

---

# TULOSYKSIKÖN TAVOITTEET -RAPORTTI

---

SEURANTAJAKSOT: 31.12.2024

**KP4100-Kaupunkisuunnittelukeskus tavoitteiden toteutuminen**

Yleiskaava 2060 valmistelun eteneminen

**Mittaritiedot**

**Selite**

**Yleiskaava 2060 luonnosvalmistelun edistyminen**

**Seurantajakso 31.12.:**

Kaupunginhallitus päätti 13.05.2024 asettaa yleiskaavaluonnoksen nähtäville.

Espoon yleiskaava 2060 oli nähtävillä 03.06.-03.09.2024.

Etenee  
suunnitellusti

Yritysyöpaikkahankkeiden edistäminen maankäytön ratkaisuin

Mittaritiedot	Selite	
<p><b>Edistetyt asemakaavat, kem2</b></p> <p>Seurantatieto 31.12.: 76 900 kem2</p>	<p><b>Seurantajakso 31.12.:</b></p> <p>Kunnassa vuonna 2024 hyväksytyjen kaavojen nettokerrosalan muutos käyttötarkoituksilla Y, K ja T on 76 900 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Seurantajaksolla Niittysillankäytävän kaavamuutos hyväksyttiin. Kaava mahdollistaa monipuoliset käyttötarkoituksen toimistorakennukselle.</p> <p>Tapiolan Kulttuuriaukion kaava eteni lautakunnasta ehdotuksena kh:lle. Keilaniemessä toimistotalon mahdollistavan Keilaterassin kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä. Keilarannan, Valovirrankujan ja Keilalahdenkaarten kaavamuutokset ovat saaneet lainvoiman.</p>	<p>Etenee suunnitellusti</p>

Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitetaan 300 000 k-m<sup>2</sup>/vuosi

Mittaritiedot	Selite	
<p><b>Asemakaavan uusi asunto-km<sup>2</sup></b></p> <p>Tavoitearvo: 300 000 km<sup>2</sup></p> <p>Seurantatieto 31.12.: 17 330 km<sup>2</sup></p>	<p><b>Seurantajakso 31.12.:</b></p> <p>Kunnassa vuonna 2024 hyväksytyt asemakaavat ovat sisältäneet uutta asumisen kerrosalaa yhteensä 17 330 k-m<sup>2</sup>. Tästä 97 % sijaitsee MAL-suunnitelman mukaisella maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä.</p> <p>Seurantajaksolla hyväksyttiin täydennysrakentamista mahdollistava Serviniemen kaavamuutos Otaniemessä.</p> <p>Lautakunta käsitteli myös muita asumista sisältäviä kohteita. Lautakunta hyväksyi ehdotuksena kh:lle Tapiolan suuralueella Metsätontun, Kulttuuriauktion ja Haukilahden keskustan kaavamuutokset. Kulttuuriauktion kaavassa Tapiolan kulttuurikeskusta laajennetaan maanpäällisellä teatterirakennuksella. Kaavaehdotuksista nähtäville hyväksyttiin Tietäjätien ja Komeetanristin kaavamuutokset sekä pientalorakentamista mahdollistava Soukanniemen asemakaava.</p>	<p>Poikkeamia</p>

Hiilineutraaliutta tukevien maankäytön hankkeiden edistäminen

**Mittaritiedot**

**Selite**

**Ilmastotoimenpiteet maankäytön hankkeissa**

Seurantatieto 31.12.: Laadullinen arvio

**Seurantajakso 31.12.:**

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt viherkerrointyökalun käyttöönotosta ja tavoitetasoista.

Kalittomankorven asemakaava on hyväksytty. Kaavan tavoitteena on suojella alueen luontoarvoja osoittamalla se asemakaavalla luonnonsuojelualueeksi.

Keilaniemessä on saanut lainvoiman puurakenteisen toimistorakennuksen mahdollistava kaavamuutos.

Lautakunnasta kh:lle edenneen Metsätontun asemakaavan yhteydessä on laadittu selvitys rakennusten purkamisesta ja sen ilmastovaikutuksista.

Etenee  
suunnitellusti

Kaupunkisuunnittelun viestintää ja vuorovaikutusta kehitetään asukaslähtöisesti

#### Mittaritiedot

#### Selite

#### Tilaisuuksilla tavoitettujen asukkaiden lukumäärä

Seurantatieto 31.12.: 3 700 asukasta

#### Seurantajakso 31.12.:

Kaupunkisuunnittelussa on vuoden 2024 aikana järjestetty 24 asukastilaisuutta kaavoista ja kaupunkisuunnittelusta, joihin osallistui yhteensä 1617 asukasta. Näiden lisäksi järjestettiin 11 Espoon yleiskaava 2060 -tapahtumaa, joihin osallistui yhteensä 890 espoolaista. Kaiken kaikkiaan vuoden aikana kohdattiin yhteensä noin 3700 espoolaista asukasta eri tilaisuuksissa.

Vuorovaikutuksen painopisteinä kuluvana vuonna oli Espoon yleiskaava 2060 sekä espoolaisten nuorten ja maahanmuuttajataustaisten asukkaiden osallistumisten edistämässä.

Lapsia ja nuoria tavoitettiin vuoden 2024 aikana yli 2700. Heistä valtaosa osallistui koulun kautta osana yhteistyötä, jota kaupunkisuunnittelu teki koulujen kanssa Mun Espoo kartalla -kyselyn ja Espoon yleiskaava 2060:n toteutuksessa. Lisäksi käynnistyi kaupunkisuunnittelukummi-toiminta nuorisovaltuuston kanssa, jossa käsiteltiin Espoon yleiskaavaa 2060 sekä Teknologiföreningin opiskelija-asuntojen kaavaa.

Maahanmuuttajataustaisten espoolaisten osallistumista tuettiin osallistumalla Hello Espoo -tapahtuman järjestämiseen sekä Omnian kanssa tehdyn yhteistyön ja yhteisöihin tehtyjen vierailujen kautta. Näissä tapahtumissa kohdattiin noin 800 maahanmuuttajataustaista espoolaista.

Etenee suunnitellusti

KSKn maankäytön lupien käsittelyaika paranee

**Mittaritiedot**

**Selite**

**KSKn myönnettyistä luvista käsitelty 4 kk ajassa**

Tavoitearvo: 85 %

Seurantatieto 31.12.: 100 %

**Seurantajakso 31.12.:**

Poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen keskimääräinen käsittelyaika oli 31.12. mennessä 55 vuorokautta, maisematyölupien 84 vuorokautta ja lohkomislupien 27 vuorokautta.

Alle 4 kk ratkaistu 100 %.

Etenee  
suunnitellusti

Talous toteutuu enintään alkuperäisen talousarvion mukaisesti

**Mittaritiedot**

**Selite**

**Toimintakatteen alijäämä / tulot ja menot KS 2023**

**Seurantajakso 31.12.:**

Toimintamenot vuodelta 2024 ylittyvät vähäisesti, noin 0,8 %.

Etenee  
suunnitellusti



Kaupunkisuunnittelukeskuksen TakE-ohjelman toteutuminen

**Mittaritiedot**

**Selite**

**TakE- tuottavuustavoitteiden toteuma -%**

Seurantatieto 31.12.: 57 %

**Seurantajakso 31.12.:**

Vuonna 2024 arvioidaan TakE säästöiksi 150 t€, mikä on 57 % vuositavoitteesta.

Etenee  
suunnitellusti