

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteet

Rahaston tarkoitus

Rahaston tarkoituksena on edistää elinkeinotoiminnan edellytyksiä ja sitä kautta työllisyyttä Espoossa.

Sijoitustoiminnan tarkoitus

Sijoitustoiminnan tavoitteena on turvata rahaston varoille hyvä pitkän aikavälin kokonaistuotto. Sijoitustoiminta on pitkäjänteistä, eikä varojen realisoinnille aseteta ajallisia tavoitteita. Sijoitustoiminnan on kuitenkin mahdollistettava Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sääntöjen mukainen pääoman ja tuottojen käyttö.

Sijoitustoiminnan päätöksenteko

Kuntalain mukaan valtuusto päättää kaupungin sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto on antanut osana taloussääntöä yleisohjeet kaupungin varojen sijoittamisesta.

Valtuusto hyväksyy rahastojen säännöt.

Kaupunginhallitus päättää pidemmän aikavälin sijoitusperiaatteista. Sijoitusperiaatteet päivitetään vähintään viiden vuoden välein.

Kaupunginjohtaja päättää vuosittaisesta sijoitussuunnitelmasta. Kaupunginjohtaja voi delegoida päätösvaltaansa sijoitustoiminnasta vastaavalle rahoitusjohtajalle.

Konsernihallinnon toimintaohjeen mukaan rahoitusjohtaja päättää sijoitustoiminnan toimeenpanoon liittyvistä asioista, kuten yksittäisten sijoitusinstrumenttien ostamisesta ja myymisestä.

Strateginen allokaatio

Sijoittamisen aikajänne ja rahaston tarkoitus määrittelevät halutun riskitason ja käytettävät sijoituskohteet. Rahaston riskitasoa ja tuottoa ohjataan strategisen allokaation avulla.

Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitushorisontti on pitkä ja rahaston kautta toteutettavien hankkeiden ja sijoitusten tulee olla tuottavia ja taloudellisesti terveitä siten, että rahaston pääoma voidaan pitkällä aikavälillä turvata. Rahaston varat jaetaan osakkeisiin, korkosijoituksiin sekä muihin sijoituksiin seuraavien enimmäisvaihteluvälien mukaisesti:

Osakkeet 0 - 40 %

Korkosijoitukset 20 - 100 %

Muut sijoitukset 0 - 80 %

Rahaston allokaatiossa korkosijoitukset ovat olleet ylipainossa. Uusi allokaatorakenne mahdollistaa hyvin rahaston tarkoituksen ja sijoitusstrategian toteuttamisen, sillä elinkeinotoiminnan ja työllisyyden kehittämiseen tähtävien hankkeiden ja sijoitusten toteuttaminen merkittävässä määrin korkosijoitusten kautta on rajoittanut rahaston liikkumavaraa. Rahaston tavoitteiden mukainen toiminta edellyttää sijoituskohteiden valinnalta enemmän joustavuutta ja monipuolisuutta, mikä puolestaan parantaa sekä hajautusta että tuottopotentiaalia. Laajempi omaisuusluokkien hajautus mahdollistaa riskin jakamisen eri sijoitusmuotojen välillä ja tukee rahaston pitkän aikavälin tavoitteita. Allokaatorajojen muutoksilla rahasto pystyy paremmin vastaamaan muuttuneisiin markkinaolosuhteisiin ja sijoitusmahdollisuuksiin.

Säännöllinen sijoitusympäristön seuranta ja markkinaskenaarioiden arviointi on osa aktiivista varainhoitoa Espoossa. Vuosittain tehtävässä sijoitussuunnitelmassa rahaston allokaatiota ja toimintaa täsmennetään em. rajojen puitteissa.

Käytettävät sijoituskohteet

Sijoitustoiminnan lähtökohtana on erilaisten tuotonlähteiden hyödyntäminen markkinatilanteen mukaan. Sijoitusten riskejä hajautetaan mm. sijoittamalla eri omaisuusluokkiin, eri markkinoille ja eri toimialoille. Sijoituspäätöksissä ympäristöasioiden, sosiaaliseen vastuuseen liittyvien tekijöiden ja hallintotapa-asioiden huomioon ottaminen on osa kokonaisharkintaa ja niillä nähdään olevan positiivista vaikutusta sijoitusten tuottopotentiaaliin ja riskiin varsinkin pitkällä aikavälillä.

Hoidamme sijoitusten lyhyen aikavälin allokaatiopäätökset itse sellaisissa omaisuusluokissa, joissa se on resurssit ja rahaston riskisyys huomioiden mielekäästä. Muuten sijoitustoiminta toteutetaan Espoon kanssa mahdollisimman pitkälle yhtäläiset intressit sekä sijoittamisen periaatteet jakavien yhteistyökumppaneiden kanssa.

Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.

Toiminta ulkopuolisten varainhoitajien kanssa perustuu pitkäjänteiseen yhteistyöhön, luottamukseen ja läpinäkyvyyteen.

Rahaston varoja voidaan osoittaa elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiä ja työllisyyttä edistäviin hankkeisiin joko erimuotoisina sijoituksina tai lainanantona. Hankkeiden tulee olla tuottavia ja taloudellisesti terveitä siten, että rahaston pääoma voidaan pitkällä aikavälillä turvata. Sijoitukset ja lainananto tulee tehdä niin, että kilpailutilanne ei vääristy.

Sijoitusrahastojen on täytettävä seuraavat ehdot:

- Rahaston minimikoko on pääsääntöisesti 20 milj. euroa.
- Rahaston täytyy olla rekisteröity/noteerattu eurooppalaiseen maahan.
- Rahaston omistusluettelo on saatava jälkikäteen tietoon vastuullisuuden analysointia varten.
- Kaupungin osuus yhden sijoitusrahaston markkina-arvosta ei saa pääsääntöisesti ylittää 10 %
- Kaupunki sitoutuu sijoitustoiminnassaan edistämään vastuullista sijoitustoimintaa. Rahastojen valinnassa suositaan yhtiöitä, jotka ovat sitoutuneet toiminnassaan vastuulliseen sijoitustoimintaan ja noudattamaan esim. UN PRI -periaatteita
- Rahastolla pitää olla pääsääntöisesti yli kahden vuoden performanssi.
- Omaisuudenhoidon pitää olla riittävästi resursoitu
- Sijoitustoiminnassa voidaan käyttää johdannaisia rajoitetusti, ja pääsääntöisesti sijoitusrahastoissa rahastojen sääntöjen puitteissa.

Vastuullisuus sijoitustoiminnassa

Vastuullisella sijoittamisella tarkoitetaan ympäristöasioiden, sosiaaliseen vastuuseen liittyvien tekijöiden sekä hyvän hallintotavan (ESG: Enviromenta, Social, Governace) huomioon ottamista sijoitustoiminnassa. Vastuullisessa sijoittamisessa ei ole olemassa yhtä tai ainoaa tapaa, vaan jokainen sijoittaja valitsee omaan sijoitusstrategiaansa sopivat työkalut. Uskomme Espoossa siihen, että huomioimalla vastuullisuusasiat sijoituspäätöksissä pystymme tätä kautta parantamaan sijoitusten riski-/tuottosuhdetta.

Tällä hetkellä rahastolla ei ole suoria sijoituksia pörssinoteerattuihin osakkeisiin tai joukkovelkakirjalainoihin, joten aktiivisen omistajuuden, äänestämisen ja vaikuttamisen teemat korostuvat erityisesti vastuullisuuden integroinnissa varainhoitajia valittaessa ja

Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.

seurannassa. Valitsimme lähtökohtaisesti vain varainhoitajia, jotka ovat sitoutuneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin (UN PRI) ja laatineet omat vastuullisuussuunnitelmansa. Suosimme myös varainhoitajia, jotka ovat aktiivisia omistajia eli käyvät vuoropuhelua yritysten kanssa, käyttävät äänensä yhtiökokouksissa ja ovat sitoutuneet erilaisiin vastuullisen sijoittamisen aloitteisiin.

Sijoitusten vastuullisuutta seurataan säännöllisesti ja varainhoitajien kanssa käydään aktiivista vuoropuhelua. Varainhoitajat toimittavat pääsääntöisesti vuosittain tai puolivuositteittäin vastuullisuusraportin, jossa käydään läpi heidän sekä heidän hallinnoimiensa sijoituskohteiden kehitys. Varainhoitajien vertailu vastuullisuuden osalta on osittain hankalaa, koska heidän käytössään on erilaisia datalähteitä ja eri toimijoiden lähestymistavat vastuullisuuden analysointiin eroavat toisistaan. Tästä syystä Espoo kokoaa myös vuosittain oman vastuullisuusraportin rahaston sijoituksista siltä osin kuin tämä on mahdollista.

Raportointi

Espoon käyttämät varainhoitajat raportoivat sijoituksista kuukausittain tai vaihtoehtoisten sijoitusten osalta pääsääntöisesti kvartaaleittain. Rahoituksen vastuualue laatii kuukausittain kaupungin sijoituksista yhteenvetoraportin, joka jaetaan kaupunginjohtajalle ja rahoitusjohtajalle. Sijoituksista raportoidaan Kaupunginhallitukselle ja valtuustolle osavuositarkastusten, talousarvion ja tilinpäätöksen yhteydessä. Säännöllisten raporttien lisäksi tehdään myös selvityksiä sijoitustoiminnasta pyydettyä (esim. tilintarkastajat, sisäinen tarkastus, kaupungin johtoryhmä).

Espoolla on päivittäisessä käytössä kaksi eri sijoitusjärjestelmää, joilla seurataan sijoitusten kehitystä sekä hoidetaan sijoitusten kirjanpito ja raportointi. Lisäksi sijoituksista teetetään säännöllisesti tai tarvittaessa tarkempia analyyskejä mm. vaihtoehtoisten sijoitusten kehityksestä ja niiden sitoutumisasteesta, sijoituskohteiden ja salkkukokonaisuuden riskipositioista, rahaston tuottokehityksestä suhteessa muihin vastaavanlaisiin toimijoihin sekä vastuullisen sijoittamisen kehittymisestä ja muutoksista.