

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 29

§ 29

## **Hallintosäännön tarkistaminen rakentamislain muutosten ym. vuoksi (Kv- asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lövgren Reetta  
Kaukonen Katariina  
Kammonen Riitta-Liisa  
Hakala Katja  
Aumala Petteri  
Tiihonen Erja  
Kare Aleks  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti,

2  
muuttaa hallintosäännön I osan Luottamustoimielimet 2. luvun  
Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen 2 §:n Kokoonpano 4 momentin  
kuulumaan seuraavasti: Työllisyysjaostossa on seitsemän jäsentä ja  
jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jaoston jäsenet ja  
varajäsenet. Espoon kaupunki nimeää viisi jäsentä ja heidän  
henkilökohtaiset varajäsenensä. Kauniaisten kaupunki nimeää kaksi  
jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Lisäksi Espoo nimeää  
puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Työllisyysjaoston kokoonpanossa  
tulee ottaa huomioon kummankin kotimaisen kieliryhmän edustavuus.  
Jaoston puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai  
varapuheenjohtaja. Jaoston varajäseneksi voidaan valita myös  
kaupunginhallituksen ulkopuolinen henkilö,

3  
muuttaa hallintosäännön I osan Luottamustoimielimet 3. luvun  
Tarkastuslautakunta 4 §:n Lautakunnan tehtävät 2 momentin 4. kohdan  
kuulumaan seuraavasti:

tekee esityksen talousarvioksi ja -suunnitelmaksi sekä hyväksyy  
lautakunnan arviointiohjelman,

4  
lisää hallintosäännön II osan Hallinto, päätöksenteko ja kokousmenettely  
10 §:n Läsnäolo- ja puheoikeudet kohtaan Kaupunginhallituksen jaostot  
viimeiseksi kohdaksi seuraavaa: työllisyysjaostossa elinvoimajohtaja,

5

päättää, että hallintosäännön tarkistukset tulevat voimaan valtuuston päätöksestä alkaen.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Uudesta rakentamislaiasta aiheutuvat muutokset

Uusi rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025. Valtuusto päivitti hallintosääntöä 9.12.2024 muun muassa rakentamislain vuoksi. Eduskunta käsitteli rakentamislakiin esitettyjä muutoksia vielä tuon jälkeen [HE 101/2024 vp käsittelytiedot](#) , ja nämä muutokset tulivat myös voimaan 1.1.2025 [Laki rakentamislain muuttamisesta 897/2024](#). Tästä aiheutuu joitakin päivitystarpeita hallintosäännön I osaan luottamushenkilötoimielinten toimivaltuuksiin.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 18 §:ään (kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisuvallta) esitetään lisättäväksi rakentamislaiassa tarkoitetuista puhtaan siirtymän sijoittamisluvista päättäminen. Rakentamislain 43 a §:n mukaan lainkohdassa määritellyn puhtaan siirtymän teollisuushankkeen alueidenkäyttöisten edellytysten tarkastelu voidaan tehdä hakijan pyytäessä sijoittamisluvalla ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa, jossa on määrätty sen käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamislaiassa on säädetty tarkemmin puhtaan siirtymän sijoittamisluvan edellytyksistä ja vaikutusten selvittämisestä.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 21 §:ää (ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimivalta) esitetään tarkistettavaksi siten, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimivaltuuksista suljetaan pois erillisen sijoittamisluvan myöntäminen puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden osalta lisäämällä tätä koskeva maininta kohtaan 10. Lisäksi kohtaa 11 esitetään tarkistettavaksi.

Rakentamislain alkuperäisen 56 §:n mukaan luvan rakennuksen purkamiseen myönsi kunta. Lakia muutettiin niin, että rakennusvalvontaviranomainen myöntää luvan rakennuksen purkamiseen. Lakiin tehdyn lisäyksen mukaan kunta kuitenkin myöntää luvan kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa olevan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen. Ennen 1.1.2025 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 130 §:n mukaan purkamisluvan ratkaisi rakennusvalvontaviranomainen kaikissa tilanteissa. Toimivalta ehdotetaan säilytettäväksi rakennusvalvontaviranomaisella eli ympäristö- ja rakennuslautakunnalla myös silloin, kun kyse on kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa olevasta asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamisesta. Kohtaa 11 esitetään muutettavaksi tämän mukaiseksi. Muissa tilanteissa luvan rakennuksen purkamiseen myöntää rakennusvalvontaviranomainen suoraan rakentamislain nojalla, ellei rakennusvalvontaviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta ole siirtänyt toimivaltaa viranhaltijalle.

### Muutokset kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristön viranhaltijan toimivaltaan

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:ään esitetään lisättäväksi, että kaupunginhallitus päättää maankäyttö sopimusten hyväksymisen lisäksi niiden yhteydessä tehtävien esisopimusten hyväksymisestä sekä asemakaavan toteuttamiseen liittyvien esisopimusten hyväksymisestä. Maankäyttö sopimusten yhteydessä on pääsääntöisesti sovittava esisopimuksella asemakaavaan liittyvistä maanomistusjärjestelyistä, kuten esimerkiksi yleisten alueiden luovutuksesta kaupungille. Lopullinen luovutus tapahtuu kaavan tultua voimaan. Esisopimuksen sisällyttäminen maankäyttö sopimukseen on ollut käytäntönä niin pitkään, kun maankäyttö sopimuksia on Espoossa tehty, joten hallintosäännön muutoksella vahvistetaan olemassa oleva käytäntö ja varmistetaan, että toiminta vastaa hallintosääntöä.

Hallintosäännön III osan 5. luvun 5 §:ään esitetään lisättäväksi infrapalvelupäällikölle toimivalta päättää laiminlyönti- ja huomautusmaksun maksuunpanosta. Teknisen lautakunnan hyväksymän ”Yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut ja taksat Espoossa”-hinnaston mukaan laiminlyönti- ja huomautusmaksujen määräämisestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan hyväksymispäätöksessä ei ole määriteltä sitä, mikä viranhaltija voi tehdä päätöksen laiminlyönti- ja huomautusmaksujen täytäntöönpanosta.

Kyseessä ei ole kunnan valvontaviranomaisen toimenpide, vaan sitä edeltävään huomautukseen ja toimenpidekehotuksen liittyvä maksuseuraamus. Mikäli huomautus ja toimenpidekehoitus maksuseuraamuksineen eivät johda puutteen tai laiminlyönnin korjaamiseen, siirtyy asia kunnan valvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 24 §:n 11-kohdan mukaan tekninen lautakunta toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena kunnan valvontaviranomaisena.

### **Muut tarkistukset**

Kaupunginhallituksen työllisyysjaoston kokoonpanoa koskevia määräyksiä esitetään täsmennettäväksi samansisältöiseksi kuin muidenkin kaupunginhallituksen jaostojen määräykset ovat. Työllisyysjaoston kokoonpanoa koskevaan määräykseen esitetään lisättäväksi seuraavaa: Jaoston puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Jaoston varajäseneksi voidaan valita myös kaupunginhallituksen ulkopuolinen henkilö. Lisäksi esitetään, että hallintosäännön hallintoa, päätöksentekoa ja kokousmenettelyä koskevan osan läsnäolo- ja puheoikeutta koskevaan 10 §:ään lisätään, että elinvoimajohtajalla on työllisyysjaostossa esittelijänä läsnäolo- ja puheoikeus.

Lautakuntien velvollisuus tehdä toimintakertomus on poistettu lautakuntien tehtävistä aikaisemmin. Tarkastuslautakunnalle tämä velvollisuus on kuitenkin jäänyt. Tarkastuslautakunta tekee vuosittain arviointikertomuksen ja sen vuoksi esitetään, että tarkastuslautakunnan tehtävistä poistetaan toimintakertomuksen hyväksyminen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Rinnakkaistekstit - hallintosääntöpäivitys 2025 - rakentamislain muutokset ym.

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**