

Kasvun ja oppimisen lautakunta 05.03.2025 § 34

§ 34

## **Finnoo / Djupsundsbackenin päiväkodin tarveselvitys**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nääppä Roosa  
Koiso-Kanttila Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1  
hyväksyy Finnoo / Djupsundsbackenin päiväkodin tarveselvityksen liitteen ja selostuksen mukaisesti.

2  
painottaa hankkeen kiireellisyyttä ja pyytää Tilapalvelut-liikelaitosta käynnistämään hankkeen valmistelun välittömästi.

### **Käsittely**

Varhaiskasvatuksen johtaja Virpi Mattilan estyneenä ollessa asian esitteli varhaiskasvatuksen kehittämispäällikkö Raija Laine.

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2025–2034 Finnoo / Djupsundsbackenin päiväkotikoti -hankkeelle on varattu 8,28 M€ vuosille 2026–2028.

Tarveselvitys koskee 8 lapsiryhmän päiväkotirakennusta, joka tarjoaa myös ympärivuorokautista vuorohoitoa. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168 ja ne kaikki ovat uusia.

Finnoo / Djupsundsbackenin päiväkotikoti rakennetaan Espoonlahden palvelualueelle, kortteli 31133, YL-1-tontti (Peijinkatu 4).

### **Varhaiskasvatuspaikkojen tarve**

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatustiloihin esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja hoito- ja kasvatushenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa.

Finnoon alueella ei ole tällä hetkellä yhtään päiväkotia, ja hanke on kriittinen varhaiskasvatuksen palveluverkolle. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa Finnoo-Kaitaa alueella noin 910 lapsella vuoteen 2035 mennessä. Finnoon alueelle tavoitellaan yhteensä jopa 17 000 asukasta, joista ensimmäisetasukkaat asuvat jo alueella. Finnoo-Kaitaa alueelle tullaankin kokonaisuudessaan tarvitsemaan useita kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja.

Päiväkoti tulee tarjoamaan myös ympärivuorokautista hoitoa ja huomioidaan rakennuksen suunnittelussa. Vuorohoito suunnitellaan keskitetysti palvelualueella ja koko Espoota silmällä pitäen hyvin joukkoliikennevälineillä saavutettavaksi. Eteläiseen Espooseen on tarve lisätä vuorohoitopaikkoja.

### **Tilasuunnitteluperiaatteet ja kommentit jatkosuunnitteluun**

Hankkeessa sovelletaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita. Tilapalvelut-liikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimat toiminnallinen päiväkotisuunnitteluohje, mallitilaohjelma ja tilavaatimuskortit toimivat pohjana suunnittelulle.

Tavoitteena on varmistaa oppimisympäristö, joka on kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen ja esteetön. Päiväkodin tilojen liittymisessä toisiinsa pyritään tarkoituksenmukaisiin yhteyksiin, jotka tukevat yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä, mutta mahdollistavat myös tiloissa häiriöttömän ja keskittymistä vaativan toiminnan. Tila- ja sisustusratkaisuissa otetaan huomioon lapsen mittakaava, ulottuvuus ja tilan hahmottuminen lapsen horisontista.

Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta.

Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m<sup>2</sup> varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille.

Uusien päivätilojen käyttöönotto tulisi ajoittaa aina toimintakauden alkuun.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

### **Laajuus, aikataulu ja kustannusennusteet**

Hankkeen alustava laajuus on n. 1500 hym<sup>2</sup>.

Investointiohjelman määrärahan perusteella alustava vuokra-arvio on 0,75 M €/v.

**Liitteet**

1 Finnoo Djupsundsbäckenin päiväkot\_i\_Tarveselvityslomake

**Oheismateriaali**

- Finnoo Djupsundsbäckenin päiväkot\_i\_sijainti

**Tiedoksi**

Lehtinen Maija  
Martinsen Kimmo  
Yrjölä Reijo