

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.01.2025 § 12

§ 12

Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2025, pöydälle 15.1.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Manninen Juhani

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy kaupunkisuunnittelun työohjelman 2025,

2
valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään työohjelmaan
tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutos 1, Bosmalm: Esitän, että kohde poistetaan työohjelmasta. Perusteet: Bosmalmin asemakaavoituksen keskeisenä perusteena on Espoonväylän toteuttaminen. Keskuspuiston yhtenäiseen metsäalueeseen kuuluvan alueen kaavoittaminen nyt esitetyllä tavalla vaarantaa Keskuspuiston luontoarvoja sekä heikentää Keskuspuisto I:n ja Keskuspuisto II:n välistä tärkeää ekologista yhteyttä. Espoonväylän ja siihen liittyvän uuden rakentamisen toteuttaminen haittaa myös Keskuspuiston virkistyskäyttöä.”

Muutos 2, Söderskoginaukea: Esitän, että kohde poistetaan työohjelmasta. Perusteet: Söderskoginaukean asemakaavoituksen keskeisenä perusteena on Espoonväylän toteuttaminen. Keskuspuiston yhtenäiseen metsäalueeseen kuuluvan alueen kaavoittaminen nyt esitetyllä tavalla vaarantaa Keskuspuiston luontoarvoja sekä heikentää Keskuspuisto I:n ja Keskuspuisto II:n välistä tärkeää ekologista yhteyttä. Espoonväylän ja siihen liittyvän uuden rakentamisen toteuttaminen haittaa myös Keskuspuiston virkistyskäyttöä.

Yleislinjaus: POKE-alueen asemakaavoituksessa priorisoidaan vain niitä pientaloalueita, joiden kaavoittamisesta ja myöhemmästä rakentamisesta aiheutuu pienin haitta luontoalueille. Perustelut: POKE-alueesta merkittävä osa on luonto- ja metsäalueita, jotka ovat suuressa vaarassa heikentyä tai hävitä tarkemman kaavoituksen ja sitä seuraavan rakentamisen seurauksena. Valtuuston strategisten päätösten (hiilineutraalius 2030, luonnon kokonaisheikentymättömyys 2035) on ohjattava myös kaavoitusta.”

Puheenjohtaja Vehmasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Hankkeelle nimetään työohjelmassa vastuuhenkilö ja aikataulu. Perustelu: osayleiskaavaa varten tehtiin melkein

asemakaavatason suunnitelma, joka voidaan pienellä vaivalla saattaa asemakaavaksi. HSY on ilmeisesti hyväksymässä sopimuksen vesiosuuskunnan kanssa, joten kunnallistekniikka ei ole esteenä.”

Järvinen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kiirehditään vähintään kaikkien niiden POKE-alueen kaavahankkeiden aloittamista, joita lautakunta on jo aiemmin priorisoinut vuoden 2024 työohjelman käsittelyssä.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty neljä kannatettua muutosehdotusta, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että jokainen muutosehdotus käsitellään erikseen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksesta ”Muutos 1 Bosmalm”. JAA ääniä tuli 9, EI ääniä 3 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksesta ”Muutos 2 Söderskoginaukea”. JAA ääniä tuli 9, EI ääniä 3 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan muutosehdotuksesta ”Yleislinjaus”. JAA ääniä tuli 8, EI ääniä 3 ja 2 tyhjää ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä kolmea (3) vastaan, kahden (2) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Neljännessä äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta. JAA ääniä tuli 4 ja EI ääniä 9. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hyväksyneen Järvisen muutosehdotuksen.

Lisäksi puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan kannatettu muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ehdotuksen yksimielisesti.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Selostus

Kaupunkisuunnittelun työohjelma valmistellaan vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Työohjelma sisältää aikatauluineen keskeiset Espoon yleis-, ja asemakaavoituskohteet ja liikennesuunnittelun työkohteet vuodelle 2025.

Kaupunkisuunnittelun työohjelman lähtökohtana on valtuuston hyväksymä Espoo-tarina valtuustokaudeksi 2021–2025. Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava strategia. Kaupunkisuunnittelukeskuksen työtä ohjaavat tavoitteet liittyvät muun muassa kestäväan kasvuun, eläviin keskustoihin, pientalorakentamisen edellytysten parantamiseen, työpaikkatonttien riittävyteen ja hiilineutraaliuden saavuttamiseen. Espoo on keskusten verkostokaupunki, jota kehitetään alueiden vahvuuksien mukaan.

Yleiskaavoitus

Espoon yleiskaava 2060-työssä on edetty ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2024, jolloin siitä annettiin noin 1 500 mielipidettä ja vajaat 30 lausuntoa. Vuoden 2025 aikana laaditaan useita maankäytön tarkasteluita, selvityksiä ja vaikutusten arviointeja, joiden pohjalta kaavaluonnosta tarkennetaan ehdotukseksi. Yleiskaavaehdotus valmistellaan päätöksentekokäsittelyyn vuoden 2026 alkupuolella.

Yleiskaava 2060 kaava laaditaan niin, että ajantasaiset tuoreet osayleiskaavat säilyvät alueillaan oikeusvaikutteisina. Ne on kuitenkin esitetty mittakaavaltaan ja esitystavaltaan osana kokonaiskaavaa, jotta voidaan ymmärtää kaupungin maankäyttöä ja sen vaikutuksia kokonaisuutena.

Saariston alueella tehdään Yleiskaava 2060:n yhteydessä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta palvelevia tarkasteluja. Näiden pohjalta voidaan myöhemmin jatkaa alueella vireillä olevien Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö-Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa.

Yleiskaavan ohella laaditaan pienialaisempia maankäytöntarkasteluja, jotka tukevat tulevaa asemakaavoitusta. Tällaisia ovat muun muassa Oittaa-Korsbacka-Tollinmäki alueen ja Histan maankäytöntarkastelut.

Luontoviisas Espoo -tiekarttaa aletaan toteuttaa yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan muiden tulosyksiköiden kanssa. Kaupunkisuunnittelukeskuksen kannalta keskeisimpiä kehittämistarpeita ovat muun muassa lieventämishierarkiaan noudattamiseen liittyvien työkalujen ja toimintamallien kehittäminen, ekologisen kompensaation käytäntöjen selvittäminen ja pilotointi sekä ekologisten yhteyksien kehittäminen.

Uudenmaan liitto on käynnistänyt vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavan laatimisen. Kaavassa on alustavasti suunniteltu käsiteltävän energian, teknisen huollon, elinkeinojen, liikkumisen, luonnon ja ympäristöjen voimavarat ja vetovoima sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen -teemoja. Maakuntakaavan valmistelussa tehdään tiivistä yhteistyötä yleiskaavoituksen ja maakunnan liiton kesken.

Liikennesuunnittelu

Yleiskaavan 2060 ehdotusvaiheessa maankäytön ja liikenteen kokonaisuuden yhteensovitus jatkuu, ja selvitysaineisto sekä tarkastelut täydentyvät luonnosvaiheen käsittelyn pohjalta. Kävelyn edistämistyö jatkuu yhteistyön laajentamisena ja eri kaavahankkeissa tehtävien tarkasteluiden kautta. Pyöräilyn edistämishjelman vuonna 2024 alkanut päivitys saadaan päätökseen vuoden 2025 alkupuolella. Matinkylä-Leppävaara-raitiotieyhteyden reittitarkasteluja jatketaan ja varsinainen yleissuunnittelu pyritään käynnistämään vuoden 2025 loppupuolella.

Kaupunkilogistiikan tulevan selvityksen myötä pyritään vastaamaan uusien jakelupalveluiden tilantarpeeseen samalla huomioiden asumisviihtyvyyden, liikenneturvallisuuden ja päästöt.

Asemakaavoitus

Asemakaavoitus painottuu edelleen keskustojen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kaupunkiradan, Länsimetron ja Raide-Jokerin vaikutuspiirissä. Kaupunkirakennetta tiivistämällä luodaan edellytyksiä uusien asuntojen, työpaikkojen ja palvelujen rakentamiselle.

Kaupunkikeskuksiin suunnitellaan asumista ja monipuolisia palveluita, jolloin niistä tulee viihtyisiä ja vetovoimaisia. Käynnissä on useita keskustojen kehittämiseen tähtäviä hankkeita. Osana Espoon keskuksen uudistumisesta alueen julkiset ja kaupalliset palvelut paranevat Virastopihan ja Espoontorin asemakaavamuutoksilla. Leppävaaran keskustan kaavamuutos käynnistyy.

Kaavoituksella varaudutaan kaupungin kasvuun mahdollistamalla rakentamista eri puolilla kaupunkia ja varmistamalla riittävä sekä monipuolinen asumisen kaavavaranto. Työohjelman merkittäviä asuntokohteita on Pohjois-Espoon alueella ja metron ympäristössä Otaniemessä ja Kiviruukin alueella. Lakeamäen ja Vassholmin kaavaehdotukset ovat valmistumassa ja alueen kehittäminen jatkuu tehdyn kaavarunkotyön pohjalta.

Pientalorakentamiseen luodaan uusia mahdollisuuksia kaikilla suuralueilla tiiveimpien keskusta-alueiden ulkopuolella. Pientaloalueiden, kuten Nupurinkallion ja Niipperinniityn kaavoitus jatkuu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava alueella.

Viiskorven ja Kalajärven asemakaavojen valmistelua jatketaan siten, että alueelle muodostuu monipuolisia kerrostalojen ja pientalojen keskuksia, niin sanottuja vartin kaupunkikyliä. Pientalorakentaminen tukeutuu näihin keskuksiin.

Espoon elinvoimaisuuden kannalta monipuolinen yritystontti- ja toimitilatarjonta on tärkeää. Keilaniemen eteläosien kehittämisen periaatteet ovat valmisteilla. Leppävaaran keskuksen kilpailun pohjalta käynnistyy asemakaavoitus. Espoontorin kauppakeskuksen laajentumisen mahdollistava kaavamuutos etenee. Elinkeinokohteita otetaan tarvittaessa työn alle joustavasti myös kesken ohjelmakauden.

Työohjelmassa on päiväkotien, koulujen ja hyvinvointialueen tarpeita palvelevia kaavoituskohteita. Mattlidenin ruotsinkielisen koulukeskuksen kaava tulee hyväksymiskäsittelyyn. Kiviruukin kaakkoisosaan kaavoitetaan kaksi päiväkotia uuden asuinkerrosalan myötä. Myös muissa laajemman alueen asuntokaavoissa varaudutaan palvelujen tarpeeseen.

Kaavoituksella turvataan tärkeät luontoarvot sekä tuetaan ekosysteemipalveluja, ilmastonmuutokseen sopeutumista ja luonnon monimuotoisuutta kokonaisuutena, luonnon ydinalueista kasvikkoihin ja katupuihin. Myös arvokkaita kulttuuriympäristöjä turvataan asemakaavoituksenkin keinoin.

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
hyväksyy kaupunkisuunnittelun työohjelman 2025,

2
valtuuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemään työohjelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan muutoksia, jotka on selostettu asian liitteessä ”esittelijän lisäykset § 6”.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Järvisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 29.1.2025 pidettävään kokoukseen.

Liitteet

- 1 Esittelijän muutokset §12
- 2 Äänestystulosraportti §12
- 3 Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2025