

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Mattliden

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Liikenne-, katu- ja virkistysalueet, korttelit 23314-23316

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.8.2024 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7513.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 9.9.-8.10.2024 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteishenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sirpa Sivonen-Rauramo, Marno Hanttu, Mari Soini, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## **Yleistä muistutuksista**

Mattliden asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta annettiin kaksi muistutusta, joista toisessa viitattiin alueella olevan pienen metsikön alueen rakentamiseen ja toivottiin metsikön säilyttämistä ja toisessa pidettiin alueella olevan sinne siirretyn Stockhuset-rakennuksen säilymistä tärkeänä.

## **Luonnonympäristön korvaaminen rakentamisella**

Asemakaavan muutosalueella on metsää, joka aiotaan korvata rakentamisella. Ottaen huomioon, että suunnitellaan varhaiskasvatus- ja kouluympäristöä ja että viimeisen 15 vuoden aikana Matinkylässä useissa kohdissa metsää on korvattu rakentamisella, esimerkiksi Espoon kristillisen koulun alueella ja pyöräteillä sekä Länsiväylän suuntaisilla jalankulun ja pyöräilyn reiteillä. Onko harkittu vaihtoehtoja, jotka säästäisivät metsäalueen? Luonnonympäristöt tuovat uskomattomia hyötyjä tiiviisti rakennetulla alueella, kasvatuksellisesti nuorille ihmiselle samoin kuin kaikille asukkaille. Lisäksi luonnonympäristöt tarjoavat hengähdyspaikkoja betonisesta ympäristöstä. Luonnon ympäristöä ei voi korvata puutarhalla tai rakennetulla maisemalla.

Vastine:

Koulukeskuksen laajennusosien ja uuden päiväkotirakennuksen sekä rakennuksiin liittyvien leikki- ja välituntipihojen sijoittumista rajoittaa sekä haastavat melu- ja ilmanlaatuolot että olemassa olevat rakennukset ja niiden sisätilat. Mattliden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ensisijaisena tavoitteena on laatia asemakaava alueelle, jossa toimii Mattliden koulu ja lukio sekä Mattberget päiväkotikoti sekä mahdollistaa näiden toimintojen kehittyminen alueella. Sille osalle aluetta, johon ei liikenteen päästöjen vuoksi voida osoittaa koulun ja päiväkodin toimintoja, on suunniteltu asumista, koko aluetta palveleva pysäköintirakennus sekä liikuntarakennus. Pohjoiseen sijoitetut rakennukset suojaavat osaltaan myös päiväkotikoti- ja koulupihaa liikennemelulta.

Monet suunnittelua rajoittavat reunaehdot huomioon ottaen, on rakennukset päädytty sijoittamaan kaavaratkaisun mukaisesti. Riittävän laajojen katutilojen ja korttelien siäisten kulkuyhteyksien sekä riittävien leikki- ja välituntipiha-alueiden mitoituksen saavuttamiseksi metsikön laajamittainen säilyttäminen ei ole ollut mahdollista. Kaavoitusvaiheen suunnitteluratkaisuissa lähtökohtana on ollut, että piha-alueilla pyritään säilyttämään puustoa ja luonnollista maastoa mahdollisimman laajasti ja varaamaan tilaa myös jatkossa puustoisina kehitettäville korttelialueen osille.

## **Stockhuset olisi hyvä säilyttää paikallaan**

Stockhuset-rakennusta käytetään kesäteatterin harjoitustilana viikonloppuisin ja lasten leireihin kesäisin, kun rakennuksessa ei anneta musiikin opetusta. Rakennuksen käyttämistä lasten ja nuorten toimintaan voidaan myös laajentaa. Tällä hetkellä

toiminnalle ei ole riittävästi tilaa. Smedjan ei tule tarjoamaan korvaavaa sopivaa tilaa tällaiselle lasten ja nuorten toiminnalle.

Rakennus tarvitsisi täydellisen peruskorjauksen, mutta epävarmassa tilanteessa siihen ei ole ryhdytty. Jos rakennus saisi jäädä, se kunnostettaisiin sopimaan paremmin uuteen moderniin ympäristöön.

Vastine:

Mattliden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ensisijaisena tavoitteena on laatia asemakaava alueelle, jossa toimii Mattliden koulu ja lukio sekä Mattberget päiväkotiki sekä mahdollistaa näiden toimintojen kehittyminen alueella. Sille osalle aluetta, johon ei liikenteen päästöjen vuoksi voida osoittaa koulun ja päiväkodin toimintoja, on suunniteltu asumista, koko aluetta palveleva pysäköintirakennus sekä liikuntarakennus. Alue, jolle olemassa olevat toiminnat ja liian ahtaissa tiloissa toimivan koulun ja päiväkodin laajennuksen tilat on mahdollista sovittaa, on suhteessa alueella jo olevaan käyttäjämäärään ahdas.

Tilan puutteesta huolimatta päiväkodin kanssa samalle korttelialueelle, kytkettynä sisäyhteyksimahdollisuudella sekä päiväkotiki- että koulurakennukseen, mahdollistetaan Smedjan-rakennus, johon suunnitellaan kulttuurin harrastus- ja esitystilaa. Myös koulun ja todennäköisesti päiväkodin tilojen iltapäivä- tai iltakäyttö on mahdollista.

Mahdollisimman tehokas tilojen käyttö on kestävän kehityksen mukaisena tavoitteena yleisesti kaikkien rakennettujen ja rakennettavien tilojen osalta, niin myös Mattliden asemakaavaehdotusalueella olevien ja alueelle suunniteltujen tilojen osalta.