

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Teknologföreningen on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Otakaari 22 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Otakaari 22 sijaitsee Otaniemen pienalueella Teknologföreningen -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 10010 tontilla 2. Kaavamuutos on vireillä ja sen arvioitu hyväksymiskäsittely on syksyllä 2025. Tulevan kaavan kaavamerkintä on AK-1 (asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asuntoja varten). Tontti on Teknologföreningenin omistuksessa ja sillä sijaitsee vuonna 1966 valmistunut osakuntatalo Urdsbjallar. Teknologföreningenin on tarkoitus myydä tontti perustettavalle kiinteistöyhtiölle, joka hakeutuu ARAn nimeämäksi yleishyödylliseksi yhteisöksi.

Otakaari 22 hankkeeseen on suunniteltu 156 asuntoa opiskelijoille ja asuinala on 5 054,5 asm² (asuntojen keskipinta-ala 32,4 asm²).

Otaniemen pienalue on kerrostalovaltainen. Lähimmät kaupalliset palvelut (mm. päivittäistavarakauppa ja apteekki) sijaitsevat A Bloc-kauppakeskuksessa noin 500 metrin päässä hankkeesta. Aalto-yliopiston päärakennus Dipoli sijaitsee kohteen eteläpuolella ja Otaniemen urheilukenttä itäpuolella. Laajalahden virkistys- ja ulkoilualueet sijaitsevat lähellä. Alueelta on suorat julkisen liikenteen yhteydet metrolla, pikaraitiovaunulla ja bussilla eri puolille Espoota sekä Helsinkiin.

Espoon kaupunki puoltaa Otakaari 22 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena opiskelijoille.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi