

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 104

§ 104

Gobbackan alueen kadut, osa-alue 2, katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Gobbacka asemakaava-alue:

Lambertintie, piirustus numero 8006/002

Pikkunevantie, Pikkunevanmäki, Pikkunevankuja, piirustus numero 8006/003

Joriinitie, Joriinikuja, piirustus numero 8006/004

Välikallio ja Välikallionkuja, piirustus numero 8006/005

Gobbackanportti, Lambertinreitti, Gobbackanpelto, piirustus numero 8006/006

Gobbackanpolku, Gobbackankallio, Gobbackanpiha, Vanha Gobbackantie, piirustus numero 8006/007

Gobbackanrinne, piirustus numero 8006/008

Pistokkaankuja, Kaihonkukankuja, piirustus numero 8006/009

Vanha Gobbackantie, piirustus numero 8006/200

2) antaa vastauksen suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain pykälä (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosäntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Mikael Sorri ehdotti Camilla Lindyn kannattamana, että lautakunta hyväksyisi lisäksi seuraavan toivomuksen:

”Lautakunta toivoo, että rakennussuunnitteluvaiheessa Gobbackanportin kiertoliittymän pyöräliikenteen sujuvuutta tarkastellaan ja parannetaan geometriaa jos mahdollista.”

Heikki Seppä ilmoitti kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää asiasta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sorrin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta (ei) kannattivat Simo Grönroos, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Tiina Thure-Toivanen, Heikki Seppä, Fred Granberg ja Tommi Halkosaari, yhteensä seitsemän jäsentä. Sorrin ehdotusta kannattivat puolestaan Aulikki Pentikäinen, Riikka Ahonvala, Mikael Sorri, Camilla Lindy ja Emmi Ahonen, yhteensä viisi jäsentä. Yksi jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Nähtävillä (21.10.–4.11.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Gobbackan (Gobbacka) asemakaavan katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut ja puiston:

Lambertintie (Lambertsvägen), Pikkunevantie (Lillmossvägen), Pikkunevanmäki (Lillmossbacken), Pikkunevanukuja (Lillmossgränden), Joriinitie (Georginvägen), Joriinukuja (Georingränden), Välikallio (Mellanberget), Välikallionukuja (Mellanbergsgränden), Gobbackanportti (Gobbackaporten), Lambertinreitti (Lambertsstråket), Gobbackanpolku (Gobbackastigen), Gobbackankallio (Gobbackaberget), Gobbackanpiha (Gobbackagården), Vanha Gobbackantie (Gamla Gobbackavägen), Gobbackanrinne (Gobbackabranten), Pistokkaankuja (Sticklingsgränden), Kaihonkukankuja (Ormögagränden), Vanha Gobbackantie (Gamla Gobbackavägen) ja Gobbackanpelto (Gobbackaåkern).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä kaupungin pientalotonttivarannon turvaamiseksi. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Gobbäckan asemakaava-alueen mukaiset katu- ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueen maankäytön kehittymisen sekä luovat edellytykset kävelyn ja pyöräilyn reittien toteuttamiselle.

Katu- ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat noin 7,4 milj. euroa, josta HSY:n osuus on noin 2,6 milj. euroa. Katujen ja puiston rakentaminen lisää vuotuisia ylläpitokustannuksia noin 20 500 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuoden 2024 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 16.–30.9.2024.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 25 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin alueelle leikkipuistoa, Pikkunevantien jalkakäytävälle jatkoa Letikonrinteenpolulle saakka ja Gobbäckan metsän säilyttämistä lähivirkistysalueena. Joriinitielle toivottiin jalkakäytävää molemmille puolille katua tai vaihtoehtoisesti jalkakäytävän sijoittamisesta kadun pohjoispuolelle, ajoradan kaventamista sekä kadun muuttaminen yksisuuntaiseksi. Pikkunevantielle ehdotettiin myös ajoradan kaventamista, läpiajokieltoa, hidastimia, etuajo-oikeutta sekä pysäköintikieltoa

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 21.10.–4.11.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Katujen ja puiston rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuoden 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Gobbacka, suunnitelmaselostus
- 2 Lambertintie, katusuunnitelma numero 8006/002
- 3 Pikkunevantie, Pikkunevanmäki, Pikkunevankuja, katusuunnitelma numero 8006/003
- 4 Joriinitie Joriinikuja katusuunnitelma numero 8006/004
- 5 Välikallio, Välikallionkuja, katusuunnitelma numero 8006/005
- 6 Gobbackanpolku, Gobbackankallio, Gobbackanpiha, katusuunnitelma numero 8006/007
- 7 Gobbackanrinne, katusuunnitelma numero 8006/008
- 8 Pistokkaankuja, Kaihonkukankuja, katusuunnitelma numero 8006/009
- 9 Vanha Gobbackantie, puistosuunnitelma numero 8006/200
- 10 Gobbackanportti, Lambertinreitti, Gobbackanpelto, katu- ja puistosuunnitelma numero 8006/006
- 11 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Gobbackan alueen kadut)
- 12 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner i delområde 2 i Gobbacka)

Oheismateriaali

- Muistutus
- Gobbackanpelto, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanportti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanrinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackankallio, kustannusarvio - ei saavutettava
- Joriinikuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Joriinitie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kaihonkukankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lambertintie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pikkunevankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pikkunevanmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pikkunevantie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pistokkaankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vanha Gobbackantie 1, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vanha Gobbackantie 2 ja Gobbacknametsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Välikallio, kustannusarvio - ei saavutettava
- Välikallionkuja, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi