

Tekniska nämnden 15.1.2025

Godkännande av gatu- och parkplan för Övre kvarnvägen

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområdet Milkärr II:

Övre kvarnvägen, ritning nummer 7891/012

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i lagen om områdesanvändning,
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

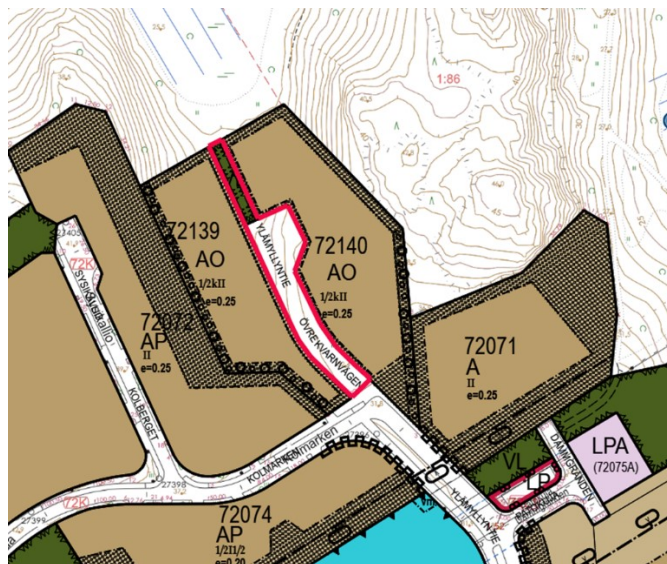
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan gäller byggandet av gatan Övre kvarnvägen och en park i detaljplaneområdet Milkärr II. Förslaget var offentligt framlagt 18.11–2.12.2024.

Inga anmärkningar mot planerna har lämnats in.



1. Planens innehåll

Den gatu- och parkplan som utvecklingen av markanvändningen enligt detaljplaneområdet Milkärr II förutsätter möjliggör byggandet av trafikförbindelser och dagvattenhantering.

De preliminära byggkostnaderna för gatu- och parkplanen utan moms är cirka 320 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 100 000 euro. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 6 000 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen har utarbetats år 2024. Utkastet till gatu- och parkplanen var framlagt för kommentarer i tjänsten dinasikt.fi 2–16.9.2024.

Sex skriftliga kommentarer lämnades in via dinasikt.fi. I kommentarerna framfördes önskemål om att man ska ta hänsyn till miljön och naturens mångfald i området samt att parkeringsmöjligheterna ska förbättras.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 18.11–2.12.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Byggandet av gatan och parken kan inledas år 2025.

Bilagor

- 1 Ylämyllyntie, katu- ja puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Ylämyllyntie, piirustus numero 7891/012

Tilläggsmaterial

- Ylämyllyntie, kustannusarvio

För kännedom