

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.02.2025 § 35

§ 35

Rakennuskiellon jatkaminen Mustalahdessa rakennuskieltoalueella 128

Valmistelijat / lisätiedot:
Haarala Otto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

pidentää alueidenkäyttölain 53 §:n 2 momentin nojalla rakennuskieltoa asemakaavan laatimista varten rakennuskielto karttaan tunnuksella 128 merkityllä alueella siten, että kielto on voimassa 26.2.2027 saakka. Samalla lautakunta määrää alueidenkäyttölain 202 §:n perusteella, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vireillä olevan Mustalahden asemakaavan alueella on rakennuskielto asemakaavan laatimista varten. Kielto on asetettu ensimmäisen kerran 27.3.2019. Rakennuskiellon tarkoituksena on turvata Mustalahden luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisemallisten arvojen säilyminen eheinä, kunnes nämä asiat on ratkaistu alueelle laadittavassa asemakaavassa.

Rakennuskiellossa oleva alue sijaitsee Kurttilassa Mustalahden alueella, jolla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa asemakaavaa. Espoon eteläosien yleiskaavassa rakennuskieltoalue on osoitettu pääosin kehitettäväksi pientaloalueeksi (A3) sekä virkistysalueeksi (V) ja satama-alueeksi (LS). Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Rakennuskielto karttaan tunnuksella 128 (Mustalahti) merkityllä alueella oleva rakennuskielto päättyy 7.3.2025. Kielto on ollut voimassa asemakaavan laatimista varten. Kieltoa esitetään jatkettavaksi kahdella vuodella, koska kaavoitus alueella on yhä keskeneräinen.

Rakennuskiellon likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Rakennuskieltoalueella on vireillä Mustalahti 522700 asemakaavan laatiminen, jossa tutkitaan pientaloalueen täydennysrakentamista sekä veneiden talvisäilytysalueiden sijoittamista alueelle. Alueen suunnittelussa huomioidaan muun muassa rantaraitin jatkaminen sekä Espoonlahden-Saunalahden Natura-alue ja alueen muut suojeluarvot.

Rakennuskielto

Rakennuskiellolla halutaan turvata vireillä olevan asemakaavan suunnittelu tavoitteiden mukaiseksi. Rakennuskiellon avulla käytetään alueidenkäyttölain ja rakentamislain mahdollistamia kunnan ohjauskeinoja alueen maankäytön suuntaamiseen laadittavana olevan asemakaavan tavoitteiden mukaisiksi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 18 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta määrää rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä sekä rakennuskieltojen pidentämisestä.

Jatkoskäsitely

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Maanmittauslaitos
- Metsäkeskus
- Saija Juntunen, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut
- Ympäristö ja rakennusvalvontakeskus, rakennusvalvonnan palvelualue
- Espoon ympäristönsuojelu
- Maanomistajat

Liitteet

1 522700 Mustalahti rakennuskieltoalue