

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Luutnantinkuja

Asemakaavan muutos

Kortteli 51008

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 15.4.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja valmisteluaineistoon.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.4.-28.5.2024.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Veera Kivelä, arkkitehti

Ina Westerlund, maisema-arkkitehti

Tarja Pennanen, suunnittelupäällikkö (liikenne)

Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

HSY

Päivämäärä 21.5.2024
Lausunnon antaja Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kiinteistön 49-51-8-1 länsireunassa sijaitsee yleinen vesijohto. Jotta vesihuoltolinjojen rakentaminen ja ylläpito onnistuu, tulee johtovarausalueen leveyden olla vähintään 6 metriä, Lisäksi johtovarausalueelle ei tule sijoittaa maanalaisia rakenteita, kuten rakennuksen perusteita, eikä sen yläpuolelle tule ulottaa rakenteita alle 6 metrin korkeudelle. Johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Alueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita.

Vastine:

Suunnittelussa on otettu huomioon johtovarausalueet. Suunnittelualueen länsireunan vesijohto sekä muut vesihuoltolinjojen rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvä on otettu huomioon kaavaa laatiessa.