

Tekniska nämnden 11.12.2024

Godkännande av gatu- och parkplaner i delområde 2 i Gobbacka

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområdet Gobbacka:

Lambertsvägen, ritning nr 8006/002

Lillmossvägen, Lillmossbacken, Lillmossgränden, ritning nr 8006/003

Georginvägen, Georgingränden, ritning nr 8006/004

Mellanberget och Mellanbergsgränden, ritning nr 8006/005

Gobbackaporten, Lambertsstråket, Gobbackåkern, ritning nr 8006/006

Gobbackastigen, Gobbackaberget, Gobbackagården, Gamla
Gobbackavägen, ritning nr 8006/007

Gobbackabranten, ritning nr 8006/008

Sticklingsgränden, Ormögagränden, ritning nr 8006/009

Gamla Gobbackavägen, ritning nr 8006/200

2) ger ett bemötande på anmärkningen om planerna enligt bilagan.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen,
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

Behandling

Under diskussionen föreslog Mikael Sorri, understödd av Camilla Lindy, att nämnden dessutom godkänner följande hemställan:

”Nämnden hemställer att cykeltrafikens smidighet vid Gobbackaportens cirkulationsplats ses över i byggnadsplaneringsskedet och att geometrin förbättras om möjligt.”

Heikki Seppä meddelade att han stöder föredragandens förslag.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att nämnden måste rösta. Ordföranden föreslog att nämnden röstar genom namnupprop, så att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder Sorris förslag röstar "nej". Ordförandens förslag till röstningsförfarande godkändes enhälligt.

I omröstningen understöddes föredragandens förslag (nej) av sju ledamöter: Simo Grönroos, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Tiina Thure-Toivanen, Heikki Seppä, Fred Granberg och Tommi Halkosaari. Sorris förslag understöddes av fem ledamöter: Aulikki Pentikäinen, Riikka Ahonvala, Mikael Sorri, Camilla Lindy och Emmi Ahonen. En medlem var frånvarande.

Ordföranden konstaterade att nämnden godkänt föredragandens förslag.

Beslut

Föredragandens förslag godkändes.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Gobbacka var offentligt framlagda 21.10–4.11.2024. De omfattar följande gator och park:

Lambertsvägen, Lillmossvägen, Lillmossbacken, Lillmossgränden, Georginvägen, Georgingränden, Mellanberget, Mellanbergsgränden, Gobbackaporten, Lambertsstråket, Gobbackastigen, Gobbackaberget, Gobbackagården, Gamla Gobbackavägen, Gobbackabranten, Sticklingsgränden, Ormögagränden, Gamla Gobbackavägen och Gobbackåkern.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål genomföra byggandet enligt gatuplanerna för att trygga ett tillräckligt utbud av tomter för småhus i staden. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.

En anmärkning lämnades in.



1. Planens innehåll

Gatu- och parkplanerna enligt detaljplanen Gobbacka möjliggör utvecklingen av markanvändningen i området och skapar förutsättningar för byggande av gång- och cykelbanorna.

De preliminära byggkostnaderna utan moms är cirka 7,4 miljoner euro, av vilket HRM:s andel är cirka 2,6 miljoner euro. Byggandet av gatorna och parken höjer de årliga underhållskostnaderna med cirka 20 500 euro.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats år 2024. Utkasten till gatuplaner var framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 16–30.9.2024.

25 kommentarer lämnades in. I kommentarerna önskades det en lekpark i området, att Lillmossvägens gångbana byggs vidare till Letikkobrinksstigen och att Gobbackskogen bevaras som ett närrekreationsområde. Dessutom önskades det en gångbana på båda sidorna av Georginvägen eller alternativt att en gångbana placeras norr om gatan, att körbanan görs smalare och att gatan ändras till enkelriktad. För Lillmossvägens del föreslogs också att körbanan görs smalare, genomfartsförbud, farthinder, förkörsrätt och parkeringsförbud.

3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 21.10–4.11.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

En anmärkning lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatorna och parken torde inledas år 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Gobbacka, suunnitelmaselostus
- 2 Lambertintie, katusuunnitelma numero 8006/002
- 3 Pikkunevantie, Pikkunevanmäki, Pikkunevankuja, katusuunnitelma numero 8006/003
- 4 Joriinitie Joriinikuja katusuunnitelma numero 8006/004
- 5 Välikallio, Välikallionkuja, katusuunnitelma numero 8006/005
- 6 Gobbackanpolku, Gobbackankallio, Gobbackanpiha, katusuunnitelma numero 8006/007
- 7 Gobbackanrinne, katusuunnitelma numero 8006/008
- 8 Pistokkaankuja, Kaihonkukankuja, katusuunnitelma numero 8006/009
- 9 Vanha Gobbackantie, puistosuunnitelma numero 8006/200
- 10 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Gobbackan alueen kadut)
- 11 Gobbackanportti, Lambertinreitti, Gobbackanpelto, katu- ja puistosuunnitelma numero 8006/006

Tilläggsmaterial

- Muistutus
- Gobbackanpelto, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanportti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackanrinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gobbackankallio, kustannusarvio - ei saavutettava
- Joriinikuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Joriinitie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kaihonkukankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lambertintie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pikkunevankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pikkunevanmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pikkunevantie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pistokkaankuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vanha Gobbackantie 1, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vanha Gobbackantie 2 ja Gobbackanmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Välikallio, kustannusarvio - ei saavutettava
- Välikallionkuja, kustannusarvio - ei saavutettava

För kännedom