

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 31.03.2025

## **Matinkylän päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 19.2.2025 Matinkylän päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

### **Selostus**

Hankkeen nimi on Matinkylän päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus (Kohdenumero KR3071), osoite Leilankuja 3.

Urakan bruttoala noin 1 300 brm<sup>2</sup>, hyötyala noin 1 013 hym<sup>2</sup>, rakennus on kaksikerroksinen ja osin kolmessa tasossa (vanha talonmiehenasunto). Kohteen rakennusvuosi on 1984. Päiväkotirakennuksessa tehdään elinkaarta jatkava korjaus. Päiväkodissa on seitsemän erikokoista lapsiryhmää. Päivähoitopaikkojen määrä on 121 korjauksen jälkeen ja ennen korjausta 115. Tilat käsittävät lisäksi palvelukeittiön, kokous- ja toimistotilat, henkilökunnan sosiaalityötilat ja tekniset tilat. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja se on liitetty kaukolämmitysverkkoon.

Korjauksen tarkoituksena on rakennuksen elinkaaren jatkaminen sekä tilojen toimivuuden, tekniikan ja käyttöturvallisuuden parantaminen mahdollisuuksien mukaan.

Tällä elinkaarta jatkavalla korjauksella tavoitellaan 15 vuoden jatkoaikaa ennen tarvittavaa peruskorjausta. Mahdollista kuitenkin on, ettei tätä jatkoaikaa saavuteta rakennuksen riskirakenteiden sekä rakennuksen sijoittumiseen tontilla liittyvien suurista korkeuseroista joutuvien suurten maanpaineisuuksien takia.

Korjausaste on arviolta noin 40 %.

Korjaustyö vaatii väistön, väistö on jo toteutettu Tiistilän uuteen puurakenteiseen koulu- ja päiväkotirakennukseen, joka sijaitsee

Matinkylän päiväkodin lähellä. Suunnitelmat valmistuivat tammikuussa ja rakennuslupa saadaan maaliskuussa. Urakka on parhaillaan kilpailutuksessa, urakka-aika on noin vuosi.

Kustannusarvio 19.2.2025 oli 1 764 000,00 euroa (Haahtela-indeksi 106,0 / 1.2024, hintataso: 102,2 / 2.2025), bruttoala 1 300 brm<sup>2</sup>, noin 1 357 euroa / brm<sup>2</sup>.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Matinkylän päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus, lyhyt hankesuunnitelma 19.2.2025

## **Oheismateriaali**

- Havainnekuvia, Matinkylän pvk
- 1030 01 Pohjapiirustus 1. Kerros Matinkylän pvk
- 1030 02 Pohjapiirustus 2. Kerros Matinkylän pvk
- 1030 03 Pohjapiirustus 3. Kerros Matinkylän pvk
- 01 Asemapiirustus Matinkylän pvk
- Pinta-alakäsitteet

## **Tiedoksi**