

ESPOON KAUPUNGINMUSEO  
Lausunto 10.12.2024

Rakennusvalvontakeskus  
Kaisa Routto  
Lupa-arkkitehti  
Tekniikantie 15  
PL 43  
02070 Espoon kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 2.12.2024

Kaupunginmuseon kannanotto purkulupahakemukseen osoitteessa Upseerinkatu 5

Espoon rakennusvalvontakeskus pyytää Espoon kaupunginmuseon lausuntoa purkulupahakemukseen osoitteessa Upseerinkatu 5 Leppävaaran kaupunginosassa nro 51.

Espoon kaupunginmuseo hoitaa museolain 314/2019 mukaista alueellisen vastuumuseon kulttuuriympäristötehtävää Espoon kaupungin alueella. Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Purettavaksi haettu rakennus on Leppävaaran seurakuntatalo. Kaupunginmuseo on vuonna 2022 lausunut Espoon Seurakuntayhtymän purkulupahakemukseen kielteisesti, todeten, että:

*Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan merkittävän arkkitehtitoimiston suunnittelema arkkitehtuuriltaan laadukas seurakuntatalo on hyvin säilynyt rakennuskautensa ja Leppävaaran alueelta lähes täysin kadonneen rakennushistoriallisen kerrostuman edustaja. Rakennuksella on myös kaupunkikuvallisesti merkittävä välittävä asema Upseerinkadun pohjoispuolen suurimittakaavaisten toimistokortteleiden ja eteläpuolen kulttuurihistoriallisen puiston välissä.*

*Ottaen huomioon rakennukseen liittyvät kulttuurihistorialliset arvot ja sen että korttelissa on käynnissä asemakaavamuutokseen tähtäävä hanke, kaupunginmuseo katsoo, ettei rakennukselle tule myöntää purkulupaa vaan seurakuntatalon suojelukysymykset tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä.*

Edellisen lausunnon jälkeen on viereisellä tontilla, osin seurakuntatalon alle ulottuva Albergan kartanon terassipuutarha on valikoitunut valtakunnallisesti arvokkaaksi arkeologiseksi kohteeksi, eli VARK-kohteeksi, mikä asettaa erityisiä

vaatimuksia sen ympäristön käsittelylle. Alueelle on asetettu nähtäville Upseerinura-nimisen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnittelun, jonka tavoitteena on mahdollistaa Kehä I:n varteen polkupyöräbaanan linjaus Vanhalta Bergansintieltä Majurinpolulle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman selostuksessa esitetyn aava-alueen rajan sisälle jää myös seurakuntatalo, jolloin on luontevaa, että myös rakennuksen suojelukysymykset ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Seurakuntatalon tontin asemakaava Perkkää IIB vuodelta 1984 on kulttuuriympäristön suojelukysymysten suhteen vanhentunut. Asemakaavassa suojeltu kappelirakennus on purettu, eikä seurakuntatalolla on suojelumerkintää. Upseerinuran asemakaavan myötä tilanne on korjattavissa. Samalla on mahdollista ottaa huomioon viereisellä tontilla sijaitseva valtakunnallisesti arvokasta Vanhan Albergan terassipuutarhaa (VARK-kohde), jossa asemakaavan nimeltään Albergan kartano muutos astui voimaan 2010.

#### Espoon kaupunginmuseon kanta

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että syytä muuttaa mielipidettä kahden vuoden takaisesta lausunnosta ei ole, vaan esittää, että Upseerinkatu 5:n tontilla sijaitseva Leppävaaran seurakuntatalo asetetaan purkukieltoon, kunnes rakennuksen suojelukysymykset on ratkaistu nyt käsitteilyssä olevan asemakaavan yhteydessä.

Espoon kaupunginmuseolla ei ole hankkeesta muuta huomauttamista.

Tryggve Gestrin  
intendentti