

Valtuusto 24.03.2025 § 27

§ 27

Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lithovius Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Katainen valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kausteen ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin ehdoin:
”Valtuusto palauttaa hankesuunnitelman seuraavin ehdoin:
Kaupunginhallitus käynnistää välittömästi vaihtoehtoisen uudisrakennuksena toteutettavan uimahallin asemakaavoituksen kiirehtien siten, että valmistelun yhteydessä selvitetään vaihtoehtoisen sijainnin lisäksi hankkeen aikataulu, liikenneyhteydet, tontin alan riittävyys ja alustavat kustannukset. Mikäli Espoonlahden uimahalli menee pitkäaikaiseen käyttökieltoon (yli 9 kk) ennen vuoden 2027 loppua, käynnistetään hankesuunnitelman mukainen hanke välittömästi.”

Puheenjohtaja ilmoitti, että koska on tehty kannatettu palautuehdotus, on seuraavien puhujien keskitettävä puheenvuoronsa asian palauttamiseen.

Aaltonen teki palautusehdotuskeskustelun kuluessa seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että jatkovalmistelun aikana selvitetään mahdollisuudet lisätä hankkeeseen suunniteltu monitoimi/hyppyallas.”

Puheenjohtaja ilmoitti, että ei ota toivomusta käsiteltäväksi hallintosäännön I osan valtuustoa koskevan luvun 28 §:n vastaisena.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti. Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia palautettiin uudelleen valmisteluun seuraavasti:

Kaupunginhallitus käynnistää välittömästi vaihtoehtoisen uudisrakennuksena toteutettavan uimahallin asemakaavoituksen kiirehtien

siten, että valmistelun yhteydessä selvitetään vaihtoehtoisen sijainnin lisäksi hankkeen aikataulu, liikenneyhteydet, tontin alan riittävyys ja alustavat kustannukset. Mikäli Espoonlahden uimahalli menee pitkäaikaiseen käyttökieltoon (yli 9 kk) ennen vuoden 2027 loppua, käynnistetään hankesuunnitelman mukainen hanke välittömästi.

Selostus

Hankkeen nimi on Espoonlahden uimahalli, jonka kohdenumero on 6024. Kohde on Espoon kaupungin omistama kiinteistö, joka sijaitsee osoitteessa Espoonlahdenkuja 4, 02320 Espoo.

Vuonna 1983 valmistunut Espoonlahden uimahalli sijaitsee Espoonlahden urheilupuistossa. Uimahallin on suunnitellut arkkitehti Osmo Sipari.

Espoonlahden uimahalli on tullut elinkaarensa päähän. Allastilaa on myös nykyisellään asiakasmäärään ja kysyntään nähden liian vähän. Hanketta suunniteltiin alun perin peruskorjaus- ja laajennushankkeena, mutta muutettiin myöhemmin kokonaan uudishankkeeksi, minkä seurauksena hankesuunnitelma on päivitetty. Suunnittelun edetessä korjaustarpeet todettiin laajemmiksi ja korjaukset haasteellisimmiksi kuin alun perin. Lisäksi kustannusarvioiden perusteella purkukustannusten kanssa uudisrakennuksen kustannukset ovat lähellä peruskorjauksen ja laajennuksen kustannuksia. Uudishankkeessa voidaan myös paremmin optimoida ja ajanmukaistaa energia- ja tilaratkaisut sekä muu tekniikka.

Alueelle laadittiin asemakaavamuutos, jonka lähtökohtana oli YU-korttelissa 34206 sijaitsevan tontin 5 (49-34-206-5) rakennusoikeuden nosto 8 000 kerrosneliömetriin (kem²), rakennusalueen rajojen siirtäminen ja tontin alan laajentaminen sekä mahdollistaa 5. kerroksisen pysäköintilaitoksen rakentaminen YU-tontin 5 luoteispuolella sijaitsevalle LPA- tontille 6. Uusi kaava tuli lainvoimaiseksi 17.02.2021. Uimahallin korttelin kaavamerkintä on nyt YU_1, rakennusoikeus 8 000 kem² ja kerrosluku 2. Uudisrakennuksen viitesuunnitelmasta saatu bruttoala on 8 820 brm². Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kaavassa on lisärakennusoikeus talotekniikan vaatimille teknisille tiloille ja kuiluille, jätehuoltotiloille, kiinteistönhoidon tiloille, pysäköintitiloille ja alueen sähköjakelun muuntamotiloille.

Espoonlahden suuralueen väestön ennustetaan kasvavan uusimpien väestöennusteiden mukaan noin 20 000 asukkaalla vuoteen 2031 mennessä ja vuoteen 2050 mennessä 40 000 asukkaalla. Eläkeläisten määrän kasvu Espoossa aiheuttaa käyttöpainetta uimahallien päiväkäytölle. Viimeisen 20 vuoden aikana Espoonlahden väestörakenne on vanhentunut suhteellisesti eniten Espoon suuralueista. Uimahalli on liikuntainvestointi, joka johtaa selvästi liikunta-aktiivisuuden kasvuun kaikissa ikäryhmissä. Hankesuunnitelman valmisteluun on osallistunut Elinvoiman tulosalue.

Hankkeen laajuus- ja kustannustiedot

Liikuntalautakunta on todennut lausunnossaan 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta, että hankkeen tulee sisältää myös syvä monitoimiallas (hyppyallas 25 m) liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausunnon 15.12.2020 mukaisesti. Muilta osin hankesuunnitelmaa puolletaan. Aiempien päätösten mukaisesti nk. hyppyallasta ei ole sisällytetty tähän

hankesuunnitelmaan. Hankesuunnitelmassa on huomioitu edellisen hankesuunnitelman päätöksen yhteydessä lisätty ulkoallas edellisen suunnitteluvaiheen yhteydessä täsmentyneen laajuuden mukaisena.

Hankkeen tarkemmasta aikataulusta päätetään Espoon kaupungin toimielinkäsittelyissä vuoden 2025 aikana. Espoonlahden uimahalli on lisätty joulukuussa päätettyyn investointiohjelmaan.

Hankkeen tavoitehinta on laskettu Haahtelan Taku-kustannuslaskentaohjelmalla tavoitehintapohjaisesti Haahtela-indeksillä 9/2023 (113,1).

Bruttoala: 8 820 brm²

Tavoitehinta

Uimahalli: 33,0 milj. euroa

Ulkoallas: 2,3 milj. euroa

Yhteensä: 35,3 milj. euroa

Toimitilavuokra: 3,90 milj. euroa/vuosi

Hankkeen tavoiteaikataulu

Hankesuunnittelu 2023

Suunnittelu 2025–2026

Rakentamisen valmistelu 2026–2027

Rakentaminen 2027–2029

Vastaanotto 2029

Käyttöönotto 2029

Rakentamisaikataulu linkittyy Tapiolan uimahallin valmistumiseen.

Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö on esittänyt palveluverkon kannalta, että Espoonlahden uimahalli voidaan sulkea, kun Tapiolan uimahalli avataan.

Kaupunginhallituksen pyynnöstä Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut vaihtoehtoiset hyppyallasratkaisut ja arvioinut näiden kustannukset, mitkä on esitelty liitteenä olevassa 27.2.2024 päivätysssä hankesuunnitelman lisälehdessä:

Vaihtoehto A käsittäisi hankesuunnitelmassa kuvatun pienen ulkoaltaan toteuttamisen ulkohyppyaltaana ja nostaisi hankkeen kokonaiskustannuksen 37,3 milj. euroon.

Vaihtoehto B käsittäisi hankesuunnitelmaan kirjatun lisäksi kansainvälisen tason hyppyallashallin vesijuoksumahdollisuuksin ja nostaisi hankkeen kokonaiskustannuksen 45,9 milj. euroon.

Kustannustaso helmikuu 2024.

Palautuksen jälkeen tehdyt lisäselvitykset ja tarkastelut

Valtuusto palautti asian valmisteluun 18.11.2024. Valtuuston pyynnöstä Tilapalvelut-liikelaitos on laatinut selvityksen uimahallin kunnosta ja tulevista ylläpitokorjaustarpeista. Lisäksi kaupunkiympäristön toimialalla on eri yksiköiden yhteistyönä laadittu selvitys uimahallin vaihtoehtoisista sijaintipaikoista Espoonlahdessa.

Esityksen pohjana on edelleen alkuperäinen suunnitelma, jossa Espoonlahden uimahallin peruskorjaus nykyiselle paikalle toteutetaan, kun Tapiolan uimahalli on saatu käyttöön. Tapiolan uimahallista on tehty kaupunginhallitukselle eri esitys. Vaihtoehtoisten paikkojen osalta eteneminen edellyttäisi valittavaksi 2-3 paikkaa jatkotarkasteluun. Tarkastelun jälkeen uuden paikan osoittaminen uimahallille tarkoittaisi mm kaavamuutoksen ja uuden hankesuunnittelun käynnistämistä.

Päätöshistoria

Valtuusto 18.11.2024 § 107

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kauste valtuuston puheenjohtaja Sistosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Valtuusto päättää, että asia palautetaan kaupunginhallituksen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi tammi-helmikuussa 2025 noudattaen seuraavaa:

Koska Espoonlahden uimahallin purkaminen ja uuden rakentaminen poistaisi hallin käytöstä useiksi vuosiksi, tutkitaan vielä mahdollisuuksia välttää käyttökato tai lyhentää sitä. Ennen yksityiskohtaiseen suunnitteluun etenemistä selvitetään vielä perusteellisesti muut sijaintivaihtoehdot Espoonlahdessa, kuten uuden hallin sijoittuminen nykyisen läheisyyteen sen etelä- ja kaakkoispuolelle sekä ns. Pikkulaivan kortteliin, jolloin uimahalli parantaisi Espoonlahden ydinkeskustan laatua ja palvelujen houkuttelevuutta. Vaihtoehtoisista tonteista päätöksenteon tueksi tuodaan selvitys niiden asemakaavatilanteesta ja maanomistuksesta sekä eri vaihtoehtojen kustannuksista ja siitä, kuinka kauan kestäisi asemakaavan muuttamisesta uimahallihankkeelle soveltuvaksi ja mitä mahdollisia esteitä muutokselle olisi. Päätöksenteon tueksi tuodaan lisäksi kattava raportti nykyisen

Espoonlahden uimahallin kunnosta sekä arvio siitä, kauanko ja millä edellytyksillä halli pysyy käyttökunnossa. Tätä käsittelyssä olevaa hankesuunnitelmaa ei hylätä, vaan sen mukaista valmistelua voidaan jatkaa, jos vaihtoehtoista paikkaa ei löydy. Tapiolan uimahallin peruskorjausta on kiirehdittävä, jotta se saadaan käyttöön ennen Espoonlahden uimahallin purkamista.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti. Koska palautusehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia palautettiin uudelleen valmisteluun seuraavasti:

Valtuusto päättää, että asia palautetaan kaupunginhallituksen

valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi tammi-helmikuussa 2025 noudattaen seuraavaa:

Koska Espoonlahden uimahallin purkaminen ja uuden rakentaminen poistaisi hallin käytöstä useiksi vuosiksi, tutkitaan vielä mahdollisuuksia välttää käyttökatko tai lyhentää sitä. Ennen yksityiskohtaiseen suunnitteluun etenemistä selvitetään vielä perusteellisesti muut sijaintivaihtoehdot Espoonlahdessa, kuten uuden hallin sijoittuminen nykyisen läheisyyteen sen etelä- ja kaakkoispuolelle sekä ns. Pikkulaivan kortteliin, jolloin uimahalli parantaisi Espoonlahden ydinkeskustan laatua ja palvelujen houkuttelevuutta. Vaihtoehtoisista tonteista päätöksenteon tueksi tuodaan selvitys niiden asemakaavatilanteesta ja maanomistuksesta sekä eri vaihtoehtojen kustannuksista ja siitä, kuinka kauan kestäisi asemakaavan muuttamisesta uimahallihankkeelle soveltuvaksi ja mitä mahdollisia esteitä muutokselle olisi. Päätöksenteon tueksi tuodaan lisäksi kattava raportti nykyisen Espoonlahden uimahallin kunnosta sekä arvio siitä, kauanko ja millä edellytyksillä halli pysyy käyttökunnossa. Tätä käsittelyssä olevaa hankesuunnitelmaa ei hylätä, vaan sen mukaista valmistelua voidaan jatkaa, jos vaihtoehtoista paikkaa ei löydy. Tapiolan uimahallin peruskorjausta on kiirehdittävä, jotta se saadaan käyttöön ennen Espoonlahden uimahallin purkamista.

Valtuusto 21.10.2024 § 90

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Sistonen Markkulan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto: Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 222

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli
Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Aaltonen Saramäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: Palautetaan hankesuunnitelma valmisteluun. Palautuksen aikana lasketaan hankesuunnitelman liitteen 2 vaihtoehdon B kustannukset, jos ei toteuteta kansainvälisen tason hyppyallashallia katsomoineen, vaan toteutus tehdään lisäämällä perusratkaisuun normaali (20mx25m) monitoimiallas.

Lahtinen Kajavan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus valitsee vaihtoehto B, koska se vastaa Liikunta- ja nuorisolautakunta 24.11.2020 § 48 ja Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 44 päätöksiä.

Cederlöf Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja esityksiä, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään palautusehdotuksesta, sen jälkeen Lahtisen muutosehdotuksesta ja viimeiseksi Cederlöfin lisäysehdotuksesta. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 3 äänellä 12 ääntä vastaan hylänneen Aaltosen palautusehdotuksen. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänelle 5 vastaan hylänneen Lahtisen muutosehdotuksen. Äänestyslistat ovat pöytäkirjan liitteinä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Cederlöfin lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman. Mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 35

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Gestrin Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”2. mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista.”

Lahtinen Kajavan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Hankesuunnitelma hyväksytään Liikunta- ja nuorisolautakunta 24.11.2020 § 48 ja Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 44 päätösten mukaisena.”

Aaltonen Guzeninan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Hankesuunnitelmaan lisätään suunniteltu monitoimiallas tai sitä läheisesti vastaava allas allaspinta-alan kasvattamiseksi.”

Kajava teki seuraavan palautusesityksen:

”Mikäli monitoimiallasta eli hyppyallasta ei toteuteta Espoonlahden uimahallihankkeessa, palautetaan hanke valmisteltavaksi siten, että siihen

sisältyy vähintään jonkinlaiset uimahyppymahdollisuudet sisällä (edes yksi ponnahduslauta).”

Kajava teki seuraavan palautusesityksen:

”Mikäli monitoimiallasta eli hyppyallasta ei toteuteta Espoonlahden uimahallihankkeessa, palautetaan hanke valmisteltavaksi siten, että siihen sisältyy pieni hyppyallas ulkona, kuten Tapiolan uimahallissa. Allas toteutetaan siten, että syvä monitoimiallas on mahdollista toteuttaa vielä myöhemmin. Pienen uimahyppyaltaan toteuttaminen kustantaisi saamiene tietojen mukaan noin 2 milj. euroa, mikä olisi erittäin pieni osuus kokonaiskustannuksista, mutta lisäisi lapsille ja nuorille tärkeän sekä muuten oleellisen toiminnallisuuden uimahalliin.”

Partanen Kajavan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 29.01.2024 § 3

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Kajava esitti, että asia jätetään pöydälle, koska hankesuunnitelmasta ei käynyt selvästi ilmi hyppyaltaan toteuttaminen osana hanketta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Kajava teki seuraavan lisäehdotuksen: Mahdollistetaan lapsille ja nuorille hyppymahdollisuudet myös ulkoaltille - ponnahduslauta ja ainakin kolmen metrin hyppytorni. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Cederlöf Laihon kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista.

Keskustelun päätettyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Cederlöfin ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska Cederlöfin ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman

2

mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 51

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan pöydällepanoehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin pöydälle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 67

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:
Kaupunginhallitus edellyttää, että urakka toteutetaan siten, että Espoonlahden uima-allastilojen käyttökato jää mahdollisimman lyhyeksi.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että liikuntalautakunnalle tuodaan vaihtoehtoisia selvityksiä siitä, miten uimahallin käyttökätkon ajaksi voidaan varmistaa uimaharrastajien allastilan riittävyys. Selvityksessä tutkitaan seuraavia mahdollisuuksia: 1. Laajentaa muiden uimahallien aukioloaikoja. 2. Pidentää Leppävaaran maauimalan aukiolokautta keväällä ja syksyllä. 3. Sopia yhteistyöstä lähikuntien uimahallien kanssa. Ratkaisuisista neuvotellaan uimaseurojen kanssa.

Aaltonen teki seuraavan palautusehdotuksen:
Asia palautetaan valmisteluun. Palautuksen aikana selvitetään yksityiskohtaisesti hallin sijoittamismahdollisuus vanhan paloaseman ja nykyhallin pohjoispuoleiselle tontille.

Puheenjohtaja ilmoitti, että ei ota palautusesitystä käsittelyyn, koska palautus tarkoittaa hankesuunnitelman hylkäämistä.

Aaltonen Lahtisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
Hankesuunnitelma 3.11.2023 hyväksytään sillä muutoksella, että se toteutetaan 27.2.2024 lisälehdessä vaihtoehdon B mukaisena.

Gestrin Vuornoksen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:
Mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja esityksiä, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää ja 1 ollessa poissa hylänneen Aaltosen muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 5 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja 1 ollessa poissa hyväksyneen Gestrinin lisäehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen lisäehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 3.11.2023 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelman.

2

edellyttää, että urakka toteutetaan siten, että Espoonlahden uima-allastilojen käyttökätko jää mahdollisimman lyhyeksi.

3

edellyttää, että liikuntalautakunnalle tuodaan vaihtoehtoisia selvityksiä siitä, miten uimahallin käyttökätkon ajaksi voidaan varmistaa uimaharrastajien allastilan riittävyys. Selvityksessä tutkitaan seuraavia mahdollisuuksia: 1. Laajentaa muiden uimahallien aukioloaikoja. 2. Pidentää Leppävaaran maauimalan aukiolokautta keväällä ja syksyllä. 3. Sopia yhteistyöstä lähikuntien uimahallien kanssa. Ratkaisuisista neuvotellaan uimaseurojen

kanssa.

4

päätää, että mikäli Tapiolan uimahallin korjaushanke on viivästymässä, tarkastellaan mahdollisuutta aloittaa hanke ennen Tapiolan uimahallin avaamista.

Sara Saramäki ilmoitti eriävän mielipiteenään seuraavaa:

Olisi tärkeää rakennuttaa Espoonlahden uimahallin yhteyteen kilpailutoiminnan kriteerit täyttävä hyppyalas samassa aikataulussa muun hallin kanssa, jotta uusi uimahalli vastaisi heti avaamisestaan lähtien paremmin erilaisten käyttäjien tarpeita.

Juri Aaltonen ilmoitti eriävän mielipiteensä.

Liitteet

- 1 Espoonlahden uimahalli hankesuunnitelma 2023 liitteineen
- 2 Hankesuunnitelma 2023 lisälehti 27022024

Oheismateriaali

- Liikuntalautakunnan lausunto Espoonlahden uimahallin uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta
- Espoonlahden uimahalli tarveselvitys
- Espoonlahden uimahallin kunto ja sijaintivaihtoehdot 24.1.2025
- Espoonlahden uimahallin korjaustarpeita tuleville vuosille 24.1.2025

Tiedoksi