

Kasvun ja oppimisen lautakunta 05.03.2025 § 35

§ 35

## Hösmärin siirtokelpoisen päiväkodin tarveselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nääppä Roosa  
Koiso-Kanttila Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1  
hyväksyy liitteen ja selostuksen mukaisesti Hösmärin siirtokelpoisen päiväkodin tarveselvityksen.

2  
edellyttää, että tilat suunnitellaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeiden mukaisesti.

3  
pyytää varmistamaan, että tilat voidaan ottaa varhaiskasvatuksen käyttöön valmiiksi kalustettuna viimeistään elokuussa 2027.

### Käsittely

Varhaiskasvatuksen johtaja Virpi Mattilan estyneenä ollessa asian esitteli varhaiskasvatuksen kehittämispäällikkö Raija Laine.

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2025–2034 Hösmärin päiväkodin korvaaville vuokratiloille on varattu yhteensä 6,12 M€ vuodesta 2026 alkaen.

Hösmärin siirtokelpoinen päiväkotirakennus rakennetaan Espoon keskuksen palvelualueelle, kortteli 40114, YOS-tontti (Sokinvuorekuja 2). Tontilla sijaitsee nykyisin Hösmärin päiväkodin kaksi rakennusta, jotka esitetään korvattavaksi siirtokelpoisella uudisrakennuksella.

Noin 4-ryhmäinen vuonna 1982 valmistunut Hösmärin päiväkotirakennus on taloteknisesti elinkaarensa päässä. Tilapalvelut-liikelaitos suunnitteli rakennukseen elinkaartajakavaa korjausta, mutta korjaustarve nousi suunnittelun edetessä suureksi. Lisäksi tontilla sijaitsee nykyisin noin 2-ryhmäinen erillinen siirtokelpoinen rakennus. Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tontin varhaiskasvatuspaikkojen korvaamista yhdellä uudella siirtokelpoisella päiväkotirakennuksella. Korvaava siirtokelpoinen rakennus

on arvioitu kokonaisedullisemmaksi kuin pysyvän rakennuksen korjaaminen yhdessä nykyisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokratilustannusten kanssa.

Korvaava siirtokelpoinen rakennus toteutetaan 8-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168, joista uusia on 42. Korvaava rakennus mahdollistaa kahden erillisen rakennuksen toimintojen sijoittamisen saman katon alle ja tilat kahdelle uudelle ryhmälle. Lisäksi uudet tilat vastaavat paremmin varhaiskasvatuksen tiloille asetettuihin nykyvaatimuksiin.

### **Varhaiskasvatuspaikkojen tarve**

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä.

Espoon keskuksen eteläisellä palvelualueella päiväkodit ovat nykyisin erittäin täynnä ja kunnallisten varhaiskasvatuspaikkojen määrä liian alhainen. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatus tiloihin esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja kasvatus-, opetus- ja hoitohenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa. Alueella on myös pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja, jotka eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä varhaiskasvatus tiloilta edellytetyjä vaatimuksia. Suurempi päiväkotitoiminta mahdollistaa joidenkin poikkeusjärjestelyin toteutettujen lisäpaikkojen lakkauttamisen tai tarvittaessa joistakin pienistä tiloista luopumisen.

### **Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun**

Hankkeessa sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje, mallitilaohjelma ja tilavaatimuskortit toimivat pohjana suunnittelulle.

Tavoitteena on varmistaa kasvu- ja oppimisympäristö, joka on kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen ja esteetön. Päiväkodin tilojen liittymisessä toisiinsa pyritään tarkoituksenmukaisiin yhteyksiin, jotka tukevat yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä, mutta mahdollistavat myös tiloissa häiriöttömän ja keskittymistä vaativan toiminnan. Tila- ja sisustusratkaisuihin otetaan huomioon lapsen mittakaava, ulottuvuus ja tilan hahmottuminen lapsen horisontista.

Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m<sup>2</sup> varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

### **Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot sekä väistö**

Hösmäriin päiväkotia siirretään lähemmäs Hösmäriinpuiston päiväkotia, kun kouluosan muutostyöt päiväkodiksi ovat valmistuneet keväällä 2026. Hösmäriin päiväkodin nykyisen siirtokelpoisen tämänhetkinen vuokrasopimus on päätymässä 6/2026, joten Hösmäriinpuiston muutostöiden aikataulu ei saa viivästyä suunnitellusta aikataulusta.

Hankkeen alustava laajuus on n. 1500 h<sup>2</sup> ja alustava vuokra-arvio on 0,72 M €/v.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Hösmäriin siirtokelpoinen päiväkotia\_tarveselvityslomake

### **Oheismateriaali**

- Hösmäriin siirtokelpoinen päiväkotia\_sijainti

### **Tiedoksi**

Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
Yrjölä Reijo  
Laurila Mauri