

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 64

§ 64

Espoon huleveden viemäröintialueen 2024 hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindqvist Hanne
Räsänen Mari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy Espoon huleveden viemäröintialueen 2024 liitteenä olevan
kartan mukaisesti

2
hyväksyy HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määritelmän
liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemärointialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäroinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemärointialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäroinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

HSY:n huleveden viemäröintialueen päivitys 2024

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröintialue (2023), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröinnin laajentumisesta vuosille 2025–2026. Huleveden viemäröintialue 2024 on muodostettu tilanteessa 22.12.2023 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäriin.

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäättös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Vesihuoltolaki velvoittaa huleveden viemäröintialueella sijaitsevaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemäröintialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäröinnin palvelut. Liittämisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta. Vapautus voidaan myöntää, jos kaikki laissa määritellyt ehdot täyttyvät: liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, hulevedet voidaan poistaa muulla tavoin asianmukaisesti, eikä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueesta 2024 on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024–26.1.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2024 saatiin lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Espoon kaupungin

terveydensuojeluviranomaiselta saatiin vastaus, jossa todetaan, ettei terveydensuojeluviranomaisella ole lausuttavaa.

Etelä-Savon ELY-keskus toteaa lausunnossa, että päätöksessä tulee tuoda esille VHL 17 a § mukaiset päätöksen edellytykset. 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Edellä mainitut asiat on sovittu Espoon kaupungin ja HSY:n välisissä sopimuksissa.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 12

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

- a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemärointialue 2024 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.
- b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemärointialueen sanallisen määritelmän hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Huleveden viemärointialue 2024–2026, Espoo (kartta, ei saavutettava)
- 2 Huleveden viemärointialueen sanallinen määritelmä 2024
- 3 Huleveden viemärointialueen muutoskartta 2024, Espoo (kartta, ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto
- Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen vastaus

Tiedoksi