

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 326

§ 326

## Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 2732-2751, 2752-3020 ja 3021-3201 velattomaan kauppahintaan 265 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus sijaitsee 22. kaupunginosassa osoitteessa Friisinkalliontie 10, 02210 Espoo. Yhtiön omistama rakennus sijaitsee 7 639 m<sup>2</sup> vuokratontilla. Tontin vuokrasopimus on voimassa 30.4.2059 saakka. Yhtiön omistavat Espoon Eläkekotisäätiö (91,73%) ja Espoon kaupunki (8,27%). Kaupungin omistamat yhtiön osakkeet oikeuttavat 16,5 m<sup>2</sup> arkistohuoneen, 206,5 m<sup>2</sup> kotihoidontilan ja 139 m<sup>2</sup> sosiaalityön tilan hallintaan, huoneistot yhteensä 362 m<sup>2</sup>. Kaupungin omistamat tilat on vuokrattu 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimukselle. Kaupungilla ei ole huoneistoille omaa tarvetta.

Espoon Eläkekotisäätiö on ilmaissut kiinnostuksensa lunastaa kaupungin omistamat osakkeet. Espoon Eläkekotisäätiöllä olisi myös osakeyhtiölainmukainen lunastusoikeus osakkeisiin sen omistaessa yhtiön osakkeista yli 90%. Osapuolet ovat kuitenkin neuvotelleet vapaaehtoisesta kaupasta. Espoon Eläkekotisäätiö tarjosi osakkeista ensin 195 000 euroa ja korotti tarjousta myöhemmin 265 000 euroon. Hinta on käypä markkinahinta osakkeista.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.12.2024 § 69

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 2732-2751, 2752-3020 ja 3021-3201 velattomaan kauppahintaan 265 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

## Oheismateriaali

- Kiinteistörekisterin karttaote
- Tilinpäätös 2023
- Yhtiöjärjestys

## Tiedoksi