

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

§ 92

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion määrärahamuutos (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion investointihankkeen hankesuunnitelman kustannusarvion korotuksen 41,49 milj. eurosta 43,39 milj. euroon ja päättää 1,9 milj. euron lisälainavaltuudesta myönnettyyn rahoitukseen (alv 0 %, hintataso 2/2025).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio -yhtiö on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka on perustettu 21.1.2021 rakennuttamaan ja hallinnoimaan lukio- ja liikuntahallirakennusta.

Kohteen hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 17.8.2020 §105. Yhtiölle myönnettiin kaupunginhallituksessa 12.4.2021 §116 41,49 milj. euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 25 vuotta laskettuna ensimmäisestä lainan nostosta. Yhtiön osakepääoma on 0,5 milj. euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 0,75 milj. euron valtionavustuksen liikuntatilojen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maksatusta on haettu, mutta maksuaika ei ole vielä tiedossa, joten saatavaa avustusta ei ole huomioitu tässä päätösesityksessä.

Kohteen aloitus viivästyi hankesuunnitelman mukaisesta keväästä 2023 marraskuuhun 2023, koska suunnitelmaa muutettiin oleellisesti KVR-projektinjohtourakkamuodon sallimissa rajoissa kustannustavoitteen saavuttamiseksi.

Johtuen voimakkaasta rakentamisen aikaisesta yleisestä kustannustason noususta sekä eräistä ympäristön kaupunkirakenteeseen liittyvistä lisätöistä, hankkeen tavoitteeseen ei ole päästy. Taloudellinen loppuselvytys tehtiin 18.2.2025, jonka mukaan lisämäärärahan ja samalla lisälainavaltuuden tarve on 1,9 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio hakee rakennushankkeen hankesuunnitelman määrärahan nostoa 1,9 milj. eurolla hankkeen alkuperäiseen määrärahaan, joka oli 41,49 milj. euroa. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 43,39 milj. euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuuston päätös 17.8.2020 §105 Matinkylän lukion toteutuslaajuuden vahvistaminen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi