

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2024

## **Ehdotuksen tekeminen rakentamislain mukaiseksi rakennusvalvontataksaksi 1.1.2025 (kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksen rakentamislain (RAKL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavista maksuista sisältävästä taksasta liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena.

### **Käsittely**

### **Päätös**

### **Selostus**

#### **Rakennusvalvontataksa**

RAKL 79 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Rakennusvalvontamaksut ovat julkisoikeudellisia maksuja. Niitä suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen palvelujen käyttämisestä. Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin, kun se on mahdollista. Kuntatalouden näkökulmasta suositeltavaa on, että rakennusvalvonnan menot katetaan kokonaisuudessaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

#### **Maksuista päättäminen**

Espoon kaupungin voimassa olevan hallintosäännön I osan 4. luvun 9 § 11 kohdan mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta.

## **Rakennusvalvontataksasta päättäminen ja esitetyt muutokset**

Taksan uudistamisen tavoitteena on muokata maksuperusteet vastaamaan rakentamislakia sekä osin muokata taksaa yksinkertaisemmaksi ja helpommin sovellettavaksi. Taksasta on poistettu kohtia, joita ei rakentamislain voimaan tulon myötä enää sovelleta. Uusia kohtia on lisätty siltä osin, kun maksun periminen on katsottu perustelluksi.

Joihinkin maksuihin esitetään korotuksia perustuen tarvittavaan työmäärään. Maksuja on myös osin tarkistettu suhteessa verrokkikaupunkien hintoihin.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Esitys rakentamislain mukaiseksi rakennusvalvontataksaksi 1.1.2025 Espoo

#### **Oheismateriaali**

- vertailutaulukko

#### **Tiedoksi**