

Valtuusto 24.02.2025 § 16

§ 16

## **Lisämäärärahan myöntäminen määräalan ostamiseksi määräalasta 49-439-1-206-M604 Leppävaarassa ja Lintuvaarassa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto myöntää 2 151 000 euron lisämäärärahan määräalan hankintaa varten määräalasta 49-439-1-206-M604 Leppävaarassa ja Lintuvaarassa.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Spondan omistama Spoki Oy omistaa Leppävaarassa ja Lintuvaarassa sijaitsevan määräalan 49-439-1-206-M604. Määräalasta jäljellä olevat alueet ovat pääosin asemakaavan mukaisia puistoja ja virkistysalueita vastaavilla kaavamerkinnöillä P, VP ja VL. Yksi ostettavan määräalan palstoista on Vermon ravirata-alueen länsilaidalla sijaitseva yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin osoitettu alue kaavamerkinnöillä ET-2/k ja ET-1. Spoki Oy ei voi hyödyntää asemakaavassa yleiseen käyttöön osoitettuja alueita ja sen takia kaupunki ostaa alueet itselleen. Määräalasta ostettavan määräalan pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 14,9 hehtaaria. Ostettava määräala koostuu seitsemästä palstasta ja palstat on osoitettu tarkemmin liitteenä olevalla kartalla.



tämän kaupan tekeminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämisen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 20

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää, että Espoon kaupunki ostaa Spoki Oy:lta noin 14,9 hehtaarin määräalan määräalasta 49-439-1-206-M604 kokonaiskauppahinnalla 2 151 000 euroa sillä ehdolla, että valtuusto myöntää kauppaa varten 2 151 000 euron lisämäärärahan.

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen ja tekemään siihen tekniluonteisia korjauksia,

3

päätää, että kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

4

esittää, että valtuusto myöntää määräalan hankintaa varten 2 151 000 euron lisämäärärahan.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

- 1 Liitekartat määräalan ostaminen määräalasta 49-439-1-206-M604 (liite ei saavutettava)

### Oheismateriaali

### Tiedoksi