

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Niipperintie 97 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Niipperintie 97 sijaitsee Kalajärvi IA -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 85046 tontilla 1. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontti on Espoon Asunnot Oy:n omistuksessa. Tontilla sijaitsee viisi 1980-luvulla valmistunutta Espoon Asunnot Oy:n omistamaa luhtiasuinrakennusta, jotka on tarkoitus purkaa (Aran päätös ARA-05.01.02-2023-35 Purkuluvan myöntäminen).

Niipperintie 97 hankkeeseen on suunniteltu 85 asuntoa ja asuinala on 5 100 as<sup>m</sup> (asuntojen keskipinta-ala 60 as<sup>m</sup>).

Kalajärven pienalue on pientalovaltainen. Lähimmät julkiset palvelut (mm. koulu, päiväkotia, terveysasema, neuvola ja kirjasto) ja päivittäistavarakauppa sijaitsevat alle 400 metrin päässä hankkeesta. Alueelta on julkisen liikenteen yhteydet bussilla Espoon Leppävaaran ja Vantaan Aviapoliksen suuntiin.

Espoon kaupunki puoltaa Niipperintie 97 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi