

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 24.02.2025 § 14

§ 14

## Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Teknologföreningenin vuokratalohankkeesta osoitteessa Otakaari 22
- Espoon Asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Ulappakatu 4.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Teknologföreningen hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Teknologföreningen -nimisellä kaavamuutosalueella osoitteessa Otakaari 22. Kaavan arvioidaan etenevän hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2025. Hanke sijaitsee korttelin 10010 tontilla 2. Hankkeeseen on suunniteltu 156 asuntoa opiskelijoille ja asuinala on 5 054,5 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 32,4 asm<sup>2</sup>).

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) -nimisellä kaavamuutosalueella osoitteessa Ulappakatu 4. Kaava on lainvoimainen. Hanke sijaitsee korttelin 34339 tontilla 6. Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 111 asuntoa ja asuinala on 5 696,50 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 51,32 asm<sup>2</sup>).

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Lausunto Otakaari 22
- 2 Lausunto Ulappakatu 4

### Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

- Lainahakemukset 2025 kartalla

**Tiedoksi**