

## Päätökset ja kaavoituspyynnöt

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen ja kaavoituspyynnön:

#### **Helsingin hallinto-oikeus 29.1.2025, 432/2025**

Valtuusto hyväksyi 11.12.2023 § 151 Lasihytin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 522400. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen kaksi valitusta, joissa vaadittiin päätöksen kumoamista. Valittajat perustelivat valituksiaan muun ohella yleiskaavan ohjausvaikutuksella, palvelujen alueellisella saatavuudella sekä rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen vaalimisella. Hallinto-oikeus jätti toisen valituksista myöhässä tehtynä tutkimatta ja hylkäsi toisen valituksen, todeten päätöksessään, että valtuuston päätös ei ole valituksessa esitetyillä valitusperusteilla lainvastainen. Ei lainvoimainen.

#### **Helsingin hallinto-oikeus 29.1.2025 451/2025**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 27.3.2024 § 40 Kolmperänsuoran asemakaavan muutoksen, alue 641601. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikennevastuualue valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, vaatien kaavapäätöksen kumoamista. ELY-keskus perusteli valitustaan muun ohella siten, että päätös on liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Hallinto-oikeus totesi, että asemakaavan muutos ei ole lainvastainen valituksessa esitetyillä perusteilla ja hylkäsi valituksen. Ei lainvoimainen.

#### **Korkein hallinto-oikeus 23.1.2025**

Valtuusto hyväksyi 12.6.2023 § 68 Tietäjänkulman asemakaavan muutoksen, alue 213410. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 25.1.2024. Hallinto-oikeus totesi päätöksessään muun ohella, että oikeusvaikutteinen Espoon eteläosien yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava. Yleiskaavan mukaan sen aluevarausten tarkoituksena on osoittaa kunkin alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle. Kaupunginhallituksen lausunnon mukaan kysymyksessä olevalla yleiskaavan TP-alueella korttelialueiden pinta-alasta noin 57 prosenttia säilyy edelleen liike- ja toimitilana ja niiden pysäköintialueina. Hallinto-oikeus ei tässä asiassa arvioi TP-alueelle mahdollisesti myöhemmin hyväksyttävien asemakaavamutosten lainmukaisuutta. Kun lisäksi otetaan huomioon nyt hyväksytyt asemakaavan muutoksen tavoitteet sekä siinä osoitetun asuntorakentamisen sijoittuminen yleiskaavassa osoitetun asuntoalueen viereen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle, yleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n 1 momentissa ja 54 §:n 1 momentissa edellytetyllä tavalla riittävästi ohjeena asemakaavan muutosta laadittaessa. Näin ollen kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaavan muutos ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen ja valitus on hylättävä.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen. Asemakaavan muutos on lainvoimainen ja kuulutettu voimaan 29.1.2025.

### Asemakaavan muutoshakemus, Mellstenintie 6

Kaavamuutoshakemus koskee Haukilahden venesatama-aluetta osoitteessa Mellstenintie 6 B. Espoon Meripelastajat ry on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 17.1.2025. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt 9.9.2024 hankkeelle suunnitteluvarauksen, joka on voimassa 30.9.2025 asti. Espoon Meripelastajat ry:n tavoitteena on toteuttaa toimintaansa varten uusi asema- ja tukikohtarakennus nykyisen laiturin ja kalustoaitauksen yhteyteen.

Sijaintikartta:



### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.