

18.10.2024

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Markku Lindroos

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Gobbacka

KADUN NIMI: Gobbackanportti, Gobbackankallio, Gobbackanpiha (josta osa jk+pp-tietä), Gobbackanrinne, Joriinitie, Joriinikuja, Kaihonkukankuja, Lambertintie, Pikkunevankuja, Pikkunevanmäki, Pikkunevantie, Pistokkaankuja, Välikallio, Välikallionkuja ja kevyen liikenteen väylät Gobbackanpolku, jk+pp-tie välillä Välikallionkuja-Joriinitie sekä puistokäytävät Gobbackanmetsä- ja Gobbackanpelto -puistoissa

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnitelma toteuttaa Gobbackan alueen asemakaavan katuverkostoa, jossa Lambertintien paikallinen kokoojakatu kokoaa liikenteen ympäröivän pientaloalueen tonttikaduilta. Suunnittelualueeseen kuuluvat Lambertintien lisäksi asemakaavan mukaiset kadut Gobbackanportti, Gobbackankallio, Gobbackanpiha (josta osa jk+pp-tietä), Gobbackanrinne, Joriinitie, Joriinikuja, Kaihonkukankuja, Pikkunevankuja, Pikkunevanmäki, Pikkunevantie, Pistokkaankuja, Välikallio, Välikallionkuja ja kevyen liikenteen väylät Gobbackanpolku, jk+pp-tie välillä Välikallionkuja-Joriinitie sekä puistokäytävät Gobbackanmetsä- ja Gobbackanpelto -puistoissa.

Lambertintie on osittain rakennettu nykyinen paikallinen kokoojakatu. Gobbackanrinne, Pikkunevantie, Pikkunevankuja, Pikkunevanmäki, Joriinikuja, Pistokkaankuja, Kaihonkukankuja sekä osittain rakennettu Joriinitie ovat nykyisiä tonttikatuja, jotka suunnitellaan peruskorjattaviksi. Katujen varrelle on kaavoitettu lisää asuintontteja nykyisten tonttien lisäksi. Rakennettavat tonttikadut Gobbackanportti, Gobbackankallio, Välikallio, Välikallionkuja, Gobbackanpiha sekä kevyen liikenteen väylä Gobbackanpolku ja jk+pp-tie välillä Välikallionkuja-Joriinitie ovat nykyisellään metsää tai peltoa. Myös Gobbackanmetsä- puistossa sijaitsevat puistokäytävät ovat nykyisellään pääosin metsäisiä. Gobbackanpelto -puisto on nykyisellään peltoa. Vanhan Gobbackantien kohdalla asemakaavan mukainen puistokäytävä säilyy nykyisellä paikallaan. Gobbackankallion ja Röyläntien välillä Vanha Gobbackantie toimii jk+pp-tienä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut Lambertintie, Gobbackanportti, Gobbackankallio, Gobbackanpiha (josta osa jk+pp-tietä), Gobbackanrinne, Joriinitie, Joriinikuja, Kaihonkukankuja, Pikkunevankuja, Pikkunevanmäki, Pikkunevantie, Pistokkaankuja, Välikallio, Välikallionkuja sekä kevyen liikenteen väylä Gobbackanpolku ja jk+pp-tie välillä Välikallionkuja-Joriinitie. Myös puistokäytävät Gobbackanmetsä- ja Gobbackanpelto -puistoissa sisältyvät suunnitelmaan.

Suunniteltavat kadut ovat tonttikatuja lukuun ottamatta Lambertintietä, joka on paikallinen kokoojakatu.

2.2 Poikkileikkaus

Lambertintie on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 6,5 m leveä väylä, jonka eteläpuolella on reunakivellä erotettu 3,5 m leveä jk+pp-tie ja pohjoispuolella 2,5 m leveä jalkakäytävä. Gobbackantien ja Gobbackanportin liittymään rakennetaan kiertoliittymä, jonka keskiympyrän halkaisija on 13 m. Gobbackanportti -katu yhdistää Gobbackantien Röyläntiehen. Gobbackanportti on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 6,5 m leveä väylä, jonka molemmilla puolilla on linja-autopysäkki (ajoratapysäkki). Kadun eteläpuolella 3,5 m leveä jk+pp-tie ja pohjoispuolellakin kiertoliittymästä linja-autopysäkille asti. Joriinitie on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 5,5 m leveä väylä, jonka länsi/eteläpuolella on 2,5 m leveä jalkakäytävä. Pikkunevantie on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 5,5 m leveä väylä, jonka itäpuolella on 2,5 m leveä jalkakäytävä. Pistokkaankuja on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 5,0 m leveä väylä, jonka pohjoispuolella on 2,25 m leveä jalkakäytävä. Gobbackankallio, Gobbackanrinne, Välikallio ja Välikallionkuja ovat 2-ajokaistaisia, reunakivellisiä 5,0 m leveitä väyliä. Gobbackankallion päässä on pysäköintialue. Joriinikuja, Kaihonkukankuja, Pikkunevankuja ja Pikkunevanmäki ovat 2-ajokaistaisia, reunakivellisiä 4,5 m leveitä väyliä. Gobbackanpiha on 2-ajokaistainen, reunakivellinen 5,0 m leveä väylä, joka jatkuu länteen päin reunakivellisenä, 3,5 m leveänä jk+pp-tienä. Gobbackanpolku on reunakivellinen, 3,5 m leveä jk+pp-tie. Joriinitien ja Välikallionkujan välillä on reunakivellinen, 3,0 m leveä jk+pp-tie. Gobbackankallion ja Röyläntien välillä Vanha Gobbackantie toimii 4,0 m leveänä jk+pp-tienä. Suunnitellun Gobbackankallion ja Pistokkaankujan välinen nykyinen Vanha Gobbackantie toimii 5,0 m leveänä puistokäytävänä. Muut suunnittelualueen puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia, 3,5 m leveitä väyliä.

2.3 Liikenne

Suunniteltavien katujen liikenne on pääosin tonttikatujen varsilla asuvien sekä alueella asuvien ja vierailevien asukas- ja työmatkaliikennettä. Tulevaisuudessa Lambertintie sekä Gobbackanportti tulevat toimimaan osana alueen joukkoliikennereitistöä. Gobbackanportti toimii maataloustienä, joten mitoituksessa on huomioitu maatalouskoneiden tilantarve.

2.4 Istutukset

Katujen ja puistokäytävien pientareet ovat niitypintaisia. Puistoissa metsäisillä alueilla pientareet ja luiskat käsitellään kuorikatteella tai uusien raittien alta talteen otetulla

metsänpohjamaalla. Kuorikate tukee kasvillisuuden kehittymistä metsäiseksi. Gobbackanpelto -puistoon istutetaan puuryhmiä. Kaduilla ei ole nurmikoita tai puu- ja pensastutuksia.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueille rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemä-röinti. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusoh-jeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,24–1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79–0,99 metriä. Puistokäytävien rakenteiden kokonaispaksuus on 0,40 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä parannetaan Gobbackan alueen kaupunkikuvaa. Uusien katujen ra-kentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet ovat niittyntaisia. Ajourata valaistaan kadun reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m), poikkeuksena Gobbackanportti, johon asennetaan 10 m korkeat pylväät, joista osa 2-vartisia. Erilliset kevyen liikenteen väylät ja puistoraitit valais-taan 6 m korkeilla pylväillä.

Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu liittyvien alueiden nykyisiin tai suunnitelmien mukaisiin korkeusasemiin.

Hankkeessa huomioidaan alueella sijaitseva mahdollisesti pilaantunut maaperä ja alueella esiintyvien vieraskasvilajien torjuminen.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunnittelualueen katujen ja puistojen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa (milj. €):

	Katu	Vesihuolto	Yht.
- Lambertintie	0,68	0,34	1,02
- Gobbackanportti	0,58	0,11	0,69
- Gobbackankallio	0,40	0,30	0,70
- Gobbackanpiha	0,07	0,01	0,08
- Gobbackanrinne	0,39	0,23	0,62
- Joriinitie	0,69	0,62	1,31
- Joriinikuja	0,06	0,07	0,13
- Kaihonkukankuja	0,05	0,005	0,05
- Pikkunevankuja	0,08	0,12	0,20
- Pikkunevanmäki	0,07	0,05	0,12
- Pikkunevantie	0,58	0,63	1,21
- Pistokkaankuja	0,09	0,005	0,10
- Välikallio	0,20	0,15	0,35
- Välikallionkuja	0,18	0,24	0,42
- Gobbackanpolku (jk+pp-tie)	0,06	0,005	0,07
- jk+pp-tie Vanha Gobbackantie	0,04	0,00	0,04
- puistokäytävät Gobbackanmetsä -puistossa	0,12	0,00	0,12
- puistokäytävät Gobbackanpelto -puistossa	0,13	0,00	0,13
Yhteensä:	4,47	2,89	7,36

Suunnittelu mahdollistaa katujen rakentamisen aloittamisen vuoden 2025 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Gobbackan kaava-alueen katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä ja kommentoitavina otakantaa.fi-palvelussa 16.-30.9.2024. Saatuun palautteeseen on vastattu kootusti kommentointiajan päätyttyä.