



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

24.02.2025

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 24.02.2025 klo 08:00 - 09:01

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja
	Ampuja Ari	jäsen
	Cederlöf Karin	jäsen
	Kajava Henna	jäsen
	Laiho Mia	jäsen
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen
	Sammallahti Tere	jäsen
	Saramäki Sara	jäsen
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Ketonen Timo	viranhaltija
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö
	Savolainen Anne	asuntopäällikkö
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Olli-Pekka Paasivirta
pöytäkirjantarkastaja

Henna Kajava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.02.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 9		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 10		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 11	1 - 4	Tilapalvelut-liikelaitos ennakkotilinpäätös 2024	6
§ 12	5, 6	Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttösunnitelma vuodelle 2025 käyttötalouden osalta	11
§ 13	7	Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	14
§ 14	8, 9	Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista	16
§ 15		Tila- ja asuntojaoston iltakoulu	18
§ 16		Viranhaltijoiden päätökset	19
§ 17	10	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	20

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 9

24.02.2025

§ 9

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 20.2.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 10

24.02.2025

§ 10

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Paasivirta ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 11

24.02.2025

Asianumero 404/02.02.01/2025

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.02.2025 § 11

§ 11

Tilapalvelut-liikelaitos ennakkotilinpäätös 2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen ennakkotilinpäätöksen vuodelta 2024 liitteineen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuuston 7.12.2023 hyväksymä vuoden 2024 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttävät, että joulukuun lopun tilanteesta tuodaan ennakkotilinpäätös kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Tilapalvelut-liikelaitoksen ennakkotilinpäätös joulukuun lopun tilanteesta sisältää katsauksen poikkeamista vuoden 2024 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta ja sitovien tulostavoitteiden toteumasta. Ennakkotilinpäätöksen luvut perustuvat kirjanpitolukuihin tilanteesta 10.2.2024 ja lukuihin saattaa tulla joitain tarkennuksia. Varsinainen tilinpäätös käsitellään 31.3.2024 kokouksessa.

Talousarvion sitovuus ja sitovien tulostavoitteiden toteutuminen

Tilapalvelut -liikelaitosta sitovat valtuustoon nähden talousarviossa ja taloussuunnitelmassa esitetyt liikelaitoksen sitovat tulostavoitteet.

1. Liikelaitoksen vuoden 2024 tulostavoite on 22 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Tulos oli 20,1 milj. euroa, joka alitti

tulostavoitteen 1,9 milj. euroa.
Tavoite ei toteudu.

2. Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Uudisrakennusinvestointien toteuma oli 78,5 milj. euroa, joka oli 19,4 milj. euroa muutettua talousarviota alempi (muutettu TA 97,9 milj. euroa). Investointeja toteutettiin ohjelman mukaisesti. Investointiohjelma toteutuu kokonaisuutena mutta joidenkin yksittäisten hankkeiden osalta on ollut muutoksia.
Tavoite ei toteudu.

Tulostavoitteen muutos

Tulostavoite toteutui 1,9 milj. euroa huonompana verrattuna muutettuun talousarvioon. Talousarvion tulostavoite oli 22 milj. euroa ja toteuma oli 21,1 milj. euroa.

Toimintatulot ylittyvät 6,6 milj. eurolla.

Toimintamenot ylittyivät 11,2 milj. eurolla.

Menojen ylitykset olivat:

- toimitilajohtamisessa 7,3 milj. euroa.
- palvelutuotannossa 2,9 milj. euroa.
- rakennuttamis- ja suunnittelupalveluissa 0,6 milj. euroa.
- toiminnan tuessa ja kehittämisessä ylitys oli 0,4 milj. euroa.

Kuntien energiategokkuussopimuksen (KETS) toimenpidesuunnitelman toteuttaminen jatkui tavoitteiden mukaisesti aikataulussa. Tilapalveluissa jatkettiin Fortumin SmartLiving- palvelun ja Caverion Oyj:n energiamanageri- ja kiinteistövalvomopalvelun käyttöä. Näiden palveluiden avulla saatiin kiinteistöjen energiankulutuksia alennettua ja energiakustannuksissa säästettiin 1,8 milj. euroa verrattuna vuoteen 2019.

Sähkön ja lämmön osalta menot alittivat talousarvion noin 3,8 milj. eurolla. Vastaavasti kiinteistöosakeyhtiöille ja Espoon asunnoille myytävästä sähköenergiasta saatiin myyntituloa 2,4 milj. euroa. Kiinteistöosakeyhtiöiden ja Espoon asuntojen sähköenergia maksetaan Tilapalvelujen sähkösalkun kautta ja kustannukset laskutetaan erikseen.

Purkukuluihin käytettiin 1,4 milj. euroa.

Poistot ja arvonalentumiset ylittivät talousarvion 1,1 milj. eurolla ja olivat 58,2 milj. euroa. Tästä arvonalentumiset olivat 1,4 milj. euroa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen ennakotilinpäätöksen tuloslaskelma 2024 on liitteenä.

Tilapalvelut-liikelaitoksen investointien toteutuminen

Tilapalvelut-liikelaitoksen toinen sitova tulostavoite on liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Investointiohjelmaa toteutettiin, mutta hankekohtaisia eroja ohjelmassa oli.

Uudisrakennusinvestointien toteuma oli 78,5 milj. euroa, joka oli 19,4 milj. euroa muutettua talousarviota alempi (muutettu TA 97,9 milj. euroa). Investointeja toteutettiin ohjelman mukaisesti. Investointiohjelma toteutuu kokonaisuutena mutta joidenkin yksittäisten hankkeiden osalta on ollut muutoksia.

Suurimmat vuotuiset määrärahaylitykset ja -alitukset vuonna 2024 muutettuun käyttösuunnitelmaan verrattuna:

Hankekohtaisia alituksia on seuraavissa hankkeissa yhteensä 20,5 milj. euroa

- Tapiolan uimahalli -hankkeella 6,4 milj. euroa
- Hösmäripuiston koulun muutos päiväkodiksi -hankkeella 4,5 milj. euroa
- Tiistilän koulu ja päiväkotito -hankkeella 3,6 milj. euroa
- Hyökkyvuoren pysäköintilaitos -hankkeella 2,4 milj. euroa
- Kaupunginpuutarhan puutyöhalli 1 milj. euroa
- Kulttuurikeskuksen teatteri -hankkeella 0,7 milj. euroa
- Vallipuiston päiväkotito -hankkeella 0,7 milj. euroa
- Viherkallion päiväkotito 0,4 milj. euroa
- Aarrekartan päiväkotito -hankkeella 0,3 milj. euroa
- Tontunmäen kenttä -hankkeella 0,15 milj. euroa
- Karhusuon koulun I-vaihe lunastus 0,15 milj. euroa
- Oittaaan uimarannan pukutilat 0,1 milj. euroa
- Postipuun ja Leppäsillan päiväkotien -hankkeet yhteensä 0,1 milj. euroa

Hankekohtaisia ylityksiä on seuraavissa hankkeissa muutettuun käyttösuunnitelmaan verrattuna 1,1 milj. euroa.:

- Kalajärven koulu, päiväkotito ja nuorisotila -hankkeella 0,5 milj. euroa
- Tähestäjän päiväkotito -hankkeella 0,3 milj. euroa

- Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hankkeella 0,3 milj. euroa

Muut hankkeet etenevät budjetin ja aikataulun mukaisesti.

Osakkeisiin on investoitu 23,8 milj. euroa (TA 23,1 milj. euroa).

Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalon vähemmistöosakkaan osakkeet ostettiin 18.12.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla, kaupungin omistusosuus yhtiössä 100 %.

Otahalli Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) sijoitettiin 650 000 euroa yhtiön peruskorjaushankkeen rahoittamiseksi.

Karhusuon koulun vaihe 1 (7,8 milj. euroa), Mattbergets daghem ja siirtokelpoinen päiväkotiki (0,05 milj. euroa), Lipunkantajanpolun päiväkotiki (0,25 milj. euroa) ja Mattlidens skolan lisätilat (0,4 milj. euroa) lunastettiin.

Tytäryhtiöiden Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen, Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampuksen, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahallin ja Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion rahastoidut rahoitusvastikkeet olivat 22,2 milj. euroa. sekä osakkuusyhtiön Kiinteistö Oy Suviiniityn pysäköinnin 0,3 milj. euroa.

Perusparantamisen talousarvio oli 9 milj. euroa, josta toteutui 9,1 milj. euroa.

Elinkaartajatkaviin korjauksiin käytettiin 7,2 milj. euroa. Suurimmat elinkaartajatkavat korjaukset olivat Laakakiven, Kuninkaisten ja Merenkulkijan päiväkotien ja Espoonlahden uimahallin korjaukset. Lisäksi sisäilmaperuserparannuksia tehtiin 31 kohteeseen yhteensä 2 milj. eurolla.

Uusia merkittäviä vuokrakohteita olivat Karaportti 5:n tilat, jotka otettiin Leppävaaran lukion lisätiloiksi ja Haukilahden lukion ruokailun lisätilat Tekniikantie 3.

Tilapankissa ulosvuokrattavien vapaiden tilojen osuus tilapankissa on 3,3 % koko toimitilakannasta eli 36 500 m², joista vuokrattavissa sisäisesti n. 8 000 m² ja ulkoisesti noin puolet tuosta. Merkittävin osuus tilapankin vapaista tiloista on kehityskohteita, jotka eivät ole vuokrattavissa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tilapalvelut-liikelaitoksen tulokortti 31.12.2024
- 2 Talonrakennushankkeiden tuotantoaikataulu 2024

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 11

24.02.2025

- 3 Tuloslaskelma TP2024 Tilapalvelut-liikelaitos
- 4 Tilapalvelujen ennakkotilinpäättös 2024 tila- ja asuntojaos
24.2.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 12

24.02.2025

Asianumero 1543/02.02.00/2023

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.02.2025 § 12

§ 12

Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttösuunnitelma vuodelle 2025 käyttötalouden osalta

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) hyväksyy
Tilapalvelut-liikelaitoksen liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle
2025 käyttötalouden osalta.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 7.12.2024 vuoden 2025 talousarvion sekä
taloussuunnitelman. Talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden
mukaan käyttösuunnitelma laaditaan vuoden 2025 talousarvion mukaiseksi
siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Käyttösuunnitelma
tehdään sekä käyttötalouden toiminnasta että investoinneista.

Käyttösuunnitelma vuodelle 2025 käyttötalouden osalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttösuunnitelma laaditaan talousarvion
mukaiseksi siten, että tulostavoitteen toteutuminen varmistetaan.

Tulostavoite vuodelle 2025 on talousarvion mukaisesti 26,1 milj. euroa
ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Liitteenä on vuoden 2025
käyttösuunnitelma, jossa on tarkemmin esitetty käyttötalouden tiliryhmien
väliset muutokset talousarvioon verrattuna.

Liikelaitoksen tulos on määritelty niin, että liikelaitoksen toiminnan menot katetaan toimitilavuokrilla sekä palvelumaksuilla.

Liikelaitoksen tulos muodostuu ylijäämäiseksi koska sisäisessä toimitilavuokrassa saadaan tulo tiettyjen tytäryhtiöiden rahoitusvastikkeista, jotka kirjataan tilinpäätöksessä investointimenoksi. Talousarviota valmistellessa tytäryhtiöiden rahastoitavat vastikkeet arvioitiin olevan 21,5 milj. euroa.

Liikelaitoksen vuoden 2025 käyttösuunnitelman tuotot ovat 334,4 milj. euroa, jotka ovat 1,4 miljoonaa talousarviota suuremmat (TA 333,0 milj. euroa). Lisäksi valmistus omaan käyttöön tuloja on 0,1 milj. euroa.

Toimintamenot ovat 218,7 milj. euroa, jotka ovat 2,6 milj. euroa talousarviota suuremmat (TA 216,1 milj. euroa). Kasvu johtuu palvelujen ostoissa tapahtuneista nousuista siivouspalveluissa 1,8 milj. euroa, purku- ja suunnittelukustannuksissa 0,6 milj. euroa sekä muissa palvelujen ostoissa 0,7 milj. euroa. Työvoimavuokrauspalvelut laskivat -0,5 milj. euroa. Aineissa ja tarvikkeissa kasvua oli rakennusmateriaaleissa 0,5 milj. euroa. Henkilöstökulut laskivat -0,5 milj. euroa.

Poistot ovat 58,0 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja kulut ovat talousarvion mukaiset 31,7 milj. euroa.

Vuoden 2025 käyttösuunnitelman investointimenot ovat talousarvion mukaiset. Investointimenot ovat 100,8 milj. euroa, josta uudisrakentamisen talonrakennusinvestoinnit ovat 69,3 milj. euroa, sisältäen 9 milj. euroa elinkaarta jatkaville hankkeille. Perusparannuksiin on osoitettu 10,0 milj. euroa sekä osakkeisiin 21,5 milj. euroa.

Käyttösuunnitelmassa varaudutaan kunnossapidon vuosiohjelman ohjelmoitujen kunnossapitotöiden toteuttamiseen sekä mahdollisiin vikakorjauksiin 10,8 milj. eurolla. Ohjelmoimattomiin vikakorjauksiin on varattu (41 %) 7,7 milj. euroa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen käyttösuunnitelma vuodelle 2025 on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 5 Tilapalvelut-liikelaitos Tuloslaskelma vertailu TA-KS 2025
- 6 Tila- ja asuntojaos Tilapalvelujen käyttösuunnitelma 2025_24.2.2025

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 12

24.02.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 13

24.02.2025

Asianumero 109/10.03.02/2024

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.02.2025 § 13

§ 13

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 16.1.2025 Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus (Kohdenumero KR3155), osoite Seilimäki 24.

Urakan bruttoala 744 brm², hyötyala 609,5 hym², rakennus on yksikerroksinen.

Kohteen rakennusvuosi on 1988. Päiväkotirakennuksessa tehdään elinkaarta jatkava korjaus. Urakan ulkopuolelle on rajattu vastikään uusitut ryhmäkohtaiset pesutilat. Päiväkodissa on kuusi erikokoista lapsiryhmää. Päivähoitopaikkojen määrä säilyy samana korjauksen jälkeen. Tilat käsittävät lisäksi palvelukeittiön, kokous- ja toimistotilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja se on liitetty kaukolämmitysverkkoon.

Korjauksen tarkoituksena on rakennuksen elinkaaren jatkaminen sekä tilojen toimivuuden, tekniikan ja käyttöturvallisuuden parantaminen

mahdollisuuksien mukaan. Päiväkotirakennuksen kantavan alapohjan alueella uusitaan alapohjan pintalaatta sekä lämmöneristys, ja ulkoseinien valesokkelista korjataan vaurioalttiit rakenteet. Vesikaton pintarakenteet, alusrakenteet ja varusteet uusitaan. Julkisivulaudoitus kunnostetaan ja huoltomaalataan. Ulkoseinärakennetta sekä kantavia väliseinärakenteita puretaan sisäpuolelta tarvittavassa laajuudessa. Osassa kantavia väliseiniä seinän alajuoksupuoli nostetaan lattiapinnan yläpuolelle. Ulkoseinien höyrynsulkumuovi uusitaan seinän korjausalueella, ja vanhan höyrynsulkumuovin tiiveys liittymissä katon höyrynsulkukerrokseen tarkastetaan ja tiivistetään. Höyrynsulkukerroksen liittymät ikkunoihin, ulkoviin, säleikköihin ja muihin ulkoseinän lävistyksiin tiivistetään. Yläpohjan vesivaurion alueelta rakennetta avataan siinä laajuudessa kuin rakenteen korjaaminen vaatii. Sisätiloissa uusitaan pintoja, kalusteita ja varusteita sekä tehdään pieniä väliseinämuutoksia toiminnallisuuden parantamiseksi.

Tämän elinkaarta jatkavan korjauksen tavoite on siirtää peruskorjausta vähintään 15 vuotta. Korjausaste on arviolta noin 50 %.

Seilimäen päiväkodin tiloissa on 6 lapsiryhmää (12+8+8+21+14+14), yhteensä 77 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa.

Korjaus toteutetaan Kunnossapidon vuosiohjelman investointipuolelta elinkaartajatkavien määrärahasta. Korjaustyö vaatii väistön, joka voitaneen toteuttaa Keraan kesällä 2025, kun Kuninkaisten päiväkotitoimitus valmistuu keväällä 2025 ja sen käyttäjät palaavat Kerasta omiin tiloihinsa. Suunnitelmat valmistuivat ja rakennuslupa on saatu marraskuussa 2024. Suunnitelmien kustannuslaskelma saatiin joulukuussa 2024. Urakka on parhaillaan kilpailutuksen valmistelussa.

Kustannusarvio 16.12.2024 oli 1 592 000,00 euroa (Haahtela-indeksi 106,0 / 1.2024, hintataso: 102,0 / 12.2024), bruttoala 744 brm², 2140 € / brm².

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus, lyhyt hankesuunnitelma

Oheismateriaali

- Pinta-alakäsitteet
- ARK-002-001_Seilimäen pvk asema
- ARK 103-001 Seilimäen pvk pohjapiirustus

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 14

24.02.2025

Asianumero 80/02.05.05/2025

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.02.2025 § 14

§ 14

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta
- Teknologföreningenin vuokratalohankkeesta osoitteessa Otakaari 22
- Espoon Asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Ulappakatu 4.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Teknologföreningen hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Teknologföreningen -nimisellä kaavamuutosalueella osoitteessa Otakaari 22. Kaavan arvioidaan etenevän hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2025. Hanke sijaitsee korttelin 10010 tontilla 2. Hankkeeseen on suunniteltu 156 asuntoa opiskelijoille ja asuinala on 5 054,5 asm² (keskipinta-ala 32,4 asm²).

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) -nimisellä kaavamuutosalueella osoitteessa Ulappakatu 4. Kaava on lainvoimainen. Hanke sijaitsee korttelin 34339 tontilla 6. Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 111 asuntoa ja asuinala on 5 696,50 asm² (keskipinta-ala 51,32 asm²).

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 14

24.02.2025

Päätöshistoria

Liitteet

- 8 Lausunto Otakaari 22
- 9 Lausunto Ulappakatu 4

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Lainahakemukset 2025 kartalla

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 15

24.02.2025

Asianumero 850/00.01.02/2025

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.02.2025 § 15

§ 15

Tila- ja asuntojaoston iltakoulu

Valmistelijat / lisätiedot:
Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päättää pitää iltakoulun
20.3.2025 klo 17 alkaen valtuustotalolla osoitteessa Espoonkatu 3, Espoo.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

20.3. pidettävän iltakoulun aiheena on mm. tilojen yhteiskäyttö.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 16

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.2.2025 §8
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Talomuseo Glims, kahvilarakennuksen peruskorjaus (271/2023)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.2.2025 §6
Siirtokelpoisen rakennuksen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Snettansintie 41, 02940 Espoo - kohde 3991 (7701/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.2.2025 §7
Siirtokelpoisen rakennuksen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Kuitinkuja 3, 02210 Espoo - kohde 4305 (7701/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.2.2025 §3
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Saunalahden lastentalon julkisivu- ja vesikattokorjaukset (6349/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.2.2025 §4
Hankintapäätös; Tomtbackan vesikattojen korjaus -hankinta (6349/2020)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/21

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 17

24.02.2025

§ 17

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

Liitteet

10 Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 24.2.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.