

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.02.2025 § 23

§ 23

**Paapuurinkallio, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 421203,  
42. kaupunginosa Saunalahti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkinen Pasi  
Lahti Kaisa-Liisa  
Karhula Anja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
hyväksyy 23.9.2024 päivätyn Paapuurinkallio-Babordsberget  
asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7506. kaupunginosassa  
Saunalahti, alue 421203

2  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59  
§:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, kun  
kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Espoonlahden alueella Saunalahdessa  
Kauklahdenväylän varrella.



alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta.

Merkinnällä s-1 osoitetaan vakiintuneen tavan mukaisesti lisäksi suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravien elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

Alueen rakennusoikeuden määrä poistuu (2 350 k-m<sup>2</sup>).  
Kaavamuutoksen myötä poistuu laskennallisesti noin 45 asukasta. (1 asukas/50 k-m<sup>2</sup>).

## **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Kaavamuutosalue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Suunnittelualue on merkitty asumiselle (A1).

### **Espoon yleiskaava 2060**

Espoon yleiskaava 2060 on vireillä.  
Suunnittelualueella on pääkäyttötarkoitusmerkintä AK.

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Kummelivuorensuun asemakaava. Kortteli 42269 on siinä osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK).

### **Sopimusneuvottelut**

Suunnittelualue kuuluu voimassa olevan Saunalahden yhteistoimintasopimuksen (Asuntosäätiö, Espoon kaupunki ja SATO Oyj) piiriin, eikä kaavamuutos näin ollen edellytä muita sopimuksia.

### **Perittävät maksut**

Kaavoitusmaksut peritään MRL 59 §:n sekä voimassa olevan Saunalahden yhteistoimintasopimuksen (Asuntosäätiö, Espoon kaupunki ja SATO Oyj) mukaisesti.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön I osan 4. luvun 18 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

## **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä: Asuntosäätiö
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY

## **Liitteet**

- 1 421203 Paapuurinkallio lausunnot ja vastineet

## **Oheismateriaali**

- 421203b Paapuurinkallio asemakaava
- 421203 Paapuurinkallio kaavaselostus
- 421203 Paapuurinkallio kaavaselostuksen liitteet