmanin ja jäsen Risto Nevanlinnan ehdotukset yksimielisesti hyväksyä.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1 hyväksyi seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi:

### 1.1 Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa. Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

### 1.2

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

### 1.3

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

### 1.4

Maisemalliset tavoitteet Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen

virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

### 1.5

#### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen.

Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidoille, sitä kiertäen.

### 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi puheenjohtajaksi jäsen Stefan Ahlmanin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.4.2017 § 88

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

#### 1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Mattlidenin asemakaavoituksen pohjaksi

#### 1.1

##### Toiminnalliset tavoitteet

Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan.

Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuinkortteleilla.

Turvataan uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella.

Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

## 1.2

### Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

## 1.3

### Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoiliittymän ympäristön kaupunkikuvaa.

## 1.4

### Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

## 1.5

### Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035-periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta. Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön.

Suunnittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta.

## 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.

## Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että asia jätetään

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/102

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 99

21.08.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 49

26.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 115

15.04.2025

pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään  
kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Asia jätettiin pöydälle seuraavaan 9.5.2017 pidettävään  
kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen.

## Liitteet

5 Äänestyslista § 115

## Oheismateriaali

- 311900b Mattliden asemakaava
- 311900b Mattliden ajantasa
- 311900b Mattliden maanalainen ajantasa
- 311900b Mattliden määräykset
- 311900 Mattliden kaavaselostus
- 311900 Mattliden kaavaselostuksen liitteet
- 311900b Mattliden havainnekuva

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

55/102

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 112

04.09.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 119

18.09.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 30

26.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 116

15.04.2025

Asianumero 1457/10.02.04/2023

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 116

§ 116

## **Gillermosseninkallio, ranta-asemakaavan hyväksyminen, alue 715100, 84. kaupunginosa Röylä (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miettinen Juha

Ehrnrooth Essi

Lehmus Ida

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 4.9.2024 päivätyn ja 26.2.2025 muutetun Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asemakaavan piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa kaksi sisämaahan sijoittuvaa loma-asuntopaikkaa Velskolan Pitkäjärven rantaan sijoittuvalla kaava-alueella. Suunnittelussa huomioidaan alueen suojelulliset arvot sekä luonto- ja ympäristöarvot. Rakennuspaikkojen määrä rantakiinteistöjä kohti on varmistettu emätilatarkastelulla ja muunnetun rantaviivan mukaisella mitoituksella.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan alue, joka sisältää kaksi loma-asuntojen korttelialuetta (RA), perustettavan luonnonsuojelualueen (SL-1) sekä maa- ja metsätalousalueita (M, MY, MY/s), joista MY- ja MY/s-alueet

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |

sisältävät erityisiä ympäristöarvoja. Rannassa on pieni kaistale vesialuetta (W).

Loma-asuntojen korttelialueet ovat noin 4 000 m<sup>2</sup>:n kokoiset ja molemmat sisältävät rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennukselle 30 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen kerrosluku on lähtökohtaisesti I. Loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan ajo kaava-alueen eteläreunaa pitkin, jossa on jo nykyisin vanha kapea ajoyhteys.

Rannassa olemassa olevat sauna- ja talousrakennus osoitetaan asemakaavallisella suojelulla.

Kaava-alueen keskiosassa oleva suo (boreaalinen piensuo) sekä osa sen reunustavia rinteitä osoitetaan perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi, jonka suojelupäätöstä maanomistaja tulee hakemaan.

Erityisiä ympäristöarvoja sisältäviksi maa- ja metsätalousalueiksi (MY) on osoitettu Velskolan Pitkäjärven puoleinen rantavyöhyke sekä suon pohjoispuolinen osa kaava-alueen pohjoisrajalla. Erityisiä ympäristöarvoja sisältäviä ja lisäksi uhanalaisiksi luontotyypeiksi arvioituja metsäalueita (MY/s) on osoitettu kolmelle alueelle. Muidenkin metsätalousalueiden (M) osalta tulee metsänhoidossa huomioida maisema- ja luontoarvot.

Kaavassa on s-1 merkinällä osoitettu suoja-alue paikallisesti arvokkaalle ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeälle sekä vesilain mukaisesti suojellulle norolle, joka laskee laajalta suoalueelta Velskolan Pitkäjärveen.

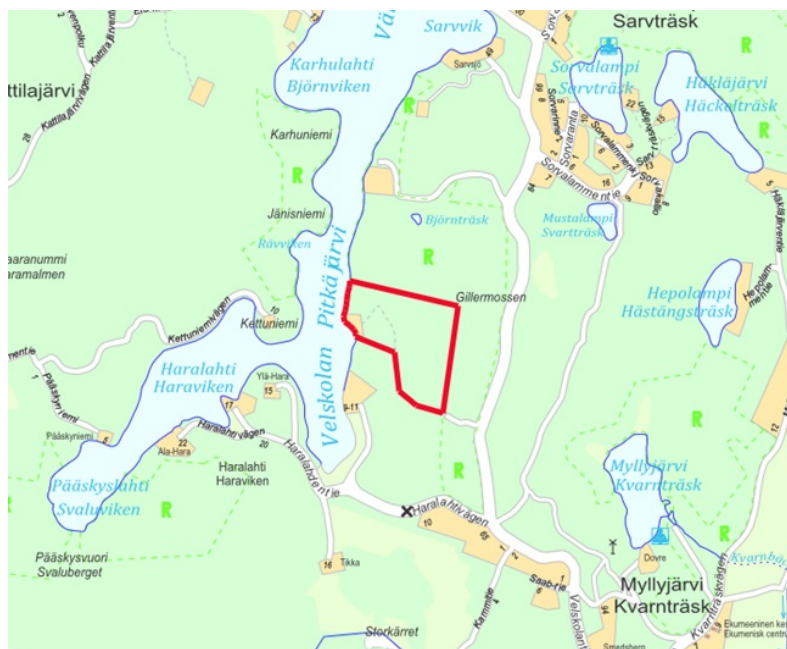
Kaavassa on lisäksi eko-1-merkinnällä osoitettu alue, jossa sijaitsee etelä-pohjoissuuntainen paikallinen ekologinen yhteys. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunginhallitus

§ 112  
 § 119  
 § 30  
 § 116

04.09.2024  
 18.09.2024  
 26.02.2025  
 15.04.2025



Gillermosseninkallio - Gillermossberget, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 7522, käsittää korttelit 84017-84018 sekä suojelu-, vesi-, maa- ja metsätalousalueet 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100.

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 23.2.2019 kirjatulla hakemuksella.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 21.6.2023.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Velskolan Pitkäjärven kaakkoisrannalla ja sisältää kiinteistön 49-401-1-175. Alueen pinta-ala on 10,74 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 200 metriä. Alue rajautuu pohjoispuolelta Nuuksion Natura-alueeseen (Jänisniemi-Björnträskin luonnonsuojelualue) ja itäpuolelta Gillermossenin luonnonsuojelualueeseen. Eteläpuolella on niin ikään metsää.

Kiinteistö on lähes kokonaan rakentamatonta, kallioista metsämaastoa. Rannalla on saunarakennus ja pieni talusrakennus. Rakennuksille johtaa

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |

vanha, kiinteistön etelärajaa myötäilevä tie, joka on ajokelpoinen vain alkupäästään. Muita rakennuksia tai teitä alueella ei ole.

Kiinteistö on kiinteistöosakeyhtiön omistuksessa.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palveluvarustus sekä ympäristöarvot. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun, alueen sijaintiin ekologisessa verkostossa sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II. Yleiskaavassa alue on varattu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen alueen luonnonarvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaen ja tätä palvelevien asuntojen sekä tuotantorakennusten ja taloustilojen rakentaminen. Alueella sallitaan lisäksi pienimuotoinen haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaavan yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024 välisen ajan. Yleiskaavaluonnoksessa kaava-alue oli osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan haja-asutusluontoinen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen (M). Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

#### **Asemakaava**

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

#### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 18.9.2024. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.10.–5.11.2024. Nähtävilläolonaikana jätettiin yhteensä viisi lausuntoa tai kannanottoa.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |

Saaduissa lausunnoissa kiinnitettiin huomiota esim. pelastustoiminnan turvaamiseen, uhanalaisiksi luokiteltujen luontotyyppien erottautumiseen, rannassa olevien sauna- ja talousrakennuksien suojeluun sekä paikalliseen ekologiseen yhteyteen.

Annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaan tehtiin seuraavia muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

- Uusien loma-asuntojen rakennusala venytettiin lähemmäs ajoyhteyttä, jotta pelastusajoneuvojen enimmäisetäisyydet täyttyivät.
- Uhanalaisiksi luokiteltujen luontotyyppien alueet muutettiin MY/s:ksi, jotta ne eriytetään MY-alueesta.
- Erityisiä ympäristöarvoja sisältävää aluetta (MY) lisättiin suon pohjoispuolen kalliorinteeseen.
- Rantasauna ja talousrakennus suojeltiin asemakaavalla (sr).
- Etelä-pohjoissuuntainen paikallinen ekologinen yhteys osoitettiin eko-1 merkinnällä.
- Kaavamääräyksiä ja kaavaselistusta päivitettiin ja täydennettiin.

### **Ehdotus asemakaavaksi**

Ranta-asemakaavalla muodostetaan alue, joka sisältää kaksi loma-asuntojen korttelialuetta (RA), perustettavan luonnonsuojelualueen (SL-1) sekä maa- ja metsätalousalueita (M, MY, MY/s), joista MY- ja MY/s-alueet sisältävät erityisiä ympäristöarvoja. Rannassa on pieni kaistale vesialuetta (W).

Loma-asuntojen korttelialueet ovat noin 4 000 m<sup>2</sup>:n kokoiset ja molemmat sisältävät rakennusoikeutta 200 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennukselle 30 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntojen kerrosluku on lähtökohtaisesti I. Loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan ajo kaava-alueen eteläreunaa pitkin, jossa on jo nykyisin vanha kapea ajoyhteys.

Kaava-alueen pinta-ala on 10,74 hehtaaria.  
Kokonaiskerrosala on 400 k-m<sup>2</sup>.  
Aluetehokkuus on ea= 0,004.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

Kaava-alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys kiinteistö Erica, 2018. Ympäristösuunnittelu Enviro.
- Kulttuuriympäristöselvitys Velskolan Erica, 2019. A-Konsultit.
- Maisema-analyysi, 2019. MA-Arkkitehdit – Sitowise.
- Espoon uhanalaisten luontotyyppien kartoitus, 2020. Faunatica.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 112 | 04.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 119 | 18.09.2024 |
| Kaupunkisuunnittelulautakunta | § 30  | 26.02.2025 |
| Kaupunginhallitus             | § 116 | 15.04.2025 |

- Gillermosseninkallion ranta-asetakaavan vaikutukset Nuuksion Natura 2000 -alueeseen, 2022. Ympäristösuunnittelu Enviro.

### Perittävät maksut

Hakijat(t) ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen 21.3.2025 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakija
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet.

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.02.2025 § 30

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Gillermosseninkallion asemakaavaehdotuksesta, alue 715100,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 4.9.2024 päivätyn ja 26.2.2025 muutetun Gillermosseninkallio - Gillermossberget asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7522, 84. kaupunginosassa Röylä, alue 715100,

3

ilmoittaa asemakaavan hakijalle, että kaupunki tulee AKL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

61/102

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 112

04.09.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 119

18.09.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 30

26.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 116

15.04.2025

3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 600 euroa, eli yhteensä  
3 800 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.09.2024 § 119

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot  
on annettu Gillermosseninkallion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja  
kaavan valmisteluaineistosta, alue 715100,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.9.2024 päivätyn  
Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asemakaavaehdotuksen /  
asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7522, 84.  
kaupunginosassa Röylä, alue 715100,

3

pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä  
toimialojen kannanotot.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.09.2024 § 112

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot  
on annettu Gillermosseninkallion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja  
kaavan valmisteluaineistosta, alue 715100,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.9.2024 päivätyn

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

62/102

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 112

04.09.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 119

18.09.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 30

26.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 116

15.04.2025

Gillermosseninkallio - Gillermossberget ranta-asetakaavaehdotuksen /  
asetakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7522, 84.  
kaupunginosassa Röylä, alue 715100,

3

pyytää ranta-asetakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä  
toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana ehdotti  
asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian  
pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei  
vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 18.9.2024  
pidettävään kokoukseen.

### Liitteet

### Oheismateriaali

- 715100b Gillermosseninkallio asemakaava
- 715100b Gillermosseninkallio määräykset
- 715100 Gillermosseninkallio asemakaavaselostus
- 715100 Gillermosseninkallio asemakaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 117

63/102  
15.04.2025

Asianumero 1249/10.00.01/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 117

§ 117

## **Kiinteistön 49-61-99-10 ostaminen Viherlaaksossa (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää, että Espoon kaupunki ostaa Kameleonten Ab:lta kiinteistön 49-61-99-10 kokonaiskauppahinnalla 1 259 268 euroa. Kauppa toteutetaan sillä ehdolla, että valtuusto myöntää kauppaa varten 1 259 268 euron lisämäärärahan.

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

4

ehdottaa, että valtuusto myöntää kiinteistön 49-61-99-10 ostamista varten 1 259 268 euron lisämäärärahan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Kameleonten Ab (jäljempänä "Kameleonten") omistaa Viherlaaksossa sijaitsevan kiinteistön 49-61-99-10. Kiinteistöllä sijaitsee 50-luvulta peräisin olevat nuorisoseurantalo ja talousrakennus. Rakennukset eivät ole olleet käytössä vuosiin ja molemmat ovat purkukuntoisia. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten tontiksi rakennustehokkuudella 0.3.

Alueella on vireillä Logenin asemakaavamuutos (kaavatunnus 150527). Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt asemakaavan tavoitteet kokouksessaan 31.1.2024 § 14. Kaavamuutosaluetta suunnitellaan tiiviinä ja matalana asuinrakentamisen alueena noin 0.3–0.4 tonttitehokkuudella. Suunnittelussa tutkittavia asuinrakennustyyppejä ovat erillis-, pari-, rivi- ja pienkerrostalot.

Espoon valtuusto on kokouksessaan 9.9.2019 § 144 päättänyt myöntää Kameleontenille kaupungin omavelkaisen takauksen Leppävaaran urheilupuistoon rakennettavaa yleisurheilupainotteista monitoimihallia varten otettavalle 25,3 miljoonan euron lainalle. Takauksen vastavakuudeksi kaupunki on allekirjoittanut 20.4.2021 Kameleontenin kanssa panttaussopimuksen, jonka mukaisesti kaupungilla on hallussaan muun muassa Viherlaaksossa sijaitsevaan kiinteistöön 49-61-99-10 kohdistuvien kiinnitysten panttikirjat. Kameleontenin Leppävaaran urheilupuistoon rakennuttama hallihanke on ajautunut hallin toiminnan käynnistymisen jälkeen maksuvaikeuksiin.

Kameleontenin Viherlaaksossa omistamaan kiinteistöön 49-61-99-10 kohdistuvien kiinnitysten rahamäärä on kokonaisuudessaan 1 235 000 euroa. Kiinnitysten kokonaismäärän voidaan katsoa vastaavan kiinteistön markkina-arvoa, kun otetaan huomioon kiinteistön nykyisen käyttötarkoituksen lisäksi vireillä oleva kaavamuutoshanke ja sen tuottama tulevien rakentamismahdollisuuksien odotusarvo.

Kaupunki ostaa kiinteistön 49-61-99-10 kauppahinnalla 1 259 268 euroa. Kauppahinta perustuu kiinteistöön kohdistuvien kiinnitysten arvoon ja kauppahintaan sisältyy lisäksi 24 268 euron korvaus Kameleontenille jo aiheutuneista kaavamuutoksen selvityskustannuksista. Kaupunki vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkukuluista. Kameleonten käyttää kauppahinnan kokonaisuudessaan Espoon kaupungin takaaman lainan lyhentämiseen panttaussopimuksen ehtojen kohdan 3.2 mukaisesti.

Kiinteistön 49-61-99-10 ostaminen kaupungin omistukseen yksinkertaistaa Logenin kaavamuutoshankkeen toteuttamista. Kaavamuutokseen aiemmin liittynyt edellytys Kameleontenin kanssa tehtävästä maankäyttösopimuksesta tulee poistumaan, kun kaupungista tulee kiinteistön omistaja. Samalla kaavamuutoksen tuottama arvonnousu saadaan ostettavan kiinteistön osalta täysimääräisesti kaupungille.

Leppävaaran urheilupuistossa sijaitseva Kameleontenin halli säilyy kaupan myötä toimintakykyisenä, mikä on yleisurheilun ja useiden sisäliikuntalajien harrastusedellytysten kannalta keskeistä.

Vuoden 2025 maanhankintamääräraha viisi miljoonaa euroa on jo kokonaisuudessaan sidottu maankäytösopimusten yhteydessä tehtyjen esisopimusten mukaisiin maanhankintoihin sekä muiden sovittujen kauppojen ja Keilaniemen meritäytön tuleviin kustannuksiin. Näiden takia tämän kaupan tekeminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämisen.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 6 Liitekartta kiinteistön 49-61-99-10 ostaminen Viherlaaksossa (liite ei saavutettava)

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 118

66/102  
15.04.2025

Asianumero 1319/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 118

§ 118

## **Espoonlahden Mårtensbron korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan SRV Rakennus Oy:n ja SRV Rakennus Oy:n omistamien yhtiöiden kanssa tehtävän Espoonlahden Mårtensbron korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskeva sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa SRV Rakennus Oy:lle aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda sopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**



### Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 4.5.2015 § 43 varata SRV Yhtiöt Oy:lle ("SRV") Espoonlahdesta korttelit 34339, 34340 ja 34441 asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta on myöhemmin jatkettu, ja viimeksi varausta on jatkettu 4.11.2024 tehdyllä päätöksellä. Korttelin 34339 osalta SRV:n varaus on täsmennetty koskemaan tontteja 2, 3, 4 ja 5. SRV:n varaus on voimassa tonttien 4 ja 5 osalta 30.6.2025 saakka, ja tonttien 2 ja 3 osalta 30.11.2025 saakka.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 6.3.2023 § 26 varata Espoon Asunnot Oy:lle ("Espoon Asunnot") ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ("Asuntosäätiö") alueet korttelista 34339. Kyseiset alueet vastaavat tonttijaon myötä korttelin 34339 tontteja 6 ja 1. Espoon Asuntojen suunnitteluvarausta tonttiin 6 on jatkettu viimeksi 8.4.2024 § 33 tehdyllä päätöksellä. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 12.8.2024 § 71 vuokrata tontin 1 Asuntosäätiölle. Asuntosäätiön vuokrauspäätöksen täytäntöönpanoaikaa on jatkettu 10.2.2025 § 12 tehdyllä päätöksellä 30.6.2025 saakka.

### Taustaa korttelin 34339 kehittämisestä ja sopimuksesta

Kortteli 34339 toteutuu vaiheittain. Vaiheistaminen on suunniteltu siten, että Asuntosäätiölle vuokrattava tontti 1 rakentuu ensimmäisenä. Tontille 1 suunnitellun asuntokohteen toteuttaminen edellyttää pihakannen ja siihen liittyvien rakenteiden toteuttamista ulottuen tontin 1 ulkopuolelle, osin tonttien 2, 4 ja 5 alueelle, tontin 1 rakentamisen yhteydessä. SRV Rakennus Oy toimii Asuntosäätiön kohteen urakoitsijana.

Korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen tarkoituksena on sopia Espoon kaupungin viimesijaisesta rakenteiden lunastusvelvollisuudesta siinä tapauksessa, ettei SRV Rakennus Oy tai sen määräämä taho osta tai vuokraa korttelin 34339 tontteja 2, 4 ja 5, joille sen on välttämätöntä toteuttaa tontin 1 asuntokohteen toteuttamisen edellyttämät alueet ja rakenteet tontin 1 rakentamisen yhteydessä.

Korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen osapuolina ovat Espoon kaupunki, SRV Rakennus Oy, Kajuutan Pysäköinti Oy, Asunto Oy Espoon Spinaakkeri, Asunto Oy Espoon Skuutti ja Asunto Oy Espoon Fokka. Kajuutan Pysäköinti Oy (pysäköintiyhtiö, pihakannen alle toteutettava pysäköintilaitos), Asunto Oy Espoon Spinaakkeri (tontti 2), Asunto Oy Espoon Skuutti (tontti 4) ja Asunto Oy Espoon Fokka (tontti 5) ovat SRV Rakennus Oy:n perustamia yhtiöitä.

Pihakannen rakenteiden toteuttamisesta aiheutuva kustannus on enimmillään arvioitu olevan 1 milj. euroa (alv 0 %) ("Enimmäishinta"). Toteutuneet kustannukset eivät voi ylittää enimmäishintaa, pois lukien indeksitarkastus. Toteutuneet kustannukset sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 7 Sopimus korttelin 34339 pihakannen osittaisesta toteuttamisesta  
luonnos 25.3.2025

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Asianumero 1093/10.02.03/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 119

§ 119

## **Lausunnon antaminen Uudenmaan liitolle VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leino Essi  
Kuusisto-Hjort Paula  
Kolu Suvi  
Koskinen Janne  
Kaitanen Susanna  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon Visio-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Tausta**

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden maakuntakaavan valmistelun. Kaavan nimi on VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava. Nyt laadittava kaava on vaihemaakuntakaava, eli kaava täydentää voimassa olevaa ja lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreään siirtymään liittyvien teemakokonaisuuksien osalta. Kaavassa käsiteltävät teemat ovat energia, logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne, luonto ja hiilensidonta, teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto sekä vesihuolto ja vesivarat.

VISIO-kaavalla on kolme vihreään siirtymään liittyvää päätavoitetta: Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyn vahvistaminen sekä

toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen. Näitä tavoitteita tarkentaa 20 alatavoitetta.

Kaavan tavoitevuosi on 2050 ja alueellisesti se kattaa kaikki Uudenmaan alueen kunnat lukuun ottamatta Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uudenmaan liitto on pyytänyt kommentteja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.4.2025 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan tavoitteista, sisällöistä ja selvityksistä, vaikutusten arvioinnista sekä siitä, miten kaavan laadintaan voi osallistua kaavatyön eri vaiheissa. Kaavan tultua voimaan, kaikki mitä ei erikseen VISIO-kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan. Uudenmaan liiton tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville keväällä 2026, kaavaehdotus nähtäville keväällä 2027 ja kaavan hyväksyminen vuonna 2027.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy osoitteesta:  
[Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - VISIO-kaava](#)

### **Tiivistelmä lausunnosta**

Kaavan kolme vihreään siirtymään liittyvää päätavoitetta ovat hyvin kannatettavia ja vastaavat myös Espoon strategisia tavoitteita. Kaavassa käsiteltävät teemat ovat pääosin ajankohtaisia ja tarpeellisia.

Espoo katsoo, että kestävä kasvun ja liikennejärjestelmän ohjaamiseksi maakuntakaava ei ole riittävän ketterä työkalu vahvasti kasvavalla pääkaupunkiseudulla. Seudullisen joukkoliikennejärjestelmän suunnittelun aikajänne ei ole ulottunut tähän mennessä vuoden 2040 jälkeen. Nyt kun HSL:n johdolla ollaan laatimassa vuosina 2025-26 seudun joukkoliikennejärjestelmän ja koko liikennejärjestelmän tavoitteet vuoteen 2060, on väistämätöntä, että se aiheuttaa muutostarvetta lähivuosina myös maakuntakaavaan. Espoo katsoo, että maakuntakaavan maankäytön ja liikennejärjestelmän ratkaisumahdollisuuksia tulee parantaa Kehä III:n sisäpuolella esim. poistamalla VISIO-kaavalla metrolinjat maakuntakaavasta, koska niiden merkitys on ensisijaisesti seudullinen.

VISIO-kaavassa on tarpeen osoittaa potentiaalisimmat alueet laajamittaiselle energiantuotannolle ja muille vihreän siirtymän toiminnoille, jotka vievät paljon maa-alaa, edellyttävät huomattavia suojaetäisyyksiä tai asettavat erityisvaatimuksia infrastruktuurille.

Maakuntakaavatyössä tulee tunnistaa se, että seudun eri osien välillä on maankäytöllisesti hyvin erilaiset lähtökohdat ja yhteensovittustarpeet luonnon monimuotoisuudessa ja hiilensidonnan tukemisessa. Espoo katsoo, että kuntatasolla ratkaistaviksi tulisi jättää muun muassa ekologinen kompensaatio, ennallistaminen, latvuspeittävyys ja monet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/102

Kaupunginhallitus

§ 119

15.04.2025

hiilensidontaan liittyvät kysymykset. Ekologisten verkostojen mahdollisessa päivittämisessä tulee ottaa huomioon yhteyksien merkitys osana laajempaa verkostoa sekä niiden luonne ja sijainti kaupunkirakenteessa. Päivityksessä tulee hyödyntää uusimpia kuntatasoisia selvityksiä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

8 Visio-kaavan OAS lausunto

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 120

§ 120

## **Valtuustokysymys työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella (Kv-asia) (Palautettu 10.3.2025)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sipilä Hilla-Maaria  
Kangas Ulla  
Latonen Minna  
Nybacka Sari  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. (20.1.2025) jättämään valtuustokysymyksen työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuutettu Hannele Kerola ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset työllisyyspalvelujen järjestämisestä Espoo-Kauniainen työllisyysalueella:

1. Millä toimintatavoilla ja aikataululla Espoo aikoo varmistaa, että Espoon työmarkkinatuen kuntaosuudet alenevat nykytasosta ja, millä taholla on tästä vastuu?
2. Kuinka paljon Espoo varaa valtionosuuksien lisäksi määrärahoja työllisyyspalvelujen hoitamiseen?
3. Mikä virkamiesorganisaatio valmistelee työllisyysjaostossa käsiteltävät asiat ja miten sen vastuut on määritelty

4. Miten työllisyysjaosto tehostaa Omnian toimintaa niin, että tämän organisoimat työvoimapalvelut edistävät työllisyyttä nykyistä paremmin?

Vastaus on valmisteltu elinvoiman tulosalueella työllisyyden tulosityksikössä.

1. Vuoden 2025 alusta saakka kunnat vastaavat työttömyysturvan maksuosuudesta, kun kuntien rahoitusvastuu työttömyysturvasta aikaistuu ja laajenee. Aikaistuminen tarkoittaa, että kuntien maksuvastuu työttömyysturvasta alkaa jo 100 päivän kohdalla, kun se aikaisemmin alkoi 300 päivän kohdalla. Näin ollen maksuvastuu kattaa jatkossa työmarkkinatuen, peruspäivärahan sekä ansiosidonnaisen osuudet. Kuntien laajennettu maksuvastuu tarkoittaa sitä, että jatkossa työnhakijan osallistuminen palveluun ei katkaise kunnan maksuvastuuta. Maksuvastuun katkaisee ainoastaan työllistyminen tai toiselle etuudelle siirtyminen, esim. eläköityminen. Työttömyysturvan kuntaosuuden alentamiseksi Espoo toteuttaa vaikuttavia ja ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä, jotka edistävät työnhakijoiden nopeaa ja pysyvää työllistymistä.

Keskeisiä toimintatapoja työttömyysturvan kuntaosuuden alentamiseksi ovat varhainen ja tehokas työnvälitys, tiivis työnantajayhteistyö sekä työnhakijoiden ohjaaminen koulutus- ja työllistymistä tukeviin palveluihin, joiden vaikuttavuus on todennettu ja jotka edistävät työllistymistä. Näiden keinojen avulla voidaan vähentää työttömyyden pitkittymistä ja alentaa kunnan maksamaa työmarkkinatuen kuntaosuutta.

Työttömyyden pitkittymisen ehkäisy edellyttää varhaista ja aktiivista ohjausta koulutuspalveluihin ja työpaikoilla tapahtuvan osaamisen kehittämisen pariin. Henkilökohtaiset työllistymissuunnitelmat räätälöidään yksilöllisesti, ja jatkuva seuranta ja tuki kannustavat työnhakijoita pysymään aktiivisina. Tehokas työnvälitys varmistetaan erityisesti lyhytkestoisilla täsmäkoulutuksilla, jotka vastaavat suoraan työnantajien tarpeisiin. Lisäksi kohdennetuilla rekrytointikampanjoilla ja tiiviillä työnantajayhteistyöllä saadaan nopeutettua kohtaantoa työnhakijoiden ja työnantajien välillä. Palvelujen järjestämisessä huomioidaan yhdenvertaisuus ja kielelliset oikeudet. Espoolaisista työttömistä työnhakijoista helmikuun 2025 lopussa äidinkielenään suomea puhui 54,2 %, ruotsia 2,7 % ja muita kieliä 43 %.

Vaikuttavat eli työllistymisiin johtavat koulutuspalveluhankinnat ja koulutusinstrumentit, kuten oppisopimus, ovat keskeisellä sijalla keinovalikoimassa, jolla vaikutetaan työttömyyden katkaisuun ja nopeaan työllistymiseen ja sitä kautta työttömyysturvan kuntaosuuteen. Pitkään työttömänä olleiden työelämälähtöiset palvelut rakentuvat

yhteistyöhön kohdennettuja palveluja tarjoavien tahojen kanssa, kuten sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalvelut ja työpajatoiminta.

Ennaltaehkäisevä työ on tärkeää erityisesti nuorten kohdalla. Nuorten koulutus- ja työelämäpolkuja tuetaan varmistamalla, että jokaisella nuorella työnhakijalla on koulutus- tai työpaikka kolmen kuukauden kuluessa työttömäksi ilmoittautumisesta. Oppilaitosyhteistyö ja työelämäkontaktit auttavat työllistymisessä suoraan valmistumisen jälkeen. Espoossa työllisyyspalvelut tekevät tiivistä ennakoivaa yhteistyötä oppilaitosten, nuorisopalvelujen ja yritysten kanssa myös peruskouluikäisten parissa, jotta nivelvaiheet koulutukseen ja työelämään onnistuisivat ilman työttömyysvaihetta. Ruotsinkieliseen ammatilliseen koulutuksen ja tutkintoon valmistavaan koulutusta vastaavaan HUX- koulutukseen nuoret ohjataan Espoon osaomistamaan Praktikumiin Helsingissä. Praktikumin ylläpitämä Sveps vastaa myös nuorten työpajatoiminnasta.

Vastuu Espoon työttömyysturvan kuntaosuusmaksujen alenemisesta on työllisyyspalvelujen lisäksi välillisesti koko kaupungilla, joka voi toimillaan tukea työllisyyttä tarjoamalla työpaikkoja, kouluttamalla uusia osaajia, tukemalla nuoria ja vieraskielisiä työhön kiinnittymisessä ja huolehtimalla siitä, että työllistävät yritykset haluavat tulla osaksi Espoon elinvoimaa.

2. Espoo varaa valtionosuuksien lisäksi 44,4 miljoonaa euroa määrärahaa työllisyyspalvelujen hoitamiseen. Valtionosuus sisältää siirtyvien tehtävien rahoitusosuuden, noin 35 miljoonaa euroa sekä kunnan työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvun ja laajenemisen lisäyksen noin 9 miljoonaa euroa.
3. Työllisyysjaosto toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa. Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja esittelee työllisyysjaostossa talousarviosta annettavat lausunnot sekä muut strategiset asiat. Elinvoimajohtaja esittelee työllisyysjaostossa johtamaansa tehtäväaluetta koskevat muut asiat. Työllisyysjaostossa käsiteltävien asioiden valmistelujen osalta Espoon konsernihallinnon taloussuunnittelut huolehtii taloutta koskevien asioiden valmistelusta, Elinvoiman tulosalueen työllisyyden tulosityksikkö valmistelee muut jaostossa esiteltävät asiat. Valmistelu tapahtuu yhteistyössä esittelijän kanssa. Konsernihallinnon juristi toimii jaoston sihteerinä.

Työllisyyden tulosityksikön tehtävät ja vastuut on määritelty elinvoiman tulosalueen toimintaohjeessa. Työllisyyden tulosityksikön johtajana toimii työllisyysjohtaja ja palvelualueita johtavat palvelualuepäälliköt. Tulosityksikkö vastaa työllisyyden edistämisestä, julkisten työvoimapalveluiden ja työllistymiseen tähtäävien kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä, sekä työllistymisen monialaisesta edistämisestä. Se tarjoaa Espoon ja Kauniaisten

työllisyysalueen asiakkaille työvoimaviranomaiselle osoitetut lakisääteiset palvelut sekä täydentäviä työvoimapalveluja. Toimintaohjeessa on tarkemmin määritelty esihenkilöiden ratkaisuvallta ja vastuut sekä palvelualueiden rakenne.

Työllisyysjaoston tehtävänä on toimia työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain nojalla muodostetun Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin työllisyysalueen yhteisenä toimielimenä. Espoon kaupungin työllisyyden tulosityksikkö (työllisyyspalvelut) vastaa työllisyyspalvelujen suunnittelusta, organisoinnista ja toteutuksesta, siten että toiminta on vaikuttavaa ja kaikki asiakkaille suunnatut palvelut johtavat työllistymiseen.

4. Omnia järjestää Espoon ja Kauniaisten työllisyysalueen työnhakijoille mm. työvoimapalveluina järjestettävää työvoimakoulutusta, muuta työvoimakoulutusta ja erilaisia osaamiseen liittyviä pätevyyskoulutuksia, kuten työturvallisuuskorttikoulutusta. Koulutustarjonnan ja -volyymin suunnittelussa työllisyyspalvelut toimii ohjaavassa roolissa suhteessa Omniaan eli Omnian palveluja suunnitellaan yhdessä vastaamaan työllisyysalueen tarpeita työllisyyden edistämiseksi. Tätä työtä tukee erinomaisesti se, että Omnian strategiassa on huomioitu työllisyyden edistäminen vahvasti ja Omniassa on selkeä tahtotila edistää työllisyyttä yhdessä omistajakuntien kanssa. Vahva työelämäyhteistyö on huomioitu myös Prakticum strategiasa.

Esimerkkinä työllisyyttä edistävästä palvelusta Omniassa toimii myös maahanmuuttajien osaamiskeskus, joka tarjoaa moniammatillisen tiimin voimin monipuolisia työllistymistä tukevia palveluja. Osaamiskeskus ottaa vuosittain 600 uutta asiakasta, joilla on tavoitteena työhön pääsy. Osaamiskeskus kartoittaa jokaisen asiakkaan osaamista ja tarjoaa asiakkaille juuri sellaista palvelua kuin he tarvitsevat. Niille asiakkaille, joiden osaaminen vastaa lähes täysin suomalaisten työmarkkinoiden tarvetta, tarjotaan työelämävalmennusta ja tuetaan työnhaussa. Enemmistö osaamiskeskukseen tulevista asiakkaista tarvitsee kuitenkin sekä lisää ammatillista koulutusta että lisää suomen kielen taitoa. Heille Omnian osaamiskeskus tarjoaa työvoimakoulutuksia, joissa yhdistyy ammatillisten tutkinto-osien opiskelu, suomen kielen harjoittelu sekä harjoittelu työpaikalla. Osaamiskeskuksen henkilökunta tukee asiakkaita harjoittelupaikkojen saamisessa. Koulutukset on rakennettu vuoropuhelussa työnantajien kanssa pohjautuen kunkin alan osaamistarpeisiin. Omnian osaamiskeskuksen työn kautta vuonna 2024 lopettavista asiakkaista 75 prosenttia on päässyt työhön tai tutkintokoulutukseen.

Ruotsinkielisten kotoutumispalvelujen osalta kaupunki on palkkaamassa palvelukoordinaattoria, jonka työ on edistää ruotsin

kielellä kotoutumisen mahdollisuuksia niin työnhakijoiden kuin työvoiman ulkopuolella olevien kohderyhmissä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 69

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ym. (20.1.2025) jättämään valtuustokysymykseen työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Gestrin puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Gestrinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

### Liitteet

### Oheismateriaali

- Valtuustokysymys työllisyyden hoidosta Espoon ja Kauniaisten yhteisalueella, Hannele Kerola + 24 kvalt.

### Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 121

77/102  
15.04.2025

Asianumero 897/01.01.01/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 121

§ 121

## **Valtuustokysymys positiivisen diskriminaation harjoittamisesta Espoossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Takala Jutta  
Nyberg Ritva  
Merra Martti  
Salonen Kaarina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Henna Kajavan ym. 24.2.2025 tekemään valtuustokysymykseen positiivisen diskriminaation harjoittamisesta Espoossa ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan muille valtuutetuille seuraavan valtuuston kokouksen esityslistan yhteydessä.

### **Käsittely**

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa olemaan käyttämättä kaupungin palveluiden rekrytoinneissa kriteereinä kielitaidon osalta muita kuin Espoon virallisia palvelukieliä suomea, ruotsia ja englantia päiväkoteja ja kouluja lukuun ottamatta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

## Selostus

### Valtuustokysymys

Valtuutettu Henna Kajava sekä 7 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.2.2025 päivätyn kysymyksen positiivisen diskriminaation harjoittamisesta Espoossa.

Kysymyksessä todetaan, että Espoo harjoittaa positiivista diskriminaatiota ainakin rekrytoinneissa Espoon vieraskielisen väestön eduksi. Myönteisellä erityiskohtelulla edistetään epätasa-arvoa ja heikennetään palveluiden laatua, jos tasaväkisiksi hakuprosessissa asetetut hakijat eivät rekrytoinnissa olekaan tosiasiallisesti tasaväkisiä, vaan esimerkiksi maahanmuuttajataustaisen heikompaa suomen kielen taitoa "katsotaan läpi sormien". Espoossa harjoitetaan rekrytoinneissa maahanmuuttajataustaisten erityiskohtelua ilmeisesti ainakin lasten harrasteliikunnan ohjaajakoulutuksessa. Syksyllä 2023 Espoo aloitti maahanmuuttajajärjestöjen ja paikallisten urheiluseurojen kanssa lasten harrasteliikunnan ohjaajakoulutuksen, johon tavoiteltiin vähintään 40 %:n maahanmuuttajataustaisten osuutta. Tavoitteessa onnistuttiin.

### Vastaus valtuustokysymykseen

1. Harjoitetaanko kirjastojen rekrytoinneissa positiivista erityiskohtelua - jos, niin millaisin kriteerein ja kuinka tämä käytännössä tapahtuu?

Vastaus: Kirjaston työntekijöiden ensisijainen valintakriteeri on aina riittävä kyky ja taito hoitaa kirjaston perustehtäviä. Yksi kirjaston perustehtävistä on laadukas asiakaspalvelu, jossa myös asiakasymmärrys on keskeinen taito. Kirjaston (ja Espoon asukkaiden) monimuotoisuus heijastuu myös kirjaston henkilöstössä. Kyky palvella monimuotoista asiakaskuntaa rakentuu niin monimuotoisen henkilöstön varaan kuin koko henkilöstön asiakaspalveluosaamisen korkeaan tasoon.

2. Koskeeko positiivinen erityiskohtelu kaikkia vieraskielisiä vai ainoastaan joitain tiettyjä etnisiä ryhmiä?

Vastaus: Kirjaston rekrytoinneissa tarkastellaan Espoon asukastilastoja ja Espoossa asuvien ulkomaalaistaustaisten kieliryhmiä. Jos painotetaan kielitaidon monipuolisuutta, arvostetaan niiden vieraiden kielten osaamista, joita Espoossa asuvat puhuvat. Riittävän hyvää suomen tai ruotsin kielen taitoa edellytetään myös, ja tarvittaessa työntekijöitä ohjataan kaupungin tarjoamille suomen tai ruotsin kielen kursseille.

3. Kuinka suuri osuus Espoon kirjastojen työntekijöistä on vieraskielisiä?

Vastaus: Kirjastossa on 231 työntekijää. Heistä vieraskielisiä on 23 eli n. 10 %. Vuoden 2023 lopussa Espoon asukkaista vieraskielisiä oli 74 204 eli 23,6 %.

4. Saatetaanko maahanmuuttajataustaisen toisinaan suomenkielistä hakijaa heikompaa suomen- tai jotain muuta taitoa välillä "katsoa läpi sormien" ja valita maahanmuuttajataustainen hakija tehtävään, vaikka suomenkielinen hakija olisi paremman kieli- tai muun taitonsa perusteella tehtävään soveltuvampi?

Vastaus: Ei. Tehtävään valitaan kyvyiltään ja taidoiltaan kyseiseen tehtävään parhaiten soveltuva henkilö. Jos jonkin vieraan kielen taito luetaan eduksi, voi tuo taito olla hankittuna myös niin, että ko. kielen on oppinut esimerkiksi opiskelun kautta.

5. Kuinka lasten harrasteliikunnan ohjaajakoulutuksessa on pyritty - viitaten aiemmin mainittuun esimerkkiin - maahanmuuttajataustaisten osuuden lisäämiseen ja onko tässä harjoitettu positiivista diskriminaatiota?

Vastaus: Lasten harrasteliikunnan ohjaajakoulutuksen tukemisessa kuultiin seurojen toiveita. Seuroilta on saatu viestiä, että heille ilmoittautuu yhä enemmän vieraskielisiä lapsia toimintaan. Laajensimme ohjaajakoulutuksen markkinointia kolmannen sektorin toimijoille, jotta heillä olisi yhdenvertainen osallistumismahdollisuus. Koulutukseen valittiin osallistujat ilmoittautumisjärjestyksessä ja paikkoja jäi täyttämättä. Liikunnan ja urheilun toiveena ja tavoitteena oli, että ohjaajakoulutukseen ilmoittautuisi vieraskielisten alakouluikäisten osuutta vastaava osuus vieraskielisiä espoolaisia (noin 40 %). Tavoitteena oli myös se, että koulutukseen osallistuisi miehiä ja naisia suunnilleen sama määrä.

6. Missä kaikissa tilanteissa ja asioissa Espoossa harjoitetaan positiivista diskriminaatiota ja mitkä väestöryhmät ovat kussakin näistä erityiskohtelun kohteina?

Vastaus: Rekrytoinnin näkökulmasta voi todeta, että meillä ei ole positiivisen erityiskohtelun ohjetta ja meillä ei myöskään "harjoiteta" suunnitellusti positiivista erityiskohtelua eikä esihenkilöitä tähän kannusteta.

7. Kuinka Espoossa harjoitetaan positiivista diskriminaatiota tarkalleen ottaen?

Vastaus: Positiivinen erityiskohtelu ei ole käytössä henkilöstötoimenpiteenä.

8. Missä tilanteissa Espoon kaupungin henkilöstöä on ohjeistettu tai suositeltu harjoittamaan positiivista diskriminaatiota?

Vastaus: Kaupungin henkilöstöä ei ole ohjeistettu harjoittamaan positiivista erityiskohtelua. Anonyymi rekrytointi on ainoa edistämistoimenpide. Anonyymejä rekrytointeja oli vuonna 2024 158 tehtävää. Anonyymi

rekrytointi vähentää ennakkoluuloja ja auttaa keskittymään olennaiseen: tehtävän sisältöön ja hakijan osaamiseen näkemättä nimi-, yhteystieto-, ikä-, sukupuoli- ym. henkilötietoja. Henkilötiedot ovat anonymoituja siihen saakka, kunnes esihenkilön on tehnyt haastatteluvalinnat. Jokaisen rekrytoinnin voi esihenkilö valita anonymiksi.

**Päätöshistoria****Liitteet**

9 Äänestyslista § 121

**Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys positiivisen erityiskohtelun harjoittamisesta rekrytoinneissa

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 122

81/102  
15.04.2025

Asianumero 294/10.02.04/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 122

§ 122

## **Valtuustokysymys uudisrakentamisesta Espoon saaristossa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kangasperko Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Anders Portinin ja 14 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen uudisrakentamisesta Espoon saaristossa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Anders Portin ja 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen koskien uudisrakentamista saaristossa.  
Allekirjoittaneet valtuutetut kysyvät:

1. Mitä Espoon kaupunki aikoo tehdä lähitulevaisuudessa mahdollistaakseen miellyttävän ja saaristoon sopivan rakentamisen saaristossa?
2. Onko esteitä sille, että maanomistajat voivat teettää yksityiskohtaisia tai ranta-asemakaavoja?

#### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon saaristoon mahtuu monenlaisia rakennettuja ympäristöjä.  
Suvisaariston ajoyhteyden varressa olevilla saarilla on pääasiassa

ympärivuotisia asuntoja. Saariston pitkä historia näkyy monin paikoin edelleen vanhan ja arvokkaan rakennuskannan muodossa. Rakentamattomina säilyneitä saaria on vähän.

Miellyttävä ja saaristoon soveltuva uudisrakentaminen Espoon saariston herkissä olosuhteissa edellyttää huolellista suunnittelua. Rannoille rakennettaessa on alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaan erityisesti huolehdittava, että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet on otettava huomioon. Lisäksi tulee varmistaa, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Espoossa saariston suunnittelun lähtökohtana on ollut, että uudisrakentamisen edellytyksiä voidaan tutkia ennestään rakennetuille saarille. Rakentamattomat saaret säilytetään rakentamattomina. Uusien rakennuspaikkojen muodostamista saaristoon haastaa se, että saaret ovat monin paikoin jo hyvin tiiviisti rakennettuja ja esimerkiksi rakennuspaikkakohtaisesti hoidettu vedensaanti ja vesien käsittely on sitä vaikeampaa mitä tiiviimmin loma-asuntoja alueella sijaitsee. Myös lain edellyttämä riittävä yhtenäinen rakentamaton alue rannoilla on haaste. Kokonaan uusille rakennuspaikoille on Espoon saaristossa vain vähän tilaa.

Espoon saaristossa rakentaminen perustuu voimassa oleviin yleiskaavoihin, joita ovat Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava, Skataholmen, Svartholmen, Braskarna -osayleiskaava sekä Espoon eteläosien yleiskaava. Alueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavoja. Uudisrakentaminen edellyttää rantapoikkeamis päätöstä.

Saariston alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060, Saariston osayleiskaava sekä Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaava. Yleiskaavassa 2060 määritellään saariston maankäyttö kokonaisuudessaan yleispiirteisesti. Kaavan yhteydessä tehdään tarkasteluja, joiden pohjalta voidaan jatkaa Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa. Saariston osayleiskaavalla tarkennetaan kaava-alueen loma-asutuksen ja muun maankäytön sijoittamisen edellytyksiä. Stora Bodö-Lilla Bodö - osayleiskaavassa tutkitaan loma-asutuksen maltillista lisäämistä saaren pohjoisosassa.

Alueidenkäyttölain mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan. Ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Espoossa koko saariston alue on yleiskaavoitettu, eikä ranta-asemakaavalla lähtökohtaisesti ole edellä mainituista syistä mahdollista muodostaa uusia rakennuspaikkoja uudisrakentamiselle. Uusien

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

83/102

Kaupunginhallitus

§ 122

15.04.2025

rakennuspaikkojen edellytyksiä selvitetään Saariston osayleiskaavan alueelta kyseisessä vireillä olevassa yleiskaavatyössä. Tavoitteena on, että myös jälkipolvet pääsevät nauttimaan Espoon saariston moninaisista ja ainutlaatuisista ominaispiirteistä.

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys uudisrakentamisesta Espoon saaristossa

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 123

84/102  
15.04.2025

Asianumero 902/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 123

§ 123

## **Valtuustokysymys telemastojen sijoittamisesta suunnitelmallisesti Espoossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikonen Liisa  
Eskelinen Markus  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni Särkijärven 24.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen telemastojen sijoittamisesta suunnitelmallisesti Espoossa ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan muille valtuutetuille seuraavan valtuuston kokouksen esityslistan yhteydessä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Jouni Särkijärvi on jättänyt 24.2.2025 seuraavan valtuustokysymyksen:

Espoossa on luottamuselinten ratkaistaviksi tullut viime aikoina vaikeita kysymyksiä telemastojen sijoittamisesta.

Uusimman 5 g- tekniikan puhelinverkosto edellyttää aikaisempaa enemmän tukiasemia. Mastoja tarvitaan 200–500 metrin välein.

Lainsäädäntö antaa periaatteellisen luvan mastojen sijoittamiselle, mutta rakennetulla alueella joudutaan yksittäistapauksissa valitsemaan huonoista vaihtoehtoista paras. Mastoa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Siten olisi paikallaan suunnitella niiden sijoittaminen osana kaupunkisuunnittelua, jolloin ristiriidat muiden toimintojen kanssa vähenisivät. Yksityiskohtainen suunnitelma sijoittamispaikasta syntyisi puisto- ja katusuunnitelmien yhteydessä.

Edellä olevaan viitaten kysyn, miten kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan on tarkoituksenmukaisinta varautua telemastojen sijoittamiseen.

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Telemastot ovat osa yhdyskunnan infrastruktuuria, joka palvelee kuntalaisia ja toimijoita. Ne ovat myös osa niin kutsuttua kriittistä infraa, jonka toimintaedellytykset tulee turvata.

Espoossa asemakaavoissa ei lähtökohtaisesti ole ohjattu tietoliikennemastojen sijoittamista, vaan niiden sijoittaminen on hoidettu poikkeamismenettelyllä yhteistyössä kaupunkiorganisaation ja alan toimijoiden kanssa. Näin on voitu varmistaa, että mastojen sijainnit ovat tarkoituksenmukaisia ja palvelualueeltaan riittäviä.

Tietoliikenneverkon keskeytyksetön toiminta ja nopeus ovat keskeisiä palvelun kannalta. Digitalisaatio edellyttää vakaata ja nopeaa verkkoa. Teknologian kehityksen myötä mastojen kantokyky ja verkko muuttuvat. Kaavoituksen kyky reagoida muuttuviin tarpeisiin ei aina ole riittävän nopeaa, vaan ketterämmät menettelytavat puoltavat paikkaansa. Tarpeiden muuttuessa ja teknologioiden kehittyessä mastojen rakentamiseen voi olla vaikea varautua suunnitelmallisesti. Aina ei ole mahdollista osoittaa tarkkoja sijainteja, koska verkon ja mastojen sekä palvelujen käyttäjien tarpeet muuttuvat.

Poikkeamismenettely on turvannut joustavuuden tietoliikenneverkon kehityksessä. Menettelyä voidaan pitää siinä mielessä suunnitelmallisena, että sijainnit arvioidaan laajassa yhteistyössä eri toimialojen kesken käytettävissä olevan tiedon perusteella. Mukana ovat aina Kaupunkisuunnittelukeskus, tonttiyksikkö, Kaupunkitekniikan keskus ja Rakennusvalvontakeskus sekä tarvittaessa myös muita palvelualueita.

Espoon kaupungin tonttiyksikkö on vastuussa kaupungin maille sijoittuvien telemastojen maanvuokrasopimuksista. Valmisteluvaiheessa tonttiyksikön antaman valtakirjan avulla toimijat voivat selvittää tarkemmin kaupungin eri yksiköiden kanssa mihin telemasto on mahdollistavaa toteuttaa ja millaisia reunaehdot telemaston toteutukseen kulloinkin liittyy. Kun telemastolle löytyy sopiva maa-alue, on toimijalla pääsääntöisesti mahdollisuus vuokrata se. Tonttiyksikön näkökulmasta olisi jatkossakin toivottavaa, että rakentamisen edellyttämä hallintaoikeus ratkaistaan toimijoiden ja ja

kaupungin välillä sopimusteitse, koska se on nopea ja kustannustehokas menettely ja joustaa parhaiten maankäytön muutostilanteissa.

Yleensä mastojen sijoittamiseen on löytynyt ratkaisu. Alueen asukkaat saattavat kuitenkin kokea mastot ympäristöhaittana.

### **Yleiskaavoitus**

Yleiskaavassa voidaan tietyin reunaehdoin varautua erilaisten yhdyskuntateknisten toimintojen sijoittumiseen. Toimintojen laajuus ja sijainti kaupunkirakenteessa vaikuttavat siihen, onko tarkoituksenmukaista ohjata näiden sijoittumista yleiskaavalla. Yleiskaavan yleispiirteisyyden takia, yleiskaavassa ei ole mahdollista ohjata pienempien mastojen sijainteja. Nykyisissä Espoon yleiskaavoissa on osoitettu Espoon korkeimmat mastot, joilla on merkittävää vaikutusta maankäyttöön (Keskuspuisto sekä Kokinkylä). Yhdyskuntateknisen huollon toimintojen sijoittaminen on mahdollista myös yleiskaavojen muille ET-alueille sekä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan E ja T-alueille. Mastojen sijoittaminen edellyttää kuitenkin vaikutusten arviointiin perustuvaa tapauskohtaista harkintaa.

### **Asemakaavoitus**

Asemakaavoituksessa voidaan tietyin reunaehdoin varautua erilaisten yhdyskuntateknisten laitteiden ja rakennelmien rakentamiseen alueelle. Kaava-alueen laajuus ja sijainti kaupunkirakenteessa vaikuttavat siihen, onko tarkoituksenmukaista ohjata näiden sijoittumista asemakaavalla.

Jos asemakaavassa on maininta mastojen tai muiden teknisten laitteiden sijoittamisesta, pyritään näiden rakentaminen ohjaamaan kyseiseen paikkaan. Tiedossa olevan mastohankkeen mittakaava, erityisesti maston korkeus ja rakenne, voivat vaikuttaa kaavaratkaisuun, ja vaikutuksiltaan merkittäviä mastoja varten onkin osoitettu alueita asemakaavaan (muun muassa. Vermoon, Lintuvaaraan, Latokaskeen ja Ämmäsmäkeen rakennetut antennimastot.)

Vuorovaikutus asemakaavoituksen yhteydessä on keino arvioida alueen toimintoja ja mahdollisia muutoksia. Niin osalliset kuin toimijat voivat antaa palautetta kaavan sisältöön. Asemakaavoituksen yhteydessä pyydetään tarvittaessa lausunnot eri operaattoreilta, esimerkiksi Elisa Oyj, Telia, DNA Oyj ja DNA Tower Finland. Mastojen sijoittamista voidaan ennakoida myös kunnallistekniikan yleissuunnittelun yhteydessä, jos mastojen rakentamistarve on tullut tietoon suunnittelun aikana. Toimijoiden yhteistyön myötä samaan mastoon sijoitetaan yleensä useiden toimijoiden laitteita, jolloin erillisten mastojen tarve vähentyy.

Mastoja ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Tämän vuoksi niiden rakentaminen asemakaava-alueella useimmiten tarvitsee poikkeamisluvan.

Lupamenettelyssä mastojen sijainti pyritään aina arvioimaan niin, että ne eivät aiheuta haittaa ympäristölleen. Haittoja arvioidaan muun muassa suur- ja lähimaisemaan, luonnon oloihin, ihmisten elinympäristöön ja turvallisuuteen.

Espoossa telemastoja sijoitetaan lähtökohtaisesti virkistys- tai suojaviheralueille poikkeamispäätöksellä, jolloin kaupungilla on harkintavalta näiden sijoittamiseen. Mastojen huoltotyöt vaativat useimmiten satunnaista ajoa kohteeseen ja edellyttävät mastojen ympärille riittävän tilan mahdollistamaan huoltoliikenteen. Huoltoajo on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei se aiheuta vaaraa alueen muille käyttäjille eikä haittaa muiden toimintojen toteuttamista.

Mastojen sijoittelussa huomioidaan tapauskohtaisesti kyseisen sijainnin ominaispiirteet ja olosuhteet, joiden pohjalta tarkastellaan maston soveltuvuus esitetylle paikalle. Mahdollisimman aikainen yhteistyö operaattoreiden kanssa auttaa varautumaan maston vaatiman tilan ja liikenneyhteyksien toteutumiseen.

Mastojen sijoittamista katualueelle vältetään, koska masto laiteloineen ja huoltoyhteyksineen sekä tarvittavine kaapeliyhteyksineen vie tilaa ja rakentaminen yleensä edellyttää kaivuuta, eikä tilavarauksiin yleensä ole varauduttu.

Sen sijaan tietoliikennettä palvelevat pylvää voidaan sijoittaa katualueelle melko vaivatta. Tällaisia pilotointeja on kokeilussa myös Espoossa.

Myöskään virkistysalueet eivät ole ensisijaisia rakentamisalueita, vaan ne on tarkoitettu virkistyskäyttöön. Riittävän laajoille, asuinalueiden läheisyydessä sijaitseville, virkistysalueille voidaan kuitenkin poikkeusluvalla sijoittaa telemastoja, koska ne parantavat alueen yhteyksiä. Myös esimerkiksi ulkoilu- ja urheilukenttien läheisyyteen, jossa on muita korkeita rakenteita kuten valonheittimiä, mastojen sijoittaminen voi olla kaupunkikuvallisesti perusteltua.

Mastojen sijainnin esittäminen katu- tai puistosuunnitelmissa ei ole tarkoituksenmukaista. Tarve sijoittaa telemasto katu- tai puistoalueelle ei tule pääsääntöisesti koskaan esille siinä vaiheessa, kun katu- tai puistosuunnitelmia laaditaan. Telemastojen osalta tekniikka kehittyy, jonka johdosta tilanteet muuttuvat nopealla syklillä. Mastojen esittäminen hallinnollisissa katu- tai puistosuunnitelmissa vaatisi mahdollisesti em. suunnitelmien jatkuvaa revisiointia, kun uusia mastoja tulee ja vanhoja poistuu. Mikäli mastoa suunnitellaan samanaikaisesti yleisen alueen rakennussuunnittelun kanssa, on tärkeää tehdä suunnittelussa yhteensovitus. Hallinnollisiin katu- ja puistosuunnitelmiin mastoja ei kuitenkaan pidä merkitä.

**Mastot maankäytön lupien näkökulmasta**

### Poikkeamisluvat

Esitetty maston paikka on hankkeen itsensä valitsema ja perustuu teleoperaattorin toimittamiin selvityksiin siitä, missä matkaviestinverkkoa on tarpeen kehittää, joko tekniikan kehittymisen tai alueen asiakasmäärän lisääntymisen vuoksi. Kaupungilla ei ole sellaista teknistä osaamista, jonka perusteella se voisi esittää vaihtoehtoisia kohteita mastoille. Yleensä hanke esittääkin useampaa vaihtoehtoista sijaintia mastolle, mikäli sellaisia on. Hakija liittää hakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n edellyttämän selvityksen, jossa esitetään:

- 1) selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin;
- 2) selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista; sekä
- 3) selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä.

Hakemuksessa esitetään kohtuullisen tarkasti, miten masto sovitetaan maisemaan ja millaisia toimenpiteitä sen toteuttaminen aiheuttaa. Hanke on saattanut ennen hakemuksen jättämistä olla yhteydessä Kaupunkitekniikan keskukseseen ja usein myös rakennusvalvontakeskukseseen ja tarpeen mukaan myös ympäristönsuojelun palvelualueeseen, joiden kannanottojen perusteella esitettyä sijaintia voidaan pitää mahdollisena. Maankäytölliset edellytykset tutkitaan poikkeamispäätöksessä ja asian ratkaisee kaupunkisuunnittelujohtaja. Päätöksessä tutkitaan muun muassa hankkeen yhteensopivuus olemassa olevaan ja mahdollisesti suunnitteilla olevaan tekniseen infrastruktuuriin ja muihin aluetta koskeviin suunnitelmiin. Lisäksi huomioidaan ympäristölliset arvot ja vaikutukset (tarvitseeko kaataa puita jne.) sekä esitetyn maston etäisyys kouluihin, päiväkoteihin ja asutukseen.

Uuden rakentamislain 42 §:n mukaan alle 30 metriä korkeat mastot on lähtökohtaisesti vapautettu rakentamisluvan tarpeesta, mutta masto tarvitsee silti poikkeamispäätöksen sijoituessaan asemakaavan vastaisesti esimerkiksi puisto- tai lähivirkistysalueelle.

Poikkeamismenettelyn kautta kaupunki voi jossain määrin ohjata mastojen sijoittumista alueella. Kyse on kuitenkin nykyisen tietoyhteiskunnan kannalta erittäin merkittävästä palvelusta, joka vaatii suhteellisen tiivistä lähetinverkostoa. Mastoja on tarpeen sijoittaa sinne, missä käyttäjät ovat, eli lähelle asutusta ja työpaikkoja.

Uudessa rakentamislaisissa suunnittelutarveratkaisut ovat poistuneet ja yleiskaava-alueella sijoittamisen edellytykset ratkaistaan osana rakentamislupaa (vähintään 30 metriä korkeat mastot). Myös asemakaava-alueen ulkopuolella mastohanke voi vaatia luvan yleiskaavasta poikkeamiseen.

### Vuorovaikutus lupavalmisteluun yhteydessä

Kaupunki kuulee naapureita yleensä kirjeitse poikkeamishakemuksen yhteydessä. Kuulemiskirje sisältää perustiedot hankkeesta ja sen sijainnin. Lisäksi kirjeessä kerrotaan missä asiakirjat ovat nähtävillä ja kuka on hankkeen valmistelija. Naapurit voivat pyytää lisätietoja hankkeesta sähköpostitse tai käydä tutustumassa hankkeen asiakirjoihin Kaupunkitekniikan keskuksen asiakaspalvelussa Otaniemessä. Naapureiden jättämät muistutukset toimitetaan hakijalle, joka voi antaa niihin vastineen. Sekä muistutukset että vastine referoidaan päätökseen. Naapurit ja hakija voivat hakea muutosta kaupungin antamaan päätökseen. Oikeuskäytännössä valitusoikeutta on tulkittu melko tiukasti ja naapurina on pidetty sellaista kiinteistöä, jolla on yhteistä rajaa hankekiinteistön kanssa. Esimerkiksi kiinteistöjen välissä oleva tie on voinut olla sellainen seikka, ettei tien toisella puolella olevaa kiinteistöä ole pidetty naapurina.

### **Rakentamislupa**

Rakentamislain mukaan yli 30 metriä korkeat mastot tarvitsevat rakentamisluvan, kun taas alle 30-metriset mastot eivät, riippumatta niiden rakenteesta. Kun mastohanke edellyttää rakentamispulaa, se käsitellään rakennusvalvonnassa.

### **Tulevaisuuden näkymät**

On todennäköistä, että mastojen tarve tulee lisääntymään. Tietoliikenneyhteyksien toimintavarmuus tulee näin ollen turvata. Osa ratkaisua ovat valokuitukaapelit, joita rakennetaan tällä hetkellä paljon. Myös alan lainsäädäntöä uudistetaan. Asiaan tarvittaisiin myös valtakunnallista näkemystä. Espoossa Kaupunkitekniikan keskus tekee yhteistyötä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa esimerkiksi mastoihin liittyvissä kysymyksissä.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys telemastojen sijoittamisesta suunnitelmallisesti Espoossa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

90/102

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 124

31.03.2025  
15.04.2025

Asianumero 2066/10.03.01/2024

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 124

§ 124

## **Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ja 23 muun valtuutetun 23.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Hannele Kerola ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet 23.5.2024 päivätyn aloitteen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen

Aloitteessa tuodaan esiin, että pyöräilyn edistämiseksi pyöräpysäköinti pitäisi tehdä mahdollisimman helpoksi ja turvalliseksi.

Tämän vuoksi jokaisen julkisen palvelun yhteydessä pitäisi olla teline, johon pyörän saa lukittua rungosta.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Kaupungin toimitilahankkeiden suunnittelun lähtökohtana on toteuttaa kaavanmukaiset ja runkolukittavat pyörätelineet. Lisäksi osa pyöräpaikoista toteutetaan katoksiin ja tarvittaessa on toteutettu myös häkkisuoja lähinnä toimipisteiden henkilökunnan pyörille.

Vanhojen toimitilakohteiden osalta ei ole tehty kattavaa kartoitusta pyörätelineistä, mutta näiden osalta Tilapalvelut-liikelaitos toteuttaa tilauksesta tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä käyttäjäpalveluna toimialoille.

Runkolukittavien pyörätelineiden toteuttaminen systemaattisesti kaikkiin toimitilakohteisiin edellyttäisi erillismäärärahaa muutamalle vuodelle investointiohjelmaan, jolloin niitä voidaan toteuttaa vuosittain käytettävissä olevien resurssien puitteissa määritettävässä prioriteettijärjestyksessä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 31.03.2025 § 22

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Hannele Kerolan ja 23 muun valtuutetun 23.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite runkolukittavien pyörätelineiden lisäämiseksi kaikkien julkisten palvelujen yhteyteen

## Tiedoksi

§ 125

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 31.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 8.4.2025 § 8  
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, Elinvoiman tulosalue, elinkeino-  
tulosyksikkö, kansainvälisyys ja maahanmuutto palvelualue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 28.3.2025 § 7  
Pääkaupunkiseudun työvoimapalveluihin liittyvän hankintayhteistyön  
yhteistoimintasopimuksen liitteenä olevan hankintasuunnitelman  
päivittäminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.3.2025 § 22  
Espoon Kuvataidekoulun kannatusyhdistys ry:n johtokunnan jäsenten  
nimeäminen kaudelle 2025–2027 sekä tilintarkastajan ja  
varatilintarkastajan nimeäminen tilikaudelle 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.3.2025 § 25  
ESR+ avustuksen hakeminen Kulttuuriosaaminen kunnissa - Yhteistuumin  
-ryhmähankkeelle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.3.2025 § 26  
Espoon kaupungin osallistuminen Aalto Entrepreneurship Society ry:n  
kasvuyritystoimintaan vuonna 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.3.2025 § 27  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Numera Palvelut Oy:n  
neuvottelukunnan kokoukseen 16.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.3.2025 § 28  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Enter Espoo Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 1.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.4.2025 § 29  
Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen järjestöavustukset  
kevät 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.4.2025 § 30  
Päätöksen 23§ 24.3.2025 kumoaminen ja uusi päätös: Takaajan  
suostumus RoGa Sport Oy:n omistuksen muutokseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.4.2025 § 33  
Huippu-urheilun tuki vuonna 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 7.4.2025 § 7  
KOy Finnoon Pysäköinti I, lainamarginaalin hinnoittelumuutos ja lainan  
kilpailutus

### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 26.3.2025

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 2.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 31.3.2025 § 11  
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen  
tulosyksikön varhaiskasvatusyksikön johtajan viran muuttaminen  
apulaisjohtajan viraksi alkaen 1.8.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.4.2025 § 4  
Kalajärven päiväkodin ja nuorisotilan irtokalusteiden hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.4.2025 § 5  
Tilastokeskuksen yksikkö- ja alueaineiston hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.4.2025 § 6  
Oikeudellisen palvelun hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.4.2025 § 8  
Päätös muutoksista yksityisen varhaiskasvatuksen  
palvelusetelisääntökirjan erityiseen osaan 1.8.2025 alkaen

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.3.2025 pöytäkirja

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 28.3.2025 § 4  
Kielilisän myöntäminen kaupunkiympäristötoimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 28.3.2025 § 5  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen  
kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 28.3.2025 § 6  
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.4.2025 § 8  
Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen mukaisen määräaikaisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 31.3.2025 § 6  
Meritien ja Meritienaukion rakentaminen -rakennusurakan hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 1.4.2025 § 7  
Hankintaoikaisupäätös, Espoon keskuksen alueen siivouspalveluiden hankinta 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.4.2025 § 8  
Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus hankkeen vedenkäsittelyurakan tarjouskilpailun keskeyttäminen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.4.2025 § 9  
Hankintapäätös; Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennusurakka

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.4.2025 § 10  
Hankintapäätös; Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.4.2025 § 11  
Hankintapäätös; Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, putkiurakka

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.4.2025 § 12  
Hankintapäätös; Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien urakka

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.4.2025 § 8  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Otahalli Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.4.2025 § 9  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan Liiketalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.4.2025 § 10  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Merenselän varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.4.2025 § 11  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Suviniiityn  
Pysäköinti II:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.4.2025 § 12  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Terhilaxin  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 9.4.2025 § 2  
Vesistökunnostusavustuksen myöntäminen Nuuksion Sahajärvi-seura  
ry:lle vuonna 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 9.4.2025 § 2  
Vesistökunnostusavustuksen myöntäminen Nuuksion Sahajärvi-seura  
ry:lle vuonna 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 9.4.2025 § 3  
Espoon Röylän Kalastuskunta ry: vesistökunnostusavustuksen haku  
vuonna 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 9.4.2025 § 4  
Vesistökunnostusavustuksen myöntäminen Vanhankartanon  
Kalastuskunnalle vuonna 2025

## Käsittely

Kauste Laihon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kasvun ja oppimisen lautakunnan  
26.3.2025 kokouksen pöytäkirjan asiakohtaan § 47 alueellisten  
erityisluokkien perustamisen osalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kausteen  
ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu,  
puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
päättösehdotuksessa lueteltuihin päätöksiin lukuun ottamatta kasvun ja  
oppimisen lautakunnan päätöstä 26.3.2025 § 47, johon kaupunginhallitus  
käyttää otto-oikeuttaan siltä osin, kuin se koskee alueellisten  
erityisluokkien perustamista.

Asianumero 898/10.03.02/2025

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 126

§ 126

## **Valtuustokysymys eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru

Lehtinen Maija  
Rautavaara Kirsti  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Markku Markkulan ym. (24.2.2025) jättämään valtuustokysymykseen eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuutettu Markku Markkula ja 42 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.2.2025 valtuustokysymyksen eläkeläisten aktivoinnin tavoitteesta ja sen vaatimista tila- yms. ratkaisuksista. Valtuustokysymyksessä kysytään seuraavaa:

1

Onko kaupunginhallitus valmis edistämään tarvittavaa kaikkien tahojen kanssa yhdessä laadittavaa etenemissuunnitelmaa siten, että tämän valtuustokysymyksen mukaisiin tavoitteisiin edetään kokeilujen kautta: pilotoiden, testaten, tehden nopeasti protoversioita ja skaalaten tuloksia muillekin?

2

Voidaanko tähän edetä siten, että LUVN ja Espoo ovat edelläkävijöitä avaamassa polkuja vanhenevan väestön aktiivipalvelujen toteuttamisessa ja että tämä kytketään LUVN:n kehitystoimintaan, kuten uusien terveysasemien suunnitteluun, omalääkärikokeiluun ja digipalveluihin ja terveysasemien prosessien uudistamiseen?

3

Voidaanko tähän edetä ratkaisten akuutit tilaongelmat nopeasti ainakin muutamiksi vuosiksi tekemällä pikaisesti tarvearvot ja suunnitelmat, kuten auki oleva Tapiolan eläkeläisten tilakysymys? Ja voisivatko Matinkatu 1 tilat olla yksi luonteva askel toimintamallin laadinnassa ja kokeilussa?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Valtuustoaloitteessa on taustoitettu hyvin espoolaisten ikäihmisten tarpeita, Espoon kaupungin talousarvioneuvottelujen päätöksiä sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelustrategiaa.

Espoon talousarvio 2025 -neuvottelujen tuloksena valtuusto teki seuraavat päätökset: "Espoon eläkeläisten toiminnasta saadut kokemukset edellyttävät aktivoivia ratkaisuja, jotka kohdentuvat suoraan eläkeläisiin ja joiden suunnittelu ja toteutus on syytä tehdä kaupungin eri yksiköiden, LUVN:n ja eläkeläisjärjestöjen yhteistyönä. Valmistelu hoidetaan siten, että eläkeläisten mahdollisuudet kokoontua ja käyttää Espoossa olevia tiloja pyritään turvaamaan." Lisäksi todettiin, että "Kaupunginjohtajan käyttömenoista kohdistetaan järjestöavustuksiin, osa järjestöavustuksista varataan seniorijärjestötoiminnan tilojen vuokra-avustuksiin, 0,25 Me."

1

Valtuuston päätösten pohjalta on laadittu toimintasuunnitelma tilaratkaisun löytämiseksi, jossa erityisesti senioreiden tarvitsemat tilatarpeet otetaan huomioon. Tämän tehtävän hoitamiseen on osoitettu henkilöstöresurssia useasta eri tulosyksiköstä. Seniorijärjestöjen tilakartoitus toteutettiin helmikuussa 2024 ja sitä hyödynnetään Espoon kaupungin tilakartoitusta tehdessä. Toimintasuunnitelma on liitteenä. Valtuuston osoittama raha tilakysymysten ratkaisemiseksi on merkittävä tekijä tämän työn mahdollistamiseksi. Tavoiteaikataulu on saada vähintäänkin tilapilotteja ja ratkaisumalleja vuoden 2025 aikana. Tämän lisäksi Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden järjestöavustuksien myötä on ollut mahdollista hakea avustusta myös tilakustannuksiin vuodelle 2025.

2

Espoon kaupunki pyrkii kaikin keinoin vaikuttamaan siihen, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue olisi kiinnostunut kehittämään ikäihmisten palveluita valtuutettu Markkulan esittämään suuntaan. Koska LUVN on

itsehallinnollinen toimija, Espoon kaupungilla ei ole valtaa vaikuttaa heidän tekemiinsä päätöksiin ja ratkaisuihin. Viemme kuitenkin keskusteluissamme jatkuvasti tätä viestiä hyvinvointialueelle.

Viimeisimpänä yhteistyönä hyvinvointialueen, kaupungin ja ikäihmisten kesken on pilotoitu kevään 2025 aikana Ompun kirjaston kohtaamiskahvilaa aktiivisten asukkaiden aloitteen ja käynnistämistyön pohjalta.

3

Liitteenä olevan toimintasuunnitelman tavoitteena on ratkaista kaupungin haastava tilakysymys pysyvästi. Vuoden 2025 loppuun mennessä tavoitteena on saada suhteellisen nopea ratkaisu erityisesti senioriyhdistyksille. Hyvinvointialueen hallinnoimien (mutta Espoon kaupungin omistamien) tilojen suhteen joudumme odottamaan hyvinvointialueen ratkaisuja, joiden aikataulusta meille ei ole pyynnöstä huolimatta annettu tietoa.

Samoin kuin kaikki Espoon kaupungin strategian mukaista toimintaa järjestävät yhteisöt, myös eläkeläisten yhdistykset voivat tällä hetkellä varata tiloja käyttöönsä osasta Espoon kaupungin peruspalveluiden tiloja aikoina, jolloin ne eivät ole kyseistä tilaa hallinnoivan yksikön omassa käytössä. Iltavaltovuttujen koulujen luokka-, ruokasali- ja auditoriotiloja on varattavissa kuntalaiskäyttöön 21 koulussa eri puolilla Espoota. Tiloja on mahdollista varata joko säännölliseen viikoittaiseen kokoontumiseen tai yksittäisiin tapahtumiin tietyin reunaehdoin, esimerkiksi yksityiset juhlat eivät koulutiloissa ole mahdollisia. Hallintosäännön mukaisesti kukin lautakunta päättää oman tehtäväalueensa tilojen käyttövuoroista ja maksuista. Koulutilojen osalta eläkeläisyhdistyksen kuuluvat perusmaksuluokkaan, jonka käyttökorvaukset ovat maltilliset. Lisätietoa kuntalaisten varattavista tiloista ja niiden hinnoittelusta löytyy:

[Varaa tila | Espoon kaupunki](#)

Sivustolta löytyy ohjeet myös eri tilatyypin varaamiseen.

Matinkatu 1:n tilanteen osalta Tilapalveluille liikelaitoksena ei ole mahdollista antaa kaupungin omistamia tiloja käyttöön ilman korvausta. Tilapalvelujen vuokraustoimintaa seuraa elinkeino- ja kilpailuvirasto. Lisäksi tavoitteeksi on asetettu niistä tiloista luopuminen, joita kaupunki ei käytä omien palvelujen tuottamiseen.

Tilapalvelut voi vuokrata tiloja toimialoille ja yksiköille sisäisen vuokran perusteella. Matinkatu 1 kiinteistön tilat ovat jäämässä tyhjiksi Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen valmistumisen jälkeen. Matinkadun tilojen antaminen käyttöön vaatii tilojen sisäisestä vuokrauksesta selkeää suunnitelmaa kaupungin eri osapuolten kesken. Tätä selvitystä lähdetään tekemään.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 126

99/102  
15.04.2025

## Päätöshistoria

### Liitteet

10 Tilakartoituksen toimintasuunnitelma 2025

### Oheismateriaali

- Valtuustokysymys espoolaisten eläkeläisten aktivoinnin tavoite ja sen vaatimat tilaratkaisut

### Tiedoksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 114, § 115, § 116, § 117 kohta 4, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 117 kohdat 1-3, § 118**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihe: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.