

# KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

Espeen kaupunki 0101263-6  
Postiosoite: Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200,  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puhelin: (09) 81 621  
Omistusosuus: 1/1  
Päätös: Kaupunginhallitus pp.kk.2024 §00, lainvoimainen

## OSTAJA

Espeen Eläkekotisäätiö sr 0101260-1  
Postiosoite: Kotkapolku 2, 02620 ESPOO  
Puhelin: 09 2515 6500  
Omistusosuus: 1/1

## KAUPAN KOHDE

Kiinteistö Oy Olarin Palvelukeskus -nimisen yhtiön osakkeet 2732-2751, 2752-3020 ja 3021-3201, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan seuraavien huoneistojen hallintaan:

- arkisto 16,5 m<sup>2</sup>;
- kotihoidon tila 206,5 m<sup>2</sup>;
- sosiaalityön tila 139 m<sup>2</sup>.

Huoneistojen pinta-ala yhteensä 362 m<sup>2</sup>. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Kohteen osoite on Friisinkalliontie 10, 02210 ESPOO.

## KAUPAN EHDOT

### Kauppahinta

Kauppahinta kaksisataakuusikymmentäviisituhatta (265.000,00 euroa) maksetaan myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

### Omistus- ja hallintaoikeus

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy ostajalle ja osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnöin varustettuna, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

Myytävät huoneistot on vuokrattu. Vuokrasopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät ostajalle kaupanteossa. Ostaja saa vuokratuoton pp.kk.vvvv lukien.

### Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteeseen ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.

Ostaja on tutustunut ennen kaupantekoa seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- Tilinpäätös 2023
- Talousarvio 2024
- Yhtiöjärjestys
- Lainhuutotodistus
- Rasitustodistus
- Kiinteistörekisteriote
- Vuokraoikeustiedot
- Vuokraoikeuden rasitustodistus
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Kaavakartta ja -määräykset.

### **Verot ja maksut**

Myyjä vastaa osakkeisiin kohdistuvista vastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista pp.kk.vvv asti, mistä lukien niistä vastaa ostaja.

Osapuolet ovat tietoisia kaupasta johtuvista veroseuraamuksista.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samasanaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle ja yksi kiinteistöyhtiölle.

### **ALLEKIRJOITUKSET**

Espoossa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 2024

Espoon kaupunki

Espoon Eläkekotisäätiö sr

---

XXX

---

XXX

---

XXX