



Tekninen lautakunta

19.02.2025

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika

19.02.2025 klo 17:00 - 19:05

Paikka

Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Grönroos Simo puheenjohtaja
Ahonvala Riikka jäsen
Granberg Fred jäsen
Hanhela Heidi jäsen
Heikkinen Hannu jäsen
Hirvasvuopio Janne jäsen
Ilkko-Ervasti Pauliina jäsen
Lindy Camilla jäsen
Pentikäinen Aulikki jäsen
Seppä Heikki jäsen
Thure-Toivanen Tiina jäsen
Lind Rhea varajäsen
Haarlaa Topi varajäsen
Laakso Mikko kaupunginhallituksen edustaja
Reunanen Kasper nuorisovaltuuston edustaja
Tanska Harri kaupunkitekniikan johtaja
Aumala Petteri juristi
Piirainen Ari kaupungingeodeetti
Pelkonen Juha infrapalvelupäällikkö
Hänninen Salla katupäällikkö
Virtanen Timo hallintopäällikkö / sihteeri

saapui klo 17.05 / 7§

poistui klo 19.00 / 14 §

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pauliina Ilkko-Ervasti
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.02.2025.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 7		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 8		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 9	1 - 6	Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2024	6
§ 10	7	Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2025	11
§ 11		Lahjoitus Aalto-yliopistolle tie- ja päällystetekniikan professuurin säilyttämiseen	13
§ 12	8 - 10	Espoon huleveden viemäröntialueen 2024 hyväksyminen (kh-asia)	16
§ 13	11 - 16	Hansatie välillä Räävelintie-Hansapyörä ja Asemapäällikönpuisto, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	19
§ 14		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	23
§ 15		Viranhaltijoiden päätökset	24

§ 7

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.2.2025 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/33

Tekninen lautakunta

§ 8

19.02.2025

§ 8

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pauliina Ilkko-Ervasti.

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 9

§ 9

Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim
Räty Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- a) kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsauksen 2024 liitteineen
- b) kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2024.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuuston 7.12.2023 hyväksymä vuoden 2024 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttävät, että tilikauden lopun tilanteesta laaditaan ennakkotietoa tilinpäätöksestä kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Lautakunnille ei ole vastaavaa raportointivaatimusta.

Talousarvion ohjeet edellyttävät, että lautakunnalle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta osavuosisikatsaus. Osavuosisikatsaus tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan. Kun otetaan huomioon talousarvion ohjeet sekä kaupunginhallituksen, valtuuston, että lautakuntien raportoinnista, on perusteltua laatia ja tuoda omana lista-asiana lautakunnalle talouden vuosikatsaus, jotta myös lautakunta saa tiedon koko talousarviovuoden toteumasta.

Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2024 tavoitteena on antaa keskeinen tieto tilikauden toteutumisesta. Katsaus sisältää tiedot

vuoden 2024 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta ja sitovien määrärahojen sekä tilinpäätöksen toteutumisesta. Liitteenä on lisäksi kunnallistekniikan investointien tilinpäätösraportteja.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan alaisen Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden talousarvion sitovuustaso on palvelualueiden Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden ja Hallinto yhteenlasketut tulot sekä menot erikseen (Kaupunkitekniikan keskus pl. Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt). Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt käyttötalouden sitovuustaso on tulojen ja menojen yhteenlaskettu netto, joka on 0 euroa.

Investoinnit

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtämellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet
Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.
5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet

Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.

7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet

Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet

Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäytösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö

10. Tapiolan taseyksikkö

11. Urheilupuiston taseyksikkö

Talousarvion valtuuston päättämässä rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeissa määräraha on hankekohtaisesti sitova. Valtuusto päättämät hankkeet ovat peruskaupungin hankkeet Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie, Vihdintie ja Espoonväylä. Taseyksiköiden Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta päättää valtuusto ja sitova taso valtuustoon nähden on omaisuuslaji. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien määräraha koneisiin ja kalustoon on valtuustoon nähden sitova kokonaissumman osalta.

Sitovien tulostavoitteiden toteutuminen

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien sitovien määrärahojen noudattaminen on selostettu liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2024. Investointien sitovien määrärahojen noudattamisesta on annettu tarkemmin tietoa liitteessä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2024.

Kaupunkitekniikan keskuksen tuottojen ja kulujen toteutuminen Kaupunkitekniikan keskuksen (pl. rakentamisen sisäiset palvelut ja ulkopuoliset työt) toimintatulot on muutetussa talousarviossa vuodelle 2024

arvioitu olevan 55,6 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 1,8 milj. euroa, toimintamenojen 69,9 milj. euroa, vuosikate -12,5 milj. euroa, suunnitelman mukaisten poistojen 92,7 milj. euroa ja tilikauden alijäämän -105,1 milj. euroa.

Toteutuneet toimintatulot ovat 64,6 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 1 milj. euroa, toimintamenot 71,2 milj. euroa, vuosikate -5,6 milj. euroa, suunnitelman mukaiset poistot 88,7 milj. euroa ja tilikauden alijäämän -94,3 milj. euroa.

Tulot ylittivät tulostavoitteen ja menot toteutuivat olennaisilta osin talousarvion mukaisena. Liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2024 on kuvattu tarkemmin sekä talousarvion että tilinpäätöksen toteutuminen.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toteutuminen
Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointitulot olivat 5,2 milj. euroa, ylittäen 1,5 milj. eurolla talousarvion (3,7 milj. euroa).

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2024 arvioitu olevan 125,2 milj. euroa. Toteutuneet investointimenot olivat 124,6 milj. euroa.

Kone ja kalustoinvestointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2024 arvioitu olevan 0,65 milj. euroa. Toteutuneet investoinnit olivat 0,8 milj. euroa.

Liitteissä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2024 ja Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2024 on annettu tarkemmin tietoa investoinneista.

[Linkki vuoden 2024 kunnallisteknisten investointien Power Bi -raporttiin.](#)
[>>](#)

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2024
- 2 Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2024
- 3 Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2024
- 4 Tasetilin 254010 saldo- ja toteutusyhteenveto
- 5 Vuoden 2024 urakat EI SAAVUTETTAVA

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/33

Tekninen lautakunta

§ 9

19.02.2025

- 6 Kertomus teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/33

Tekninen lautakunta

§ 10

19.02.2025

Asianumero 1543/02.02.00/2023

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 10

§ 10

Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto käsitteli 4.12.2024 vuoden 2025 talousarviota sekä taloussuunnitelmaa. Talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan käyttösuunnitelma laaditaan vuoden 2025 talousarvion mukaiseksi siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Käyttösuunnitelma tehdään sekä käyttötalouden toiminnasta että investoinneista. Hallintosäännön mukaan, tekninen lautakunta päättää käyttösuunnitelmasta.

Käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Teknisen lautakunnan alaisen kaupunkitekniikan keskuksen käyttösuunnitelma laaditaan palvelualueittain.

Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueet ovat Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut sekä Hallinto. Teknisen lautakunnan talousarvioesitys oli Kaupunkitekniikan keskukselle tulojen osalta 33,9 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön osalta 0,8 milj. euroa ja menojen osalta 71,5 milj. euroa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/33

Tekninen lautakunta

§ 10

19.02.2025

Talousarvion valmistelussa lautakuntaesityksen jälkeen, tulotavoitetta korotettiin 10 milj. eurolla ja samalla korotettiin maankäyttömaksuilla toteutettavia infrainvestointien (yksityisrahoitteiset hankkeet) määrärahaa 10 milj. eurolla. Sisäisten palvelujen järjestäjät alensivat sisäisiä kuluveloituksia 0,2 milj. eurolla.

Kaupunkitekniikan keskuksen vuoden 2025 talousarvio on tulojen osalta 43,9 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön osalta 0,8 milj. euroa ja menojen osalta 71,3 milj. euroa.

Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualuekohtaiseen menomäärärahojen jakoon on tehty tekninen tarkistus. Palvelualueiden määrärahaehykset on sovitettu tulosityksikön kokonaisuuteen.

Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2025 on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen. Vuoden 2025 käyttösuunnitelma on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/33

Tekninen lautakunta

§ 11

19.02.2025

Asianumero 389/02.07.02/2025

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 11

§ 11

Lahjoitus Aalto-yliopistolle tie- ja päällystekniikan professuurin säilyttämiseen

Valmistelijat / lisätiedot:

Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) hyväksyy Espoon kaupungin enintään 75 000 euron lahjoituksen Aalto-yliopiston tie- ja päällystekniikan professuurille. Lahjoituksen maksaminen jaksetaan viiden vuoden aikajaksolle, vuosille 2025–2029, jolloin vuosittain maksettava summa on korkeintaan 15 000 euroa,

b) päättää, että kustannukset maksetaan teknisen lautakunnan määrärahoista ja

c) oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan lahjoitukseen liittyvän sopimuksen sekä muut asiakirjat.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tiivistelmä

Suomen infra-alalla on ilmennyt alan toimijoiden yhteinen huoli väylätekniikan alan tutkimuksen ja osaamisen säilyttämisestä kaikissa yliopistoissa (Espoo, Tampere, Oulu) mm. infra-alan akuutin osaajapulan vuoksi. Neuvottelujen perusteella Tie- ja päällystekniikan professuurin säilyttäminen Aalto-yliopistossa edellyttää infra-alan toimijoiden yhteistä

lahjoitusta. Esitetään, että Espoon kaupunki osallistuu professuurin rahoittamiseen. Espoon osuus rahoituksesta on korkeintaan 75 000 euroa, joka jakautuu viiden vuoden ajalle. Rahoituksen muoto on lahjakirja.

Taustaa

Pääkaupunkiseutu on kasvanut viime vuodet nopeasti ja tämän kasvun odotetaan myös jatkuvan tulevaisuudessa. Yksi ehdoton edellytys kaupunkien kasvulle on oikeaan aikaan suunniteltu ja rakennettu kunnallistekniikka. Infra-alalla on valtava merkitys kokonaisuutena yhteiskunnalle, kuntalaisten sujuvalle arjelle sekä yritysten elinvoimalle, joten sen opetus ja tutkimus pääkaupunkiseudulla on välttämätöntä turvata.

Suomen infra-ala on tunnistanut yhteisen tarpeen varmistaa väylätekniikan alan tutkimus ja osaaminen kaikissa yliopistoissa (Espoo, Tampere, Oulu). Aalto-yliopistossa ei ole tällä hetkellä yhtään tietekniikkaan keskittyntä professoria vastaamassa alan opetuksesta ja tutkimuksesta edellisen professorin siirryttyä kotimaahansa syksyllä 2024 nopealla aikataululla. Aalto-yliopisto on ilmoittanut, ettei sillä itsellään ole tarvetta säilyttää professuuria, ellei infra-ala osoita asiaan riittävää kiinnostusta mm. rahoituksen muodossa.

Väylätekniikan osaamista tarvitaan infran elinkaaren omaisuudenhallintaan sisältäen väylien suunnittelun, toteutuksen ja kunnossapidon. Akuutin tarpeen alan korkeakoulukoulutuksen säilyttämiselle ja kehittämiselle aiheuttaa mm. infraosaaja- ja osaamispula 1960-luvun alun suuren ikäluokan siirtyessä lähivuosina eläkkeelle. Lisäksi näköpiirissä on suuria muutoksia, joihin infra-alan pitää kyetä vastaamaan korkeatasoisella tutkimuksella. Näitä muutoksia ovat esimerkiksi sopeutuminen ilmastonmuutokseen, vihreä siirtymä, uudet raaka-aineet (esim. bitumin korvaaja), hiljaiset päällysteet sekä uudet ja edullisemmat tavat rakentaa. Mikäli infra-alalla ei ole suomalaista tutkimusta, on ala täysin muiden maiden tutkimustulosten varassa ja pienenä maana Suomen erityisolosuhteet jäävät helposti ottamatta huomioon.

Tarkoituksena on etsiä professori kutsumenettelyllä (viisivuotinen Professor of Practice -professuuri) Aallon alustavalla lupauksella pysyvän tenure track –professuurin avaamisesta tämän jälkeen. Kutsumenettelyllä professorin hakuprosessi saadaan vietyä nopeasti läpi ja tällöin voidaan myös korostaa hyvää suomen kielen taitovaatimusta.

Tutkimuksen pääsisältöinä ovat päällystetekniikka ja omaisuuden hallinta. Professuuri mahdollistaa suomalaisen yhteiskunnan tarpeiden huomioonottamisen tutkimuksessa ja verkottumisen vahvasti suomalaisten ja kansainvälisten toimijoiden kanssa sekä yhteiskunnallisen vaikuttamisen. Opetus säilyy nykymuotoisena ja se tulee sisältämään mm. tien geometrisen suunnittelun, tien rakenteet, teiden hoidon ja

kunnossapidon, päällystetekniikan ja erikoistyöt. Tehtävä sisältää muun ohella suomenkielisten diplomitöiden valvomisen sekä suomenkielisten kandityöaiheiden tarjoamisen ja ohjaamisen.

Rahoituksen muoto on lahjakirja. Tie- ja päällystetekniikan professuurin säilyttämiseen tarkoitettulla lahjoituksella Espoon kaupunki osallistuu tärkeän tutkimusalan osaamisperustan varmistamiseen ja pääkaupunkiseudun kestävänsä kasvun tukemiseen. Espoon kaupungin lisäksi pääkaupunkiseudun muissa suurissa kaupungeissa valmistellaan perustettavan professuurin rahoituspäätöstä. Lisäksi infra-alan palveluntuottajat ja keskeiset järjestöt ovat jo sitoutuneet rahoittamaan hanketta. Professuurin vuosittainen ulkoinen rahoitus n. 175 000 euroa ja rahoitus jakautuu siten, että urakoitsijoiden osuus on n. 60 000 euroa, kuntien n. 50 000 euroa, asiantuntijapalveluiden (konsultit) n. 50 000 euroa ja järjestöjen n. 15 000 euroa. Aalto-yliopisto on lupautunut tulemaan mukaan rahoitukseen noin 20–30 % osuudella lahjoitetusta summasta. Lisäksi Aalto vastaa päällystelaboratorion ja laboratoriohenkilökunnan kuluista. Espoon kaupungin osuus kuntien rahoituksesta tulee olemaan korkeintaan 15 000 euroa vuodessa eli yhteensä 75 000 euroa viiden vuoden ajanjaksolla. Mikäli hankkeen rahoitukseen saadaan sitoutettua muita kuntia Kuntaliiton organisoiman Kehto-foorumin kautta, niin Espoon osuus vastaavasti pienenee.

Kunnat osallistuvat professuurin tutkimushankkeiden rahoittamiseen omilla erillisillä päätöksillään. Esimerkiksi Väylävirasto on sitoutunut tukemaan professuurin tutkimusta 100 000 eurolla vuodessa.

Espoon kaupungin hallintosäännön osan 1. kohdan 4 20 §:n mukaan tekninen lautakunta myöntää yksityisille yhteisöille talousarviossa osoitetut avustukset. Espoon osuus kustannuksista maksetaan teknisen lautakunnan määrärahoista.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/33

Tekninen lautakunta

§ 12

19.02.2025

Asianumero 4005/14.05.00/2024

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 12

§ 12

Espoon huleveden viemäröintialueen 2024 hyväksyminen (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindqvist Hanne
Räsänen Mari
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröintialue 2024 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määritelmän hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on

vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

HSY:n huleveden viemärointialueen päivitys 2024

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemärointialue (2023), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäroinnin laajentumisessa vuosille 2025–2026. Huleveden viemärointialue 2024 on muodostettu tilanteessa 22.12.2023 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemärointi alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemärointialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäroinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäroinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Huleveden viemärointialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkoston laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärointialueeseen vain osittain. Huleveden viemärointialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärointialueeseen.

Huleveden viemärointialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen huleveden viemärointialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärointialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemärointialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemärointialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Vesihuoltolaki velvoittaa huleveden viemärointialueella sijaitsevaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemärointialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäroinnin palvelut. Liittämisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta. Vapautus voidaan myöntää, jos kaikki laissa

määritellyt ehdot täyttyvät: liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, hulevedet voidaan poistaa muulla tavoin asianmukaisesti, eikä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueesta 2024 on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024–26.1.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2024 saatiin lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen saatiin vastaus, jossa todetaan, ettei terveydensuojeluviranomaisella ole lausuttavaa.

Etelä-Savon ELY-keskus toteaa lausunnossa, että päätöksessä tulee tuoda esille VHL 17 a § mukaiset päätöksen edellytykset. 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Edellä mainitut asiat on sovittu Espoon kaupungin ja HSY:n välisissä sopimuksissa.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 8 | Huleveden viemäröintialue 2024–2026, Espoo (kartta, ei saavutettava) |
| 9 | Huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 2024 |
| 10 | Huleveden viemäröintialueen muutoskartta 2024, Espoo (kartta, ei saavutettava) |

Oheismateriaali

- Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto
- Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen vastaus

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 13

19/33
19.02.2025

Asianumero 2868/10.03.01/2024

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 13

§ 13

Hansatie välillä Räävelintie-Hansapyörä ja Asemapäällikönpuisto, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindroos Marja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Hansavalkama, Hansakallio asemakaava-alue:

Hansatie välillä Räävelintie-Riianpolku, piirustus numero 7986/005

Hansakallio, Hansakallio II, Vanttila 1B asemakaava-alue:

Hansatie välillä Riianpolku-Hansakallio, piirustus numero 7986/006

Hansakallio II, Kaukalahdenpuisto asemakaava-alue:

Hansatie välillä Hansakallio-Hansapyörä ja Asemapäällikönpuisto, piirustus numero 7986/007

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen alueidenkäyttölain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

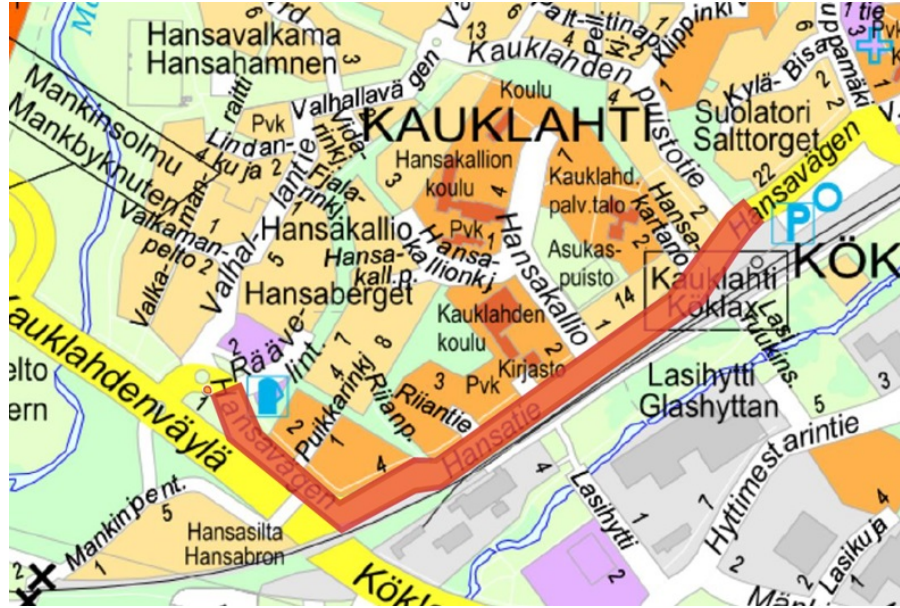
Selostus

Nähtävillä (7.-21.1.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät kaava-alueiden Kaukalahdenpuisto (Köklaxhagen), Hansakallio (Hansaberget), Hansakallio II (Hansaberget II), Vanttila IB (FantsbyIB) ja Hansavalkama (Hansahammen) katusuunnitelmaehdotukset koskevat Hansatien välillä Räävelintie-Hansapyörä (Hansavägen mellan Revalsvägen-Hansacirkeln) ja Asemapäällikönpuiston (Stinsparken) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska hankkeen yhteydessä toteutettavan uuden päävesijohdon rakentaminen on käynnistettävä. Kaukalahden ja Saunalahden alueilla vesijohtoverkoston kapasiteetti on riittämätön. Kulutushuippujen aikana verkostopaine laskee niin paljon, että tämä haittaa liittyjien vedenkäyttöä, ja riittää juuri ja juuri sammutusvedenottoon. Vesijohtoverkoston käyttöön ja kunnossapitoon liittyvä normaali operointi ei enää onnistu kapasiteettivajauksen takia. Ongelma koskee isoa osaa Länsi-Espoosta. Kirkkonummi ottaa myös vettä alueen verkostosta, ja osa kunnossapitotoista on tehtävissä vain silloin, kun kuntien kesken on erikseen sovittu vedenoton rajoittamisesta.

Tästä syystä määrätään katusuunnitelma alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus ja yksi nimetön hanketta kannattava palaute.



1. Suunnitelman sisältö

Hansatien perusparannuksella parannetaan kadun liikenneturvallisuutta rakentamalla keskisaarekkeita ja hidastinpysäkkejä. Lisäksi parannetaan näkemiä Riiantien risteyksessä loiventamalla nykyistä mäkeä.

Hansatie on pyöräilyn tavoiteverkossa välillä Räävelintie – Hansapyörä merkitty pyöräilyn pääreitiksi. Urakan yhteydessä nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie rakennetaan erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi.

Urakan yhteydessä rakennetaan vesihuoltoverkosta Hansatielle välille Räävelintie-Vantinportti. Taustalla on Espoon länsiosien vedenjakelun kehittäminen ja tarve parantaa vedenjakeluverkoston kapasiteettia. Lisäksi uusitaan valaistus ja kadun kunnallistekniikkaa.

Hansatien ja Asemapäällikönpuiston alustavat rakennuskustannukset ovat 5 160 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 3 150 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2024–2025 aikana. Suunnitelmaluonnokset ovat olleet kommentoitavana OtaKantaa-palvelussa 30.10.–13.11.2024 välisenä aikana. Kommentointiaikana luonnoksista saatiin yhteensä 19 yhteydenottoa OtaKantaa-sivuston, sähköpostin, puhelimen ja kirjaamon kautta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 7.–21.1.2025. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 31.12.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus ja yksi nimetön hanketta kannattava palaute.

5. Rakentaminen

Tavoitteena on käynnistää kadun rakentaminen vuoden 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 11 Hansatie välillä Räävelintie – Hansapyörä ja Asemapäällikönpuisto, katusuunnitelman suunnitelmaselostus
- 12 Hansatie välillä Räävelintie-Riiianpolku, piirustus numero 7986/005
- 13 Hansatie välillä Riiianpolku-Hansakallio, piirustus numero 7986/006
- 14 Hansatie välillä Hansakallio-Hansapyörä ja Asemapäällikönpuisto, piirustus numero 7986/007
- 15 Muistutus ja vastine, Hansatie
- 16 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanen för Hansavägen mellan Revalsvägen och Hansacirkeln samt Stinsparken)

Oheismateriaali

- Hansatie välillä Räävelintie-Hansapyörä, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus

Tiedoksi

§ 14

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) merkittävät infra-hankintapäätökset tammikuulta 2025:
 - a. Espoon kaupungin liikennevalojen ohjaus- ja valvontajärjestelmän toimituksen ja ylläpidon sekä kojevaihtojen hankinta. Toimittajaksi valittiin SWARCO Finland Oy ja hankinnan arvioitu arvo neljälle vuodelle on 1,6 milj. euroa (alv. 0).
 - b. Koneellisen puunkorjuun ja -kuljetuksen hankinta Puutbois Mikkonen ja Kurkinen Ay:ltä. Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 1,1 milj. euroa (alv. 0).
 - c. Westendin hulevesitoimenpiteiden rakentaminen. Urakan hinta on 1 346 398,22 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 455 844,30 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Terrawise Oy ja työ valmistuu 14.11.2025.
 - d. Everstinkadun ja Everstinpuiston rakentaminen Perkaalla vesihuoltotyön yhteydessä. Työ on tilattu kokonaishintaan 1 244 121,37 euroa (hinta alv. 0) Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY kuntayhtymältä. Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy.
 - e. Kirskupellon sillat -rakennusurakka, kesken jääneen työn loppuunsaattaminen. Urakan hinta on 632 758 euroa (alv. 0). Urakoitsijana toimii Silvertex Oy ja työ valmistuu 4.8.2025.
- 2) että Espoon Hatsinanpuisto on voittanut Viherympäristöliiton järjestämän Vuoden Ympäristörakenne 2024 -kilpailun. [Linkki tiedotteeseen >>](#)

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 15

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 20.1.2025, Yleiset asiat § 1 (Maankäytösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen).
 2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 21.1.2025, Yleiset asiat § 2 (Maankäytösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen).
 3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 28.1.2025, Katu- ja puistoasiat § 1 (Löylytien katusuunnitelman vähäinen muutos).
 4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 29.1.2025, Katu- ja puistoasiat § 3 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Nauriskasken hulevesipainanteet).
 5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 29.1.2025, Katu- ja puistoasiat § 4 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Kotiportinpuiston hulevesipainanne).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 30.1.2025, Yleiset asiat § 3 (Maankäytösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen).
 7. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 6.2.2025, Hankintaasiat § 5 (Kevennetty kilpailutus / Valuasfalttiurakka 2024–2028, puitejärjestely).
 8. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 6.2.2025, Hankintaasiat § 6 (Kevennetty kilpailutus / Tiemerkinnet massalla 2024, puitejärjestely).

9. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 12.2.2025, Henkilöstöasiat § 2 (Tuotantopäällikön 601314 viran vakinainen täyttäminen, Paikkatieto).
10. Katupäällikön päätöspöytäkirja 13.2.2025, Katu- ja puistoasiat § 5 (Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten).
11. va. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 14.2.2025, Hankintaasiat § 3 (Mankkaanlaaksontien kaukolämpölinjan siirtotyöt).
12. va. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 14.2.2025, Hankintaasiat § 4 (Mårtensbron kaukolämpölinjan siirtotyöt).
13. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 14.2.2025, Henkilöstöasiat § 3 (Rakennuspäällikön viran täyttämättä jättäminen).
14. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 17.2.2025, Henkilöstöasiat § 1 (Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen, vakanssi 127013).

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 13–14.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/33

Tekninen lautakunta

§ 15

19.02.2025

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Päätökset 1–14

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–13

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 14–21

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Aukioloaika:	ma-pe 10.00–15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin alueidenkäyttölain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00–16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i lagen om områdesanvändning samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i lagen om områdesanvändning samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1020/2024). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.