



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

06.02.2025

Kokoustiedot Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 06.02.2025 klo 17:00 - 18:57
Tauko: 18:23 – 18:27

Paikka Neuvotteluhuone Pitkäjärvi, Tekniikantie 15, 1.krs

Läsnä	Karimäki Johanna	puheenjohtaja	
	Nores Mia	jäsen	
	Nieminen Jarmo	jäsen	
	Noponen Jyrki	jäsen	
	Juuti Sini	jäsen	saapui klo 17:05, §:n 14 aikana
	Rukko Merja	varajäsen	
	Virtanen Sofia	jäsen	
	Hentunen Mika	jäsen	
	Paukku Ari	jäsen	
	Valle Jaana	varajäsen	
	Savela Sari	jäsen	
	Sihto-Nissilä Sanna-Liisa	jäsen	
	Häggman Bjarne	jäsen	
	Abaas Hashim	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Timo Pasi	ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja		
Söderman Tarja	ympäristöjohtaja	poistui klo 18:10, §:n 16 jälkeen	
Saajo Jari	rakennusvalvonnan päällikkö		
Myllynen Maria	valvontapäällikkö	poistui klo 18:10, §:n 16 jälkeen	
Koskimaa Emma	suunnittelija, sihteeri		

Allekirjoitukset

Johanna Karimäki
puheenjohtaja

Emma Koskimaa
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sanna-Liisa Sihto-Nissilä
pöytäkirjantarkastaja

Merja Rukko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.02.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 12		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 13		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 14		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	6
§ 15	1	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätöksen ennakkotieto vuodelta 2024	8
§ 16		Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Remeo Refining Oy:n Juvanmalmin vaarallisten jätteiden käsittelylaitoksen toiminnan muuttamisesta	13
§ 17		Uudisrakennuslupa 49-2024-1029, Höyrylaivantie 20	17
§ 18		Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2024 Hurraa!-tunnustuspalkintoehdokkaiden esittely	25

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 12

06.02.2025

§ 12

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 30.1.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 13

06.02.2025

§ 13

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna-Liisa Sihto-Nissilä ja Merja Rukko.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 06.02.2025 § 14

§ 14

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Esittelijä

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen selostusosassa mainitut lausunnot, päätökset ja kirjelmät.

Käsittely

Jarmo Niemisen teki keskustelun aikana seuraavanlaisen esityksen valmistelukehotuksen antamisesta: "Helsingin hallinto-oikeus on päätöksissään (193/2025 ja 195/2025) todennut, että lautakunnan päätöksissä käytetyt perusteet ovat voimassa olevan lain vastaisiksi (Laki sähköisen viestinnän palveluista). Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa valmistelukehotuksen viranhaltijoille valmistella uudestaan mahdollisimman nopeasti muut vastaavat tukiasemamastojen sijoittamisluvan epäämistä koskevat päätökset.

Nämä lautakunnan päätökset tulee ottaa uudelleen käsittelyyn:

- 3.10.2024 §119 Nuolihaukantie, Karakallio
- 3.10.2024 §120 Vuoripirtintie 7, Tillinmäki
- 3.10.2024 §121 Nuottaranta, Härmärniemi
- 14.11.2024 §138 Dalkulla, Perusmäki"

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Niemisen vastaesitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennusvalvonta

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 193/2025, 20.1.2025

Asia: Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamista koskeva valitus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 14

06.02.2025

Ratkaisu: Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 195/2025, 20.1.2025

Asia: Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamista koskeva valitus

Ratkaisu: Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 193-2025 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 195-2025 (sisältää henkilötietoja)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 15

06.02.2025

Asianumero 91/02.02.02/2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 06.02.2025 § 15

§ 15

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätöksen ennakkotieto vuodelta 2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Moisander Heikki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätöksen ennakkotiedon vuodelta 2024

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Talousarvion sitovuus ja seuranta

Tilinpäätöksen ennakkotieto laaditaan 31.12.2024 tilanteesta ja asia käsitellään myös kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Valtuuston hyväksymä talousarvio ja taloussuunnitelma sitoo kaupungin toimialoja, toimielimiä ja tulosyksiköitä. Ympäristö ja rakennuslautakunnan käyttötalousosan sitovuustaso on Ympäristö ja rakennusvalvontakeskus. Espoo-tarinan tavoitteisiin perustuvat vuoden 2024 tulostavoitteet ja talousarviokirjaan sisältyvät määrärahat, erikseen toimintatulojen ja toimintamenojen osalta, ovat valtuustoon nähden sitovia

Tilinpäätöksen ennakkotiedon yhteydessä käsitellään tulostavoitteiden toteutumista koskevat tiedot ja annetaan selvitys määrärahojen ja

tuloarvioiden poikkeamista ja niiden syistä. Palvelutuotteiden osalta arvioidaan suoritemäärien keskeisten poikkeamien syitä sekä tuottavuustavoitteen toteutumista.

Tuloskortti

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on laatinut toimialan tulostavoitteista johdetut tuloskortit. Tulostavoitteet ovat sitovia ja niiden toteutuminen käsitellään lautakunnassa seurannan yhteydessä. Espoo-strategian mukaisten tulostavoitteiden ja lautakunnan asettamien tavoitteiden arvioidaan toteutuneen. Tuloskortti on liitteenä.

Ympäristönsuojelun palvelualue

Ympäristönsuojelun toimenpiteitä oli kaikkiaan 2728 eli 19 kappaletta enemmän kuin viime vuonna. Lausuntojen, kannanottojen ja tarkastusten määrä kasvoi 3 % edellisvuodesta. Muu ympäristövaikuttaminen eli kuten erilaiset suunnitelmat, esitelmät, kouluttamiset, tiedotteet ja tiedon käyttöön saatto asukkaille vähenivät 10 %. LuonTo-ohjelman tavoite kolmen luonnonsuojelualue-esityksen vuosittaisesta valmistelusta toteutui. Nämä alueet ovat Mätäjärvi, Tremanskärriin laajennus ja Teirinsuo -Vitmossen, jotka ovat yhteensä 80,7 hehtaaria. Lisäksi valmisteltiin suojeltavaksi 79 hehtaarin Hynkänlampi-Rumpmossenin alue. Luonnon kokonaisheikentymättömyyden tiekartan työpaketit valmistuivat ja Luontoviisas Espoo -tiekartan luonnos valmistui ja sen uusia toimenpiteitä alettiin toteuttaa. Villa Elfvikin kävijäasiakasmäärä väheni edellisvuodesta 13 % ja kävijöitä oli kaikkiaan 28 607 henkilöä.

Ympäristöterveydenhuollon palvelualue

Yleisen terveystarkastuksen osalta tehtiin vuoden aikana 1449 suunnitelman mukaista tarkastusta, ja kaikkiaan tarkastuksia toteutettiin 1689 kpl. Elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan osalta suunnitelman mukaisten tarkastusten tavoite oli asetettu 80 % tasolle, ja tähän tavoitteeseen päästiin. Elintarvikevalvonnan tarkastukset toteutuivat 81 % tasolla ja terveydensuojeluvalvonnan tarkastukset 91 % tasolla. Elintarvikevalvonnan osalta hyvää tulosta edisti vähäinen ruokamyrkytyspäilyjen määrä. Talousveden osalta ilmeni 32 terveydensuojelun toimia vaatinutta häiriötilannetta, joista 18 liittyi vesijärjestelmien legionellahavaintoihin. Tupakka- ja lääkelain mukaisen valvonnan osalta päästiin 69 % tasolle valvontasuunnitelman tavoitteesta. Ympäristöterveyteen saapui ilmoituksia yhteensä 641 kpl, joista toiminnan lopetusilmoituksia 240 kpl. Hakemuksia saapui yhteensä 75 kpl. Lisäksi eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan suoritteita kertyi yhteensä 766 kpl ja kaupungineläinlääkärin vastaanotolla tai tilakäynneillä hoidettiin yhteensä 4109 eläinpotilasta. Yliopistollisella eläinsairaalalla hoidettujen päivystyspotilaiden määrä oli 798 kpl. Löytöeläimiä toimitettiin Viikin löytöeläinhoitolaan yhteensä 239 kpl.

Rakennusvalvonnan palvelualue

Rakentamisen lupapäätöksiä tehtiin yhteensä 1157 kappaletta, joka on määrältään edellistä vuotta vähemmän. Lupien käsittelyajat paranivat vuonna 2024 edellisen vuoden tilanteeseen verrattuna asuinkerrostalojen lupia lukuun ottamatta.

Rakentamisen lupakäsittelyn uudistamistyötä on toteutettu ja sitä jatketaan edelleen lupaprosessianalyysin ja asiakaspalautteiden pohjalta määritettyjen tavoitteiden ja kehittämistarpeiden mukaisesti suunnitelmallisesti ja määrätietoisesti. Uudistamisessa parannetaan asiakaskokemusta kokonaisvaltaisesti; mukaan lukien lupakäsittelyn läpinäkyvyys, ennakoitavuus, vastuullisuus, oikea-aikaisuus ja tarkoituksenmukainen tarkkuus.

Kehittämistoimet sekä rekrytointien ja perehdytyksen onnistuminen tulevat vaikuttamaan jatkossa lupakäsittelyajan ja asiakaskokemuksen parantumiseen.

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tuloskortti on kokousasian liitteenä.

Käyttötalous

Taulukko 1: Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen käyttötalous 2024

	käyttösuun.	toteuma	erotus
Toimintatulot	7 323	6 245	-1 078
Ympäristönsuojelu	100	62	-38
Ympäristöterveydenhuolto	1 150	1 541	391
Rakennusvalvonta	6 073	4 642	-1 431
Toimintamenot	11 507	11 377	-130
Ympäristönsuojelu	2 246	2 180	-66
Henkilöstökulut	1 750	1 800	50
Ulkoiset ostot	496	381	-115
Ympäristöterveydenhuolto	2 423	2 471	48
Henkilöstökulut	2 093	2 125	32
Ulkoiset ostot	330	346	16
Rakennusvalvonta	3 204	3 279	75
Henkilöstökulut	3 084	3 011	-73
Ulkoiset ostot	120	267	147
Tukipalvelut	3 634	3 448	-186
Henkilöstökulut	1 394	1 230	-164
Ulkoiset ostot	407	433	26
Sisäiset palvelut	1 833	1 784	-49

Yhteensä:			
Toimintatulot	7 323	6 245	-1 078
Henkilöstökulut	8 321	8 166	-155
Ulkoiset ostot	1 353	1 427	74
Sisäiset palvelut	1 833	1 784	-49
Toimintakate	-4 184	-5 132	-948

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskusta sitoo sekä toimintatulotavoite että toimintamenotavoite, joiden toteutumista arvioidaan erikseen.

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tulot jäivät alkuperäisestä käyttösuunnitelmasta miljoona euroa. Rakentamisen matalasuhdanteen vuoksi rakennuslupatulot ovat pienentyneet. Rakennusvalvonnan laskutus jäi 1,4 miljoonaa, ympäristönsuojelun tulot jäivät 38 tuhatta ja Ympäristöterveydenhuollon tulot ylitti käyttösuunnitelman 391 tuhatta euroa.

Kolmannen osavuosikatsauksen yhteydessä Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen tulotavoitetta alennettiin 0,5 miljoonaa euroa ja siihen nähden Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus alitti tulotavoitteen 0,5 miljoonaa eurolla.

Toimintamenot alittuivat 130 tuhatta euroa.

Ympäristö ja rakennusvalvontakeskuksen henkilöstökustannukset alittivat käyttösuunnitelman 1,86 % eli 155 tuhannella eurolla. Käyttösuunnitelmaa tehtäessä Espoon eläkemenoperusteinen tasausmaksu ja kokouspalkkiot tukiyksikön kustannuspaikalle arvioitiin niukasti liian suurina ja käyttösuunnitelmaan sisältyneiden vakanssien täyttäminen ei toteutunut kaikilta osin suunnitellusti.

Ulkoiset ostot ylittivät käyttösuunnitelman 74 tuhatta euroa ja sisäiset veloitukset alittivat käyttösuunnitelman 49 tuhannella eurolla. Ulkoisten ostojen ylitykseen on vaikuttanut luottotappiot rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun laskutuksesta ollen yhteensä 136 tuhatta euroa. Luottotappiota kirjattiin heikon taloudellisen suhdannetilanteen vuoksi tavallista enemmän.

Henkilöstö

Taulukko 2: Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen henkilötyövuodet 2024

Henkilötyövuodet k.a.	käyttösuun.	toteuma	
Ympäristönsuojelu	28,6	30,5	1,9
Ympäristöterveydenhuolto	33,3	34,8	1,5
Rakennusvalvontakeskus	45,4	43,5	-1,9
Tukipalvelut	17,7	17,2	-0,5
Yhteensä	125,0	125,9	0,9

Ympäristö- ja rakennusvalvonta keskuksen toteutuneet keskimääräiset henkilötyövuodet alittivat käyttösuunnitelmassa arvioidun. Metriikan toteuman vertailussa käyttösuunnitelmaan on huomioitava, että toteumassa kesken kuukautta tapahtuneet aloitukset ja lopetukset näkyvät täytenä henkilökuukautena, mikä nostaa HTV mittarin arvoa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tulosityksikon_tavoitteet_raportti-Ennakkotilinpaatos2024

Oheismateriaali

- Kirjanpidon yhteenveto 2024

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 16

06.02.2025

Asianumero 1339/11.01.00/2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 06.02.2025 § 16

§ 16

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Remeo Refining Oy:n Juvanmalmin vaarallisten jätteiden käsittelylaitoksen toiminnan muuttamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Paavilainen Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 13.1.2025 tekemän ympäristölupapäätöksen Nro 9/2025 (ESAVI/49064/2023), joka koskee Remeo Refining Oy:n Juvanmalmin vaarallisten jätteiden käsittelylaitoksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 13.1.2025 päätöksellään muuttanut Remeo Refining Oy:n Juvanmalmin vaarallisten jätteiden käsittelylaitoksen aikaisemmat ympäristölupapäätökset. Laitos toimii osoitteessa Juvanmalmintie 18.

Remeo Refining Oy voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §).

Päätös on nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2653486>.
Valitusaika Vaasan hallinto-oikeuteen päättyy 19.2.2025.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi lupahakemuksesta ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnon aluehallintovirastolle 23.5.2024 § 76.

Lupapäätöksen sisältö

Laitoksella vastaanotetaan, välivarastoidaan ja käsitellään prosessipuhdistuksissa syntyviä nestemäisiä vaarallisia ja vaarattomia jätteitä ja lietteitä. Muodostuvat, puhdistetut vedet johdetaan kaupungin jätevesiviemäriin ja jätevedenpuhdistamolle. Muutos koskee jätteiden vastaanotto- ja käsittelymäärien kasvattamista, uusien jättejakeiden vastaanottamista, käsittelyä ja välivarastointia, jätteen käsittelytoiminnan vakuutta, laitoksen toiminta-ajan lisäämistä sekä laitoksen päästöraja-arvoja ja -tarkkailua. Käsittelymenetelmät ja käsiteltävät jätelajit pysyvät pääasiallisesti laadultaan ja luonteeltaan aikaisemman laisina. Eniten käsitellään öljyisiä/öljyypitoisia vesiä ja vaarattomia hiekkalietteitä. Jätelajikohtaisia määriä muutetaan ja jäteryhmiin lisätään uusia jäteasetuksen mukaisia jätenimikkeitä.

Vastaanotettavien, välivarastoitavien ja käsiteltyjen jättemateriaalien määrä on yhteensä enintään 28 800 tonnia vuodessa. Kerralla varastoitava jättemäärä saa olla yhteensä enintään 500 tonnia. Aiemmin sallitut määrät olivat 12 800 tonnia ja 380 tonnia. Kuitenkin erityisesti polttonestejätteiden ja niiden seosten vastaanottomäärä pienenee. Uusia käsiteltävien jätteiden jätenimekkeitä ovat ruoppausmassojen jätenimekkeet ja katujen puhdistuksessa syntyvien jätteiden jätenimeke. Lukumäärällisesti suurin osa uusista jätenimekkeistä koskee jätteitä, joita vain välivarastoidaan.

Kyseessä on direktiivilaitos, jonka päästöraja-arvojen, tarkkailun ja muiden lupamääräysten on parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimuksen toteuttamiseksi perustuttava ympäristönsuojelulain 72 §:n tarkoittamiin päätelmiin. Näin päätöksessä on tehty.

Päätöksen lupamääräykset korvaavat aikaisempien päätösten lupamääräykset.

Lautakunnan lausunnon huomioiminen lupapäätöksessä

Muutoslupa on käsitelty ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisena olennaisena muutoksena, kuten lautakunta lausunnossaan katsoi.

Lautakunta katsoi, että lisääntyvästä jätteiden käsittelystä ja uusien jättejakeiden kuten ruoppausmassojen käsittelystä ei saa aiheutua haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Päätöksessä on määrätty, että laajennetussa tarkkailussa on jätevesivesinäytteistä erikseen tutkittava myös ne haitta-aineet, joita vastaanotetut ruoppausmassat (vaarallisen

jätteen jätenimeke 17 05 05*) sisältävät. Yleisesti päästöraja-arvoja määrättäessä on otettu huomioon laitoksen kuormituksen kasvu nestemäisen jätteen vastaanoton lisääntyessä.

Lautakunta katsoi, että kloorivapaiden VOC-yhdisteiden pitoisuuksien tulee olla lupaehtojen mukaisia ja että ympäristöhaittaa ei saa aiheutua myöskään aika ajoin havaittujen kloorattujen hiilivetyjen takia. Hakija on lautakunnan lausunnon jälkeisessä vastineessaan ottanut kantaa näiden päästöjen merkityksellisyyteen ja selostanut toimia päästöjen vähentämiseksi. Päätöksessä ei ole annettu lievennyksiä em. aineiden suhteen. Jätevesien viemäriin johtamisessa on yhä noudatettava teollisuusjätevesisopimuksen ehtoja. Päätöksessä annetut tarkennetut määräykset tukevat mm. saapuvien kuormien valvontaa.

Lautakunta katsoi, että laitoksesta ei saa jatkossakaan aiheutua hajuhaittoja. Päätöksen mukaan toiminnanharjoittajan on tarkkailtava ilmaan joutuvia VOC-päästöjä olemassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Päätöksessä määrätty toiminnasta aiheutuvan yöaikaisen melun raja-arvo lähimmissä häiriintyvissä kohteissa eli asutuksessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen ja siten myös lautakunnan lausunnon mukainen. Tällöin melutaso ei kokemuksen mukaan ylitä myöskään sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 545/2015 annettuja melun toimenpiderajoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Aluehallintovirasto ei ole kuitenkaan katsonut, että Vantaan Timmermalmin luonnonsuojelualue on kohde, johon sovelletaan lautakunnan esiin tuomaa luonnonsuojelualueen yöohjearvoa.

Ulkona ma–pe klo 6–7 yöaikana tapahtuvalle toiminnalle ei ole esitetty painavia perusteita. Ei ole myöskään esitetty suuntaa antavaa arviota siitä, kuinka usein normaalin toiminta-ajan ulkopuolella eli klo 22–6 olisi tarpeen ottaa vastaan poikkeustilanteista peräisin olevia jätteitä. Toiminnat on kuitenkin huomioitu yöaikaisen melun raja-arvossa.

Sisällä ympärivuorokautisesti tapahtuvan toiminnan valvonnasta on lausunnon jälkeisessä täydennyksessä annettu selvennystä. Päätöksessä on määrätty, että laitoksella on oltava riskinarvioon perustuva onnettomuus- ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden ennaltavarautumissuunnitelma, joka on pidettävä ajantasaisena.

Yhteenveto

Lautakunnan lausunto on huomioitu lupapäätöksessä. Muutetusta toiminnasta ei aiheudu muun muassa terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kun lupapäätöstä noudatetaan.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 16

06.02.2025

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

378/10.03.00/2025

§ 17

Uudisrakennuslupa 49-2024-1029, Höyrylaivantie 20

Päätöspäivämäärä 6.2.2025
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.2.2025

Rakennuspaikka

49-34-344-2
ESPOONLAHTI
Pinta-ala 9891.0

Höyrylaivantie 20
02320 ESPOO

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus
Valmiiden rakennusten
kerrosala

Asemakaava
LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSEN
TONTTI
4750.0 k-m²
3879.0 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Espoon Kivenlahdentie 7 c/o NIEMCO
Kutomotie 16
00380 HELSINKI

Toimenpide

Liikerakennus (1), toimistorakennuksen purkaminen (0525)

Pääsuunnittelija: [REDACTED] arkkitehti
Uusi rakennus

Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
1	104183063Y	4763.0	4750.0	34250.0	2

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lukumäärä
2	1002520525	4154.0	3879.0	21036.0	3

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

**Rakenteellinen
paloturvallisuus
Lausunnot**

Paloluokka P1

Kaupunkikuvatoimikunta	04.11.2024	Kieltävä
Kaupunginmuseo	17.10.2024	Mahdollistava
Kaupunkimittausyksikkö	21.10.2024	Mahdollistava
Naapurien kuuleminen 7 kpl	05.11.2024	.
Länsimetro Espoo	24.10.2024	Ehdollinen
Metron rataisännöinti	30.10.2024	Ehdollinen
Ympäristöns. palvelualue	07.11.2024	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta	16.12.2024	Ehdollinen
Kaupunkimittausyksikkö	17.01.2025	Puoltava
Pelastuslaitos	23.01.2025	Ehdollinen
Kaupunkitekniikan keskus	23.01.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl
 Kaupparekisteriote
 Valtakirja
 Naapurin huomautus
 Hakijan vastine
 Katukorkeusilmoitus
 HSY:n liitoslausunto
 Kerrosalakaavio ja -laskelma
 Selvitys kosteudenhallinnasta
 Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta
 Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
 Haitta-ainekartoitus
 Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio
 Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -lomake
 Palotekninen suunnitelma
 Esteetön rakennus Suunnittelu- ja tarkastusasiakirja
 Energiaselvitys ja -todistus (A), ilmanvuotoluku q50 (2,0), E-luku (82)
 Ääneneristävyys selvitys
 Väritetyt julkisivupiirustukset
 Julkisivujen väriyssuunnitelma
 Havainnekuvia
 Valokuvia
 VSS-piirustus
 Pihasuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hulevesisuunnitelma
Hankeselostus

LUPAHAKEMUS

Haetaan lupaa liikerakennuksen rakentamiseen ja toimistorakennuksen purkamiseen.

ASEMAKAAVA JA RAKENNUSOIKEUS

Tontti muodostaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (KTV-y), jolle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja ja jossa toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä. Rakennusten kerrosaluku saa olla enintään neljä ja yhteenlaskettu kerrosala enintään 4750 kem2. Kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan autopaikkoja sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi asuntoa kiinteistönhoidon henkilökuntaa varten.

Rakennusten pääasiallisen julkisivuväri on oltava valkoinen. Avoimet varastointialueet on aidattava tai suojattava istutuksin. Pohjoisen puoleisille rakennuksen ulkoseinille on asemakaavassa määrätty ääneneristävyys Länsiväylän melua vastaan.

RAKENNUSHANKE

Uudisrakentamisen tieltä puretaan vuonna 1986 valmistunut, kokonaisalaltaan 4154 m2:n suuruinen kolmikerroksinen toimistorakennus. Kaupunginmuseo ei näe estettä purkamiselle.

Rakennettavan kaksikerroksisen liikerakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on suunniteltu myymälä varastoiheen ja toiseen kerrokseen autokorjaamo. Kerrosten välillä sisätiloissa ei ole porras- tai hissiyhteyttä. Rakennus sijoittuu rinteeseen siten että alemmalta sisääntulopihalta ylemmän pihan autokorjaamon sisäänkäynnille johtaa ajoluiska ajoneuvoille ja kierreportaat jalankulkijoita varten.

Teräsbetonipilari-palkkirakenteisen rakennuksen ulkoseinät ovat rakenteeltaan teräsohutellevypintaisia eriste-elementtejä. Julkisivun pääasiallinen väri on valkoinen yhdistettynä yritysten liikemerkkejä korostavaan punaiseen väriin.

Rakennuksen kokonaisala on 4763 m2. Rakennuksen kerrosala ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 4750 kem2.

Julkisivun mainoslaitteille haetaan erillinen rakentamislupa.

VÄHÄISET POIKKEAMISET

Kuusi autopaikkaa tontin itäosalla sijoittuu osittain asemakaavassa puuriville määrätylle alueelle. Tämän johdosta autopaikat päällystetään nurmikivillä ja autopaikkojen kohdalta puuttuva puurivin osa korvataan pensasrivillä.

Ylemmällä pihalla sijaitsevalle rakennuksen toisen kerroksen sisäänkäynnille ei ole osoitettu esteetöntä kulkuyhteyttä tontin rajalta. Hakija perustelee ratkaisua pihatason välisellä suurella korkeuserolla

sekä toisen kerroksen autokorjaamotilojen käyttötarkoituksella. Sisäänkäynnin eteen on osoitettu kaksi LE-autopaikkaa. Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan mukaan autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: asunnot 1 ap/ asunto, liiketilat 1 ap/ 50 kem², toimistotilat 1 ap/ 60 kem², teollisuustilat 1 ap/ 100 kem², varastotilat 1 ap/ 150 kem², autohuoltoasemat 5 ap/ huoltopaikka ja 1 ap/ 2 työntekijää. Hankkeelta tämän mukaisesti vaadittava autopaikkamäärä on 86 ap. Autopaikkoja on suunniteltu piha-alueelle yhteensä 126 ap.

VÄESTÖNSUOJA

Yhteensä 63 henkilölle mitoitettu S1-luokan väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa. Normaaliajan käyttönä on henkilökunnan sosiaalitila.

SELVITYKSET JA LAUSUNNOT

Rakennus piha-alueineen on esteetön lukuunottamatta kulkuyhteyttä pihatasojen välillä. Sisäänkäyntien läheisyydessä on yhteensä neljä LE-autopaikkaa.

Toimenpiteet liito-oravien kulkuyhteydelle välttämättömien puiden säästämiseksi tontin lounaiskulmalla on päivitetty suunnitelmiin yhteistyössä Espoon ympäristönsuojelun kanssa.

Asemakaavasta johtuva ulkovaipan ääneneristystarve on otettu huomioon liitteenä olevan ääneneristävyys selvityksen mukaisesti.

Hankkeelle on laadittu erillinen kosteudenhallintaselvitys.

Hulevesi johdetaan liitteenä olevaa hulevesisuunnitelmaa noudattaen viivytettynä kunnalliseen hulevesiverkostoon.

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT

Kaupunkikuvatoimikunta on 16.12.2024 antanut hankkeesta ehdollisesti puoltavan lausunnon, jossa hakijaa on pyydetty varmistumaan mm. ajoliittymän asemakaavan mukaisuudesta ja liito-oravapuiden suojaamiseen tarvittavan tilan riittävydestä sekä tarkentamaan julkisivujen ja tukimuurien ulkoasua. Hakija on täydentänyt suunnitelmaa lausunnon mukaisesti.

Hankkeen rakenne- ja lvi-tekniisten ratkaisujen sekä hulevesiratkaisujen suunnitteluperusteet on käsitelty teknisessä yksikössä.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, minkä johdosta saapui huomautus Uudenmaan ELY-keskukselta. Huomautuksessa todetaan, että purkamisen ja rakentamisen tulee sijoittua kokonaan tiealueen ulkopuolelle, toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa liikenteelle, maantielle näkyvistä mainoksista on pyydettävä lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja että nykyinen pysäköinti tiealueella on siirrettävä tontin sisälle. Vastineessaan hakija on ilmoittanut toimivansa huomautuksen mukaisesti.

**Esittelijän
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo

Lupa myönnetään.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

pohjarakennesuunnitelmat

rakennesuunnitelmat

vesi- ja viemärisuunnitelmat

ilmanvaihtosuunnitelmat

lämpösuunnitelmat

Eriytyssuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen

erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 § mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen talotekniikan aloituskokouksen pitämiseksi.

Työmaavesien käsittelyssä on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennushankkeelle on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori ennen aloituskokouksen järjestämistä.

Ennen purkamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on haitta-ainekartoitus esitettävä Espoon ympäristönsuojelulle.

Aloituskokoukseen mennessä on esitettävä purkutyösuunnitelma, haitta-aineselvitys sekä suunnitelma purkutyömaan jätteiden ja haitta-aineiden poistamisesta, pölyn-, melun ja värinän torjuntatoimenpiteistä sekä mahdollisten kemikaalien varastoinnista Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja jätelainsäädännön mukaisesti.

Puita ei saa kaataa liito-oravien pesimärauhan 1.4. - 31.7. aikana.

Ennen purkutöiden aloittamista on säilytettävä puusto suojattava ja luonnontilaisena säilytettävä tontin osa aidattava ja suojattava siten ettei aluetta vahingoiteta eikä käytetä työmaa-alueena.

Purkutyön aikana on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa.

Purkutyömaa on rajattava koko purkutyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Noudatettava Kaupunkiliikenne Oy:n internetsivuilta saatavaa ohjetta 'Työskentely metroradan läheisyydessä'.

Louhintasuunnitelmat toimitettava Länsimetro Oy:lle lausuntoa varten ennen louhintatyön aloitusta. Louhinnan räjäytysajankohdista ja -järjestelyistä tulee sopia ennakkoon metron operaattorin Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa.

Rakennuksen ulkovaippa on toteutettava ympäristöstä johtuvien erityisten

ääneneristysvaatimusten mukaisesti.
Ääneneristävyyden vaatimustenmukaisuus on todennettava mittaamalla ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Akustinen suunnittelija laatii mittausohjelman, jolla voidaan todentaa ulkovaipan ääneneristykseen vaatimustenmukaisuus.

Hankkeen on tehtävä kemikaali-ilmoitus valvovalle viranomaiselle hyvissä ajoin ennen rakennuksen käyttöönottoa. Koskee nestekaasusäiliötä ja muita mahdollisia kiinteistössä varastoitavia ja käsiteltäviä kemikaaleja.

Laadittava räjähdyssuojasiasiakirja hyvissä ajoin ennen rakennuksen käyttöönottoa. Koskee nestekaasun käyttöä kiinteistössä sekä mm. maalaamotoimintaa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava Pelastuslain 81a § mukainen tarkastus.

Loppukatselmukseen mennessä on kiinteistön luvatta käyttämä avoin alue Länsiväylän tiealueella ennallistettava metsämaapohjalla siihen sopivin istutuksin.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Valmistelijat / lisätiedot:

Jani Vaaranen

040 193 4988

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 17

06.02.2025

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Otsikko

Esittelyaineisto YRLTK 049-2024-1029

Jakelu

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, kirjaamo

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 18

06.02.2025

Asianumero 369/01.02.02/2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 06.02.2025 § 18

§ 18

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2024 Hurraa!- tunnustus-palkintoehdokkaiden esittely

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Mikola
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi päätöksentekoa varten kokouksessa esiteltyt Hurraa-tunnustus-palkintoehdokkaat vuodelle 2024.

Päätös palkittavista tehdään 27.2.2025 kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rakennuslautakunta on tehnyt 18.9.2014 § 125 päätöksen vuosittain myönnettävän Hurraa-tunnustus-palkinnon jakoperusteista. Ympäristö ja rakennuslautakunta päätti päätöksellään 28.10.2021 § 29 jatkaa tätä perinnettä.

Hurraa-tunnustus-palkinto on espoolainen hatunnosto ajankohtaiselle, erityisen ansiokkaasti ja onnistuneesti toteutuneelle, rakennettuun ympäristöön liittyvälle teolle. Tunnustuksella on tarkoitus palkita vuosittain yksi tai useampi Espoon rakennusvalvonnan tarkoitusperiä esimerkillisesti toteuttava tai edistävä teko.

Palkinnon tai kunniamaininnan kohteeksi voidaan valita yksi tai useampi kuluneen vuoden aikana esiin tullut tai toteutunut Espoon rakennettuun ympäristöön liittyviä teko:

- Uudisrakennushanke
- Peruskorjaus
- Aluekokonaisuus
- Julkinen ulkotila
- Tekninen kehitystyö
- Henkilön tai yhteisön työpanos

Ympäristö- ja rakennuslautakunta tekee päätöksen palkittavista kohteista seuraavassa kokouksessa.

Aikaisemmat Hurraa-palkinnot on jaettu seuraavasti:

2023:

- Metsolan päiväkotit Tapiolassa, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, nykyään osa AFRY Ark Studiota
- Kunniamaininta Matinkylän uimarannan rakennusten ilmeen kohotukselle taiteen keinoin, Mimmit peinttaa -taidekollektiivi

2022:

- Kirstinmäen asuinkerrostalojen korttelikokonaisuus, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja, Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy ja Arkkitehtipalvelu Oy
- Kunniamaininta suojellun MTK-opiston peruskorjaus ja muutos kehitysvammaisten palvelu- ja hoivakodiksi, DAT arkkitehdit Oy

2021:

- Monikon koulu ja päiväkotit Leppävaarassa, Arkkitehtitoimisto Perko Oy
- Kunniamaininnat Vermonniityn asuinkerrostalot Uuno Kailaankadulla, HPK Arkkitehdit Oy ja Pientaloalue Perusmäessä, Arkkitehdit Lena Grönhage, Päivi Kelhä, Rainer Linderborg ja Kimmo Lehtola

2020:

- Ammattiopisto LIVE, Linja-arkkitehdit
- Accountor-Towerin (Nesteen tornin) peruskorjaus ja laajennus, Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

2019:

- Reviisorinkatu 6, Suviniityn asumisoikeustalot, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

2018:

- Aalto-yliopiston kampuskortteli, A Bloc, Kauppakorkeakoulu ja Väre, Versta Arkkitehdit Oy

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/30

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 18

06.02.2025

- Kunniamaininta As. Oy Espoon Franklin ja As. Oy Espoon Calibri, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

2017:

- Kirkkojärven päiväkot, Arkkitehdit Gylling-Vikström Oy

- Kunniamaininta Magneetikatu 19, Arkkitehdit Hannunkari & Mäki-paja Oy

2016:

- Aalto-yliopiston oppimiskeskus, Arkkitehdit NRT Oy

- Kunniamaininta Suvelan kappeli, OPEAA arkkitehdit Oy

2015:

- kunniamaininta Jorvin päivystyslisärakennus, Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

- 2. kunniamaininta Villa Huvi, Ympäristösuunnittelu OK

2014:

- As. Oy Espoon Vuorikallio, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

- 1. kunniamaininta Kiinteistö Oy Safiiri ja Eventes Business Garden, Arkkitehtitoimisto HKP Oy

- 2. kunniamaininta Viherlaakson yläkoulun siirtokelpoinen koulurakennus, Espoon tilakeskus

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA, Hurraa! -palkintoehdokkaat 2024 (valmistelussa oleva asia)

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**Valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä**

Päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä lukien. Päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
4. kunnalla, sekä
5. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta,
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot,
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan, sekä
- mihin valitusoikeus perustuu.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valitusviranomainen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: +358 29 56 42069

Telekopio: +358 29 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.