



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
10.03.2025

1 (3)
§ 1/2025
1102/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Osallistumispäätös pientaloalueiden taloudelliset vaikutukset-selvitykseen

Viranhaltijapäätös 10.03.2025, Yleiset asiat 1/2025

Asianumero 1102/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Yleiskaavapäällikkö Leino Essi

Päätös

Päätin, että

a)

Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimiala osallistuu pientaloalueiden taloudelliset vaikutukset-selvitykseen

b)

Selvityksen, Espoon kaupungin rahoitusosuuden kustannukset, 10 000 €, kohdennetaan kaupunkisuunnittelukeskukselle

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki yhdessä Helsingin ja Vantaan kaupunkien kanssa on neuvotellut FCG kanssa pientaloalueiden taloudellisten vaikutusten arviointi- selvityksen toteuttamiseksi. Selvityksessä tutkitaan pientaloalueiden talousvaikutuksia 6-9 kohdealueella. FCG:llä on kokemusta ja osaamista kaavatalousarvioinneista ja elinvoimavaikutusten arvioinneista.

Työn tavoitteena on tarkastella kohdealueita seuraavia kysymyksiä kautta:

1.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

10.03.2025

2 (3)
§ 1/2025
1102/00.04.00/2025

Mitkä ovat erityyppisten pientaloalueiden taloudelliset vaikutukset? Miten pientaloalueen ominaisuudet (esim. toteuttamisen kustannukset, sijainti, tehokkuus, tulotaso) vaikuttavat taloudellisiin vaikutuksiin?

a.

Millä edellytyksillä pientaloalueiden toteuttaminen on taloudellisesti kannattavaa ja millä aikajänteellä? Millainen rooli esimerkiksi pientaloasukkaiden verotuloilla sekä palvelutarpeen kattamisella on tässä?

2.

Minkälainen vaikutus pientaloalueilla on kaupungin elinvoimaan? Miten vaikutukset eroavat kerrostalovaltaisista alueista?

3.

Minkälainen vaikutus pientaloalueilla on alueellisen eriytymisen torjumisessa?

Espoon kaupungilla ohjausryhmään osallistuu Paula Jääskeläinen, Sakari Jäppinen ja tonttiyksiköstä Tommi Henriksson.

Opinnäytetyön tekemiseen varataan aikaa 5 kuukautta. Työn tekeminen alkaa helmikuussa 2025. Työn aikana on aloituskokouksen lisäksi 2-3 ohjausryhmän palaveria, joissa seurataan työn etenemistä ja sisältöä. Selvitys valmistuu arviolta kesäkuun 2025 loppuun mennessä. Selvityksen kustannus on 30 000 €, jakautuen tasan hankkeessa mukana oleville kaupungeille (Espoo, Helsinki, Vantaa) Espoon Kaupunkisuunnittelukeskuksen osuus on 10 000 euroa.

Toimivalta

Kaupunkisuunnittelukeskuksen toimintaohje

5 § Ratkaisuvallta hankinta-asioissa

Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 50 000 euroa.

Leino Essi

Yleiskaavapäällikkö

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Jääskeläinen Paula



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
10.03.2025

3 (3)
§ 1/2025
1102/00.04.00/2025

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Muutoksenhakukielto SV (kuntalaki 136 §)

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.