

MRL:n mukainen taksa 2025	Esitetty tarkistettu RakL:n mukainen taksa 2025
<p>1 § Yleistä</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Kaupunginhallitus on xx.xx.2024 hyväksynyt nämä rakennusvalvonnan maksut. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.</p> <p>Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.</p>	<p>1 § Yleistä</p> <p>Rakentamislain (751/2023, RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.</p> <p>Kaupunginhallitus on xx.xx.202x hyväksynyt nämä rakennusvalvonnan maksut. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.</p> <p>Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.</p>
<p>2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)</p> <p>Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään kylmää ulkotilaa olevia parvekkeita, terasseja tai katoksia ei lasketa kokonaisalaan.</p> <p>Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.</p> <p>1) Rakennuksen rakentaminen, rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 910 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen, laajennuksen tai muutosalueen kokonaisalan mukaan 7,20 € / m²</p> <p>2) Vähäisen (korkeintaan 60 m²), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).</p>	<p>2 § Rakentamislupamaksut (RakL 42 §)</p> <p>Taksassa esitetyt hinnat koskevat rakentamislupaa, jossa päätetään sekä sijoittamisen että toteuttamisen edellytyksistä.</p> <p>Mikäli sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä tehdään hakijan pyynnöstä erilliset päätökset, on sijoittamisluvan hinta 75 % ja toteuttamisen edellytysten hinta 75 % taksassa esitetyistä hinnoista.</p> <p>Suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytykset (sijoittamislupa) ratkaistaan kaupunkisuunnittelukeskuksen päätöksellä. Tällöin perittävä maksu määräytyy kaupunkisuunnittelukeskuksen taksan mukaisesti.</p> <p>Espoossa asemakaavoittamattomat alueet ovat kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta.</p> <p>Uuden rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42 § 1 momentti)</p> <p>1a) Rakennuksen rakentaminen, rakennusta kohti 910 €, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 7,20 € / m²</p> <p>1b) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennuskohteesta, rakennuskohteelta 910 €, lisäksi</p>

<p>rakennusta kohti 330 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen, laajennuksen tai muutosalueen kokonaisalan mukaan 7,20 € / m²</p> <p>3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennushankkeelta 910 €</p> <p>ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,60 € / m²</p> <p>4) Kun kyse on siirtokelpoisesta, kevytrakenteisesta ja kevytperusteisesta kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta ilman kiinteää rakennuksen osaa, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennusta kohti 710 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,30 € / m²</p> <p>5) MRL 125 § 3, 4 ja 5 momentin mukainen rakennuksen korjaus- ja muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos</p> <p>rakennusta kohti 910 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 7,20 € / m² (rakennuksen kokonaisala x korjausaste prosentti x 7,20 €)</p> <p>tai muutosalan osalta 7,20 € / m²</p> <p>Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden osalta</p> <p>rakennusta kohti 710 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 7,20 € / m²</p> <p>6) Jos rakennuslupa myönnetään MRL 134 §:n 2 momentin tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 %:lla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.</p> <p>7) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä</p> <p>toimenpidettä kohti 620 €</p>	<p>rakennuskohteen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,60 € / m²</p> <p>1c) Kun kyse on siirtokelpoisesta, kevytrakenteisesta ja kevytperusteisesta kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta ilman kiinteää rakennuksen osaa, rakennusta kohti 710 €, lisäksi rakennuskohteelta tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,30 € / m²</p> <p>2) Vähäisen, rakenteiltaan yksinkertaisen (korkeintaan 60 m² tai 240 kuutiometriä) rakennuksen rakentaminen, rakennusta kohti 330 €, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 7,20 € / m²</p> <p>3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos tai muu lupaa vaativa katos</p> <p>katosta kohti 330 €, lisäksi katoksen alan mukaan 3,30 € / m²</p> <p>4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä rakennelmaa kohti työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 1 200 € ja enintään 2 400 €</p> <p>5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu, mastoa tai piippua kohti työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 2 400 € ja enintään 3 600 €</p> <p>6) luvanvarainen mainoslaitte 650 € / kpl</p> <p>7) energiakaivo</p> <p>ensimmäinen kaivo 280 €</p> <p>lisämaksu seuraavilta kaivoilta 80 € / kpl</p> <p>Syvälämpökaivo (yli 1000 m) muun lupahakemuksen yhteydessä tai erillisenä lupahakemuksena 1 100 € - 5 500 € / porattava reikä</p> <p>8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, pysäköinti-, säilytys-, aurinkopaneelientä- ja varastointialue 410 € + 1,00 € / m²</p> <p>muut ympäristöön vaikuttavat rakennettavat alueet 410 € + 1,00 € / m²</p>
--	---

8) Maksu erillisessä päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä

kokoontumistilaa kohti **410 €**

**Uuden rakennuskohteen rakentaminen
(RakL 42 § 2 momentti)**

1) Rakennuskohte, jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen **166 € / h, kuitenkin vähintään 410 € ja enintään 1 160 €**

**Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
(RakL 42 § 3 momentti)**

1a) Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen.

rakennusta kohti **910 €**

ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) **7,20 € / m² (rakennuksen kokonaisala x korjausaste prosentti x 7,20 €)**

tai

lisäksi rakennuksen luvanvaraisen muutosalan mukaan **7,20 € / m²**

Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden osalta

rakennusta kohti **710 €**

ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **7,20 € / m²**

1b) Rakennustyönaikaiset muutokset jo myönnettyyn lupaan

rakennusta kohti **710 €**

sekä lisäksi rakennuksen luvanvaraisen muutosalan mukaan **7,20 € / m²**

2) suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen

rakennusta kohti **910 €**

ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) **7,20 € / m² (rakennuksen kokonaisala x korjausaste prosentti x 7,20 €)**

tai

lisäksi rakennuksen luvanvaraisen muutosalan mukaan **7,20 € / m²**

3) korjaaminen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin

perusmaksu **910 €**

sekä lisäksi

rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen **166 € / h**

4) Kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön vaikuttava korjaustyö

perusmaksu **910 €**

sekä lisäksi

rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen **166 € / h**

5) vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva muutos, jolla on vaikutusta merkittävästi energiatehokkuuteen

perusmaksu **910 €**

sekä lisäksi

rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen **166 € / h**

6) rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

	<p>rakennusta kohti 910 €</p> <p>ja muutosalan osalta 7,20 € / m2</p> <p>Talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden osalta</p> <p>rakennusta kohti 410 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 7,20 € / m2</p> <p>7) toimenpidealueessa todetun terveysthain poistaminen</p> <p>perusmaksu 910 €</p> <p>sekä lisäksi</p> <p>rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen 166 € / h</p> <p>8) kantavan rakenteen korjaaminen</p> <p>perusmaksu 910 €</p> <p>sekä lisäksi</p> <p>rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen 166 € / h</p> <p>9) Kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (RakL 41 §)</p> <p>kokoontumistilaa kohti 410 €</p> <p>10) Muut rakennuskohteet, joihin sovelletaan RakL 42 §:n säännöksiä</p> <p>rakennuskohdetta kohti työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 410 €</p>
<p>3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 § ja 126 a §)</p> <p>Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 § 1-2 mom ja 126 a §). Rakennuksen julkisivun muuttaminen sekä rakennuksen osan tai teknisen järjestelmän muuttaminen silloin, kun sillä voidaan merkittävästi vaikuttaa</p>	<p>3 § Toimenpidelupamaksut</p>

rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 126 § 3 mom).

1 a) rakennelma erillisenä toimenpiteenä **410 €**

1 b) kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen erillisenä toimenpiteenä

käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen
410 – 1 100 €

2 a) yleisörakennelma erillisenä toimenpiteenä
410 €

2 b) Urheilu- tai kokoontumisalue **410 € + 0,10 € / m²**

3) liikuteltava laite

käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen
410 – 1 100 €

4) erillislaitte

käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen
410 – 1 100 €

5) vesirajalaite

käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen
410 – 1 100 €

6) suurehko pysäköinti-, säilytys- ja varastointialue **410 € + 0,60 / m²**

7) Julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen)

rakennusta kohti **710 €**

Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.

sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta
140 €

Julkisivutoimenpide, kun kyseessä on enintään kaksiasuntainen rakennus **280 €**

Parvekkeen tai terassin lasittaminen, kun kyseessä on enintään kaksiasuntainen rakennus **280 €**

<p>8 a) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä</p> <p>käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 770 – 1 710 €</p> <p>8 b) Muu mainostoimenpide</p> <p>ensimmäiseltä mainoslaitteelta 280 €</p> <p>kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 140 €</p> <p>liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut 410 €</p> <p>9) aitaaminen erillisenä toimenpiteenä 280 €</p> <p>10) kaupunkikuvajärjestely 410 €</p> <p>11) huoneistojärjestely 410 €</p> <p>12) Maalämpökaivon poraaminen (sisältää yhden kaivon)</p> <p>erillisenä toimenpiteenä 280 €</p> <p>lisämaksu seuraavilta kaivoilta 60 € / kpl</p> <p>Syvälämpökaivo (yli 1000 m) muun lupahakemuksen yhteydessä tai erillisenä lupahakemuksena 1 100 – 5 500 € / porattava reikä</p> <p>13) Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen 410 €</p>	
<p>4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.</p> <p>1) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi</p> <p>Lupamaksu jokaiselta rakennukselta 390 €</p> <p>ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p>	<p>3 § Rakentamisluvan voimassaolon pidentämismaksut (RakL 77 §)</p> <p>Rakentamislain 77 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.</p> <p>1) Rakentamisluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi</p> <p>Lupamaksu ensimmäisen pidentämistä koskevan päätöksen osalta 390 €</p> <p>Jokaisesta seuraavasta päätöksestä 780 €</p> <p>ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p>

<p>2) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi</p> <p>Lupamaksu 550 €</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.</p> <p>3) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen (voimassaoloajan pidentäminen korkeintaan 5 vuoden yhteiskeston)</p> <p>Lupamaksu rakennusta kohti 390 €</p> <p>ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p> <p>4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen</p> <p>Lupamaksu 390 €</p>	<p>2) Rakentamisluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi</p> <p>Lupamaksu ensimmäisen pidentämistä koskevan päätöksen osalta 550 €</p> <p>Jokaisesta seuraavasta päätöksestä 1100 €</p> <p>Rakentamislain 76 §:n mukaan kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.</p> <p>3) Väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakentamisluvan asetetun määräajan jälkeen (voimassaoloajan pidentäminen korkeintaan 10 vuoden yhteiskeston) (RakL 10 §)</p> <p>Lupamaksu rakennusta kohti 390 €</p> <p>ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p> <p>4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen</p> <p>Lupamaksu 390 €</p>
<p>5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (MRL 127 §)</p> <p>1) Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti)</p> <p>rakennusta kohti 710 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,80 € / m²</p> <p>Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkaminen 410 €</p> <p>2) Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti) 110 €</p> <p>Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määräytyistä.</p> <p>Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritetun työmäärän mukaan 166 € / h, kuitenkin enintään 1 660 €.</p>	<p>4 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (RakL 55 §)</p> <p>1) Purkamislupa (RakL 55 § 1 momentti)</p> <p>rakennusta kohti 710 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,80 € / m²</p> <p>Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkaminen 410 €</p> <p>2) Purkamisilmoituksen käsittely (RakL 55 § 3 momentti) 166 €</p> <p>Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakentamislupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määräytyistä.</p> <p>Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritetun työmäärän mukaan 166 € / h, kuitenkin enintään 1 660 €.</p>

<p>6 § Poikkeamismaksut</p> <p>Kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemistä poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista veloitetaan kaupunkisuunnittelukeskuksen taksan mukaisesti (Kaupunkisuunnittelukeskuksen perimät maksut).</p> <p>Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä.</p> <p>a) poikkeamaa kohti 310 €</p> <p>b) Enintään kaksiasuntoisen pientalon lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeaminen poikkeamaa kohti 155 €</p>	<p>5 § Poikkeamismaksut</p> <p>Kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemistä poikkeamisluvista ja sijoittamisluvista (sijoittamisen edellytysten ratkaisu) veloitetaan kaupunkisuunnittelukeskuksen taksan mukaisesti (Kaupunkisuunnittelukeskuksen perimät maksut).</p> <p>Vähäinen poikkeaminen (RakL 59 §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä.</p> <p>a) kerrostalojen ja muiden isojen hankkeitten osalta 1 600 € riippumatta poikkeamisten lukumäärästä</p> <p>b) pientalojen ja muiden vähäisten hankkeitten osalta 1 200 € riippumatta poikkeamisten lukumäärästä</p>
<p>7 § Maisematyölupamaksut (MRL 128 §)</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide.</p> <p>1) maanrakennus 410 € + 0,30 € / m²</p> <p>2) puiden kaato tontilta</p> <p>työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 410 € ja enintään 1 660 €</p> <p>3) puiden kaato metsäalueella 410 € + 55 € / ha</p> <p>4) muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet 410 €</p> <p>5) muu maisematyölupaa edellyttävä toimenpide</p> <p>työmäärän mukaan 166 € / h, kuitenkin vähintään 410 € ja enintään 2 200 €</p>	<p>6 § Maisematyölupamaksut (RakL 53 §)</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide.</p> <p>1) maanrakennus 410 € + 0,30 € / m²</p> <p>2) puiden kaato tontilta</p> <p>työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 410 € ja enintään 1 660 €</p> <p>3) puiden kaato metsäalueella 410 € + 55 € / ha</p> <p>4) muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet</p> <p>työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 410 € ja enintään 1 660 €</p> <p>5) muu maisematyölupaa edellyttävä toimenpide</p> <p>työmäärän mukaan 166 € / h, kuitenkin vähintään 410 € ja enintään 2 200 €</p>

<p>8 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus</p> <p>1) Naapureiden kuuleminen</p> <p>Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille luvan vireille tulosta (MRL 133 § ja MRA 65 § ja MA 13 §) tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).</p> <p>kuultavaa kiinteistöä kohti 220 €</p> <p>Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa</p> <p>kuultavaa kiinteistöä kohti 220 €, kuitenkin enintään 2 200 €</p> <p>2) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi (MRL 133 § 3 momentti).</p> <p>katselmusta kohti 310 €</p>	<p>7 § Naapureiden kuuleminen</p> <p>1) Naapureiden kuuleminen</p> <p>Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille rakentamislupahakemuksen vireilletulosta (RakL 63 §) tai naapurin kuuleminen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa (RakL 64 §) tai purkamislupaa (RakL 65 §) koskevan päätöksen tekemistä.</p> <p>kuultavaa kiinteistöä kohti 220 €</p> <p>Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa</p> <p>tiedotetta kohti 2 200 €</p>
<p>9 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)</p> <p>Lupaviranomaisen antama lupa toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin toimenpidettä koskeva päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>erillisenä 610 €</p> <p>luvan yhteydessä 310 €</p>	<p>8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78 §)</p> <p>Lupaviranomaisen antama lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 § 1 momentti).</p> <p>erillisenä 610 €</p> <p>luvan yhteydessä 310 €</p>
<p>10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 150 § ja MRA 75 §)</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm.</p>	<p>9 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (RakL 107 ja 112 §)</p> <p>Rakentamislain 107 §:n ja 112 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Espoon kaupunkimittausyksikkö.</p>

<p>aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Espoon kaupunkimittaussyksikkö.</p> <p>1) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 8 pistettä) 1 375 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai niiden laajennus</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 945 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>3) Erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 380 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>4) Jos kohdan 3 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 230 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>5) Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</p> <p>Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.</p> <p>Mikäli maastoon merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.</p>	<p>1) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 8 pistettä) 1 375 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai niiden laajennus</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 945 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>3) Erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 380 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>4) Jos kohdan 3 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 230 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 65 €</p> <p>5) Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</p> <p>Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakentamislupamaksu.</p> <p>Mikäli maastoon merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.</p>

<p>11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi.</p> <p>Työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 330 € ja enintään 3 300 €</p>	<p>10 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi.</p> <p>Työmäärästä riippuen 166 €/h, kuitenkin vähintään 330 € ja enintään 3 300 €</p>
<p>12 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)</p> <p>Työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 166 € ja enintään 3 300 €</p> <p>Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 13 § kohtaa 4.</p>	<p>11 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (RakL 117 §)</p> <p>Työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 166 € ja enintään 3 300 €</p> <p>Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 12 § kohtaa 4.</p>
<p>13 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut</p> <p>1) Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1 momentti)</p> <p>valvontasuunnitelman hyväksyminen 550 €</p> <p>2) Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)</p> <p>valvontasuunnitelman hyväksyminen 550 €</p> <p>3) Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §)</p> <p>toimenpidettä kohti 550 €</p> <p>4) Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)</p> <p>Tämän taksan 2 §:ssä 1–3 ja 5 kohdassa määrätty maksut sisältävät lupaehdoissa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten ja aloituskokousten suorittamisen. Mikäli toimenpiteitä joudutaan uusimaan MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien</p>	<p>12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut</p> <p>1) Rakennuttajavalvonta (RakL 119 § 1 momentti)</p> <p>valvontasuunnitelman hyväksyminen 550 €</p> <p>2) Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)</p> <p>valvontasuunnitelman hyväksyminen 550 €</p> <p>3) Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)</p> <p>toimenpidettä kohti 550 €</p> <p>4) Tämän taksan 2 §:ssä määrätty maksut sisältävät luvassa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten, tarkastusten, aloituskokousten ja muiden määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen.</p> <p>Jos toimenpiteitä joudutaan uusimaan tai laatimaan RakL 112 §:ssä tarkoitettuja tai muita vastaavia kirjallisia määräyksiä RakL 79 §:n 1 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, peritään niistä työmäärästä riippuen</p>

<p>johdosta, noudatetaan tässä esitettyjä maksuja.</p> <p>erityissuunnitelmien uusiminen 500 €</p> <p>katselmuksen uusiminen 500 €</p> <p>aloituskokouksen uusiminen 500 €</p> <p>5) Rakennustyön aiheuttama kohtuuton haitta MRA 83 §</p> <p>Rakennustyömaan aiheuttaman kohtuuttoman haitan arvioimiseksi suoritettava erillinen työmaakäynti ja sen perusteella annettava määräys tarvittavista toimenpiteistä.</p> <p>työmaakäyntiä ja määräystä kohden 500 €</p>	<p>166 € / h, kuitenkin vähintään 500 € toimenpidettä tai määräystä kohti.</p>
<p>14 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut</p> <p>1) Rakennusrasite (MRL 158 §)</p> <p>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen.</p> <p>päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 330 €</p> <p>kustakin seuraavasta 166 €</p> <p>2) Asemakaavan edellyttämä rasite (MRL 159 §)</p> <p>työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 1 000 € ja enintään 9 950 €</p> <p>3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 163 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §)</p> <p>Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista, muuttamista tai poistamista naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta.</p> <p>Lisäksi päätös, joka koskee telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomastojen sijoittamista toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle.</p> <p>Päätöksen sisältämästä ensimmäisestä kiinteistöstä 1 000 €</p>	<p>13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut</p> <p>1) Rakennusrasite (RakL 128 § ja 130 §)</p> <p>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen.</p> <p>päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 330 €</p> <p>kustakin seuraavasta 166 €</p> <p>2) Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (RakL 129 §)</p> <p>työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 1 000 € ja enintään 9 950 €</p> <p>3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131 §, 133 § ja 134 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §)</p> <p>Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen tai rakennelman sijoittamista, muuttamista tai poistamista naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta.</p> <p>Lisäksi päätös, joka koskee telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomastojen sijoittamista toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle.</p> <p>Päätöksen sisältämästä ensimmäisestä kiinteistöstä 1 000 €</p> <p>sekä kustakin seuraavasta kiinteistöstä 660 €</p>

<p>sekä kustakin seuraavasta kiinteistöstä 660 €</p> <p>4) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)</p> <p>Työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 1 000 € ja enintään 9 950 €</p>	<p>Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.</p> <p>4) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135 §, 136 § ja 137 §)</p> <p>Työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 1 000 € ja enintään 9 950 €</p>
<p>15 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)</p> <p>1) Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus kirjallista kehotusta kohden 166 € / h</p> <p>2) Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 660 € ja enintään 3 300 €</p> <p>3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi (MRL 165 §)</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 660 € ja enintään 3 300 €</p> <p>Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.</p> <p>Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.</p>	<p>14 § Jatkuvan valvonnan maksut (RakL 147 §)</p> <p>1) Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus kirjallista kehotusta kohden työmäärästä riippuen 166 € / h</p> <p>2) Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 660 € ja enintään 3 300 €</p> <p>3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi (RakL 138 §)</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 660 € ja enintään 3 300 €</p> <p>Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.</p> <p>Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.</p>
<p>16 § Rakennustyön keskeyttäminen</p> <p>Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan</p>	<p>15 § Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 146 §)</p> <p>Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan</p>

<p>keskeyttämisen pysyttämis- tai poistamispäätös (MRL 180 §).</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 660 € ja enintään 3 300 €</p>	<p>keskeyttämisen pysyttämis- tai poistamispäätös.</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 660 € ja enintään 3 300 €</p>
<p>17 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut</p> <p>1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 330 € ja enintään 1 660 €</p> <p>Maksusta hyvitetään 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa.</p> <p>2) Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (MRL 128 §)</p> <p>toimenpidettä kohti 166 €</p> <p>3) Aravalain ja -asetuksen, postilain, pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 166 € ja enintään 1 660 €</p> <p>4) Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus. Eryistätapauksissa rakennusluvassa määrätty katselmus voidaan pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.</p> <p>katselmusta kohden 550 €</p> <p>5) Lupapiirustusten käsittely- ja arkistointimaksu</p> <p>rakennuslupa 500 €</p> <p>rakennuslupa, enintään kaksiasuntoinen pientalo 330 €</p> <p>rakennuslupa, vähäinen (alle 60 m²) rakennus 166 €</p> <p>toimenpide- ja maisematyölupa 166 €</p>	<p>16 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut</p> <p>1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 330 € ja enintään 1 660 €</p> <p>Maksusta hyvitetään 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakentamislupaa.</p> <p>2) Rakentamisluvan luvanvaraisuuden arviointi</p> <p>Arviointia kohti työmäärästä riippuen 166 € / h</p> <p>3) Maisemaa muuttavan työn vähäisyyden arviointi (RakL 53 § 2 momentti)</p> <p>arviointia kohti työmäärästä riippuen 166 € / h</p> <p>4) Aravalain ja -asetuksen, postilain, pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 166 € / h, kuitenkin vähintään 166 € ja enintään 1 660 €</p> <p>5) Rakentamisluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus. Eryistätapauksissa rakentamisluvassa määrätty katselmus voidaan pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.</p> <p>katselmusta kohden 550 €</p> <p>6) Lupapiirustusten käsittely- ja arkistointimaksu</p> <p>rakentamislupa 500 €</p> <p>rakentamislupa, enintään kaksiasuntoinen pientalo 330 €</p>

<p>17 §:n 5 kohdan maksua ei peritä, mikäli lupahakemuksen liitteenä toimitettavat lopulliset pääpiirustukset sekä muut luvan liitteenä olevat suunnitelmat toimitetaan sähköisen asiointijärjestelmän kautta.</p> <p>6) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät työmäärän mukaan 166 € / h</p>	<p>rakentamislupa, vähäinen (alle 60 m2) rakennus 166 €</p> <p>maisematyölupa 166 €</p> <p>16 §:n 6 kohdan maksua ei peritä, mikäli lupahakemuksen liitteenä toimitettavat lopulliset pääpiirustukset sekä muut luvan liitteenä olevat suunnitelmat toimitetaan sähköisen asiointijärjestelmän kautta.</p> <p>7) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät työmäärän mukaan 166 € / h</p>
<p>18 § Maksun alentaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.</p> <p>Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9.–28.2. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa 10 §:n maksusta.</p>	<p>17 § Maksun alentaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.</p> <p>Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9.–28.2. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa 9 §:n maksusta.</p>
<p>19 § Maksun korottaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat</p>	<p>18 § Maksun korottaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat</p>

<p>kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (MRL 145 § 2 momentti). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 166 € / h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 13 §:n 4 kohdassa ja 12 §:ssä.</p> <p>Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisääntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 %:lla.</p>	<p>kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (RakL 79 § 1 momentti). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 166 € / h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 12 §:n 4 kohdassa ja 11 §:ssä.</p> <p>Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakentamislupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisääntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 %:lla.</p>
<p>20 § Maksun suorittaminen</p> <p>Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.</p> <p>Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.</p> <p>Jos 23 §:n 4 kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.</p> <p>Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.</p>	<p>19 § Maksun suorittaminen</p> <p>Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.</p> <p>Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.</p> <p>Jos 22 §:n 4 kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.</p> <p>Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. RakL 79 §:n 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).</p>

<p>21 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.</p> <p>Rakennusvalvonnan päällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.</p>	<p>20 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.</p> <p>Rakennusvalvonnan päällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.</p>
<p>22 § Rakennusvalvontakeskuksen kopio- ja palvelumaksut</p> <p>Säännöksen soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon. Säännöstä ei sovelleta, jos niissä mainitut tarkastukset ja muut toimenpiteet ja tehtävät liittyvät luvanvaraiseen rakentamiseen tai ovat maksuttomia viranomaispalveluja.</p> <p>Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut, 60 € / h, minimiveloitus 30 min. Palvelumaksun lisäksi veloitetään 4 momentin mukaiset maksut.</p> <p>Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia asiointi.fi -palvelusta, 3 € / kpl (pdf, tiff).</p> <p>Muilta osin palvelumaksuihin sovelletaan säännöksiä Espoon kaupungin kopiomaksuista (Espoon kaupungin asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut).</p>	<p>21 § Rakennusvalvontakeskuksen kopio- ja palvelumaksut</p> <p>Säännöksen soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon. Säännöstä ei sovelleta, jos niissä mainitut tarkastukset ja muut toimenpiteet ja tehtävät liittyvät luvanvaraiseen rakentamiseen tai ovat maksuttomia viranomaispalveluja.</p> <p>Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut, 60 € / h, minimiveloitus 30 min. Palvelumaksun lisäksi veloitetään 4 momentin mukaiset maksut.</p> <p>Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia digitaalisten materiaalien myynti- ja jakelualustalta (asiointi.fi - Kauppa) 3 € / kpl (pdf, tiff).</p> <p>Muilta osin palvelumaksuihin sovelletaan säännöksiä Espoon kaupungin kopiomaksuista (Espoon kaupungin asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut).</p>
<p>23 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa</p> <p>1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä,</p>	<p>22 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa</p> <p>1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä,</p>

<p>peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.</p> <p>2) Jos lupa sisältää useita erillisiä rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvanvaraisia toimenpiteitä, laskutetaan kunkin toimenpiteen osalta erikseen taksan kyseistä säännöstä soveltaen, jollei taksassa muutoin määrätä.</p> <p>3) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää MRL 151 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.</p> <p>4) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin vähintään 10 ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>5) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.</p>	<p>peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.</p> <p>2) Jos lupa sisältää useita erillisiä rakentamis- tai maisematyöluvanvaraisia toimenpiteitä, laskutetaan kunkin toimenpiteen osalta erikseen taksan kyseistä säännöstä soveltaen, jollei taksassa muutoin määrätä.</p> <p>3) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää RakL 119 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.</p> <p>4) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin vähintään 10 ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>5) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.</p>
<p>24 § Maksun palauttaminen</p> <p>1) Luopuminen voimassa olevasta rakennus- tai muusta luvasta</p> <p>Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.</p> <p>Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.</p> <p>2) Rakennus- tai muun luvan raukeaminen</p> <p>Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut,</p>	<p>23 § Maksun palauttaminen</p> <p>RakL 79 §:n 1 momentin mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.</p> <p>1) Luopuminen voimassa olevasta rakentamis- tai muusta luvasta</p> <p>Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on</p>

<p>palautetaan luvanhaltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin 40 %.</p> <p>Jos rakennus on sallittu otettavaksi osittainkin käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.</p> <p>Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</p> <p>10 §:n maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistönsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.</p> <p>Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.</p>	<p>ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.</p> <p>Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.</p> <p>2) Rakentamis- tai muun luvan raukeaminen</p> <p>Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakentamislupa on rauennut, palautetaan luvanhaltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin 40 %.</p> <p>Jos rakennus on sallittu otettavaksi osittainkin käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.</p> <p>Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</p> <p>Taksan 9 §:n maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistönsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.</p> <p>Milloin rakentamislupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.</p>
<p>25 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä</p> <p>Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle.</p> <p>Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin,</p>	<p>24 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä</p> <p>Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle.</p> <p>Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin,</p>

<p>kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.</p> <p>Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 31.10.2022 hyväksymä Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä.</p>	<p>kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.</p> <p>Mikäli rakennuslupahakemus on jätetty ennen 31.12.2024 ja päätös tehdään 1.1.2025 jälkeen, sovelletaan kuitenkin 1.1.2025 päivitettyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista Espoon kaupungin rakennusvalvonnan takkaa tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä.</p>
--	--