

# **LÄNSIRATA OY**

## **Tilinpäätös ja toimintakertomus**

1.1.2024 - 31.12.2024

**LÄNSIRATA OY**  
Vaisalantie 2-8 C  
02130 Espoo  
Kotipaikka Helsinki  
Y-tunnus 3176746-6

<b>Sisällys</b>	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	3–10
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Liitetiedot	13–17
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Tilinpäätösmerkintä	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

# Hallituksen toimintakertomus 2024

## Yhtiön toiminta

Länsirata Oy (jäljempänä Yhtiö), aiemmalta nimeltään Turun Tunnin Juna Oy, on perustettu 4.12.2020. Yhtiön toimialana on Helsinki–Turku-välin nopean junayhteyden suunnittelu ja rakentaminen. Tämä yhteys sisältää Espoo–Salo-oikoradan sekä Salo–Kupittaa-kaksoisraiteen. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Helsingin ja Turun välinen ratayhteys on yksi Suomen merkittävimmistä, ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaisia tarpeita. Yhtiön toteuttaman suunnittelutyön tavoitteena on luoda edellytykset uudelle, nopealle ratayhteydelle Helsingin ja Turun välille sekä mahdollistaa liikennekapasiteetin merkittävä kasvu tällä yhteysvälillä. Hankkeen valmistuttua junamatka Helsingin päärautatieaseman ja Turun rautatieaseman välillä lyhenisi nykyisestä reilusta kahdesta tunnista nopeimmillaan 78 minuuttiin.

Uusi ratayhteys ei ainoastaan yhdistä Helsinkiä, Espoota ja Turkua, vaan kytkee myös radanvarren paikkakunnat ja niiden asukkaat raideverkostoon. Tämä luo uusia mahdollisuuksia lähiliikenteen kehittämiseen ja vahvistaa radanvarren alueiden elinvoimaisuutta. Lisäksi raideliikenteen kehittäminen tukee Suomen pyrkimystä irtautua fossiilisista polttoaineista EU:n ilmastopolitiikan tavoitteiden saavuttamiseksi.

Yhtiön osakkeenomistus on seuraava:

Osakas	Omistusosuus (%)
Suomen valtio	51,00 %
Turun kaupunki	13,25 %
Espoon kaupunki	13,25 %
Helsingin kaupunki	7,50 %
Salon kaupunki	4,84 %
Lohjan kaupunki	4,84 %
Vihdin kunta	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,48 %
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00 %</b>

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 773 500 ja osakepääoma 0 euroa. Kaikki Yhtiön osakkeet ovat samanlaisia ja tuottavat samat oikeudet.

Yhtiön osakkeenomistajien rahoitussitoumusten kokonaismäärä on 77,35 miljoonaa euroa. Tällä summalla katetaan suunnitteluhankkeen ja Yhtiön toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Merkittävänä hankkeena suunnittelu sai EU-tukea Verkkojen Eurooppa -rahoitusvälineen (Connecting Europe Facility, CEF) kautta. EU on myöntänyt Espoo Salo-oikoradan ja Salo Turku-kaksoisraiteen suunnittelulle tukea, joka kattaa 50 prosenttia suunnitteluhankkeen korvauskelpoisista kustannuksista, enintään 75 miljoonaa euroon asti. Näin ollen EU-tuen enimmäismäärä on 37,5 miljoonaa euroa. Tuki maksetaan vuosien 2020–2024 aikana kertyneistä korvauskelpoisista kustannuksista.

Vuoden 2024 lopussa yhtiön palkkalistoilla oli yhteensä yhdeksän henkilöä. Merkittävä osa tukitoiminnoista on hankittu ulkoisilta palveluntarjoajilta. Myös ratasuunnitelmien laatiminen ja niihin liittyvät tarkastukset, selvitykset sekä tutkimukset on hankittu ostopalveluina. Kaikkiaan hanke on

työllistänyt ratasuunnitelmavaiheen hankintojen kautta satoja eri alojen asiantuntijoita, suunnittelijoita, urakoitsijoita ja muita toimijoita. Yhtiö noudattaa hankinnoissaan erityisalojen hankintalakia.

## **Suunnitteluhankkeen edistyminen**

Yhtiön suunnittelukokonaisuuteen kuuluu viisi ratasuunnitelmaa: Espoo–Lohja, Lohja–Salo, Salo–Hajala, Hajala–Nunna ja Nunna–Kupittaa. Salon ja Hajalan yhteysvälin ratasuunnitelma valmistui teknisin osin vuonna 2023, muiden ratasuunnitelmien tekninen valmistuminen saavutettiin vuonna 2024.

Teknisen valmistumisen jälkeen suunnitelmat siirtyvät hallinnolliseen menettelyyn, jossa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom käsittelee ja hyväksyy ne. Hyväksymispäätösten jälkeen suunnitelmat tulevat lainvoimaisiksi, kun valitusaika päättyy ilman valituksia tai mahdolliset valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa. Ratasuunnitelman lainvoimaisuus on ratalain (110/2007) mukaisesti keskeinen edellytys hankkeen etenemiselle maa-alueiden hankinnasta rakentamiseen.

Salon ja Hajalan yhteysvälin ratasuunnitelma kuulutettiin ja asetettiin nähtäville 30.8.2023, ja Traficom hyväksyi sen 4.12.2024. Hyväksymispäätös, siihen liittyvät asiakirjat ja valitusosoitus olivat nähtävillä 18.12.2024–24.1.2025. Päätöksestä ei valitettu, joten ratasuunnitelmasta tuli lainvoimainen.

Vuonna 2025 haetaan ratasuunnitelmien hyväksyntää Traficomista, lukuun ottamatta Lohjan ja Salon yhteysväliä, jonka hallinnollinen käsittely aloitetaan ratasuunnitelman päivityksen valmistuttua. Päivityksessä tavoitellaan 20.12.2023 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti suunnitteluperusteiden muutoksesta aikaansaatavia kustannussäästöjä, jotka parantavat hankekannattavuutta. Lohjan ja Salon yhteysvälin rakentamiskustannuksissa merkittävimmät säästöt voidaan saavuttaa, kun ratayhteys toteutetaan pääosin yksiraiteisena. Suunnitelmapäivitys valmistuu arviolta vuoden 2026 loppuun mennessä.

Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat lainvoimaisia.

Suunnitteluhanke on edennyt EU-komission vuonna 2020 myöntämän CEF-rahoitustuen mukaisessa aikataulussa. Korvausta maksetaan vuoden 2024 loppuun mennessä kertyneistä kustannuksista. Yhtiö laatii loppumaksatushakemuksen keväällä 2025, ja tukirahoituksen viimeinen osuus arvioidaan saatavan vuoden loppuun mennessä.

## **Kehityshankkeet, tutkimukset ja selvitykset**

Ratasuunnitelmien valmistelun ohella Yhtiö on edistänyt kehityshankkeita ja selvityksiä, joilla vähennetään tai poistetaan ratakannan haittoja ja negatiivisia vaikutuksia ympäristölle. Lisäksi kehityshankkeiden tavoitteena on ollut edistää suotuisia vaikutuksia yhteiskuntaan ja taloudelliseen kannattavuuteen. Suunnitteluhankkeen aikana kehityshankkeita ja selvityksiä on tehty hyödyntäen niin kotimaista kuin myös merkittävässä määrin kansainvälistä osaamista. Ne ovat sisältäneet mm. seuraavia aihealueita:

- Ratamelun torjunnan uudet ratkaisut, jotka huomioivat radanvarren asukkaat entistä paremmin kiinteistökohtaisen meluntorjunnan ratkaisulla
- Keinot rakentamisen aikaisten hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen mm. hyödyntämällä uutta teknologiaa, vihreää betonia ja hiilivapaata terästä sekä työkoneiden työmaaseurannan optimointia
- Ratayhteyden suunnittelun ja rakentamisen suorien sekä laajempien aluetaloudellisten, sosiaalisten ja yhteiskunnallisten vaikutusten arviointi

- Geoenergian sekä hankealueen maa- ja kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvät mahdollisuudet
- Maa- ja kiviaineksen sijoituksen hankekohtainen optimointi, jossa hyödynnettiin ORIS-nimistä kestävä kehityksen ohjelmistoa (ensimmäistä kertaa Suomessa)
- Hankkeella syntyvän maamassan hyötykäyttöä koskeva selvitys (Geologisen tutkimuskeskuksen koekaivaukset); esimerkiksi saven hyötykäyttöön liittyen
- Ekologinen kompensatio, eli selvitetty tapoja kompensoida ja lieventää hankkeesta luontokohteille kohdistuvia vaikutuksia
- EU-taksonomian välittömien ja välillisten vaikutusten tunnistaminen hankkeen toteutukseen
- Hankkeen rahoitettavuutta ja taloudellista kannattavuutta parantavien tekijöiden tunnistaminen ja arviointi; esimerkiksi tietyillä suunnitteluperusteiden muutoksilla koko ratahankkeen investointikustannuksessa voidaan saavuttaa satojen miljoonien eurojen säästöjä ja parantaa hankkeen kannattavuutta merkittävästi
- Hankkeen mahdollistamien lähiliikenteeseen liittyvien hyötyjen tunnistaminen ja arviointi
- Vastuullisuusohjelman, vastuullisuusmittareiden ja vastuullisuusraportoinnin kehittäminen

## **Vuorovaikutus sidosryhmien kanssa**

Hanketta toteutetaan vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa. Yhtiön tavoitteena on viestiä mahdollisimman avoimesti kaikille hankkeen sidosryhmille suunnittelun etenemisestä sekä käydä keskustelua toimenpiteiden vaikutuksista.

Hankeviestintää tehtiin monikanavaisesti, tavoitteena oli tiedon saavutettavuus ja aktiivinen vuorovaikutus. Vuoden 2024 aikana laadittiin lukuisia tiedotteita ja artikkeleita hankkeen etenemisestä eri viestintäkanaviin ja ylläpidettiin vuoropuhelua eri sidosryhmien ja median kanssa. Yhtiön käytössä on Louhi-karttapalautepalvelu, jonka kautta esimerkiksi hankealueen asukas voi antaa palautetta hankkeesta tai kysyä suunnittelusta suoraan suunnittelijoilta. Vuonna 2024 Louhi-palvelun kautta tuli yhteensä 36 palautetta.

Vaikka ratalain mukaiset asukas- ja vuorovaikutustilaisuudet oli järjestetty jo vuoden 2023 loppuun mennessä, vuoropuhelu maanomistajien, asukkaiden, kuntien, viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa jatkui aktiivisena vuoden 2024 aikana.

## **EU-tukipäätös rakentamisvaiheen rahoituksesta**

Yhtiö jätti 30.1.2024 EU:n CEF2-ohjelman kolmannella rahoituskierröksellä 176,3 miljoonan euron suuruisen tukihakemuksen. Tukea haettiin 20.12.2023 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti Salon ja Hajalan sekä Espoon ja Histan välisten yhteyksien rakentamissuunnitteluun ja rakentamiseen sekä muiden Yhtiön toimialaan kuuluvien ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun.

Euroopan komissio julkisti rahoituspäätöksensä 16.7.2024 ja totesi hankkeen tukikelpoiseksi. Länsiradan hakemus sai 20,5 pistettä (maksimipistemäärä 25). Pisteytys perustui laajoihin arviointeihin, joissa tarkasteltiin hanketta, sen toteutusta ja vaikutuksia. Vaadittu minimipisteraja rahoituksen saamiseksi oli 22 pistettä, joten hyvistä pisteistä huolimatta Länsirata Oy ei saanut tällä hakukierroksella rakentamisvaiheeseen CEF-rahoitusta.

Länsiradan pisteet jäivät hyväksymisrajan alle erityisesti siksi, että rakentamisvaiheen hankekokonaisuus ei saanut riittävästi pisteitä kypsyydestä, johtuen suunnitelmien ja lupaprosessien keskeneräisyydestä. Kilpailu rahoituksesta oli kovaa, tukea haettiin yli kolminkertainen määrä saatavilla olevaan rahoitukseen nähden. Suomeen ei myönnetty tällä hakukierroksella tukea yhteenkään ratayhteyden rakentamishankkeeseen.

## **Ensimmäistä rakentamisvaihetta koskeva päätöksenteko**

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmaan (julkaistiin 20.6.2023) on kirjattu, että valtio toteuttaa Länsirata -hankkeen, jonka rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan Yhtiötä 460 miljoonalla eurolla nykyisen hallitusohjelman aikana.

Hallitusohjelman linjausten mukaisesti Yhtiön osakkaat neuvottelivat esisopimuksen ehdoista, joilla voidaan siirtyä Länsiradan rakentamisvaiheeseen. Elokuussa 2024 allekirjoitetun esisopimuksen mukaan sekä valtio että kunnat sitoutuisivat rahoittamaan hankkeen rakentamisvaihetta 400 miljoonalla eurolla eli yhteensä 800 miljoonalla eurolla, minkä lisäksi hanketta rahoitettaisiin vieraalla pääomalla enintään 500 miljoonalla eurolla. Esisopimuksen mukaan ensimmäinen rakentamisvaihe koostuisi Salon ja Hajalan sekä Espoon ja Lohjan välisten yhteyksien rakentamissuunnittelusta ja rakentamisesta sekä muiden Yhtiön toimialaan kuuluvien ratayhteyksien rakentamissuunnittelusta.

Osakkaat ovat neuvotelleet esisopimuksen linjausten mukaisesti syksyn 2024 aikana rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Ensimmäisen rakentamisvaiheen toteutusaikataulu päivitettiin elokuussa 2024, jolloin se optimoitiin ilman tukirahoitukseen liittyviä määräaika rajoitteita. Päivitetty aikataulu ja kustannusarvio lähetettiin osakkaille elokuussa. Lokakuussa osakkaille jaettiin päätöksentekoa varten johdon tiivistelmä, joka on luettavissa Yhtiön verkkosivuilla. Tiivistelmä sisältää hankkeen aikataulun ja kustannusarvion, hankkeen hyödyt ja riskit sekä tarpeet osakkaiden päätöksenteolle hankkeen suunnittelussa aikataulussa etenemiseksi. Lisäksi avattiin datahuone, jossa osakkaat voivat tutustua päätöksenteon tueksi laadittuun laajaan materiaaliin.

Jokainen osakas päättää osakassopimuksen hyväksymisestä oman päätöksentekoprosessinsa mukaisesti. Valtion osalta tarvittavat eduskunnan päätökset valtion talousarviosta hyväksyttiin eduskunnan täysistunnossa 20.12.2024. Vuoden 2025 talousarvioon hyväksyttiin, että valtion rahoitusosuus Länsirata Oy:n ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 400 miljoonaa euroa edellyttäen, että muut omistajat rahoittavat hanketta vähintään 400 miljoonalla eurolla.

Yhtiö siirtyy rakentamisvaiheeseen, kun lopullinen osakassopimus on hyväksytty kaikkien rakentamisvaiheeseen osallistuvien osakkaiden toimivaltaisissa päätöksentekokoelmissä.

Yhtiöllä on valmius siirtyä rakentamisvaiheeseen heti osakkaiden päätöksen jälkeen. Rakentamisvaihe käynnistyy koko yhteysvälin rakentamissuunnittelulla ja etenee hallinnollisten menettelyiden edistyessä varsinaisiin rakentamistöihin.

## **Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen muutos**

Elokuussa omistajat sopivat, että vaikka ensimmäisen rakentamisvaiheen mahdollistavaa osakassopimusta koskevat neuvottelut ovat yhä käynnissä, Yhtiö voi käyttää enintään 1,4 miljoonaa euroa rakentamisen valmisteleviin töihin. Helsingin kaupunki ei kuitenkaan osallistu näiden töiden rahoitukseen.

## Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.4.2024. Kokouksessa vahvistettiin tilikauden 2023 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Minna Forsström ja varapuheenjohtajaksi Eeva-Liisa Virkkunen. Heidän lisäksi Yhtiön hallituksen jäseninä jatkoivat Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Tilikauden 2024 tilintarkastajana jatkoi PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KTM, KHT Mikko Nieminen.

## Talous

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Vuonna 2024 liikevaihto oli 0 euroa (0), liiketulos -753 989 euroa (-685 467) ja tilikauden tulos -220 107 euroa (-510 441).

Yhtiön kokonaiskustannukset vuonna 2024 olivat 11,0 miljoonaa euroa (26,0), joista suurin osa on aktivoitu taseeseen keskeneräisen ratasuunnittelutyön kustannuksina. Yhtiön taseen loppusumma oli 76,2 miljoonaa euroa (58,1).

Tunnusluvut (m€)	2024	2023
Liikevaihto	0,0	0,0
Liiketulos	-0,8	-0,7
Tilikauden tulos	-0,2	-0,5
Kokonaiskustannukset	11,0	26,0
Taseen loppusumma	76,2	58,1

Liikenne- ja viestintäministeriö tilitti Yhtiölle EU-komission suorittamat tukimaksut, yhteensä 11,2 miljoonaa euroa. Summa koostui välimaksatushakemuksen perusteella maksetusta tuesta (5,4 miljoonaa euroa) sekä vuosiraportin yhteydessä maksetusta ennakkomaksusta (4,8 miljoonaa euroa). Tukirahoitusta on vuosien 2021–2024 aikana maksettu Yhtiölle yhteensä 24 miljoonaa euroa, ja tuen viimeinen osuus saadaan loppumaksatuksen yhteydessä vuonna 2025.

Yhtiö seuraa, arvioi ja ennustaa likviditeettiasemaansa säännöllisesti. Rahavarojen korkotuottoja on pyritty lisäämään tekemällä riskittömiä määräaikaistalletuksia. Vuoden 2024 lopussa Yhtiöllä oli kolmen kuukauden määräaikaistalletuksissa sijoituksia yhteensä 30 miljoonaa euroa, koko vuoden korkotuotot olivat yhteensä 534 tuhatta euroa.

Vuonna 2024 Yhtiö keräsi budjetin mukaisesti 22,8 miljoonaa euroa omaa pääomaa, joka kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Näiden rahoituskutsujen myötä Yhtiön pääomitus saatiin kokonaisuudessaan päätökseen osakassopimuksen rahoitussitoumuksen kokonaissumman, 77,35 miljoonan euron, mukaisesti.

Yhtiön arvion mukaan suunnitteluhanke on toteutettavissa kerätyn oman pääoman puitteissa myös hankkeen mahdollisesti viivästyessä tai yksittäisen osatehtävän ylittäessä sen kustannusarvion.

## Vastuullisuusperiaatteet

Yhtiön vastuullisuuspolitiikka hyväksyttiin vuonna 2021 ja sitä päivitettiin vuoden 2024 aikana, samalla nimeksi muutettiin vastuullisuusperiaatteet. Yhtiön vastuullisuusperiaatteet ovat luettavissa osoitteessa: <https://www.lansirata.fi/vastuullisuus/>. Samassa osoitteessa ovat saatavilla myös Yhtiön vastuullisuusraportit vuosilta 2022 ja 2023. Vuoden 2024 vastuullisuusraportti valmistuu kevään 2025 aikana.

Yhtiö ja sen omistajat ovat sitoutuneet harjoittamaan vastuullista ja kestävästä kehityksen tavoitteiden mukaista toimintaa. Sitoutumista Yhtiön vastuullisuusperiaatteisiin edellytetään myös sopimus- ja yhteistyökumppaneilta.

Yhtiön toimintaa ohjaavan lainsäädännön lisäksi Yhtiö on sitoutunut noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa Suomen valtion omistajapolitiittista periaatepäätöstä. Yhtiön vastuullisuutta kehitetään EU:n CSRD-direktiivin mittariston mukaisesti yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Toiminnassaan Yhtiö kunnioittaa Yhdistyneiden kansakuntien (YK) ihmisoikeuksien julistusta, YK:n Global Compact -periaatteita ja Kansainvälisen työjärjestön (ILO) sääntöjä sekä GRI-standardeja (Sustainability Reporting Standards – GRI Standards).

Yhtiö järjesti vuoden 2024 aikana hankkeen keskeisten toimijoiden kanssa vastuullisuuspäivän, jossa viestittiin Yhtiön vastuullisuudesta ja kartoitettiin yhdessä, kuinka vastuullisuus toteutuu osana päivittäistä työtä.

## Arvio lähiajan riskitekijöistä ja riskienhallinta

Yhtiössä noudatetaan hallituksen vahvistamia riskienhallinnan periaatteita. Riskienhallintaa toteutetaan koko hankkeen elinkaaren ajan, ja Yhtiön riskirekisterissä huomioidaan suunnitteluvaiheen lisäksi myös rakentamis- sekä käyttö- ja kunnossapitovaiheet. Riskeistä raportoidaan säännöllisesti Yhtiön valiokunnille ja hallitukselle.

Suunnitteluhankkeen työt valmistuivat teknisin osin vuonna 2024, mikä on sulkenut suurimman osan suunnitteluvaiheen kustannusriskeistä.

Suunnitteluhankkeen merkittävin aikatauluriski liittyy hallinnolliseen prosessiin, joka määrittää ratasuunnitelmien lainvoimaisuuden. Traficomien hyväksymispäätökseen voi kohdistua valituksia, joiden käsittelyaikaa on vaikea ennakoita, mikä tekee lainvoimaisuuden ajankohdan ennustamisesta epävarmaa.

Lisäksi aikatauluriskiä lisää riippuvuus hankealueen kuntien ja kaupunkien maankäyttösuunnitelmista (kaavoituksesta), sillä ratasuunnitelmien tulee olla yhdenmukaisia hyväksytyjen kaavojen kanssa. Kaavoitustilannetta seurataan tarkasti, vaikka Yhtiön vaikutusmahdollisuudet kuntien kaavoitukseen ovat rajalliset.

Osakkaat neuvottelevat ensimmäisen rakentamisvaiheen aloittamisesta ja sen rahoituksesta. Yhtiö arvioi, että osakkaiden päätökset voivat vahvistua kevään 2025 aikana. Yhtiöllä on valmius siirtyä rakentamisvaiheeseen lainvoimaisten osakaspäätösten jälkeen. Päätöksenteon viivästyminen on kuitenkin mahdollista.

Mikäli rakentamisvaiheen mahdollistava omistajapäätös viivästyy ratasuunnitelmien tultua lainvoimaisiksi, hankkeen jatkuvuutta arvioidaan uudelleen. Tällöin myös kirjanpidollisten kustannusten aktivointi suhteutetaan tuleviin tulonodotuksiin. Tässä riskitilanteessa Yhtiön oman pääoman ja taloudellisen aseman on arvioitu säilyvän vakaana, jotta Yhtiö kykenee täyttämään nykyiset sopimusvelvoitteensa.



## **Yhtiön hallitus, valiokunnat ja johto**

Varsinaisen yhtiökokouksen (26.4.2024) päätöksen mukaisesti hallituksen puheenjohtajana toimi Minna Forsström ja varapuheenjohtajana Eeva-Liisa Virkkunen. Heidän lisäksi tilikauden 2024 aikana Yhtiön hallituksessa jatkoivat: Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa ja osallistumisprosentti kokouksiin oli 97 %.

Yhtiön hallituksella on kaksi valiokuntaa: Tarkastusvaliokunta ja Työvaliokunta. Valiokuntien tehtävänä on valmistella yhdessä toimivan johdon kanssa hallituksen päätökseen tulevia asioita sekä tukea osaltaan operatiivista toimintaa.

Tarkastusvaliokunnan jäseniä olivat Eeva-Liisa Virkkunen (pj.), Arja Koski ja Jarkko Virtanen. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden 2024 aikana 5 kertaa, osallistumisprosentti kokouksiin oli 100 %.

Työvaliokunnan jäseniä olivat Minna Forsström (pj.), Päivi Hakala, Olli Isotalo ja Sami Kurunsaari. Työvaliokunta kokoontui vuoden 2024 aikana 13 kertaa, osallistumisprosentti kokouksiin oli 100 %.

Lisäksi vuoden 2024 aikana valiokunnat kokoontuivat yhteiskokoukseen 4 kertaa, osallistumisprosentti kokouksiin oli 96 %.

Hallituksen nimeämä strategiatyöryhmä kokoontui vuoden 2024 aikana 6 kertaa. Työryhmän jäseniä olivat Minna Forsström (pj.), Eeva-Liisa Virkkunen, Olli Isotalo ja Jarkko Virtanen, osallistumisprosentti kokouksiin oli 96 %.

Hallituksen puheenjohtaja Minna Forsström osallistui vuoden 2024 aikana yhteensä 15 kertaa osakkaiden kokouksiin, toimitusjohtaja Pekka Ottavaisen kanssa.

Hallitus ja valiokunnat noudattavat työskentelyssään Länsirata Oy:n työjärjestystä.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Pekka Ottavainen ja toimitusjohtajan sijaisena varatuomari, OTK Leena Roiko. Toimitusjohtajan kanssa on solmittu toimitusjohtajasopimus, jonka ehdot ovat valtion omistajapolitiikan mukaiset.

Yhtiön johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Pekka Ottavainen, johtaja, lakiasiat ja hallinto Leena Roiko (15.4.2024 alkaen), projektijohtaja Annika Salokangas (19.9.2024 saakka), johtaja, viestintä ja vastuullinen yritystoiminta Mikko Hämeenniemi (29.7.2024 alkaen) ja talousjohtaja Ari-Pekka Niemelä.

Yhtiön palveluksessa toimitusjohtajan lisäksi oli kahdeksan (8) henkilöä.

## **Hallituksen voitonjakoehdotus**

Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2024 oli 75 270 026,35 euroa ja tilikauden tappio 220 106,81 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

## **Tilikauden jälkeiset merkittävät tapahtumat ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Ratasuunnitteluun myönnetyn EU-tuen korvauskelpoisuus päättyi 31.12.2024. Yhtiö laatii loppumaksatushakemuksen keväällä 2025, ja tukirahoituksen viimeinen osuus arvioidaan saatavan vuoden loppuun mennessä.

Salon ja Hajalan yhteysvälin ratasuunnitelma kuulutettiin ja asetettiin nähtäville 30.8.2023, ja Traficom hyväksyi sen 4.12.2024. Hyväksymispäätös, siihen liittyvät asiakirjat ja valitusosoitus olivat nähtävillä 18.12.2024–24.1.2025. Päätöksestä ei valitettu, joten ratasuunnitelmasta tuli lainvoimainen.

Yhtiön suunnitteluhanketta jatketaan keväällä 2025 hallinnollisilla prosesseilla. Yhtiön tavoitteena on saada Espoo–Lohja sekä Hajala–Nunna ja Nunna–Kupittaa yhteysvälien ratasuunnitelmille Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien hyväksymispäätös vuoden 2025 aikana. Lohjan ja Salon yhteysvälin ratasuunnitelman päivitys käynnistetään vuonna 2025. Päivityksessä tavoitellaan suunnitteluperusteiden muutoksesta syntyviä säästöjä arvioituissa rakentamiskustannuksissa ja se saadaan teknisin osin valmiiksi arviolta vuoden 2026 loppuun mennessä. Yhtiö myös jatkaa jo alulle pantuja kehityshankkeita ja selvitystöitä tunnistuen erilaisia keinoja parantaa hankkeen ympäristöä ja yhteiskuntaa koskevia vaikutuksia, kannattavuutta sekä rahoitettavuutta koko ratahankkeen elinkaaren ajalta.

Vuonna 2025 Yhtiö jatkaa rakentamissuunnittelun valmistelevia töitä, joihin omistajat ovat nykyisillä päätöksillään myöntäneet yhteensä 1,4 miljoonan euron valtuuden.

Yhtiö jatkaa hankkeen jatkoa koskevan päätöksentekoaikaneiston ja rakennusvaiheeseen siirtymisen valmistelua Yhtiön hallituksen ja osakkaiden linjausten mukaisesti.

Osakkaiden neuvottelut jatkuvat rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ja sen rahoittamisesta. Yhtiö arvioi, että hankkeen seuraavaa vaihetta koskevat osakkaiden päätökset ja rahoitussitoumukset voivat vahvistua kevään 2025 aikana. Yhtiöllä on valmius siirtyä rakentamisvaiheeseen lainvoimaisten osakaspäätösten jälkeen.

Yhtiön tehtävänä on ratasuunnitelmien valmistelu eikä sillä ole liikevaihtoa. Vuoden 2025 tulos arvioidaan tappiolliseksi ja määrältään se on vuoden 2024 tasolla.

Yhtiön johto pitää todennäköisenä, että ratasuunnitelmavaiheen jälkeen siirrytään rakentamisvaiheeseen.

**TULOSLASKELMA**

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
<b>LIKEVAIHTO</b>	0,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-365 716,87	-334 469,53
Eläkekulut	-11 404,45	-9 362,20
Muut henkilösivukulut	<u>-420,01</u>	<u>-4 785,43</u>
Henkilöstökulut yhteensä	-377 541,33	-348 617,16
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 287,10	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-6 287,10	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-370 160,29	-336 850,03
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-753 988,72</b>	<b>-685 467,19</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	533 982,48	175 165,49
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-100,57</u>	<u>-139,16</u>
	533 881,91	175 026,33
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-220 106,81</b>	<b>-510 440,86</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b><u>-220 106,81</u></b>	<b><u>-510 440,86</u></b>

**TASE**

VASTAAVAA	31.12.2024	31.12.2023
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	18 861,29	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>33 340 803,71</u>	<u>27 353 403,71</u>
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	33 359 665,00	27 353 403,71
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>33 359 665,00</b>	<b>27 353 403,71</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 000,00	0,00
Muut saamiset	7 110 590,77	14 449 287,78
Siirtosaamiset	<u>208 086,40</u>	<u>21 953,24</u>
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 323 677,17	14 471 241,02
Rahoitusarvopaperit	30 000 000,00	5 000 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	5 493 661,01	11 236 829,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>42 817 338,18</b>	<b>30 708 070,02</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>76 177 003,18</u></b>	<b><u>58 061 473,73</u></b>

VASTATTAVAA	31.12.2024	31.12.2023
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	77 350 000,07	54 538 134,99
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 859 866,91	-1 349 426,05
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-220 106,81</u>	<u>-510 440,86</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>75 270 026,35</b>	<b>52 678 268,08</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	632 485,96	4 898 803,95
Muut velat	40 232,76	219 142,20
Siirtovelat	<u>234 258,11</u>	<u>265 259,50</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	906 976,83	5 383 205,65
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>906 976,83</b>	<b>5 383 205,65</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>76 177 003,18</u></b>	<b><u>58 061 473,73</u></b>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2024

Länsirata Oy (jäljempänä Yhtiö), aiemmalta nimeltään Turun Tunnin Juna Oy, on perustettu 4.12.2020. Yhtiön toimialana on Helsinki–Turku-välin nopean junayhteyden suunnittelu ja rakentaminen. Tämä yhteys sisältää Espoo–Salo-oikoradan sekä Salo–Kupittaa-kaksoisraiteen. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen. Yhtiön tavoitteena on, että valmiille ratasuunnitelmille saadaan Traficomien hyväksyntä ja että päätös rakentamissuunnittelua ja rakentamista varten saadaan tehtyä kohtuullisessa ajassa hyväksynnän jälkeen.

Yhtiön omistavat Suomen valtio ja suunnitteilla olevan radan varren paikkakunnat seuraavan taulukon mukaisesti:

Osakas	Omistusosuus %
Suomen valtio	51,00
Turun kaupunki	13,25
Espoon kaupunki	13,25
Helsingin kaupunki	7,50
Salon kaupunki	4,84
Lohjan kaupunki	4,84
Vihdin kunta	4,84
Kirkkonummen kunta	0,48
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00</b>

Yhtiön rekisteröity toimipaikka on osoitteessa Vaisalantie 2-8 C, 02130 Espoo. Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolakia ja -asetusta noudattaen. Yhtiön aiemmat tilinpäätökset on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

### **Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät**

Länsirata Oy:n ratasuunnittelytyö tähtää siihen, että valmiita ratasuunnitelmia hyödynnetään rakentamisvaiheen toteuttamiseksi. Yhtiön johto pitää todennäköisenä, että rakentamisvaihe toteutetaan hankeyhtiömallilla Länsirata Oy:n toimesta. Näin hankkeeseen liittyy todennäköisiä tulonodotuksia, jotka ylittävät taseeseen aktivoitavan määrän hankkeen kokonaisajalta. Yhtiön hallitus arvioi vuosittain hankkeen jatkuvuuden sekä aktivoitujen kustannusten tulontuottamiskyvyn ja tarvittaessa suhteuttaa aktivoitujen kustannukset tulonodotusten mukaisiksi.

Yhtiön menot liittyvät ratasuunnittelytyöhön sekä muihin raideinfrastruktuurin rakentamista välittömästi palveleviin töihin, selvityksiin ja hankintoihin. Näin ollen lähes kaikki Yhtiön työvoimaan, palveluihin, materiaaleihin ja oikeuksiin sekä lupiin liittyvät menot lähtökohtaisesti aktivoidaan ja katsotaan kuuluvaksi raideinfrastruktuurin hankintamenuun. Yhtiö kuitenkin jatkuvasti arvioi, täyttävätkö syntyneet menot aktivoitokriteerit; sellaisia menoja ei aktivoida, jotka eivät välittömästi liity ratasuunnitteluun tai eivät muutoin palvele rakentamisvaihetta. Lisäksi hankintamenuun aktivoidaan korot ja muut mahdolliset rahoituskulut, jotka liittyvät yllä mainittuihin aktivoitaviin menoihin. Kyseisiä korkoja tai muita aktivoituvia rahoituskuluja ei tilikauden aikana ollut.

Vakiintuneen kirjanpitokäytännön mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeen hankintaan saatu investointiavustus (EU-tuki) kirjataan hankintamenuun vähennykseksi. Tällöin poistolaskennassa poistopohjana pidetään saadulla avustuksella vähennettyä hankintamenuun määrää.

Raideinfrastruktuurin suunnittelu ja myöhempi rakentaminen muodostavat keskeneräisen hankinnan (tase-eränä aineelliset hyödykkeet: ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat), josta ei tehdä poistoja ennen kuin se on valmis sille aiottua käyttötarkoitusta varten.

Yhtiön toimitiloihin hankitun irtaimiston hankintamenuun poistetaan 25 % menojäännöspoistoin.

### **Rahoitusarvopaperien arvostus**

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuun tai sitä alempaan markkinahintaan.

### **Saamisten arvostus**

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon tai sitä alhaisempaan todennäköiseen arvoon.

### **Eläkkeet**

Henkilöstön eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Henkilöstö ja toimielinten jäsenet	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Henkilöstömäärä keskimäärin tilikaudella	9	4
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja	205 620,00	204 120,00
Hallituksen jäsenet	282 000,00	270 600,00

Päätyneen tilikauden aikana Yhtiössä oli käytössä Yhtiön hallituksen linjaama tulospalkkiojärjestelmä, jonka piirissä on koko henkilöstö. Valtion omistajapoliittisen periaatepäätöksen mukaisesti avaintulostavoitteisiin sidotun tulospalkkion suuruus on maksimissaan 15 % vuosipalkasta, ja palkkiot voidaan Yhtiön hallituksen yksipuolisella päätöksellä peruuttaa, niitä voidaan lykätä tai niitä voidaan kohtuullistaa tarvittaessa.

Henkilöstön eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.

Tilintarkastajan palkkiot	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Tilintarkastus	45 557,37	38 048,86
Tilintarkastuslain 1:1.2 mukaiset toimeksiannot	0,00	21 798,00
Veroneuvonta	4 882,50	0,00
Muut palvelut	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>50 439,87</b>	<b>59 846,86</b>
<b>Suunnitteluhankkeen kokonaiskustannukset tilikaudella</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>	<b>1.1.-31.12.2023</b>
Tilikauden tappio	220 106,81	510 440,86
Taseeseen aktivoitu hankintameno ennen EU-tuen vähennystä	10 828 132,93	25 480 339,82
<b>Yhteensä</b>	<b>11 048 239,74</b>	<b>25 990 780,68</b>

Koska Yhtiöllä ei ole ollut liikevaihtoa, hankkeen vuosittaiset kustannukset voidaan kustannusseurannan näkökulmasta muodostaa tilikauden tuloksen ja taseeseen aktivoitujen hankintamenojen (ennen EU-tuen vähennystä) summana. Näin laskettuna hankkeen kustannukset vuonna 2023 olivat yhteensä 25 990 780,68 euroa ja vuonna 2024 yhteensä 11 048 239,74 euroa yllä olevan taulukon mukaisesti.

### Liiketoimet lähipiirin kanssa

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja tämän sijainen sekä edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet. Lähipiiriin luetaan myös yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta. Lisäksi Yhtiön lähipiiriä ovat Suomen valtion määräysvallassa tai sen huomattavassa vaikutusvallassa olevat yhteisöt.

Tilikauden tuloslaskelmaan sisältyy yhtiön lähipiiriin kuuluville yhtiöille kuluja seuraavasti (alv 0 %): Väyläviraston veloittama Ratalain 110/2017 36 §:n 3 momentin mukainen maksu rautatiealueella tehtävän työn sopimiseen liittyen 2 040,00 euroa. Liikenne- ja viestintäviraston veloittama maksu yleis- ja ratasuunnitelmien hyväksymisestä 12 000,00 euroa.

Lähipiiritapahtumana on myös hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkat, jotka on eritelty liitetiedoissa kohdassa Johdon palkat ja palkkiot.

### Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiön omistuksesta on 51 % Suomen valtion hallussa, edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö (0244632-1). Konsernitilinpäätöstä, johon Länsirata Oy:n tulos ja tase yhdisteltäisiin, ei ole laadittu.

## TASEEN LIITETIEDOT

### Aineelliset hyödykkeet

<b>Koneet ja kalusto</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Hankintameno 1 1	0,00	0,00
Lisäykset	25 148,39	0,00
Hankintameno 31 12	25 148,39	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1 1	0,00	0,00
Tilikauden poisto	6 287,10	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31 12	6 287,10	0,00
Kirjanpitoarvo 1 1	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31 12	18 861,29	0,00
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Hankintameno 1 1	27 353 403,71	14 329 672,08
Ratahankkeen EU-tukisopimuksen mukaiset kulut	9 681 465,86	24 913 216,32
Ratahankkeen muut aktivoituneet kulut	1 146 667,07	567 123,50
<b>Lisäykset tilikaudella ennen EU-tuen vähennystä</b>	<b>10 828 132,93</b>	<b>25 480 339,82</b>
EU-tuki (50 % tukisopimuksen mukaisista kuluista)	-4 840 732,93	-12 456 608,19
<b>Lisäykset tilikaudella</b>	<b>5 987 400,00</b>	<b>13 023 731,63</b>
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>33 340 803,71</b>	<b>27 353 403,71</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>33 359 665,00</b>	<b>27 353 403,71</b>

Tilikausien 2021–2024 aikana Yhtiölle on maksettu EU-tukea yhteensä 24 087 416,00 euroa EU-tukisopimusten mukaisten kulujen perusteella Yhtio on jaksottanut tilinpaatukseen EU-tukisaamista 6 867 701,47 euroa (2023 13 282 053,03 euroa)

Ratahankkeen muut aktivoituneet kulut sisältävät sen osuuden aktivoituista henkilöstökuluista, joita ei ole aktivoitu EU- tukisopimuksen mukaisina kuluina Muut aktivoituneet kulut sisältävät myös yleishallintokuluja, joita on kirjattu hankintamenoon henkilöstökulujen aktivointiprosentin mukaisesti

### Saamiset

<b>Muihin saamisiin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ratahankkeeseen kohdistuva EU-tukisaaminen	6 867 701,47	13 282 053,03
Arvonlisaverosaamiset	189 387,15	1 152 650,75
Muut	53 502,15	14 584,00
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>7 110 590,77</b>	<b>14 449 287,78</b>
<b>Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Korkosaamiset	98 980,56	0,00
Vahingonkorvaussaaamiset	94 367,00	0,00
Muut siirtosaamiset	14 738,84	21 953,24
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>208 086,40</b>	<b>21 953,24</b>

### Laskennalliset verosaamiset

Yhtiöllä on aiemmilta tilikausilta 1 855 341,75 euroa verotuksessa vahvistettuja tappioita, jotka ovat kaytettävissä kymmenen vuoden ajan verovuoden paattymisestä lukien Tappioiden hyodyntaminen on ehdollinen tulevaisuudessa kertyvalle verotettavalle tulolle Varovaisuuden periaatteella laskennallinen verosaaminen 371 068,35 euroa on jätetty kirjaamatta kirjanpitoon

## Oma pääoma

Oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman paaoman rahasto 1 1	54 538 134,99	28 131 415,00
Paaomasijoitukset (rahastokutsut)	22 811 865,08	26 406 719,99
Sijoitetun vapaan oman paaoman rahasto 31 12	77 350 000,07	54 538 134,99
Edellisten tilikausien voitto 1 1	-1 859 866,91	-1 349 426,05
Edellisten tilikausien voitto 31 12	-1 859 866,91	-1 349 426,05
Tilikauden voitto (tappio)	-220 106,81	-510 440,86
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>75 270 026,35</b>	<b>52 678 268,08</b>

## Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman paaoman rahasto	77 350 000,07	54 538 134,99
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 859 866,91	-1 349 426,05
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-220 106,81</u>	<u>-510 440,86</u>
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>75 270 026,35</b>	<b>52 678 268,08</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Vuoden 2024 lopussa Yhtiön jakokelpoinen oma paaoma oli 75 270 026,35 euroa ja tilikauden tappio -220 106,81 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 773 500 osaketta. Kukin osake oikeuttaa 1 aaneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita sitoo lunastus-, suostumus- ja valityslauseke.

## Vieras pääoma

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	31.12.2024	31.12.2023
Henkilöstökulujaksotukset	<u>234 258,11</u>	<u>265 259,50</u>
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>234 258,11</b>	<b>265 259,50</b>



## Vakuudet ja vastuusitoumukset

<b>Vuokravastuut (sis. alv)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Toimitilat</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	186 321,12	70 436,96
Myöhemmin maksettavat	15 526,76	0,00
<b>Muut</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 447,25	0,00
Myöhemmin maksettavat	4 480,35	0,00
<b>Vuokravastuut yhteensä</b>	<b>208 775,48</b>	<b>70 436,96</b>

Yhtiön Technopolis Oy:ltä vuokratut toimitilat sijaitsevat osoitteessa Vaisalantie 2-8 C Espoo. Tiloista on annettu vuokravakuus 19 641,60 euroa. Lisäksi Yhtiöllä on 31.12.2024 saatavana maksettu aikaisemmista toimitiloista maksettu vuokravakuus 14 776,00 euroa.


### **Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen**


Vuoden 2024 lopussa Yhtiön suunnittelu- ja pohjatutkimussopimusten jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 1,6 miljoonaa euroa. Lisäksi Yhtiöllä oli projektinhallintapalveluja koskevia sopimuksia, joiden jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 1,0 miljoonaa euroa.


Yhtiö on vastuussa vahingoista, jotka voivat aiheutua maaperä- ja kalliotutkimuksista. Tutkimukset jatkuivat vuonna 2024. Tällä hetkellä ei ole vireillä mitään merkittävää vahinkotapausta. Vahingonkorvauksia maksettiin vuoden 2024 aikana yhteensä 71 424,11 euroa.


## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET


Helsingissä 5. maaliskuuta 2025


  
Minna-Brita Forsström  
hallituksen puheenjohtaja


  
Pia Björk  
hallituksen jäsen


  
Päivi Hakala  
hallituksen jäsen

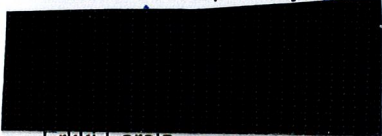
  
Arja Koski  
hallituksen jäsen

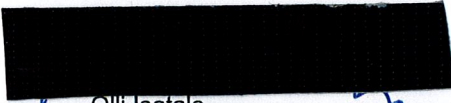
  
Mika Mannervi  
hallituksen jäsen


  
Aki Markkola  
hallituksen jäsen


  
Jarkko Virtanen  
hallituksen jäsen

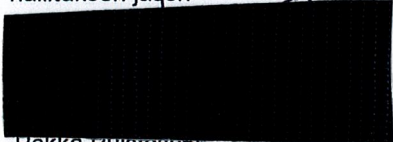
  
Eeva-Liisa Virkkunen  
hallituksen varapuheenjohtaja


  
Erkki Eerola  
hallituksen jäsen

  
Olli Isotalo  
hallituksen jäsen

  
Sami Kurunsaari  
hallituksen jäsen

  
Rikhard Manninen  
hallituksen jäsen

  
Pekka Puustosaari  
hallituksen jäsen


  
Pekka Ottavainen  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 5. maaliskuuta 2025

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

  
Mikko Nieminen  
KHT



# Tilintarkastuskertomus

Länsirata Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Länsirata Oy:n (Y-tunnus 3176746-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnitteleamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.



Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

---

### Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 5.3.2025

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

[REDACTED]  
Mikko Nieminen  
KHT

