



Kaupunginhallitus

16.12.2024

**Kokoustiedot**

Kaupunginhallitus

Aika 16.12.2024 klo 15:30 - 19:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Katainen Mervi	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Cederlöf Karin	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	saapui klo 15.37 § 314 käsittelyn aikana
	Elo Tiina	jäsen	
	Jama Mohamed	varajäsen	saapui klo 15.35 § 314 käsittelyn aikana
	Kajava Henna	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	poistui klo 17.18 § 318 käsittelyn aikana
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Lahtinen Teemu	jäsen	poistui klo 17.55 § 319 käsittelyn aikana
	Ampuja Ari	varajäsen	saapui klo 17.59 § 319 käsittelyn aikana
	Laiho Mia	jäsen	poistui klo 17.56 § 319 käsittelyn aikana
	Partanen Henna	jäsen	
	Saramäki Sara	jäsen	poistui klo 16.16 § 315 käsittelyn aikana, saapui klo 17.39 § 318 käsittelyn aikana
	Poutala Mika	varajäsen	saapui klo 16.16 § 315 käsittelyn aikana, poistui klo 17.39 § 318 käsittelyn aikana
	Vuornos Henrik	jäsen	poistui klo 18.31 § 330 käsittelyn aikana
	Sistonen Markku	valtuuston puheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Limnell Jarno	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Hopsu Inka	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Juvonen Arja	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	

Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	Teamsin välityksin
Kuismin Timo	lakiasiaintohtaja	Teamsin välityksin
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	Teamsin välityksin
Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 18.04
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
Majuri Jouni	viranhaltija	Teamsin välityksin
Lybeck Severi	nuorisovaltuuston edustaja	Teamsin välityksin
Laitala Pasi	strategiajohtaja	Teamsin välityksin
Turunen Erja	liiketoiminta-alueen johtaja, Digitaaliset toiminn	Teamsin välityksin, saapui klo 17.05, poistui klo 17.11
Puranen Antti	sijoituspäällikkö	saapui klo 17.08, poistui klo 17.49
Kattelus Johanna	konserniohjauksen kehittämis-päällikkö	saapui klo 17.21, poistui klo 18.02
Sipilä Hilla-Maaria	työllisyysjohtaja	saapui klo 18.15, poistui klo 18.41
Iivanainen Juha	hankekehityspäällikkö	saapui klo 17.01, poistui klo 17.20
Kulmala Jarmo	projektijohtaja	saapui klo 16.45, poistui klo 17.20
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Juri Aaltonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.12.2024

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 311		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 312		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 313		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 314	1	Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2024 (kv- asia)	8
§ 315	2	Kaupunginjohtajan johtajasopimus	10
§ 316	3, 4	Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset vuonna 2025	12
§ 317	5	Vuoden 2024 marraskuun kuukausiraportti	15
§ 318	6, 7	Kvanttinova Oy:n osakkeiden merkintä	18
§ 319	8 - 11	Rahastojen sijoitusperiaatteiden tarkistaminen	23
§ 320	12	Espoon kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikan hyväksyminen	26
§ 321	13	Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	28
§ 322	14	Espoon erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	30
§ 323	15	Ennakkoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	33
§ 324	16, 17	Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön 10.9.2024 § 246 viranhaltijapäätöksestä jatkaa tilapäisen linja-autovarikkoalueen vuokrasopimusta Finnoonniitystä Oy Pohjolan Liikenne Ab:lle	38
§ 325		AB Invest As:lle vuokrattavaksi päätettyyn hotelli-, liike- ja toimistokortteliin liittyvien ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttaminen ja rahoittaminen	41
§ 326	18	Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeiden myynti	49
§ 327		Niittysillankäytävä, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 212222, 15. kaupunginosa Niittykumpu	52
§ 328	19	Servinniemi, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 220408, 10. kaupunginosa Otaniemi	59
§ 329		Valtuustokysymys kotoutumisen edistämisestä Espoossa (Kv- asia)	75
§ 330		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	82
§ 331		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	84

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/94

Kaupunginhallitus

§ 311

16.12.2024

§ 311

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 12.12.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/94

Kaupunginhallitus

§ 312

16.12.2024

§ 312

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Juri Aaltonen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/94

Kaupunginhallitus

§ 313

16.12.2024

§ 313

## **Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuustojen 4.12.2024 ja 9.12.2024 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

### **Selostus**

Valtuustojen 4.12.2024 ja 9.12.2024 kokousten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 314

8/94  
16.12.2024

Asianumero 3554/00.01.03/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 314

§ 314

## **Espoon nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2024 (kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ylä-Peräinen Tiia  
Bergman Camilla  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan yhteenvedon nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2024.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hallintosäännön I osan 1. luvun 40 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä yhteenveto nuorisovaltuuston edellisen vuoden aloitteista ja kannanotoista.

Nuorisovaltuusto hyväksyi vuonna 2024 kaksikymmentäneljä aloitetta ja seitsemän kannanottoa.

Aloitteet koskivat useita eri aiheita, erityisesti kouluruokaa ja koulujen toimintaa. Aloitteissa nostettiin esille mielenterveyttä ja huolta sähkötupakoinnista, ehdotettiin parannusta liikuntapaikkojen aukioloaikoihin ja julkiseen liikenteeseen sekä käsiteltiin kouluruoan laatua, mausteita ja budjetin nostamista. Merkittävä osa Nuorisovaltuuston aloitteista koski kouluja. Näissä aloitteissa käsiteltiin koulujen turvallisuutta sekä työrauhaa oppilaiden puhelimen käytön ja käyttäytymisen kannalta, opettajien koulutusta ja sijaisten pätevyyttä, kielten ja sijoitustaitojen opetusta, oppimateriaaleja sekä ehdotettiin yhteisöohjaajien vakiinnuttamista kouluihin.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/94

Kaupunginhallitus

§ 314

16.12.2024

Kannanottojen aiheina olivat koulutuksen maksuttomuus, lukioiden nimilistojen julkisuus, suvivirsi, Helsinki Pride -yhteistyön jatkuminen, energiajuomien myynti, Länsirata-hanke ja Helsinki-Tallinna-tunneli.

Liitteenä olevan yhteenvedon lopussa on myös kooste nuorisovaltuuston antamista lausunnoista.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Yhteenvedo Nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2024

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 315

10/94  
16.12.2024

Asianumero 2480/01.01.01/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 315

§ 315

## Kaupunginjohtajan johtajasopimus

Valmistelijat / lisätiedot:  
Takala Jutta  
Kuismin Timo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419).

Johtajasopimuksessa sovitaan muun muassa viran aloittamisesta ja koeajasta. Johtajasopimuksessa sovitaan myös palvelussuhteen ehdoista, palkkauksesta ja erityisesti menettelytavoista epäluottamustilanteessa ja erokorvauksesta.

Henkilöstösäännön 9 § 1 mom:n mukaan valtuusto ottaa kaupunginjohtajan seitsemän vuoden määräaikaiseen virkaan ja päättää enintään neljän vuoden jatkokausista.

Lisäksi kaupunginjohtajan virkasuhteessa noudatetaan ao. lakien, asetusten ym. säännösten sekä kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen (KVTES) määräyksiä ja kaupungin omia säännöksiä ja päätöksiä.

### Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/94

Kaupunginhallitus

§ 315

16.12.2024

**Liitteet**

2 Johtajasopimus\_KH\_16.12.2024

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/94

Kaupunginhallitus

§ 316

16.12.2024

Asianumero 3698/01.01.01/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 316

§ 316

## **Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset vuonna 2025**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kunnas Jere

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus perustaa uudet virat ja hyväksyy uudet toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset liitteiden mukaisesti.

### **Käsittely**

Poutala poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (puolison tehtävä päätöksenteon kohteena, HallL 28.1 § 1-kohta).

Kajava teki seuraavan muutosehdotuksen:

Varsinaisia viestinnän/markkinoinnin henkilöitä on nyt jo kulttuurin tulosyksikössä seitsemän, mutta osana omaa muuta työtänsä viestintää tekee toistakymmentä ihmistä. Esitetään poistettaviksi 6003 viestintäasiantuntijan uusi toimi (s. 15), kustannukset 63 421 €/v. sekä 6002 markkinointisuunnittelijan uusi toimi (s. 16), kustannukset 63 341 €/v.

Cederlöf teki seuraavan muutosehdotuksen:

Esitetään, että ruotsinkielisen kotoutumisen koordinaattorin palkka olisi 3964 euroa, jotta se paremmin vastaa talousarviossa sovittua määrärahavarausta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ja Cederlöfin muutosehdotusten raukeavan kannattamattomina.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 316

13/94  
16.12.2024

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Cederlöf ilmoitti eriävän mielipiteensä.

## Selostus

Valtuusto hyväksyi 4.12.2024 Espoon kaupungin talousarvion vuodelle 2025. Nyt tuodaan päätettäväksi talousarvioon sisältyvät uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset. Esityksiin on sisällytetty talousarvion neuvottelutuloksen mukaisilla määrärahalisäyksillä rahoitettavat uudet virat ja toimet, joilla turvataan palvelujen taso Espoossa sekä vahvistetaan ruotsinkielisen kotoutumisen koordinaatiota.

Vuoden 2025 talousarvioon liittyen esitetään kaupunginhallitukselle yhteensä 224 uuden viran ja toimen perustamista ja virkoja ja toimia koskevia muutoksia yhteensä 65 kappaletta.

### **Kasvun ja oppimisen toimiala**

Kasvun ja oppimisen toimialalle esitetään 209 uutta virkaa ja toimea. Näistä merkittävä osa perustetaan talousarvion neuvottelutuloksessa toimialalle osoitetuilla lisämäärärahoilla, joilla estetään ryhmäkokojen kasvua, turvataan varhaiskasvatuksen työvoimaresurssin riittävyys sekä turvataan perusopetuksessa mahdollisuudet jakotunteihin ja resurssiopettajiin. Lisäksi esityksillä varaudutaan perusopetuslain 1.8.2025 alkaen suunnitteilla olevaan muutokseen.

Uusista viroista ja toimista 159 kohdistuu suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikköön ja 33 suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikköön. Toisen asteen ja nuorison tulosyksikköön perustetaan viisi uutta toimea. Svenska bildningstjänsteriin kohdennetaan 11 uutta virkaa ja toimea ja toimialan esikuntaan yksi uusi virka. Uusista viroista ja toimista 34 on eri tulosyksiköihin kohdennettavia yhteisöohjaajan toimia.

Lisäksi kasvun ja oppimisen toimialalla esitetään 46 virkaa ja toimea koskevaa muutosta, joista suurin osa liittyy varhaiskasvatuksen henkilöstörakenteen muutokseen.

### **Kaupunkiympäristön toimiala**

Kaupunkiympäristön toimialalle esitetään seitsemän viran ja toimen perustamista. Kolme virkaa ja toimea perustetaan ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen ympäristönsuojeluun ja ympäristöterveydenhuoltoon, kolme kaupunkitekniikan keskukseen infrapalveluihin ja yksi kaupunkisuunnittelukeskukseen asemakaavoituksen

vahvistamiseen. Lisäksi kaupunkiympäristön toimialalla esitetään viisi virkaa ja toimea koskevaa muutosta.

### **Elinvoiman tulosalue**

Elinvoiman tulosalueelle esitetään viittä uutta virkaa ja toimea. Talousarvion neuvottelutuloksen mukaisesti perustetaan elinkeino - tulosyksikköön ruotsinkielisen kotoutumiskoordinaattorin tehtävää hoitava virka. Kulttuurin tulosyksikköön perustetaan neljä toimea, joilla vahvistetaan markkinointia ja viestintää sekä asiakaspalvelua ja orkesterin toimintaa. Lisäksi elinvoiman tulosalueella esitetään kahdeksaa virkaa ja toimea koskevaa muutosta, joista seitsemän liittyy työllisyys -tulosyksikön työn käynnistymiseen vuoden 2025 alussa.

### **Konsernihallinto**

Konsernihallintoon esitetään kolmea uutta virkaa ja toimea, joilla vakinaistetaan pitkään määräaikaaisesti hoidettuja tehtäviä strategia ja kehittäminen -yksikössä (kaksi tehtävää) sekä henkilöstöyksikössä (yksi tehtävä). Virkoja ja toimia koskevia muutoksia esitetään konsernihallinnossa kuusi, joista kolme rahoitus ja talous -yksikössä ja kolme hallinto ja lakiasiat -yksikössä.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 3 Uudet virat ja toimet
- 4 Virkoja ja toimia koskevat muutokset

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 317

15/94  
16.12.2024

Asianumero 91/02.02.02/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 317

§ 317

## Vuoden 2024 marraskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 marraskuun kuukausiraportin tiedoksi.

2  
päättää, että konsernihallinnon tietohallinnon IT-kehitysprojektien investointimäärärahoista siirretään 60 000 euroa konsernihallinnon osakkeiden ja osuuksien investointeihin Kvanttinova Oy:n osakkeiden merkintään.

### Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 325 jälkeen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

1  
Marraskuun kuukausiraportin tiedot ovat pysyneet hyvin pitkälle samankaltaisina kuin osavuositarkastus 3:ssa on esitetty. Valtuuston 9.12.2024 päättämät määräraha- ja tuloarviomuutokset näkyvät raportilla muutettuna talousarviona. Vertailtavuuden vuoksi raportilla näkyy myös poikkeamat alkuperäiseen talousarvioon.

## Yhteenveto

Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana ja ennusteiden mukaan kokonaiskasvu tulee olemaan noin 6 800 henkilöä. Vuoden lopussa asukasmäärän arvioidaan olevan yli 320 000. Väestö on kasvanut kaikissa ikäryhmissä.

Työttömyyden kasvu on jatkunut edelleen ja etenkin pitkäistyöttömyyden tilanne on heikentynyt. Lokakuun lopun tietojen mukaan työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 10,2 prosenttia kun vuosi sitten vastaava luku oli 8,8 prosenttia. Viisi vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 7,3 prosenttia. Avointen työpaikojen määrä on romahtanut ja on alhaisimmillaan koko vuosikymmeneen.

Tilikauden tuloksen ennustetaan olevan n. 63 milj. euroa, mikä on 7 milj. euroa parempi kuin osavuosituloksen yhteydessä. Tuloksen kehittymiseen ovat vaikuttaneet useat seikat, mm. ulkoisten tuottojen ja rahoitustuottojen ennusteiden positiivinen kehitys.

Verotuloennustetta on edelleen nostettu 2,5 milj. eurolla. Kaiken kaikkiaan verotulojen ennustetaan alittavan alkuperäisen talousarvion 8 milj. eurolla. Verotulojen ennustaminen on kuluvana vuonna ollut poikkeuksellisen vaikeaa. Ennustamista ovat haastaneet erityisesti edellisen vuoden verotuksen oikaisuerät ja lisäennakot, jotka näkyvät kuluvan vuoden verotuloissa. Yleisen taloustilanteen epävarmuudesta huolimatta verotulojen kokonaiskehitys on ennakoitua parempaa.

Rahoitustuottoihin arvioidaan kirjautuvan lähes 30 milj. euroa talousarviota enemmän. Tämä nostattaa olennaisesti tilikauden tulosta.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan n. 347 milj. euroa.

Lainannostovaltuutta on budjetoitu kuluvalla vuodelle 87,5 milj. euroa. Talousarviolainaa ei tarvitse nostaa, johtuen kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta. Kassasijoitukset ovat tuottaneet hyvin ja niiden tuotto kuluvan vuoden aikana on ollut 4,4 % eli 18,8 milj. euroa.

## 2

### Kvanttinova Oy:n osakkeiden merkintä

Kaupunki merkitsee 6 kappaletta Kvanttinova Oy:n osakkeita merkintähintaan 10 000 euroa osakkeelta, yhteensä 60 000 euroa. Konsernihallinnon osakkeiden ja osuuksien investointimäärärahoissa ei ole varauksia vuodelle 2024. Osakkeiden merkintään tarvittava määräraha siirretään konsernihallinnon osakkeiden ja osuuksien investointimäärärahoihin tietohallinnon IT-kehitysprojektien säästyvistä investointimäärärahoista. Tietohallinnossa useampi projekti on siirtynyt tai



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/94

Kaupunginhallitus

§ 317

16.12.2024

ajoitus muuttunut ja vuodelta 2024 jää investointimäärärahoja käyttämättä arviolta 0,9 milj. euroa.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

5 KH-raportti 2024 11

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/94

Kaupunginhallituksen konsernijaosto  
Kaupunginhallitus

§ 68  
§ 318

09.12.2024  
16.12.2024

Asianumero 3789/02.05.06/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 318

§ 318

## **Kvanttinova Oy:n osakkeiden merkintä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kattelus Johanna  
Heinaro Mervi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää

1

että Espoon kaupunki liittyy Kvanttinova Oy:n osakkaaksi ja merkitsee 6 kappaletta yhtiön osakkeita merkintähintaan 10 000 euroa osakkeelta, yhteensä 60 000 euroa,

2

että osakkeen merkintähinta maksetaan vuoden 2024 talousarvion konsernihallinnon osakkeiden ja osuuksien määrärahoista

3

että mikäli Kvanttinova Oy tarvitsee lisärahoitusta, Espoon kaupunki sitoutuu lisärahoittamaan osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa Kvanttinova Oy:n toimintaa vuosittain maksettavan kuluvastikkeen muodossa enintään 50 000 eurolla vuodessa kuitenkin siten, että kaupungin antama lisärahoitus on enintään 250 000 euroa kaikkiaan

4

oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakemerkintää koskevat asiakirjat ja sitä koskevat sopimukset, mukaan lukien osakassopimuksen sekä tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/94

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 68

09.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 318

16.12.2024

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Kvanttinova on kehitteillä oleva teollisuusvetoinen mikroelektroniikan ja kvanttiteknologian pilotointi- ja kehittämiskeskus Espoossa. Kyseessä on VTT:n, Espoon kaupungin, Aalto-yliopiston ja Teknoliogiateollisuuden puolijohdetoimialaryhmän yritysjäsenen yhteinen hanke.

Hankkeeseen liittyen Espoon kaupunki on neuvotellut yhteistyöstä Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n ja Aalto-yliopistona toimivan Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n kanssa ja päätenyt esittämään liittymistä VTT:n perustaman Kvanttinova Oy:n osakkaaksi. Aalto-korkeakoulusäätiö sr käsittelee asiaa vastaavasti hallituksessaan 3.12.2024. Päätösten myötä Espoon kaupunki, Aalto-yliopisto ja VTT omistaisivat Kvanttinova Oy:n osakkeet tasaosuuksin, kukin kuudenkymmenen tuhannen (60 000) euron määräisesti. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 180 000 euroa kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön osakepääomaan.

Kaupungin puolella osakeostoon tarvittava 60 000 euroa esitetään marraskuun kuukausiraportin yhteydessä siirrettäväksi konsernihallinnon osakkeiden ja osuuksien määrärahojen kustannuspaikalle.

### Liiketoimintasuunnitelma

Kvanttinova Oy on perustettu mikroelektroniikka ja kvanttiteknologia-alan tutkimus-, kehitys- ja innovointikeskittymän palvelutoiminnan järjestämistä, toteuttamista, hallinnointia ja kehittämistä varten, sekä vahvistamaan puolijohdealan toimijoiden keskinäistä ekosysteemiä pääkaupunkiseudulla ja luomaan vahvat yhteydet muihin eurooppalaisiin kärkitoimijoihin. Palveluyhtiötä tarvitaan ainakin seuraaviin mikroelektroniikan ja kvanttiteknologian TKI-keskittymän tehtäviin:

- toimimaan kontakti- ja neuvontapisteinä yrityksille osaamiseen ja valmistukseen liittyvissä kysymyksissä,
- tukemaan yrityksiä ja oppilaitoksia yhdessä toimimisessa osaajapulan ratkaisemiseksi,
- toimimaan EU:n Chips Actin alaisena Siruosaamiskeskuksena (Chips Competence Center), jonka kautta yhtiö saa EU-rahoitusta toiminnalleen ml. Kvanttinovan käyttäjien ohjaaminen Chips JU:n (Joint Undertaking) puitteissa perustettuihin eurooppalaisten yhteistyökumppaneiden tutkimusinfrastruktuureihin ja ohjelmiin, sekä tukemaan yrityksiä Siruosaamiskeskuksen rahoituksen hyödyntämisessä,
- verkoston rakentamiseen ekosysteemeihin, pilottilinjoihin ja muihin puolijohdeteollisuuden toimijoihin.

Yhtiön toiminta pyritään ensisijaisesti rahoittamaan tulorahoituksella. Kvanttinova Oy:n palveluista suurin osa rahoitetaan EU-rahoituksella, lopuille palveluille laaditaan paraikaa hinnastoa. Hinnasto tulee sisältämään eri maksuluokkia eri kokoisille palveluiden käyttäjille.

Kvanttinova Oy:n organisaatio koostuu loppuvuonna 2024 yhdestä työntekijästä, joka hallituksen ohjauksessa suunnittelee operatiivisen toiminnan käynnistyksen. Työn alla on tarkempi henkilöstösuunnitelma tarvittavien kyvykkyyksien ympärille. Kvanttinova Oy:n liiketoimintasuunnitelman tiivistelmä on oheismateriaalina (salainen, sisältää liikesalaisuudeksi katsottavaa tietoa).

#### Osakassopimus

Yhtiön osakkaat solmivat osakassopimuksen (liite), jossa sovitaan yhtiön hallinnosta ja omistajien välisistä suhteista sekä yhtiön toiminnasta ja sen rahoittamisesta. Sopimuksessa todetaan muun muassa, että Kvanttinova Oy:n tarjoamat palvelut ja toiminnot eivät kuulu osakkeenomistajien ydinrooleihin tai täydentävät osakkeenomistajien toimintoja. Yhtiö on voittoa tavoittelematon.

Sopimuksessa on tavanomaiseen tapaan myös säännöksiä muun muassa yhtiökokouksessa ja hallituksessa päätettävistä asioista sekä hallituksen muodostumisesta. Yhtiön hallitus, jonka yhtiökokous valitsee, koostuu vähintään kolmesta (3) ja enintään viidestä (5) jäsenestä. Hallituksessa on objektiivisesti tarkasteltuna oltava yhtiön toimialan edellyttämää monipuolista asiantuntemusta ja siksi tavoitteena on, että hallitukseen valitaan viisi jäsentä, joista kolme on kunkin osakkeenomistajien nimeämiä ja kaksi ovat ulkopuolisia asiantuntijajäseniä. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous. Osakkeenomistajat perustavat yhtiölle nimitysvaliokunnan, jonka tehtävänä on valmistella yhtiökokoukselle esitys hallituksen jäsenistä ja puheenjohtajasta sekä ulkopuolisten asiantuntijajäsenten palkkioista. Osakkeenomistajien nimeämille hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota hallitustyöstä.

Espoon kaupunki nimeää osakassopimuksen voimaantulon jälkeen nimitysvaliokunnan edustajansa ja yhtiökokousedustajansa sekä antaa toimiohjeet yhtiökokoukseen eri päätöksellä.

#### Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/94

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 68

09.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 318

16.12.2024

## Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

1

että Espoon kaupunki liittyy Kvanttinova Oy:n osakkaaksi ja merkitsee 6 kappaletta yhtiön osakkeita merkintähintaan 10 000 euroa osakkeelta, yhteensä 60 000 euroa,

2

että osakkeen merkintähinta maksetaan vuoden 2024 talousarvion konsernihallinnon osakkeiden ja osuuksien määrärahoista

3

että mikäli Kvanttinova Oy tarvitsee lisärahoitusta, Espoon kaupunki sitoutuu lisärahoittamaan osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa Kvanttinova Oy:n toimintaa vuosittain maksettavan kuluvastikkeen muodossa enintään 50 000 eurolla vuodessa kuitenkin siten, että kaupungin antama lisärahoitus on enintään 250 000 euroa kaikkiaan

4

oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakemerkintää koskevat asiakirjat ja sitä koskevat sopimukset, mukaan lukien osakassopimuksen sekä tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Lisäksi konsernijaosto valtuuttaa kaupunginjohtajan määräämään kaupungin edustajan Kvanttinova Oy:n nimitysvaliokuntaan ja yhtiökokouksiin sekä antamaan toimiohjeet yhtiökokousedustajalle.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 6 Osakassopimusluonnos v.25.11.2024
- 7 Liite, salainen (JulKL 24 §)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/94

Kaupunginhallituksen konsernijaosto  
Kaupunginhallitus

§ 68  
§ 318

09.12.2024  
16.12.2024

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 319

23/94  
16.12.2024

Asianumero 3258/02.05.06/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 319

§ 319

## Rahastojen sijoitusperiaatteiden tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Puranen Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastolle, Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahastolle, Vahinkorahastolle ja Investointirahastolle liitteiden mukaiset sijoitusperiaatteet ja kumoaa samalla kaupunginhallituksen aiemmin 4.3.2019 ja 14.12.2020 päättämät em. rahastojen sijoitusperiaatteet.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston, Vahinkorahaston ja Investointirahaston sijoitusperiaatteet 30.03.2015 ja tarkistanut niitä 14.12.2020 sekä hyväksynyt Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sijoitusperiaatteet 11.4.2006 ja tarkistanut niitä 29.10.2007, 03.12.2012 ja 04.03.2019. Rahastojen sijoitusperiaatteissa määritellään sijoitustoiminnan pitkän aikavälin tavoitteet ja niitä arvioidaan viiden vuoden välein uudelleen.

Sijoitustoiminnan tavoitteena on turvata kullekin rahastolle hyvä pitkän aikavälin kokonaistuotto rahastojen strategiaan sopivalla riskitasolla. Sijoitusympäristö on viime vuosina muuttunut ja vaihdellut voimakkaasti elvyttävästä keskuspankkipolitiikasta kiristävään politiikkaan. Tällä hetkellä ollaan menossa jälleen elvyttävämmän rahapolitiikan suuntaan muun muassa keskuspankkien koronlaskujen kautta. Sijoitusperiaatteita ja

rahastojen allokaatioita tarkastellaan säännöllisesti markkinaympäristöön nähden. Tällä mahdollistetaan rahaston varojen hoitaminen tuottavasti ja turvaavasti.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston allokaatiossa korkosijoitukset ovat olleet ylipainossa. Nyt esitettävien leveämpien allokaatiovälien nähdään tukevan hyvin rahaston tarkoitusta ja sijoitusstrategian toteuttamista. Elinkeinotoiminnan ja työllisyyden kehittämiseen tähtäävien hankkeiden ja sijoitusten toteuttaminen merkittävässä määrin korkosijoitusten kautta on rajoittanut rahaston liikkumavaraa. Rahaston tavoitteiden mukainen toiminta edellyttää sijoituskohteiden valinnalta enemmän joustavuutta ja monipuolisuutta, mikä puolestaan parantaa sekä hajautusta että tuottopotentiaalia.

Vaikka sijoitusympäristö on muuttunut etenkin rahapoliittisten muutosten ja geopoliittisten riskien osalta huomattavasti, muiden rahastojen osalta ei allokaatorajojen muutoksille nähdä tarvetta vaan ne tukevat hyvin rahastojen strategioita ja riskitasoja. Voimakas heilahtelu yleisessä korkotasossa on vaikuttanut eri omaisuusluokkien hyväksyttävään tuottotasoon. Tämän vuoksi edellisissä sijoitusperiaatteissa rahastoille asetettujen numeeristen ja kiinteiden tuottotavoitteiden ei nähdä tukevan niiden strategiaa vaan tuottotasoja tulisi verrata enemmän sen hetkiseen korkotasoon ja inflaatioon.

Eri ajanhetkinä tarkistettuja rahastojen sijoitusperiaatteita on pyritty selkeyttämään luettavuuden ja sisällön osalta. Rahastojen sijoitusperiaatteita päivitetään vastaamaan yhtenäistä rakennetta, jossa asiasisältö on pääosin pidetty ennallaan.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- |    |   |
|----|---|
| 8  | Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteet 11.11.2024      |
| 9  | Investointirahaston sijoitusperiaatteet 11.11.2024                                  |
| 10 | Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sijoitusperiaatteet 11.11.2024 |
| 11 | Vahinkorahaston sijoitusperiaatteet 11.11..2024                                     |



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/94

Kaupunginhallitus

§ 319

16.12.2024

### **Oheismateriaali**

- Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteiden tarkistaminen 14.12.2020
- Investointirahaston sijoitusperiaatteiden tarkistaminen 14.12.2020
- PMIR sijoitusperiaatteiden tarkistaminen 4.3.2019
- Vahinkorahaston sijoitusperiaatteiden tarkistaminen 14.12.2020

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 320

26/94  
16.12.2024

Asianumero 3840/00.01.02/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 320

§ 320

## **Espoon kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikan hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kattelus Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteessä esitetyn kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikan.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan avulla kaupunkikonsernin toimialat, yksiköt ja muut vastuutahot pyrkivät varmistamaan tavoitteidensa saavuttamisen ja siten Espoo-tarinan toteutumisen. Sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on hyvän johtamis- ja hallintotavan edellytys Espoo-konsernissa.

Espoon kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupunkikonsernin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden kaupungin monenlaisten riskien hallitsemiseksi. Keskeinen ohjeisto on kaupungin eettiset periaatteet, nk. Code of Conduct, joka on koottu Espoo-tarinasta, kaupunkikonsernin ohjeista sekä laeista ja asetuksista. Muita kaupungin tavoitteita tukevia erilaisten riskien hallitsemiseen liittyviä ohjeita ovat mm. Espoon turvallisuusohjelma, tietoturva- ja tietosuojapolitiikka, omistajapolitiikka ja konserniohje, työsuojelun toimintaohjelmat, valmiussuunnitelmat ja kriisiviestintäohje sekä Espoon ohjelma- ja projektijohtamisen mallit ja ohjeet.

Kuten kuntalaki edellyttää, valtuusto on päättänyt Espoon kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista, jotka

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/94

Kaupunginhallitus

§ 320

16.12.2024

astuivat voimaan 1.1.2014. Näiden perusteiden toimeenpanoa ohjaamaan on kaupungin riskienhallintapolitiikka uudistettu samana vuonna (kh 29.9.2014). Riskienhallintapolitiikkaa on nyt tarve muokata vastaamaan mm. sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelujen ja rakenteiden uudistuksen (sote-uudistuksen) ja julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudistuksen (TE-uudistuksen) myötä muuttuneen kaupungin organisoitumisen ja toiminnan haasteisiin.

Keskeiset riskienhallintapolitiikan muutokset on tehty vastaamaan kaupungin käytäntöjä, prosesseja ja organisaatiota mm. riskienhallinnan kehittämisen osalta. Samalla riskienhallintapolitiikkaan on tuotu uusi kohta, joka koskee suurten muutos- ja kumppanuushankkeiden riskikäsittelyä sekä riskienhallinnan sisällyttämistä toimintaan muutenkin. Lisäksi asiakirjaa on selkeytetty muuttamalla kappaleiden järjestystä, ja siihen on tehty useita muita teknisluonteisia muutoksia.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

12 2024\_1216\_Kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikka

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/94
Keskusvaalilautakunta	§ 47	28.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 321	16.12.2024

Asianumero 3705/00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 321

§ 321

## Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on 13.4.2025.

Valtuuston päätöksen 17.8.2020 § 123 mukaisesti Espoon kaupunki jakautuu 71 äänestysalueeseen.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kaupunginhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Eriyisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Oikeusministeriön kirjeen 16.9.2024 mukaan vaalipäivän äänestyspaikat on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän viimeistään perjantaina 24.1.2025 klo 12.

Päätösehdotuksessa esitetyt äänestyspaikat ovat pääosin vakiintuneita ja äänestäjille tuttuja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/94

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 47  
§ 321

28.11.2024  
16.12.2024

## Päätöshistoria

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Keskusvaalilautakunnan sihteeri Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat.

### Käsittely

### Päätös

Keskusvaalilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

### Liitteet

13 Vaalipäivän äänestyspaikat 2025

### Oheismateriaali

### Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/94

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 48  
§ 322

28.11.2024  
16.12.2024

Asianumero 3707/00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 322

§ 322

## **Espoon erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
määrää erityisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi liitteessä mainitut laitokset ja velvoittaa vaalitoimikunnat I - VIII toimittamaan niissä laitosäänestyksen liitteen mukaisesti,

2  
oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa tekemään työnjaollisia muutoksia laitosäänestysten toimittamisessa vaalitoimikuntien kesken.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vaalilain 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt, sosiaalihuollon toimintayksiköt, rangaistuslaitokset sekä Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavien joukko-osastojen varuskunnat ja Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavat yksiköt (laitos).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/94

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 48  
§ 322

28.11.2024  
16.12.2024

Lähtökohtaisesti laitosäänestys on siis järjestettävä sekä sairaalassa että sellaisessa laitoksessa, jossa annetaan ympärivuorokautista hoitoa. Näiden lisäksi kunnanhallitus voi harkintansa mukaan päättää, että äänestys järjestetään muussakin kuin ympärivuorokautista hoitoa antavassa laitoksessa. Päätös on tehtävä hyvissä ajoin ennen ennakkoäänestyksen alkamista.

Liitteenä olevaan listaan on laitosäänestyspaikoiksi valittu pääasiassa sellaiset laitokset, joissa lain mukaan on järjestettävä ennakkoäänestys. Asiaa valmisteltaessa on oltu yhteydessä aluehallintovirastoon, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueeseen, Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Valviraan sekä asianomaisiin laitoksiin. Laitosäänestyksen toimittavat vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen asettamat vaalitoimikunnat.

## Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 28.11.2024 § 48

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Keskusvaalilautakunnan sihteerin Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus

1  
määrää erityisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi liitteessä mainitut laitokset ja velvoittaa vaalitoimikunnat I - VIII toimittamaan niissä laitosäänestyksen liitteen mukaisesti,

2  
oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa tekemään työnjaollisia muutoksia laitosäänestysten toimittamisessa vaalitoimikuntien kesken.

## Käsittely

## Päätös

Keskusvaalilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/94

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 48  
§ 322

28.11.2024  
16.12.2024

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

14 Laitosäänestys\_ alue- ja kuntavaalit 2025

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/94
Keskusvaalilautakunta	§ 49	28.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024

Asianumero 3706/00.00.00/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 323

§ 323

## **Ennakoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat Espoossa.

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ennakoäänestyspaikkojen käyttämisestä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Päätösehdotuksessa esitetään, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakoäänestys Espoossa järjestetään kahdessatoista toimipaikassa.

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on 13.4.2025

### **Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen**

Vaalilain (714/1998) 9 §:n mukaan yleisistä ennakoäänestyspaikoista kunnassa määrää kunnanhallitus. Kukin kunta päättää siten itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa.

Oikeusministeriö on 16.9.2024 päivätyssä kirjeessä ilmoittanut, että kunnanhallituksen on tehtävä päätös kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista siten, että äänestyspaikkojen tiedot on merkitty pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 24.1.2025.

Ennakkoäänestyspaikkoja määrättäessä tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

### **Ennakkoäänestyspaikkoja oltava riittävästi**

Kunnan on huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävä määrä ja eri puolilla kuntaa/kaupunkia suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Oikeusministeriö pitää ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen riittävää lukumäärää yhtenä keskeisenä tekijänä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle.

### **Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?**

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikan on myös oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on mm.

- kirjastoista,
- erilaisten liike- tai kauppakeskusten tiloista,
- Espoon kaupungin info-pisteistä

### **Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita**

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilaki 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä äänestäjän henkilöllisyyden tarkastus- ja äänestyslipun antopisteitä, äänestyskoppeja sekä äänestyksen vastaanottopisteitä. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja siten järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, johon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa

on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan äänestyksen vastaanottopisteissä.

Ennakoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän äänestyskopissa käynti, vaan sen jälkeinen vaalitoimitsijan kanssa asiointi (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, vaalikuori ja lähetekirje suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään merkintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tuleekin huolehtia siitä, että vastaanottopisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakoäänestyspaikassa tulee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

Tuleviin vaaleihin pyritään lisäämään tietokoneiden määrää ennakoäänestyspaikoilla, jotta asiointi vaalitoimitsijoiden kanssa sujuisi joutuisammin.

### **Vammaisten huomioon ottaminen**

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan olisi esimerkiksi vammaisten käyttämille kulkuvälineille pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävillä on esteetön pääsy äänestystilaan.

### **Ennakoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat**

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy järjestää ennakoäänestys jossain paikassa vähempänä kuin seitsemänä päivänä voi olla lähinnä kunnan jonkin alueen vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi yleinen ennakoäänestyspaikka, joka on avoinna kaikkina ennakoäänestyspäivinä.

Vaalilain 48 §:n (28.6.2013/496) mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen, eikä lauantaisin tai sunnuntaisin ennen klo 9:ää, eikä klo 18:n jälkeen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/94

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 49  
§ 323

28.11.2024  
16.12.2024

### **Ennakoäänestysaktiivisuus aiemmissä vaaleissa**

Eduskuntavaaleissa 2023 ennakkoon äänesti 37,8 % (77 340) ja vaalipäivänä 39,8 (81 342) eli yhteensä 77,6 % (158 682). Äänioikeutettujen määrä oli 204 404.

Presidentinvaalissa 2024 ennakkoon äänesti ensimmäisessä vaalissa 42,9 % (88 823) ja vaalipäivänä 36,4 % (75 397) eli yhteensä 79,3 % (164 220). Toisessa vaalissa ennakkoon äänesti 46,8 % (96 845) ja vaalipäivänä 30,3 (62 820) eli yhteensä 77,1 % (159 665). Äänioikeutettujen määrä oli 207 142.

Europarlamenttivaaleissa 2024 ennakkoon äänesti 29,8 % (62 238) ja vaalipäivänä 23,4 % (48 986). Äänioikeutettujen määrä oli 209 163.

Äänioikeutetuista ja äänestäneistä on vähennetty ulkomailla asuvat suomalaiset.

### **Ehdotetut ennakoäänestyspaikat**

Ehdotuksena on, että kaupunki järjestää kaksitoista yleistä ennakoäänestyspaikkaa. Kahdeksan ennakoäänestyspaikkaa olisi kaupungin omia toimipaikkoja: Espoon kulttuurikeskus Tapiolassa, Espoonlahden Lippulaivan Espoo-info, Kalajärven, Leppävaaran ja Matinkylän asiointipisteet; Entressen kirjasto Espoon keskuksessa; Kauklahten kirjasto sekä Viherlaakson koulu ja lukio. Lisäksi ennakoäänestyspaikkoina olisivat Harald Herlin -oppimiskeskus Otaniemessä, Olarin Prisma, Kauppakeskus Ainoa Tapiolassa sekä Soukan Elä- ja Asu -seniorikeskus.

Harald Herlin -oppimiskeskus veloittaa talon aukioloaikojen ulkopuolella henkilökuntakulun, joka on lauantaisin 60 euroa tunnilta ja sunnuntaisin 80 euroa tunnilta. Hintoihin lisätään arvonnalisävero 25,5 %.

Ennakoäänestyspaikkojen aukioloajoiksi ehdotetaan arkipäivien osalta pääsääntöisesti klo 9-20. Myös lyhyempiä aukioloaikoja on osassa paikkoja. Lauantaina ennakoäänestys alkaisi pääsääntöisesti lauantaisin klo 10 ja päättyisi klo 16. Sunnuntaisin ennakoäänestys toimitettaisiin klo 12-16 välisenä aikana.

Kauppakeskukset edellyttävät sopimuksen tekemistä ennakoäänestyspaikoista. Prosessin sujuvoittamiseksi on järkevää valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteeri allekirjoittamaan kyseiset sopimukset. Vuokraa ennakoäänestyspaikoista ei makseta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/94
Keskusvaalilautakunta	§ 49	28.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 323	16.12.2024

## Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 28.11.2024 § 49

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Keskusvaalilautakunnan sihteeri Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat Espoossa.

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ennakoäänestyspaikkojen käyttämisestä.

### Käsittely

### Päätös

Keskusvaalilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

### Liitteet

15 Espoon ennakoäänestyspaikat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

### Oheismateriaali

### Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 324

38/94  
16.12.2024

Asianumero 3025/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 324

§ 324

**Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön 10.9.2024 § 246  
viranhaltijapäätöksestä jatkaa tilapäisen linja-autovarikkoalueen  
vuokrasopimusta Finnooniitystä Oy Pohjolan Liikenne Ab:lle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen, joka on tehty suunnittelupäällikön 10.9.2024 § 246 tekemästä viranhaltijapäätöksestä jatkaa tilapäisen linja-autovarikkoalueen vuokrasopimusta Finnooniitystä Oy Pohjolan Liikenne Ab:lle.

Viranhaltijapäätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen.

**Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 316 jälkeen.

Konttas poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (hallituksen jäsen yhtiössä (E3 Innovations Oy), jonka liikevaihdosta merkittävä osa tulee palvelutuotannosta Koiviston Autolle, HallL 28.1 § 5-kohta).

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

**Viranhaltijapäätöksen sisältö**

Suunnittelupäällikkö on 10.9.2024 § 246 viranhaltijapäätöksellä päättänyt, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokraamista Oy Pohjolan

Liikenne Ab:lle (jäljempänä Pohjolan Liikenne) viranhaltijapäätöksen liitteenä olleen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohteena ovat Espoon 30. kaupunginosasta (Nöykkiö) määräalat kiinteistöiltä 49-30-11-2 ja 49-30-10-1 viranhaltijapäätöksessä liitteenä olleen liitekartan mukaisesti. Vuokrauksen kohteen pinta-ala on noin 14 895 m<sup>2</sup>. Alueella tehdyn viimeisimmän tonttien lohkomisen jälkeen vuokra-alue sijoittuu nykyisellään kiinteistöille 49-30-11-2 ja 49-30-9901-0.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus on Pohjolan Liikenteen tilapäinen linja-autovarikkoalue. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.8.2026 ilman erillistä irtisanomista. Vuokran määrä on 74 475 euroa vuodessa (perusvuokra).

Vuokrasopimus korvaa vuokra-aluetta koskevan 20.4.2016 allekirjoitetun Pohjolan Liikenteen ja Espoon kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen kokonaisuudessaan ja vuokrasopimuksen allekirjoittamisella päätetään edellinen vuokra-aluetta koskeva 20.4.2016 allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

### **Oikaisuvaatimus ja sen sisältö**

Oikaisuvaatimus on saapunut 1.10.2024 kuntalain 138 §:n mukaisessa määräajassa, joka on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisua viranhaltijapäätökseen vaativat yhteisesti samalla oikaisuvaatimuksella Koivisto Auto Group Oy (jäljempänä Koiviston Auto) sekä yksityishenkilö (Espoon kuntalainen).

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään Kaupunginhallitusta ensisijaisesti kumoamaan viranhaltijapäätös.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esiin, että Koiviston Autolla on Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston myöntämä suunnitteluvaraus Finnoonniityssä sijaitsevaan linja-autovarikkotonttiin. Osia linja-autovarikkotontista on vuokrattuna tällä hetkellä Pohjolan Liikenteelle 14.3.2026 asti. Suunnittelupäällikön päätöksellä kyseisten Pohjolan Liikenteelle vuokrattujen alueiden vuokrausta olisi jatkettu 31.8.2026 asti.

Koiviston Auto on suunnittelemassa suunnitteluvarausalueelle sähköbusseille soveltuvaa linja-autovarikkoa. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että uuden linja-autovarikon suunnittelun lähtökohtana on ollut, että linja-autovarikkotontti voitaisiin vuokrata 15.3.2026 alkaen pitkäaikaisesti Koiviston Autolle. Koiviston Auton mukaan uuden linja-autovarikon tulee käytettävissä liikennöintiin 10.8.2026 alkaen. Tarve kytkeytyy HSL:n kilpailuttamiin liikennöintisopimuksiin.

Toissijaisesti oikaisuvaatimuksessa pyydetään oikaisemaan päätöstä pienentämällä Pohjolan Liikenteelle viranhaltijapäätöksellä vuokrattavaa

aluetta. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan vuokra-alueeseen kuuluu käyttämätöntä aluetta ja sen ei tulisi olla osa vuokra-aluetta. Kyseinen alue on esitetty oikaisuvaatimuksen liitteenä olevassa kartassa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Pohjolan Liikenteen vuokra-aluetta pienentämällä Koiviston Auton olisi mahdollista rakentaa uusi linja-autovarikko vaiheittain ja Koiviston Auto pääsisi aloittamaan uuden linja-autovarikon rakentamistyöt Pohjolan Liikenteen tilapäisen varikon ympärillä hyvissä ajoin.

Pohjolan Liikenteelle annettiin mahdollisuus lausua oikaisuvaatimuksesta. Pohjolan Liikenne vaati, että oikaisuvaatimus hylätään kokonaisuudessaan.

### **Vastaus oikaisuvaatimukseen**

Linja-autovarikkotontista järjestetyssä hakumenettelyssä on tuotu esiin, että linja-autovarikkotontin vuokra-aika voi alkaa aikaisintaan 15.3.2026. Hakumenettelyssä ei ole mainittu, että tämä tulee olemaan vuokratuokauden aloitusajankohta. Kaupungin ja Koiviston Auton välillä ei ole linja-autovarikkokorttelista tai sen osista voimassa olevaa maanvuokrasopimusta eikä linja-autovarikkokorttelin tai sen osien vuokraamisesta ole vielä toistaiseksi tehty päätöksiä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella suunnittelupäällikön päätöksen olisi katsottava syntyneen virheellisessä järjestyksessä tai suunnittelupäällikön ylittäneen päätöstä tehdessään toimivaltansa. Oikaisuvaatimuksen perusteella ei ole perusteltua syytä katsoa päätöksen olevan lainvastainen. Päätöstä tilapäisen linja-autovarikkoalueen vuokrasopimuksen jatkamisesta Finnoonniitystä Pohjolan Liikenteelle ei ole syytä muuttaa tai kumota, minkä johdosta oikaisuvaatimus tulee hylätä.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- |    |  |
|----|--|
| 16 | EI JULKAISTA Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön 10.9.2024 § 246 viranhaltijapäätöksestä, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava) |
| 17 | Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön 10.9.2024 § 246 viranhaltijapäätöksestä (ei saavutettava)                                       |

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 325

41/94  
16.12.2024

Asianumero 3675/02.07.00/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 325

§ 325

## **AB Invest As:lle vuokrattavaksi päätettyyn hotelli-, liike- ja toimistokortteliin liittyvien ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttaminen ja rahoittaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti O. Mäkinen  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää, että kaupunki vastaa Keilaranta-asemakaavan (220836) mukaisen korttelin 10051 sekä siihen liittyvien yleisten alueiden ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttamisesta kustannuksellaan. Työt on tarkoitus tilata alueen tulevalta vuokralaiselta AB Invest As:ltä.

2  
toteaa, että hankkeelle on varattu määrärahat kaupunkiympäristön toimialalta esikunnan ja Tapiolan taseyksikön budjetissa.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 323 jälkeen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Korttelin vuokrauspäätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 2.12.2024 § 107 vuokrata Keilaniemestä Keilaranta asemakaavamuutoksessa hotelli-, liike- ja toimistorakentamiseen osoitetun korttelin 10051 AB Invest As:lle perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun taikka AB Invest As:n perustamalle yhtiöille tai perustamille yhtiöille.

Päätöksen kohdan 6 mukaan vuokralainen on tietoinen, että asemakaavan mukaisen hankkeen toteuttaminen vuokra-alueelle edellyttää meritäyttöjen toteuttamista vuokra-alueelle ja vuokra-alueen välittömässä yhteydessä sijaitseville yleisille alueille. Vuokralainen ja vuokranantaja tulevat sopimaan meritäyttöjen toteuttamisvastuusta ja toteuttamiskustannuksien jakautumisesta erillisellä sopimuksella.

### Vuokrauspäätöksen täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2025. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrauspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta em. määräajassa, päätös raukeaa.

Maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen ehtona on, että kaupunki on tehnyt tarvittavat päätökset vuokra-alueen ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttamisesta ja rahoittamisesta.

AB Invest As tai sen valtuuttama valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Rakentamistoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että vuokrauspäätös ei johda vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä vuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

### Tiedot alueesta

AB Invest As:lle vuokrattua tonttia ja sen ympäristössä olevia julkisia alueita koskeva asemakaavanmuutos (Keilaranta – 220836) hyväksyttiin valtuustossa 26.2.2024 § 14, ja kaava on tullut voimaan 27.11.2024.

Alueen meritäyttöjä koskeva 16.5.2024 hyväksytty vesilupa on voimassa.

Vuokrattava alue on osoitettu asemakaavamuutoksessa (Keilaranta - 220836) liike-, toimisto-, hotelli- ja kokousrakennusten korttelialueeksi (K-1). Korttelialueen pinta-ala on noin 6 257 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 42 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta 15 000 k-m<sup>2</sup> on osoitettu liike- ja toimistorakentamiseen ja loput 27 300 k-m<sup>2</sup> hotelli- ja kokoustarakentamiseen.

#### Hankkeen toteuttaminen

AB Invest As:n tavoitteena on saada hankkeelle rakennuslupa alkukesästä 2025 ja käynnistää hankkeen toteuttaminen sen jälkeen, kun vesiluvan ehtona oleva lintujen rauhoitusaika on päättynyt 15.7.2025. Ruoppaus- ja täyttötööt on tarkoitus aloittaa heti 16.7.2025 ja ne on tavoitteena saada tehtyä vuoden 2025 loppuun mennessä. Ruoppaustyöt on mahdollista toteuttaa vain kesäaikaan. Kohteen rakennustyöt on tarkoitus alkaa rinnan meritäytön etenemisen kanssa. Tavoitteena on, että toimistorakennus valmistuu kesällä 2028 ja hotelli kesällä 2029. Katu- ja ranta-alueiden rakentaminen tehdään samanaikaisesti rakennuskohteiden toteuttamisen kanssa niin, että alue valmistuu kokonaisuudessaan 2029 alkuvuodesta.

#### Ruoppaus- ja täyttötöiden tekeminen ja sen arvioitu kustannus

Kaupunki katsoo, että ruoppaus- ja täyttötöistä aiheutuvat kulut kuuluvat kaupungin kustannettavaksi. Tätä puoltaa mm. se, että korttelin maanvuokran määrä on määritelty siten, että kortteli on rakentamiskelpoinen, jota se ei ole ennen kuin ruoppaus- ja täyttötööt on tehty. Täytettävästä alueesta korttelialueen (eli vuokra-alueen) osuus on 43,9 % ja kaupungin julkisten alueiden osuus 56,1 %.

Kaikki korttelialueen ja siihen liittyvien yleisten alueiden ruoppaus- ja täyttötööt tasoon +1,0 sekä niihin liittyvät vesiluvan edellyttämät toimenpiteet on perusteltua tehdä AB Invest As:n toimesta yhtenä kokonaisuutena osana AB Invest As:n hotelli- ja toimistohanketta. Hotelli- ja toimistohanke on poikkeuksellisen mittava hankekokonaisuus (yhteensä 42 300 kem<sup>2</sup>). Toimistohankkeen edellyttämät paalutus- ja perustustyöt on perusteltua toteuttaa rinnan täyttötöiden kanssa. Työvaiheiden yhdistäminen ja teettäminen yhteisen työmaajohdon alaisena parantaa alueen työturvallisuutta työvaiheiden aikana, selkeyttää alueen käyttöä ja parantaa työvaiheiden yhteensovitusta. Tulevien vastuiden kannalta on myös selkeintä, että täyttömaan tekemisestä vastaa sama taho kuin sen päälle rakentamisesta. Jos täyttömaa tehtäisiin kaupungin/kolmannen osapuolen toimesta, joutuisi kaupunki korttelin vuokranantajana ja täyttömaan toteuttajana/tilaajana olemaan vastuussa täyttötöön laadusta ja siitä mahdollisesti tulevaisuudessa hotelli- ja toimistohankkeelle aiheutuvista ongelmista.

Ruoppaus- ja täyttötöiden sekä kaikkien vesiluvan edellyttämien töiden kustannukset ovat kokonaisuudessaan 5,52 milj. euroa (alv 0 %). Nämä kustannukset perustuvat tilanteeseen, jossa kaikki täyttömassat tuodaan Keilaniemen ulkopuolelta. Tavoitteena on kuitenkin Keilaniemen keskuspysäköintilaitoksen toteuttamisen käynnistäminen niin, että mahdollisimman suuri osuus täyttömassoista saadaan keskuspysäköinnin louhinnoista. Mikäli täyttöihin saadaan karkea täyttö keskuspysäköinnistä, kokonaiskustannukset ovat 4,325 milj. euroa (alv 0 %). Mikäli myös täytön pintakerrokseen tarvittava kiviaines otetaan keskuspysäköinnistä ja murskataan alueella, kokonaiskustannukset ovat 3,789 milj. euroa (alv 0 %). Ruoppaus- ja täyttökustannukset maksetaan toteutuksen mukaisessa aikataulussa. Kiinteä korvaus sisältää myös kaikki muut vesirakennustöistä aiheutuvat kustannukset kuten vesiluvan hakeminen ja vesiluvan kaikkien ehtojen täyttäminen.

Ruoppaus- ja täyttötyöt rahoitetaan seuraavasti: kaupunkiympäristön toimialan esikunnan käyttötaloudesta 2,42 milj. euroa (alv 0 %), ja Tapiolan taseyksikön infra-investointimäärärahasta 3,10 milj. euroa (alv 0 %).

Hankkeeseen sisältyvät seuraavat vesirakennustyöt: vedenalaisten kaapeleiden ja johtojen siirto, ruoppaus ja ruoppausmassojen sijoittaminen luvan omaavalle meriläjitysalueelle, louhepenkereen rakentaminen ja vesistöalueen täyttäminen ja niiden tiivistäminen, tukiseinien rakentaminen ja rantaviivan muuttaminen.

Ruopattavia massoja on yhteensä noin 50 000 m<sup>3</sup>tr, jotka kuljetetaan proomuilla hyväksytylle läjitysalueelle merialueelle. Täyttöalueen laajuus on noin 1,4 ha. Täyttömassoja on yhteensä noin 85 000 m<sup>3</sup>tr. Pudotustiivistystä tehdään tulevien rakennusten ulkopuoliselle alueelle (noin 9 500 m<sup>2</sup>), jota ei paaluteta. Pudotustiivistyksellä ehkäistään jälkipainumat alueiden käytön aikana. Alue rajataan meren puolelta kelluvalla, meren pohjaan ulottuvalla suojaverholla, jotta ruoppaus- ja täyttötöiden aiheuttamat samentumat eivät leviä ympäristön vesialueelle. Suojaverhoon jätetään aukko proomuliikennettä varten. Aukossa on paineilmalla toimiva kuplaverho, joka estää myös tehokkaasti samenenien leviämisen. Samenemia ja kalastoa seurataan töiden aikana vesiluvan edellyttämällä tavalla. Olemassa olevan, työalueelle johtavan hulevesiverkoston vedet ohjataan alueen reunoja pitkin mereen työn aikana ennen lopullisen hulevesijärjestelmän rakentamista täyttöalueelle.

Kaupungin ja AB Invest As:n kesken neuvotellaan lopullinen sopimus alueen ruoppaus- ja täyttötöistä ja kaikista niihin liittyvistä vesiluvan edellyttämistä valvonnoista ja seurannoista, joista AB Invest As vastaisi kokonaisuudessaan. Lopullinen sopimus tehdään, kun on selvinnyt saadaanko täyttömateriaalia keskuspysäköinnistä ja voidaanko sieltä saatavaa materiaalia murskata lähistöllä. Ruoppaus- ja täyttötyöt on

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/94

Kaupunginhallitus

§ 325

16.12.2024

tarkoitus aloittaa vesilupaehtojen mukaisesti 16.7.2025 ja saada valmiiksi hyvissä ajoin ennen talven tuloa syksyn 2025 aikana.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.12.2024 § 107

## Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää vuokrata Keilaniemestä Keilaranta asemakaavamuutoksessa hotelli-, liike- ja toimistorakentamiseen osoitetun korttelin 10051 AB Invest As:lle perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun taikka AB Invest As:n perustamalle yhtiölle tai perustamille yhtiöille.

Vuokrauksen pääehdot:

1

Vuokra-aika on 30 vuotta.

2

Vuokra on 1 422 000 euroa vuodessa (perusvuokra).

Perusvuokra muodostuu seuraavasti; asemakaavassa vuokra-alueelle osoitetun liike- ja toimistorakentamisen osuus perusvuokrasta on 603 000 euroa vuodessa ja hotelli- ja kokousrakentamisen osuus perusvuokrasta on 819 000 euroa vuodessa.

Perusvuokrasta peritään 20 % vuokratuoden ensimmäisen viiden (5) vuoden ajalta johtuen poikkeuksellisista rakentamisolosuhteista.

Vuokratuoden kuudennen (6) vuoden alusta alkaen liike- ja toimistorakentamisen perusvuokra on täysimääräinen 603 000 euroa vuodessa.

Vuokratuoden ensimmäisen viiden (5) vuoden jälkeen vuokratuoden 6-9 vuosien aikana hotelli- ja kokousrakentamisen perusvuokra peritään seuraavasti:

- Vuokratuoden kuudentena (6) vuotena hotelli- ja kokousrakentamisen perusvuokrasta peritään 60 %.
- Vuokratuoden seitsemäntenä (7) vuotena hotelli- ja kokousrakentamisen perusvuokrasta peritään 70 %.

- Vuokrakauden kahdeksantena (8) vuotena hotelli- ja kokousrakentamisen perusvuokrasta peritään 80 %.

- Vuokrakauden yhdeksäntenä (9) vuotena hotelli- ja kokousrakentamisen perusvuokrasta peritään 90 %.

Vuokrakauden kymmenennen (10) vuoden alusta alkaen hotelli- ja kokousrakentamisen perusvuokra on täysimääräinen 819 000 euroa vuodessa.

Edellä mainitut perusvuokrat sidotaan täysimääräisesti 3. pääehdon mukaisesti elinkustannusindeksiin.

3

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2024 lokakuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain 1.1.2026 lukien edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi.

4

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymään käyttöönottoon viiden (5) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta vähintään 38 070 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen tai rakennuksia, jotka yhteensä ovat vähintään 38 070 k-m<sup>2</sup>:n suuruisia.

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisveloitteen täyttämisen, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa, jonka määrä on viivästysajan vuokra 4-kertaisena. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään 5 vuodelta.

5

Vuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokraoikeutta ennen rakentamisveloitteen täyttämistä ilman vuokranantajan suostumusta. Jos vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden kolmannelle ennen rakentamisveloitteen täyttämistä ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle kertasuorituksena korvauksen, jonka määrä on luovutusajankohdan vuosivuokra 25-kertaisena.

6

Vuokralainen on tietoinen, että asemakaavan mukaisen hankkeen toteuttaminen vuokra-alueelle edellyttää meritäyttöjen toteuttamista vuokra-alueelle ja vuokra-alueen välittömässä yhteydessä sijaitseville yleisille alueille. Vuokralainen ja vuokranantaja tulevat sopimaan meritäyttöjen toteuttamisvastuusta ja toteuttamiskustannuksien jakautumisesta erillisellä sopimuksella.

7

Vuokra-alueeseen kuuluviin kiinteistöihin 49-418-1-1554 ja 49-418-1-860 kohdistuu lunastustoimitus MML/197796/74/2022 (Keilaniemen kalliopysäköintilaitos). Lunastustoimitus kohdistuu kiinteistöjen maanalaiseen alueeseen.

8

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue, kun vuokra-aikaa on kulunut kymmenen (10) vuotta. Osto-oikeus on voimassa kaksi (2) vuotta sen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa käyttää osto-oikeuttaan, tulee vuokralaisen ilmoittaa viimeistään yhtä (1) vuotta ennen osto-oikeuden päättymistä halustaan ostaa vuokra-alue.

Vuokra-alueen kauppahinta määritetään vuokra-alueen markkina-arvon pohjalta. Vuokra-alueen markkina-arvo tullaan määrittämään ulkopuolisen arvioitsijan tekemän arviolausunnon perusteella. Myyjä tulee hankkimaan edellä mainitun arviolausunnon.

Espoon kaupunki tulee tekemään erillisen päätöksen vuokra-alueen myynnistä.

9

Vuokrasuhteen päättyessä, vuokra-alueelle toteutetut meritäytöt tulee jättää vuokra-alueelle.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Vuokrasopimus on allekirjoittava viimeistään 30.4.2025. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrauspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta em. määräajassa, päätös raukeaa.

Maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen ehtona on, että kaupunki on tehnyt tarvittavat päätökset vuokra-alueen ruoppaus- ja täyttötöiden toteuttamisesta ja rahoittamisesta.

AB Invest As tai sen valtuuttama valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Rakentamistoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 325

48/94  
16.12.2024

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä vuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin § 110 jälkeen.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

49/94

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 69

09.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 326

16.12.2024

Asianumero 3683/02.05.06/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 326

§ 326

## Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää myydä Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 2732-2751, 2752-3020 ja 3021-3201 velattomaan kauppahintaan 265 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus sijaitsee 22. kaupunginosassa osoitteessa Friisinkalliontie 10, 02210 Espoo. Yhtiön omistama rakennus sijaitsee 7 639 m<sup>2</sup> vuokratontilla. Tontin vuokrasopimus on voimassa 30.4.2059 saakka. Yhtiön omistavat Espoon Eläkekotisäätiö (91,73%) ja Espoon kaupunki (8,27%). Kaupungin omistamat yhtiön osakkeet oikeuttavat 16,5 m<sup>2</sup> arkistohuoneen, 206,5 m<sup>2</sup> kotihoidontilan ja 139 m<sup>2</sup> sosiaalityön tilan hallintaan, huoneistot yhteensä 362 m<sup>2</sup>. Kaupungin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/94
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 69	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 326	16.12.2024

omistamat tilat on vuokrattu 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimukselle. Kaupungilla ei ole huoneistoille omaa tarvetta.

Espoon Eläkekotisäätiö on ilmaissut kiinnostuksensa lunastaa kaupungin omistamat osakkeet. Espoon Eläkekotisäätiöllä olisi myös osakeyhtiölainmukainen lunastusoikeus osakkeisiin sen omistaessa yhtiön osakkeista yli 90%. Osapuolet ovat kuitenkin neuvotelleet vapaaehtoisesta kaupasta. Espoon Eläkekotisäätiö tarjosi osakkeista ensin 195 000 euroa ja korotti tarjousta myöhemmin 265 000 euroon. Hinta on käypä markkinahinta osakkeista.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.12.2024 § 69

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 2732-2751, 2752-3020 ja 3021-3201 velattomaan kauppahintaan 265 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

## Käsittely

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/94
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 69	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 326	16.12.2024

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

## Liitteet

18 Kauppakirjaluonnos

## Oheismateriaali

- Kiinteistörekisterin karttaote
- Tilinpäätös 2023
- Yhtiöjärjestys

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/94
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 141	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	16.12.2024

Asianumero 1223/10.02.03/2023

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 327

§ 327

## **Niittysillankäytävä, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 212222, 15. kaupunginosa Niittykumpu**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kuntsi Juho  
Granberg Hannu  
Pihkala Aapo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 22.5.2024 päivätyn ja 30.10.2024 muutetun Niittysillankäytävä - Ängsbrogången asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7511, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212222.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä 49–15–52–8 sijaitsevan toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muutos muotoon, joka sallii sosiaali-, terveys- ja hyvinvointipalveluja sekä opetus-, palvelu-, kulttuuri-, liike-, toimisto- ja toimitiloja. Arne Ervin suunnitteleman ja vuonna 1971 valmistuneen rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo huomioidaan säilyttämällä alkuperäinen rakennus ja korjaamalla se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittavalla tavalla.

Kaavamuutoksella haetaan myös muutosta autopaikkamitoitukseen sekä lisäystä rakennusoikeuden määrään, joilla mahdollistetaan uuden sisäänkäynnin rakentaminen ja rakennuksen ajanmukainen ja nykyaikainen toiminta ja käyttö.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

53/94

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 82

22.05.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 141

30.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 327

16.12.2024

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 2 hehtaaria (ha). Toimistorakennusten korttelialueella on rakennusoikeutta 14 050 k-m<sup>2</sup>. Aluetehokkuus on 0,70 ja tonttitehokkuus on 0,89. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 750 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 22.5.2024. Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.6.– 9.7.2024.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Niittysillankäytävä - Ängsbrogången, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7511, käsittää osan korttelia 15052, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212222

### **Aloite ja vireilletulo**

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja KOY Espoon Niittysillan 4 5.4.2023 kirjatulla hakemuksella.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 21.8.2023.

### **Alueen nykytila**

Alueella sijaitsee arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema vuonna 1971 vakuutusyhtiö Kalevan pääkonttoriksi valmistunut kaksikerroksinen toimistorakennus. Alkuperäinen rakennus on koostunut kahdesta suorasta etelä-pohjoissuuntaisesta osasta, joita yhdistää kaksi käytävä-/aulaosaa. Rakennus edustaa rakennusajankohtansa henkeä ollen siitä innovatiivinen esimerkki.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 82
§ 141
§ 327

22.05.2024
30.10.2024
16.12.2024

Rakennukseen valmistui vuonna 2005 Arkkitehdit Tommila Oy:n suunnittelema viisikerroksinen laajennusosa. Rakennus toimi vakuutusyhtiö If:n toimistona, kunnes jäi tyhjilleen vuonna 2021 vakuutusyhtiön muutettua Espoon Keilaniemeen.

Rakennukseen on juuri valmistunut syksyllä 2022 myönnetyn rakennusluvan mukaiset korjaustoimenpiteet, joissa rakennukseen muun muassa valmistui uusi sisään-käynti rakennuksen pohjoisosaan. Rakennuksen vanha pääsisäänkäynti sijaitsee Niittysillankäytävällä, rakennuksen länsipuolella. Tontin etelä- ja pohjoispäädyssä sijaitsevat pysäköintialueet. Ajo tontille tapahtuu viereisten tonttien kautta rasitesopimuksin. Osa kaavassa vaadituista autopaikoista sijaitsee tontin ulkopuolella. Itäpuolella sijaitseva autopaikkojen korttelialue kuuluu myös kaava-alueeseen. Suunnittelualan eteläosassa, Länsiväylän varressa kasvaa puustoa.

Kiinteistön 49–15–52–8 omistaa KOY Espoon Niittyportti 4. Kiinteistön 49–15–52–10 omistaa Kiinteistö Oy Espoon Niittyparkki c/o Skanska Talonrakennus. Naapurikiinteistöt ovat myös yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta eteläistä valtion omistamaa aluetta. Ympäröivät katualueet omistaa Espoon kaupunki.

## **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa 2050 -kaavassa alue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle, joka on muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavaa taajama- ja keskustatoimintojen aluetta.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Nyt laadittu asemakaavan muutos sijoittuu alueelle, joka on varattu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi (TP). Asemakaavoituksella pyritään alueen toimivuuden (mm. palvelujen säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamisella. Työpaikka-alueet varataan ensisijaisesti yksityisille palveluille, hallinnolle ja liiketoiminnalle. Alueella voidaan sallia myös koulutus-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä alueelle soveltuvaa teollisuutta ja varastointia. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Niittymaan asemakaava. Korttelin 15052 tontti 8 on siinä osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi. Tontille saa rakentaa kaksi- ja kuusikerroksiset toimistorakennukset, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 14 050 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on käytetty 14 500 k-m<sup>2</sup>. Kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys on 450 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueeseen sisältyy myös itäpuolen autopaikkojen korttelialue, jolla on voimassa Niittymaa, korttelin 15052 osa asemakaava, alue 212216. Alueelle saa osoittaa tontin 8 autopaikkoja.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 10.6.–9.7.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin viisi lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Muistutuksessa naapuruston asukkaat pitivät hanketta hyvänä asiana, mutta huolta aiheutti kaava-alueen ja erityisesti Niittykummun viheralueet ja niiden säästyminen.

Kaavahanketta esiteltiin Espoon tapahtumatali Kuplassa 30.5.2024 järjestetyssä Tapiolan alueellisessa asukastilaisuudessa.

Kaavaehdotusta on päivitetty saatujen palautteiden perusteella tarkentamalla piha-alueiden-, melu- ja ilmanlaatumääräyksiä. Lisäksi lisättiin kaavamerkinnot koskien eteläpuoleisten julkisivujen ääneneristävyyttä sekä sisäpihan puilla istutettavan alueen osaa.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Korttelialue, jolla rakennus sijaitsee, on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1). Korttelialueelle saa sijoittaa sosiaali-, terveys- ja hyvinvointipalveluja sekä opetus-, palvelu-, kulttuuri-, liike-, toimisto- ja toimitiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päiväkoteja tai muita ilman epäpuhtauksille herkkiä toimintoja. Korttelialueelle ei sallita päivittäistavarakaupan rakentamista. Lisäksi rakennuksen länsipuolen eteläpäädyn viisikerroksiseen osaan saa sijoittaa lyhytaikaista majoitusta lapsiperheiden sosiaalipalveluiden lastensuojelun vastaanotto toimintaa varten enintään 20 % korttelialueen rakennusoikeudesta eli 2 960 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 14 800 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen vanhemman osan suurin sallittu kerrosten lukumäärä on kaksi ja uudemman osan viisi. Rakennuksen ylimpien kerroksien

yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja kaavan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi. Mainittujen tilojen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Viereinen pysäköintialue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-1). Huoltoajo ja tontille ajo sallitaan korttelialueella. Alueella oleva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa toimii viereisen korttelin pelastusreitteinä. Alueella oleva puusto tulee säilyttää. Autopaikkojen korttelialueelle saa sijoittaa tontin 49-15-52-8 autopaikkoja.

Kaava-alueen pinta-ala on 19 979 m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosala on 14 800 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen aluetehokkuus on  $ea=0,74$  ja toimitilarakennusten korttelialueen tonttitehokkuus  $et=0,94$ . Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 750 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen työpaikkojen laskennallinen määrä lisääntyy noin 330 työpaikalla. (1 työpaikka / 45 k-m<sup>2</sup>). Hankkeelta saadun tiedon mukaan arvio on 600-1000 uutta työpaikkaa.

### **Sopimusneuvottelut**

Tonttiyksikkö on 14.11.2024 ilmoittanut, että asemakaavan muutos ei edellytä maankäytösopimusta.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

Kaavaehdotukseen liittyen on tehty rakennushistoria-, liikennemelu- ja ilmanlaatuselvitys.

### **Perittävät maksut**

Hakijat on maksanut 21.11.2024 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäytösopimus.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/94
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 141	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	16.12.2024

- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet, Caruna Espoo Oy.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.10.2024 § 141

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Niittysillankäytävä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 212222,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 22.5.2024 päivätyn ja 30.10.2024 muutetun Niittysillankäytävä - Ängsbrogången, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7511, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212222,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 5 300 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.05.2024 § 82

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Niittysillankäytävän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 212222,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/94
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	22.05.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 141	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 327	16.12.2024

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 22.5.2024 päivätyn Niittysillankäytävä - Ängsbrogången asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7511, 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 212222.

#### **Käsittely**

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan kaavamääräyksiä koskevan muutoksen poistaen määräyksistä § 7.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- 212222b Niittysillankäytävä asemakaava
- 212222 Niittysillankäytävä havainnekuva
- 212222 Niittysillankäytävä kaavaselostus
- 212222 Niittysillankäytävä kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

Asianumero 6596/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 328

§ 328

## **Servinniemi, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 220408, 10. kaupunginosa Otaniemi**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Siivola Meiri  
Pihkala Aapo  
Koivula Olli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy liitteenä olevan Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Espoon kaupungin välillä 10.12.2024 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2  
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3  
hyväksyy 13.2.2018 päivätyn ja 4.9.2024 muutetun Servinniemi - Serviudden asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7032, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220408.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

60/94

Kaupunginhallitus

§ 228

20.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 111

04.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 328

16.12.2024

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentamista ja kaavoittaa alueelle katuhyteydet. Samalla huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot ja luonnonsuojelu. Alueelle kaavoitetaan kolme uutta asuntorakennusta opiskelija-asuntoja varten.

Kaava-alueen koko on 29,4 hehtaaria. Rakennusoikeutta on kaavassa 85 195 k-m<sup>2</sup>, josta 4 900 k-m<sup>2</sup> on uusissa asuinrakennuksissa. Rakennusoikeus kasvaa 4 145 k-m<sup>2</sup>, koska osassa olemista olevista rakennuksista rakennusoikeus on tarkistettu olemassa olevan tilanteen mukaiseksi ja niissä rakennusoikeus laskee suhteessa voimassa olevaan kaavaan

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 20.6.2022. Uudenmaan ELY-keskus teki oikaisukehotuksen kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavasta. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia oikaisukehotuksen johdosta. Kaava-alueen maanomistajia ja viranomaisia kuultiin uudesta kaavaehdotuksesta MRA 32 §:n mukaisesti kirjeillä 5.2.–5.3.2024. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi ehdotuksen kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi 4.9.2024.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Servinniemi - Serviudden, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7032, käsittää korttelit 10004, 10006, osan korttelia 10002, katu-, virkistys- ja vesialueet, muodostuu uudet korttelit 10070 ja 10071, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220408.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

61/94

Kaupunginhallitus

§ 228

20.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 111

04.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 328

16.12.2024

### **Aloite ja vireilletulo**

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, Senaatti-kiinteistöt, 26.6.2009 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2010 nimikkeellä Otaranta-Servinniemi ja kuulutettu 2.6.2010.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 29.10.2010.

### **Alueen nykytila**

Kaavanmuutosalue käsittää Otaniemen kampusalueen asuntoalueen, teekkarikylän. Alue on pääosin valtion Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa. Muita maanomistajia ovat Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS, Aalto-yliopiston Ylioppilaskunta AYY, Lumo Kodit Oy, Espoon seurakuntayhtymä ja Espoon kaupunki. Alueen koko on noin 30 hehtaaria.

Teekkarikylä on rakennettu 1950-luvulta eteenpäin. Punatiiliset rakennukset on sijoitettu hienovaraisesti maastoa myötäillen ja luontoa säilyttäen. Alueeseen kuuluu Otaniemen kappeli ja Kappelipuisto. Alue rajautuu pohjoisesta Laajalahden Natura-alueeseen. Kaava-alueella on liito-oravia, liito-oravien kulkuyhteyksiä ja lepakoille tärkeitä metsäalueita.

Servinniemen kärki koostuu nykyisellään yhdestä laajasta tontista ja katuyhteydet, Servin Majjan tie ja Servinkuja ovat tontin sisäisiä kulkuyhteyksiä. Alueen läpi kulkee Espoon rantaraitti.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä aluetta.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava.

Kaava-alue on yleiskaavassa säilytettävää asuntoaluetta (A), jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää ja jolle sijoitettavat

toiminnot ja uudisrakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön. Alue on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Pohjois- ja itäosilla on virkistysaluetta (V, P) ja virkistysyhteys.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060.

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Servinniemen asemakaava (220400) ja asemakaavan muutokset (220401, 220402). Kaavat ovat vahvistuneet 1981–1993. Alue on voimassa olevissa kaavoissa asuntokerrostalojen korttelialuetta (AK), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), puistoaluetta ja katualuetta (Jämeräntaival).  
Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 9.12.2010.

### **Aiemmat käsittelyvaiheet, oikaisukehotus ja kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 32§)**

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 20.6.2022. Uudenmaan ELY-keskus teki oikaisukehotuksen kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavasta.

ELY-keskus kehotti oikaisemaan kaavaa niin, että Natura-arvioinnin lausunto huomioidaan riittävällä tavalla, Natura yhteisvaikutusten arviointi huomioidaan ja liito-oravien yhteys huomioidaan paremmin. ELY-keskus kehotti oikaisemaan kaavaa seuraavasti:

- Natura-alueen läheisyyteen sijoittuva uusi rakennusala korttelissa 10002 tulee poistaa, ja poistuva rakennusala tulee muuttaa osaksi VL-2-aluetta.
- Itäisin AK-1 -korttelin uusi rakennuspaikka ja Jämeränrannan ulkoilureitti tulee järjestää siten, että Jämeränrannan nykyinen puustoinen latvusyhteys säilyy koskemattomana, eikä Natura-alueen läheisyydessä tehdä meritäyttöä esitetyllä tavalla.
- AK-1- ja LPA-korttelialueille osoitetut ist-2-osa-alueet tulee muuttaa pääkäyttötarkoitukseltaan VL-2-alueeksi.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia oikaisukehotuksen johdosta, mm.:

- uusi rakennusala korttelissa 10002 sijainti siirrettiin rakennetulle alueelle ja etäämmälle Natura-alueesta ja VL-2 aluetta laajennettiin.
- itäisin AK-1 korttelin rakennuspaikka tutkittiin uudelleen siten, että Jämeränrannan latvusyhteys säilyy ja suunnitteluratkaisu ei vaadi meritäyttöä.
- ist-2 osa-alueita muutettiin VL-2 alueeksi. Kokonaisuudessaan kaava-alueelta muuttui noin 7 000 m<sup>2</sup> korttelialuetta lähivirkistysalueeksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/94

Kaupunginhallitus

§ 228

20.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 111

04.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 328

16.12.2024

- lisäksi kaavamääräysten tarkistamista mm. lintujen törmäysriskiin ja hulevesiin liittyen.

Kaava-alueen maanomistajia, sekä viranomaisia kuultiin uudesta kaavaehdotuksesta MRA 32 §:n mukaisesti kirjeillä 5.2.–5.3.2024.

Nähtävilläoloaikana saatiin viisi lausuntoa ja kannanottoa. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

ELY-keskus totesi, että uudessa kaavaratkaisussa on huomioitu oikaisukehotuksen vaatimukset hyvin. Espoon ympäristönsuojelusta kiinnitettiin huomiota mm. lepakkojen ja liito-oravien olosuhteiden huomioimiseen. Muita esiin nousseita asioita oli mm. johtoaluevarauksiin ja pelastautumiseen liittyen sekä muinaismuiston huomioimiseen.

Palautteen johdosta suunnitelmaa tarkistettiin Kappelipuiston ja Jämeränrannan välillä ja lisättiin lepakot ja liito-oravat huomioiva kaavamääräys. Tarkistettiin myös hulevesipainanteiden sijoitusta, lintujen törmäysriskiin liittyvää kaavamääräystä ja johtoaluevarauksia sekä lisättiin muinaismuistoalueen määräys.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi ehdotuksen kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi 4.9.2024.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymisen jälkeen kaavakarttaan on lisätty huoltoajon merkintä pumppaamolle johtavalle ulkoilureitille.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Servinniemen lisärakentaminen on luonteeltaan nykyistä rakennetta täydentävää ja sijoittuu jatkamaan ja täydentämään nykyisiä rakennusrivejä. Uusien asuinrakennusten kerrosluvut noudattelevat nykyisten rakennusten kerroslukuja. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili.

Olevaa rakentamista koskevat kerrosluvut on päivitetty vastaamaan nykyistä kerroslukumerkintää. Kaavamääräykset ja rakennusoikeudet on päivitetty vastaamaan nykytilannetta.

Pysäköintialueet merkitty pääosin ohjeellisina. Pääosa pysäköinnistä sijoittuu LPA-alueille. Yleistä pysäköintiä on yhteensä Jämeräntaipaleen, Servin Maijan tien sekä Servinkujan kadunvarressa n. 80 ap.

Liito-oravien ydinalueet ja reitit on merkitty kaavakarttaan. Lisäksi liito-oravien reitistöä, lepakoiden ruokailualueita sekä Natura-alueen suojavyöhykettä koskevia velvoitteita on VL-1 ja VL-2 alueita koskevissa

määräyksissä, istutettavien alueen osien määräyksissä sekä kappelin aluetta koskevissa määräyksissä.

Kaava-alueen koko on 29,4 hehtaaria. Rakennusoikeutta on kaavassa 85 195 k-m<sup>2</sup>, josta 4 900 k-m<sup>2</sup> on uusissa asuinrakennuksissa. Rakennusoikeus kasvaa 4 145 k-m<sup>2</sup>, koska osassa olemista olevista rakennuksista rakennusoikeus on tarkistettu olemassa olevan tilanteen mukaiseksi ja niissä rakennusoikeus laskee suhteessa voimassa olevaan kaavaan.

### Sopimusneuvottelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt maankäyttösopimuksen 20.6.2022. Sopimus tarkistettiin oikaisukehotuksen johdosta muutetun kaavaehdotuksen mukaiseksi.

Kaupungin ja Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 10.12.2024.

### Selvitykset ja suunnitelmat

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Servinniemen rakennus selvitys, Rakennetun ympäristön nykytilan ja säilyneisyyden arviointi asemakaavoitusta varten
- Espoon Otaniemen Servinniemen liito-oravaselvitys
- Servinniemen Hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma

Lisäksi aluetta koskee moni tätä kaava-aluetta laajempi luontoselvitys, Servinniemen ja Otarannan pysäköintitutkimus sekä kunnallistekninen yleissuunnitelma.

### Ympäristövaikutusselvitys

Alueelle on laadittu Natura-arviointi: Otaranta-Servinniemi asemakaavan muutos, Laajalahden lintuveden Natura-arviointi vuonna 2014. Natura-arviosta saatujen lausuntojen johdosta suunnitelmasta poistettiin Natura-alueen lähelle sijoitettavaa rakentamista ja uudet rakennuspaikat sijoitettiin olevan rakenteen sisälle.

### Kaavataloudelliset vaikutukset

Servinniemen katujen, puistoraittien ja vesihuollon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ovat noin 2,2 milj. Katujen kunnossapidon vastuualueen ja hallinnollisten rajojen selkeyttämisestä on hyötyjä niin Espoon kaupungin, maanomistajan kuin asukkaidenkin suuntaan. Alueen



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

kuivatuksen järjestäminen on helpompaa ja selkeämpää, kun kadut ja hulevesijärjestelmä on rakennettu kaupungin toimesta. Katuyhteydet mahdollistavat alueelle tonttijaot.

Puistoraittien parantamisen perusteena on rantaraitti, joka on merkittävä kaupunkilaisten virkistysalue ja sinne halutaan olevan kunnolliset ja valaistut yhteydet. Rantaraitti on nytkin kaupungin kunnossa- ja ylläpidossa. Kaava-alueen virkistysalueet ovat Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa.

### Perittävät maksut

Kaupunki on perinyt MRA 59 § mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 4 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,66 euroa, eli yhteensä 4 766,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen (kh 20.6.2022).

### Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäytösopimus.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.09.2024 § 111

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Servinniemen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 220408,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 13.2.2018 päivätyn ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

26.8.2024 muutetun Servinniemi - Serviudden asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7032, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220408.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 228

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus:

1  
hyväksyy liitteenä olevan Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt ja Espoon kaupungin välillä 17.6.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2  
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3  
hyväksyy 13.2.2018 päivätyn ja 7.1.2019 muutetun Servinniemi - Serviudden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7032, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220408.

## Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 221 jälkeen.

Puheenjohtaja Henrik Vuornos poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HOAS:n hallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Puhetta johti asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Henna Partanen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.3.2012 § 47

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

## Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

Hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Otaranta-Servinniemi asemakaavamuutoksen pohjaksi.

1.1

Huomioidaan rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus sekä turvataan alueen säilyminen elävänä osana kehittyvää kampusaluetta.

1.2

Mahdollistetaan täydennysrakentamisen sijoittuminen perinteikkääseen metsälähiömäiseen teekkarikylään ja asumisen lisääminen Otaniemessä.

1.3

Mahdollistetaan merellisyyden huomioiminen asunto- ja ulkoilureittirakentamisessa.

1.4

Varmistetaan monipuolisen urheilu- ja ulkoilutoiminnan sijoittuminen ranta-alueelle huomioiden Laajalahden Natura-alue.

1.5

Tukeudutaan autopaikoituksessa keskitettyihin ratkaisuihin.

## Käsittely

Puheenjohtaja Markkula poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 5-kohta). Puheenjohtajan ollessa estyneenä puhetta johti varapuheenjohtaja Elo.

Keskustelun kuluessa jäsen Lindberg ehdotti jäsen Syrjäsen kannattamana, että asia jätetään tutustumista varten pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydälle panosta päättyneeksi varapuheenjohtaja tiedusteli, voidaanko jäsen Lindbergin ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi varapuheenjohtaja pöydällepanoehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Asia jätettiin pöydälle 10.4.2012 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.4.2012 § 55

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

## Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

Hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Otaranta-Servinniemi asemakaavamuutoksen pohjaksi.

1.1

Huomioidaan rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus sekä turvataan alueen säilyminen elävänä osana kehittyvää kampualueetta.

1.2

Mahdollistetaan täydennysrakentamisen sijoittuminen perinteikkääseen metsälähiömäiseen teekkarikylään ja asumisen lisääminen Otaniemessä.

1.3

Mahdollistetaan merellisyyden huomioiminen asunto- ja ulkoilureittirakentamisessa.

1.4

Varmistetaan monipuolisen urheilu- ja ulkoilutoiminnan sijoittuminen ranta-alueelle huomioiden Laajalahden Natura-alue.

1.5

Tukeudutaan autopaikoituksessa keskitettyihin ratkaisuihin.

## Käsittely

Puheenjohtaja Markkula poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 5-kohta). Puheenjohtajan ollessa estyneenä puhetta johti varapuheenjohtaja Elo.

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja ehdotti jäsenten Seppä, Oila, Pöntynen, Holma ja Syrjänen kannattamana, että asia jätetään pöydälle 9.5.2012 pidettävään kokoukseen.

Julistettuaan keskustelun pöydällepanosta päättyneeksi varapuheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi varapuheenjohtaja pöydällepanoehdotuksensa tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle 9.5.2012 pidettävään kokoukseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

## Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
Hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Otaranta-Servinniemi asemakaavamuutoksen pohjaksi

1.1  
Huomioidaan rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus sekä turvataan alueen säilyminen elävänä osana kehittyvää kampualueetta

1.2  
Mahdollistetaan täydennysrakentamisen sijoittuminen perinteikkääseen metsälähiömäiseen teekkarikylään ja asumisen lisääminen Otaniemessä.

1.3  
Mahdollistetaan merellisyyden huomioiminen asunto- ja ulkoilureittirakentamisessa.

1.4  
Varmistetaan monipuolisen urheilu- ja ulkoilutoiminnan sijoittuminen ranta-alueelle huomioiden Laajalahden Natura-alue.

1.5  
Tukeudutaan autopaikoituksessa keskitettyihin ratkaisuihin.

## Käsittely

Puheenjohtaja Markkula poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 5-kohta). Puheenjohtajan ollessa estyneenä puhetta johti varapuheenjohtaja Elo.

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja ehdotti jäsenten Oila ja Seppä kannattamana, että alkuperäinen päätösehdotus muutetaan kuulumaan:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Otaranta-Servinniemi asemakaavamuutoksen pohjaksi

1.1  
aluetta kehitetään elävänä osana kehittyvää Aalto-yliopiston kampualueesta lisäämällä asunto- ja palvelurakentamista erityisesti opiskelijoiden ja tutkijoiden tarpeisiin. Alueen kaikessa kehittämisessä tulee huomioida sen merkitys Aalto-yliopiston hengen mukaisesti tekniikan, talouden ja taiteen sekä paikallisena että kansainvälisenä kohtaamispaikkana.

## 1.2

korostetaan alueen merellisyyttä lisäämällä merkittävää rantarakentamista, mahdollistamalla erilaiset merelliset kohtaamispaikat ja vesiliikuntamahdollisuudet, säilyttämällä rannat kaikille avoimina yhtenäisen rantaraitin varrella, sekä korostamalla luonnonmukaisten, hyvin hoidettujen rantametsien ja rantaviivan merkitystä koko alueen vetovoimatekijänä.

## 1.3

luodaan alueelle historiallista kerrostuneisuutta huomioiden samalla rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus. Huomioidaan kaikessa rakentamisessa läheinen Natura-alue.

## 2

tehty luonnos ei toteuta riittävästi edellä mainittuja tavoitteita, joten suunnittelua jatketaan seuraavien linjausten mukaisesti:

### 2.1

poistetaan rakentaminen Servinniemen kärjestä siten, että Servinniemen rantametsät ja rantaraitti niemen kärjestä pohjoiseen säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisia nuotiopaikkoja ja niiden vaatimaa mahdollista rakentamista. Toteutetaan edelleen täydennysrakentamista metsäkampuksen sisällä, esimerkiksi olemassa olevia rakennuksia korottamalla tai jatkamalla sekä nykyisiä parkkipaikkoja hyödyntämällä, jolloin parkkipaikkoja keskitetään pysäköintilaitoksiin.

### 2.2

uudistetaan Otarannan itäpuoli kokonaisuudessaan siten, että nykyisen venesataman pohjois- ja itäpuoliset ranta-alueet saadaan laajemmin virkistyskäyttöön. Rantametsän tarvittavaan uudistamiseen ja riittävään hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuudet lisätä alueelle opiskelija-asumista Servinniemestä poistuvaa rakennusmäärää korvaamaan.

### 2.3

nykyisen venesataman ja urheilukentän kohdalle tutkitaan merkittävää asuntorakentamista erityisesti yliopiston opiskelijoiden ja henkilökunnan tarpeisiin. Mikäli rakentaminen edellyttää merentäyttöä, on varmistettava, että veden virtausta Laajalahteen ei heikennetä. Selvitetään, voiko tämä alue olla merkittävä puurakentamisen kohde ja arkkitehtonisesti mielenkiintoinen vastavoima Otaniemen alueen punatiiliarkkitehtuurille.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/94

Kaupunginhallitus

§ 228

20.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 111

04.09.2024

Kaupunginhallitus

§ 328

16.12.2024

#### 2.4

edellä mainitun alueen eteläpuolelle mahdollistetaan alueelle avoimia aktiviteetteja tuova vesiliikuntakeskus, uimapaikka, venesatama ja ravintola-alue ym. palveluita. Tästä tehdään merkittävä kohtaamispaikka myös rantaraitin osalta. Laajamittaiselle veneiden talvisäilytykselle ei alueella varata tilaa. Selvitetään yhteistyökumppanit, joilla on taloudellisia intressejä toteuttaa Otarannan muuhun rakentamiseen luontevasti sopiva kampuustoimintoja palveleva toimintakeskus rantaterasseineen. Mikäli intressit ja edellytykset ovat olemassa, tämä mahdollistetaan kaavalla.

#### 2.5

toteutetaan alueen liikennejärjestelyt Otaniemen liikkumis- ja liikennereformin periaatteiden mukaisesti. Tukeudutaan autopaikoituksessa keskitettyihin ratkaisuihin ja varmistetaan alueella sujuvat pyöräily- ja kävelyreitit huomioiden kuitenkin liikuntapaikkojen tarve autokuljetuksille.

#### 3

lisäksi lautakunta toteaa, että valma -aineistoon sisältyvää luonnonsuojelulain §:n 65 mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista Laajalahden Natura -alueeseen täydennetään ja tarkistetaan tarvittaessa alueen jatkosuunnittelussa.

Jäsen Syrjänen totesi, että Otarannan kaavan muutosalueella toimii Otaniemen venekerho ry. Hän ehdotti, että päätösehdotuksessa huomioidaan venekerhon toimivuuden edellytykset jatkossakin (venelaiturit, talvisäilytys ja muu toiminta turvattava) ja että Espoon kaupunki neuvottelee etenkin talvisäilytyksestä venekerhon kanssa.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi varapuheenjohtaja totesi jäsen Syrjäsen ehdotuksen raukeavan kannattamattomana. Sen jälkeen varapuheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hänen tekemänsä ehdotus päätökseksi hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut sitä, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

#### 1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Otaranta - Servinniemi asemakaavamuutoksen pohjaksi

#### 1.1

aluetta kehitetään elävänä osana kehittyvää Aalto-yliopiston kampusta lisäämällä asunto- ja palvelurakentamista erityisesti opiskelijoiden ja tutkijoiden tarpeisiin. Alueen kaikessa kehittämisessä tulee huomioida sen

merkitys Aalto-yliopiston hengen mukaisesti tekniikan, talouden ja taiteen sekä paikallisena että kansainvälisenä kohtaamispaikkana.

### 1.2

korostetaan alueen merellisyyttä lisäämällä merkittävää rantarakentamista, mahdollistamalla erilaiset merelliset kohtaamispaikat ja vesiliikuntamahdollisuudet, säilyttämällä rannat kaikille avoimina yhtenäisen rantaraitin varrella, sekä korostamalla luonnonmukaisten, hyvin hoidettujen rantametsien ja rantaviivan merkitystä koko alueen vetovoimatekijänä.

### 1.3

luodaan alueelle historiallista kerrostuneisuutta huomioiden samalla rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus. Huomioidaan kaikessa rakentamisessa läheinen Natura-alue.

## 2

tehty luonnos ei toteuta riittävästi edellä mainittuja tavoitteita, joten suunnittelua jatketaan seuraavien linjausten mukaisesti:

### 2.1

poistetaan rakentaminen Servinniemen kärjestä siten, että Servinniemen rantametsät ja rantaraitti niemen kärjestä pohjoiseen säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisia nuotiopaikkoja ja niiden vaatimaa mahdollista rakentamista. Toteutetaan edelleen täydennysrakentamista metsäkampuksen sisällä, esimerkiksi olemassa olevia rakennuksia korottamalla tai jatkamalla sekä nykyisiä parkkipaikkoja hyödyntämällä, jolloin parkkipaikkoja keskitetään pysäköintilaitoksiin.

### 2.2

uudistetaan Otarannan itäpuoli kokonaisuudessaan siten, että nykyisen venesataman pohjois- ja itäpuoliset ranta-alueet saadaan laajemmin virkistyskäyttöön. Rantametsän tarvittavaan uudistamiseen ja riittävään hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuudet lisätä alueelle opiskelija-asumista Servinniemestä poistuvaa rakennusmäärää korvaamaan.

### 2.3

nykyisen venesataman ja urheilukentän kohdalle tutkitaan merkittävää asuntorakentamista erityisesti yliopiston opiskelijoiden ja henkilökunnan tarpeisiin. Mikäli rakentaminen edellyttää merentäyttöä, on varmistettava, että veden virtausta Laajalahteen ei heikennetä. Selvitetään, voiko tämä alue olla merkittävä puurakentamisen kohde ja arkkitehtonisesti mielenkiintoinen vastavoima Otaniemen alueen punatiiliarkkitehtuurille.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

#### 2.4

edellä mainitun alueen eteläpuolelle mahdollistetaan alueelle avoimia aktiviteetteja tuova vesiliikuntakeskus, uimapaikka, venesatama ja ravintola-alue ym. palveluita. Tästä tehdään merkittävä kohtaamispaikka myös rantaraitin osalta. Laajamittaiselle veneiden talvisäilytykselle ei alueella varata tilaa. Selvitetään yhteistyökumppanit, joilla on taloudellisia intressejä toteuttaa Otarannan muuhun rakentamiseen luontevasti sopiva kampuustoimintoja palveleva toimintakeskus rantaterasseineen. Mikäli intressit ja edellytykset ovat olemassa, tämä mahdollistetaan kaavalla.

#### 2.5

toteutetaan alueen liikennejärjestelyt Otaniemen liikkumis- ja liikennereformin periaatteiden mukaisesti. Tukeudutaan autopaikoituksessa keskitettyihin ratkaisuihin ja varmistetaan alueella sujuvat pyöräily- ja kävelyreitit huomioiden kuitenkin liikuntapaikkojen tarve autokuljetuksille

#### 3

lisäksi lautakunta toteaa, että valma -aineistoon sisältyvää luonnonsuojelulain §:n 65 mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista Laajalahden Natura -alueeseen täydennetään ja tarkistetaan tarvittaessa alueen jatkosuunnittelussa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2018 § 29

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

#### 1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Otarannan asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, alue 220207,

#### 2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 4.12.2017 päivätyn Servinniemi - Serviudden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7032, kaupunginosassa Otaniemi, alue 220408,

#### 3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/94
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 111	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 328	16.12.2024

## Liitteet

19 Maankäyttösopimus ja esisopimus\_Servinniemi

## Oheismateriaali

- 220408e Servinniemi asemakaava
- 220408e Servinniemi määräykset
- 220408e Servinniemi ajantasakaava
- 220408 Servinniemi havainnekuva
- 220408 Servinniemi kaavaselostus
- 220408 Servinniemi kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 329

75/94  
16.12.2024

Asianumero 3391/14.09.00/2024

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 329

§ 329

## **Valtuustokysymys kotoutumisen edistämisestä Espoossa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Haapalehto Teemu

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tommi Halkosaaren ja Sara Saramäen ym. 21.10.2024 jättämään valtuustokysymykseen kotoutumisen edistämisestä Espoossa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuustokysymys

Valtuutettu Tommi Halkosaari ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 21.10.2024 valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset kotoutumisen edistämisestä Espoossa:

1. Onko kaupunki kerännyt tutkimustietoa kaupunkiin kotoutumisesta ja onko näiden johdosta tehty toimenpiteitä?
2. Miten Espoo asunnot ohjeistaa vieraskielisiä asukkaitaan esimerkiksi talojen järjestyssäännöistä, kierrätyksestä tai vastaavista käytännön asioista?
3. Onko kaupungin nuorisotoimi harkinnut esim. päiväleiritoimintaa tai vastaavaa suomen kielen osaamisen parantamiseksi koulujen kesäloman aikana?

4. Miten kaupunki hyödyntänyt kolmannen sektorin toimijoita, kuten esim. urheiluseuroja kotoutumisen edistämiseksi?
5. Talouden osavuosisikatsauksen mukaan valtion kunnille maksamat kotoutumisen edistämiseen tarkoitetut korvaukset pienenevät n. 58 miljoonaa euroa. Kuinka paljon tämä vaikuttaa Espoon saamiin korvauksiin ja kuinka siihen pyritään varautumaan?

Vastaus on valmisteltu konsernihallinnon Strategia- ja kehittämissyksikössä Kansainvälisyys ja maahanmuutto -vastuualueella yhteistyössä eri toimialojen ja tulosyksiköiden kanssa.

Vastaus valtuustokysymykseen

1. Erittäin nopeana usean vuoden ajan jatkunut vieraskielisen väestön kasvu haastaa Espoon kaupunkia ja kumppaneitamme kotoutumisen edistämiseksi. Pystyäksemme vastaamaan valtuuston Espoo-tarinassa asettamaan valtuustokauden tavoitteeseen Espoosta ”Suomen parhaana kotouttajana”, on kaupungin vahvistettava jatkuvasti omaa osaamistaan ja tietopohjaansa liittyen maahanmuuttoon ja kotoutumisen edistämiseen.

Keskeinen rooli tietopohjan vahvistamisessa strategia ja kehittäminen -yksikön tutkimus ja tilastot -vastuualueella sekä kansainvälisyys ja maahanmuutto -vastuualueella sekä näiden vastuualueiden tiiviillä yhteistyöllä.

Tutkimus ja tilastot -vastuualue mm. ylläpitää toimintaympäristön tilaa koskevia tilastoja sekä vastaa tilastot ja tutkimukset -kuukausitiedotteesta ja verkkotilastopalvelusta. Näistä lähteistä saatava perustieto mm. väestörakenteesta, sen kehityksestä ja väestönkasvun osatekijöistä on tärkeää perustietoa, jotka kaupungin organisaatiossa hyödynnetään laajasti, kun eri yksiköt suunnittelevat omaa toimintaansa ja huolehtivat siitä, että ne omalta osaltaan toimeenpanevat valtuuston asettamia, kunnianhimoisia tavoitteita kotoutumisen edistämisen suhteen. Lisäksi tutkimus- ja tilastot vastuualue vastaa kaupunkitasoisesti rakenteellisesta yhteistyöstä korkeakoulujen ja tutkimuslaitosten kanssa. Maahanmuuttoon ja kotoutumisen edistämiseen liittyvästä strategisesta suunnittelusta vastaava kansainvälisyys ja maahanmuutto -vastuualue tekee tiivistä yhteistyötä omaan vastuualueeseensa tietopohjan ja tutkimusyhteistyön tiimoilta tutkimukset ja tilastot -vastuualueen kanssa.

Rutiininomaisen ja jatkuvan tieto- ja tilastotuotannon lisäksi kaupunki on ollut ja on edelleen kotoutumisen edistämiseen liittyvän toimintansa kehittämiseksi erilaisissa rooleissa mukana monenlaisissa tutkimushankkeissa asiaan liittyen. Kaupungin rooli voi liittyä esim. tutkimushankkeiden rahoittamiseen muiden rahoittajien kanssa, tutkimusaineiston tarjoamiseen ja tähän liittyvään tutkimuslupien

myöntämiseen, tutkimushankkeiden ideoimiseen sekä ulkopuolisen tutkimusrahoituksen hakemiseen.

Esimerkkejä viime vuosien selvitys- ja tutkimushankkeista, joissa kaupunki on ollut mukana ja jotka tarjoavat arvokasta tietoa kotoutumisen edistämisen kehittämiseen:

- Pääkaupunkiseudun kaupunkien, Työ- ja elinkeinoministeriön ja Uudenmaan liiton yhteistyössä syntyneet, Helsingin kaupungin julkaisemat raportit ulkomaalaistaustaisista pääkaupunkiseudulla
  - Edellinen julkaistiin vuonna 2022 ja löytyy täältä: [https://kaupunkitieto.hel.fi/sites/default/files/22\\_12\\_15\\_Tutkimuksia\\_3\\_Saukkonen.pdf](https://kaupunkitieto.hel.fi/sites/default/files/22_12_15_Tutkimuksia_3_Saukkonen.pdf)
  - Seuraava julkaistaan joulukuussa 2024
- E2 Tutkimuksen raportit, mm.
  - Kansainvälisten osaajien Suomi -hanke: <https://www.e2.fi/tutkimusteemat/hankkeet/kansainvalisten-osaajien-suomi.html>
  - Samaa vai eri maata. Tutkimus viiden kieliryhmän arvoista ja asenteista Suomessa: <https://www.e2.fi/julkaisut/julkaisut/samaa-vai-eri-maata-tutkimus-viiden-kieliryhman-arvoista-ja-asenteista-suomessa.html>
  - Ollako vai eikö olla? Tutkimus viiden kieliryhmän kiinnittymisestä Suomeen: <https://www.e2.fi/tutkimusteemat/hankkeet/ikaantyneiden-naisten-elamantaito/ollako-vai-eiko-olla-tutkimus-viiden-kieliryhman-kiinnittymisesta-suomeen.html>
- THL:n tutkimukset ulkomaalaistaustaisten terveydestä ja hyvinvoinnista:
  - Maahanmuuttajien terveys- ja hyvinvointitutkimus: <https://thl.fi/tutkimus-ja-kehittaminen/tutkimukset-ja-hankkeet/maahanmuuttajien-terveys-ja-hyvinvointitutkimus-maamu->
  - Ulkomaalaistaustaisen aikuisväestön terveys ja hyvinvointi – MoniSuomi 2022: <https://thl.fi/tilastot-ja-data/tilastot-aiheittain/ulkomaalaistaustainen-vaesto/ulkomaalaistaustaisen-aikuisvaeston-terveys-ja-hyvinvointi-monisuomi>
- VTT:n rekisteriaineistojen data-analytiikkaan nojaavat tutkimushankkeet maahanmuuttajien kotoutumista ja työllistymistä edistävien palveluiden vaikuttavuudesta:
  - Omnian osaamiskeskuksen palveluiden vaikuttavuutta koskeva viisivuotinen seurantahanke. Väli raportti julkaistaneen talven 2024–2025 aikana.
  - Korkeakoulutettujen maahanmuuttajien osaamiskeskuspalveluiden tuloksia ja vaikuttavuutta koskeva kolmivuotinen seurantatutkimus. Tutkimuslupien hakeminen on käynnissä.

- Kolmen yliopiston yhteinen ja Suomen Akatemian strategista tutkimusrahoitusta saanut Trust-M -tutkimushanke, jossa tutkitaan kotoutumista tukevia digitaalisia palveluita ja maahanmuuttajien niitä kohtaan tuntemaa luottamusta. Espoon kaupunki on mukana ns. kehittäjäkumppanina ("interaction partner").
  - Aalto-yliopiston Muotoilun laitoksen kanssa tehtävä tutkimusyhteistyö, mm:
    - Annukka Svandan väitöstutkimus, jonka myötä kaupunki sai arvokasta palvelumuotoiluosaamista korkeakoulutettujen maahanmuuttajien osaamista vastaavaa työllistymistä tukevien työllisyyspalveluiden kehittämiseksi.
    - Perusopetuksen ja vanhempien kasvatuskumppanuutta koskeva palvelumuotoilun tutkimushanke, joka käynnistyi syksyllä 2024.
    - Design for Services -kurssiyhteistyö, jossa palvelumuotoilun opiskelijat ovat ratkoneet mm. maahanmuuttajien neuvonta- ja ohjauspalveluiden sekä kaupungin ja Aalto-yliopiston ulkomaisten tutkinto-opiskelijoiden työllistymiseen ja Suomeen jäämiseen liittyviä haasteita.
  - Aalto-yliopiston tuotantotalouden laitoksen Hani Tarabichin väitöstutkimus liittyen mm. Suomen työmarkkinoille integroitumiseen ja maahanmuuttajien sosiaalisiin verkostoihin.
- Valtiotieteilijä Sini Ryttingin Pro Gradu -tutkielma liittyen vaikuttavuuden arviointiin kotoutumisen edistämässä.

2. Espoon Asuntojen järjestyssäännöt löytyvät yhteensä 11 eri kielellä. Näitä ovat suomi, ruotsi, englanti, vietnam, venäjä, somali, farsi, arabia, viro, ranska, ja sorani. Säännöt on laadittu sekä kerrostaloille että pien- ja rivitaloille, ja ne ovat ladattavissa erillisinä kieliversioina Espoon Asuntojen verkkosivuilta. Lisäksi kiinteistöjen ilmoitustauluille on jaettu qr-tiedotteet, jotka mahdollistavat nopean pääsyn verkkosivujen monikieliseen järjestyssääntösivulle.

Espoon Asunnot uudisti kesällä 2024 jätetilojensa opasteet. Uudistuksessa otettiin käyttöön HSY:n tuottamat värikoodatut opastepohjat, joissa on selkeitä kuvallisia esimerkkejä eri jäteluokkiin kuuluvista jätteistä. Kuvallisten ohjeiden tarkoitus on helpottaa lajittelun ymmärtämistä kielellisestä taustasta riippumatta ja edistää kestävästä elämäntavan toteuttamista kaikkien asukkaiden keskuudessa.

Espoon Asunnot on laatinut kiinteistöille kuvalliset ohjeet talosaunan, pesulan ja pyykinkuivaushuoneen käyttöä varten. Lisäksi Espoon Asunnot tarjoaa pesulaohjeet verkkosivuillaan 12 eri kielellä, kuten suomeksi, englanniksi, ruotsiksi, arabiaksi, farsiksi, somaliksi, soraniksi, ja venäjäksi. Ohjeet koskevat pesuloita, joissa on joko varauskirja tai sähköinen varausjärjestelmä.

Espoon Asuntojen verkkosivut tarjoaa kaiken sisällön suomeksi, englanniksi ja ruotsiksi. Syksyllä 2024 käynnistyneen sisältöuudistusprojektin yhtenä tavoitteena on, että tarjoamme selkeää ja ymmärrettävää sisältöä kaikille käyttäjille. Se tarkoittaa, että käytämme jatkossa selkosuomea, -ruotsia ja -englantia ymmärrettävyyden parantamiseksi.

Espoon Asuntojen sähköiset asiointipalvelut (hakijalle ja asukkaalle) tarjoavat itsepalvelua suomeksi, englanniksi ja ruotsiksi. Sähköiset asiointipalvelut on suunniteltu selkeiksi ja helppokäyttöisiksi, ja julkaisemme säännöllisesti asiointiin liittyvää ohjeistusta ja opastusta kolmikielisesti.

Kiinteistökohtaiset asukastiedotteet ovat selkeäkielisiä, ja ne tuotetaan aina suomeksi ja englanniksi, usein myös ruotsiksi.

Espoon Asuntojen peruskorjaus- ja purkukohteiden asukasinfoihin on mahdollista saada tulkki paikalle.

Edistian asumisneuvonnalla on käytössä Tulka eli pikaneuvontaa sekä asumisneuvontaa ajanvarauksella saa Tulkan avulla omalla äidinkielellä. Ison Omenan ja Sellon ryhmämuotoisissa asunnonhakupajoissa on mahdollisuus asioida suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

3. Espoon nuorisopalvelussa toimintaa toteutetaan pääosin suomeksi. Nuorisopalvelut järjesti koulujen kesäloma-aikana 2024 kesätoimintoina 41 päiväleiriä, 9 erilaista kurssitoimintoa sekä 11 muuta toimintoa. 9–17-vuotiaille maksullisia leiri- ja kurssipaikkoja tarjottiin 804, joista täyttyi 725. Nuorten kohtaamiskertoja muissa toiminnoissa oli yhteensä 14 616.

Yhteensä näistä toiminnoista suomenkielisiä oli 57. Tämän lisäksi kesätoimintoja toteutettiin myös kumppanuusrahalla eri yhdistysten kanssa. Nuorisopalvelut järjestää myös ensi kesänä toimintaa, joka vahvistaa nuorten suomen kielen taitoja myös koulujen kesäloman aikana.

4. Maahanmuuttoasioiden johtaja on tehnyt valtuuston 13.6.2022 hyväksymän kaupungin kotouttamisohjelman valmistelussa tiivistä yhteistyötä eri toimialojen sekä tulosityksikköjen johdon ja asiantuntijoiden kanssa.

Kotouttamisohjelmaa toimeenpannaan kaupungin eri yksiköissä niiden vastualueiden mukaisesti. Kolmannen sektorin kanssa kotoutumisen edistämiseksi tehtävä yhteistyö kytkeytyy erityisesti liikunta- ja kulttuuriyksiköiden oman alansa järjestötoimijoiden kanssa tekemään yhteistyöhön. Liikunta-, urheilu- ja kulttuuri-toimijoiden kanssa on käyty vuoropuhelua valtuuston kotouttamisohjelmassa hyväksymien linjausten pohjalta siitä, mitä maahanmuuttajien määrän ja väestöosuuden kasvu

erityisesti nuorimmissa ikäluokissa tarkoittaa järjestöjen, yhdistysten ja seurojen kannalta.

Liikunta- ja kulttuuriyksiköiden tulosityksikköjohtajilla on tässä vuoropuhelussa ollut keskeinen rooli. Käytännössä teema on ollut esillä esim. kulttuurijohtajan koolle kutsumissa taiteen perusopetuksen toimijoiden yhteisissä tilaisuuksissa ja liikuntajohtajan koolle kutsumissa seuraseminaareissa. Kaupungin näkökulmasta on tärkeää, että kolmannen sektorin toimijat saadaan mukaan toteuttamaan Espoo-tarinaa kirjattua tavoitetta, jonka mukaan jokaisella espoolaisella nuorella on vähintään yksi mieluisa harrastus.

5. Kuntien kotoutumiseen liittyvät lakisäätöiset tehtävät ja velvoitteet kasvavat merkittävästi vuoden 2025 alusta, kun kunnilla on TE24- ja Koto24-uudistusten myötä kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä. Samaan aikaan valtio vetäytyy rahoitusvastuusta mm. allokoimalla kotoutumiskoulutuksiin tarpeeseen nähden riittämättömästi rahoitusta, alentamalla laskennallisten korvausten korvausaikaa ja leikkaamalla merkittävästi niiden ja tulkitsemiseen kohdennetun rahoituksen tasoa sekä heikentämällä vapaan sivistystyön rahoitusta. Espoo on lausunnoissaan todennut, että kotoutumista säätelevän lainsäädännön ja siihen liittyvän rahoituksen tempoilevat muutokset tekevät vastuullisen, pitkäjänteisen ja vaikuttavan kotoutumistyön toteuttamisesta vähintäänkin haastavaa.

Vuoden 2023 henkilömäärillä laskettaessa Espoon saamat laskennalliset korvaukset laskisivat noin 717 000 euroa alle 7-vuotiaiden osalta ja 681 000 euroa 7 vuotta täyttäneiden osalta (laskettuna ilman tulkitsemisen korvauksia ja ensimmäiseltä täysi-ikäisenä maksettavalta vuodelta aiheutuneita kustannuksia).

Erityisen merkittävästi laskennallisten korvausten leikkaus kohdistuu haavoittuvassa asemassa oleviin alle 7-vuotiaisiin lapsiin, joiden osalta laskennallinen korvaus (ilman tulkitsemisen kustannuksia) laskee 6 503 eurosta 2 185 euroon. Toisin sanoen, korvauksesta aiotaan leikata 2/3. Leikkauksesta linjattiin budjettiriihessä 2024, jonka kirjausten mukaan kotoutumisen palveluihin ei tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentäisivät lasten ja nuorten palveluita. Alle 7-vuotiaiden laskennallisten korvausten valtava leikkaus on räikeässä ristiriidassa leikkauksia tosiasiallisesti linjaavan budjettiriihen kirjauksen kanssa. Varhaiskasvatuksen merkitys alle kouluikäisen lapsen kotoutumiseen ja myöhempään menestykseen opinpolulla on huomattava. Kansainvälistä suojelua saavat lapset tarvitseva tukea varhaiskasvatuksessa etenkin maahantulon alkuvaiheessa. Laskennallisten korvausten tason laskeminen vaarantaa kuntien mahdollisuutta kotoutumista tukevien palveluiden tarjoamiseen. Espoossa laskennallisia korvauksia on kohdennettu mm. avustajien palkkaukseen sekä kielen ja kulttuurin tukeen.



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 329

81/94  
16.12.2024

Hallituksen esityksessä laskennallisten korvausten tason merkittävää heikennystä on perusteltu ns. norminpurulla. Esityksessä mainitut kuntien tehtävien vähennykset ovat korkeintaan marginaalisia eikä niistä synny kunnille säästöjä. Laskennallisten korvausten tason alentaminen tarkoittaakin tosiasiaassa kotoutumista koskevan rahoitusvastuun siirtymistä valtiolta kunnille. Tieto laskennallisten korvausten mahdollisesta muutoksesta tuli niin myöhään, että siihen ei ole pystytty varautumaan kaupungin vuoden 2025 talousarviovalmistelussa.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

Valtuustokysymys kotoutumisen edistämisestä Espoossa  
- Valtuustokysymys Kotoutumisen edistäminen Espoossa

### **Tiedoksi**

§ 330

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asian kohdat 7 ja 8 jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lukuun ottamatta asian kohtia 7 ja 8, jotka jäivät pöydälle.

### **Selostus**

1  
Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen alue- ja kuntavaaleissa 2025

2  
TE-uudistuksen valmistelun tilannekatsaus

3  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan rekrytoinnin tilannekatsaus (Jutta Takala)

4  
Kulttuurikeskuksen teatteri, tilannekatsaus (Olli Isotalo, Juha Iivanainen)

5  
Tapiolan Stadionin tilannekatsaus (Olli Isotalo ja Jarmo Kulmala)

6  
Omnian ja kaupungin yhteistyö Kiviruukin hankkeessa (Olli Isotalo, Harri Rinta-aho)

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 330

83/94  
16.12.2024

7  
EU:n uusi kausi ja Espoo (Milla Ovaska)

8  
Valtionperintöprosessi (Timo Kuismin, Katariina Kaukonen), (Pöydälle  
2.12.2024)

### **Oheismateriaali**

Otsikko  
DVV Kirje kunnille 2025-alue-ja kuntavaalit äänestyspaikkatietojen ja  
yhteystietojen ilmoittaminen FI  
DVV Kirje kunnille 2025-alue-ja kuntavaalit äänestyspaikkatietojen ja  
yhteystietojen ilmoittaminen SV

§ 331

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 9.12.2024

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 2.12.2024

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 10.12.2024

Liikuntalautakunnan pöytäkirja 28.11.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.11.2024 § 65  
Avoimen vakanssin nimikkeen muutos ja siirto, Konsernihallinto, Hallinto ja lakiasiat -yksikkö, Viestintä ja kaupunkitapahtumat -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.12.2024 § 66  
Virkojen, toimien ja vuokratyövoiman hankinnan täyttökiellon jatkaminen ajalla 1.1.-31.12.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.12.2024 § 67  
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Liikunnan ja urheilun tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.12.2024 § 68  
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen: Elinvoiman tulosalue, Liikunnan ja urheilun tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.12.2024 § 71  
Viransijaisen määrääminen: Elinvoiman tulosalue, elinkeino ja työllisyys tulosyksikkö, elinkeinojohtaja, ajaksi 3.2.2025 – 2.2.2028

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.12.2024 § 99  
Espoon tapahtumakumppanuudet 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.12.2024 § 100  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia) neuvottelukunnan kokoukseen 18.12.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.12.2024 § 101  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen 10.12.2024

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 331

85/94  
16.12.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.12.2024 § 102  
Strategia ja kehittäminen yksikön saatavien poistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.12.2024 § 103  
Konsernihallinnon toimintaohjeen tarkistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.12.2024 § 104  
Elinvoiman tulosalueen toimintaohjeen tarkistaminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.12.2024 § 105  
Osallistuminen kansainvälisen startuphautomon pilotointiin

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.12.2024 § 106  
Valtionperinnön hakeminen ja käyttötarkoituksen määrittäminen  
VK/5120/08.02.01/2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.12.2024 § 107  
Valtionperinnön hakeminen ja käyttötarkoituksen määrittäminen  
VK/54900/08.02.01/2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 13.12.2024 § 13  
Toiminta-avustuksen myöntäminen Espoon Seudun Uusyrityskeskus ry:lle  
vuodelle 2025

Lakiasiaintoimintajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.12.2024 § 57  
Musiikkivälineiden hankinta

Lakiasiaintoimintajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.12.2024 § 58  
Kielitaidon kehittämisspalvelujen ja kielikoulutusten hankinta,  
viranhaltijapäätös

Lakiasiaintoimintajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 5.12.2024 § 59  
Kortti-, passi- ja muiden lyhytkestoisten koulutusten hankinta,  
viranhaltijapäätös

Lakiasiaintoimintajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.12.2024 § 60  
Hankinta-ohjelmien päätös, Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden  
koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely 2023-2027 (11410/2021)

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 26.11.2024 § 9  
Asiantuntijatyön hankinta PTC Services Oy:ltä selvityksestä opiskelu- ja  
työelämän ulkopuolella olevista nuorista (NEET-nuoret)

### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 21.11.2024

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 331

86/94  
16.12.2024

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 27.11.2024

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 2.12.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.12.2024 § 41  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan tehtävälisän maksaminen  
(kertakorvaus) kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen  
varhaiskasvatuksen tulosityksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.12.2024 § 42  
Kielillisän myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska  
bildningstjänster tulosityksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.12.2024 § 25  
Valtionavustus etsivään nuorisotyöhön vuodelle 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.12.2024 § 26  
Opetushallituksen yleisavustus vieraskielisten oppilaiden ja opiskelijoiden  
suomi tai ruotsi toisena kielenä -opetukseen 2024

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 27.11.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.12.2024 § 26  
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.12.2024 § 27  
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla  
2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.11.2024 § 47  
Päätös valtionavustuksen hakemisesta Pitkäaikaisasunnottomuuden  
poistamisohjelman hankkeelle

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.12.2024 § 49  
Päätös valtionavustuksen hakemisesta rakennetun ympäristön  
tietojärjestelmän (Ryhti) käyttöönottoon

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.12.2024 § 50  
Päätös valtionavustuksen hakemisesta asumisneuvontaan

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 331

87/94  
16.12.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.12.2024 § 51  
Päätös valtionavustuksen hakemisesta rakennetun ympäristön  
tietojärjestelmän (Ryhti) käyttöönottoon – Ratti

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.12.2024 § 52  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
keskuksen Pysäköintitalon ylimääräiseen yhtiökokoukseen 11.12.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.12.2024 § 53  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy  
Kuunkehrän varsinaiseen yhtiökokoukseen 18.12.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.12.2024 § 27  
Ammattikeittiöiden keittiölaitteiden korjaukset, keskeyttämisspätös

#### Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 329 jälkeen.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Käytetään otto-oikeutta liikuntalautakunnan päätökseen 28.11.2024 § 44  
siltä osin kuin se koskee seniorit +68 -sporttiranneketta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen  
ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu,  
puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

#### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lukuun ottamatta  
liikuntalautakunnan päätöstä 28.11.2024 § 44 siltä osin kuin se koskee  
seniorit +68 -sporttiranneketta, johon käytettiin otto-oikeutta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 311, § 312, § 313, § 314, § 317, § 329, § 330, § 331**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 315, § 316, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 325, § 326 § 328 1-2 -kohdat**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 324**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Faksi: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)  
Puhelinvaihe: 029 56 42000  
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 327, § 328 3-kohta**

### **Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.