



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Pöytäkirja

24/2024

1/42

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

02.12.2024 klo 13:00 - 15:54

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Henrik Vuornos
pöytäkirjantarkastaja

Mika Kauste
pöytäkirjantarkastaja
§:t 300-307

Tiina Elo
pöytäkirjantarkastaja
§:t 308-310

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 300		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 301		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 302		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 303		Kaupungin edustajan varajäsenen eronpyyntö ja uuden varajäsenen nimeäminen Kauniaisten kaupungin ruotsinkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan (Kv-asia)	8
§ 304	1 - 6	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tiera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 12.12.2024	10
§ 305	7 - 10	Vuoden 2024 kolmas osavuosikatsaus (osittain Kv-asia)	15
§ 306	11	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Ahertajankulma II asemakaavan muutosta, alue 213501, koskevista valituksista	26
§ 307	12, 13	Kiviruukissa sijaitsevan korttelialueen 42004 toteuttamiseen liittyvän vaiheittain rakennettavan pysäköintilaitoksen puitesopimuksen hyväksyminen	31
§ 308		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	36
§ 309	14	Kaupunginhallituksen kokouksen 25.11.2024 pöytäkirjan asian § 299 Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset tarkastaminen	38
§ 310		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	42

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/42

Kaupunginhallitus

§ 300

02.12.2024

§ 300

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 28.11.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/42

Kaupunginhallitus

§ 301

02.12.2024

§ 301

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henrik Vuornos ja Mika Kauste.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/42

Kaupunginhallitus

§ 302

02.12.2024

§ 302

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 18.11.2024 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 18.11.2024 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 303

7/42
02.12.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 303

§ 303

Kaupungin edustajan varajäsenen eronpyyntö ja uuden varajäsenen nimeäminen Kauniaisten kaupungin ruotsinkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto nimeää Kauniaisten kaupungin ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan asiantuntijajäsenen Axel Hagelstamin (SFP) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jenny Fredriksonin tilalle Eva-Lena Gästrinin (SFP).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Jenny Fredrikson on pyytänyt eroa Kauniaisten kaupungin ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä perusteenaan puolueesta (SFP) eroaminen käräjätuomarinviran tehtävien puolueettomuusvaatimusten vuoksi.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 9 § mukaan Kauniaisten kaupungin ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Espoon kaupungilla on oikeus nimetä valiokuntaan yksi (1) asiantuntijajäsen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen, joilla on valiokunnassa puheoikeus.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 303

8/42
02.12.2024

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 304

9/42
02.12.2024

Asianumero 1177/00.04.00/2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 304

§ 304

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tiera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 12.12.2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Kattelus Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää nimetä Espoon kaupungin edustajaksi Tiera Oy:n 12.12.2024 alkaen klo 8.30 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen konsernilakimies Tommi Nieppolan tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi:

- 1) vastustaa yhtiöjärjestyksen muuttamista siten, että sillä perustetaan Espoon kaupungin äänivaltaa merkittävästi supistava omistajakokous (ylimääräinen yhtiökokous)
- 2) vastustaa hallintosäännön muuttamista siten, että hallintosäännössä mainitaan omistajakokous ja vastustaa siinä mahdollistettavaa mallia, missä Espoon kaupungin edustaja hallituksessa olisi useamman omistajan nimeämä yhteisedustaja
- 3) kannattaa tytäryhtiön perustamista yhteishankintapalveluiden tuotantoon ja hallituksen valtuuttamista toteuttamaan tytäryhtiön perustamisen edellyttämät toimenpiteet
- 4) kannattaa, että Tiera Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi nimitetään Rami Savila (Turun kaupunki) 12.12.2024 alkaen ja että Savilalle maksetaan hallituksen puheenjohtajan palkkio takautuvasti 6.11.2024 lukien sekä
- 5) varmistaa muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa Espoon kaupungin kokonaisetut.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tiera Oy:n (myöh. Yhtiö) toimiala ja Espoon kaupungin omistusosuus

Yhtiön toimialana on sen yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan tuottaa ICT-asiiantuntija-, sovellus- ja infrastruktuuripalveluita sekä kehittää ja järjestää strategia- ja toimintälähtöistä tarpeista johdettuja muita palveluita. Lisäksi Yhtiö kehittää ratkaisuja, jotka palvelevat mahdollisimman hyvin pitkän aikavälin integraatio- ja tehokkuustavoitteita. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ”Hankintalaki”) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, ”Erityisalojen hankintalaki”) tarkoittamassa mielessä osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiö harjoittaa pääosaa liiketoiminnastaan osakkeenomistajiensa kanssa ja toimii osakkeenomistajiensa etujen mukaisesti. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää omaisuutta sekä käydä arvopaperikauppaa.

Espoon kaupunki on Yhtiön suurin omistaja 8 prosentin omistusosuudella. Yhteensä Yhtiöllä on noin 400 omistajaa.

Ylimääräisen yhtiökokouksen aika ja paikka

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous järjestetään torstaina 12.12.2024 klo 8.30–11.30 Teams-etäkokouksena.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiön hallitus esittää ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että Yhtiön yhtiöjärjystä muutetaan liitteessä ilmenevin tavoin. Yhtiön hallituksen mukaan se on täsmentyneen kansallisen oikeuskäytännön (erityisesti markkinaoikeuden päätös MAO:154/2024) perusteella valmistellut yhteistyössä omistajien sekä yhtiön nimitystoimikunnan ja ohjausryhmien kanssa muutoksia yhtiön hallinnointijärjestelmiin, jotka tukevat ja vahvistavat erityisesti niin sanottujen pienosakkaiden hankintalain 15 §:n 5 momentissa tarkoitettua mahdollisuutta yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikkönsä strategiisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin.

Omistajakokous (ylimääräinen yhtiökokous) päättäisi esityksen mukaan seuraavista asioista hallituksen esityksen pohjalta ja saatuaan päätökselle puoltavan kannan kultakin ohjausryhmältä: yhtiön strategiasta, periaatteellisesti laajakantoisesta tai taloudellisesti merkittävästä toiminnan muutoksesta, yhtiön palvelutarjoaman taikka osaamisen merkittävästä

kehittämisestä, nimitystoimikunnan jäsenten lukumäärästä ja valinnasta, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta sekä palkkioista. Lisäksi omistajakokous käsittelee esityksen mukaan ne asiat, jotka varsinaisen tai ylimääräinen yhtiökokous on enemmistöpäätöksin sille kulloinkin osoittanut päätettäväksi.

Omistajakokouksessa osakkeenomistajien Yhtiön osakkeisiin kytkeytyviä hallinnoimisoikeuksia on esityksen mukaan rajoitettu siten, että kullakin kokoukseen osallistuvalla osakkeenomistajalla on omistajakokouksessa omistamallaan osakkeilla yhteisesti yksi (1) ääni. Osakkeenomistajat voisivat nimetä omistajakokoukseen myös yhteisiä edustajia, jolloin yhteisen edustajan äänimäärä vastaa henkilön edustamien osakkeenomistajien lukumäärää.

Esityksen mukaan monet tärkeät asiat siirtyisivät omistajakokoukselle, jossa kaikilla Yhtiön noin 400 osakkeenomistajalla olisi 0,25 prosentin äänivaltaosuus (tasavertaisesti yksi ääni). Espoo kaupungin omistusosuus Yhtiöstä on nyt 8 prosenttia. Espoon äänivalta liudentuisi näin ollen omistajakokouksessa merkittävästi, mitä Espoo ei voi hyväksyä. Yhtiön pienille omistajille uudistus toisi jonkin verran enemmän vaikutusvaltaa, mutta sidosyksikköhankintoihin liittyviä juridisia haasteita ei niidenkään osalta pelkää tällä uudistuksella ratkaista. Esityksen hyväksyminen edellyttää kaikkien osakkeenomistajien nimenomaista hyväksyntää.

Yhtiön hallitus on tilannut esiteltyjen toimenpiteiden vaikuttavuudesta ulkopuolisen asiantuntijan Aalto yliopiston yritysjuridiikan professori OTT Petri Kuoppamäen arvioinnin. Professori Kuoppamäen antamat kaksi asiantuntijalausuntoa ovat liitteinä.

Yhtiön hallintosäännön muuttaminen

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiön hallintosääntöön tehdään liitteenä olevasta hallintosäännön muutosesityksestä ilmenevät täsmennykset ja muutokset, jotka Yhtiön mukaan osaltaan tukevat ja vahvistavat erityisesti niin sanottujen pienosakkaiden hankintalain 15 §:n 5 momentissa tarkoitettua mahdollisuutta yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikkönsä strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin.

Espoon kaupunki vastustaa hallintosäännön muuttamista siten, että siinä mainitaan omistajakokous (ylimääräinen yhtiökokous).

Espoon kaupunki vastustaa hallintosääntöön esitettävää mallia, missä Espoon kaupungin edustaja hallituksessa olisi useamman omistajan nimeämä yhteisedustaja. Osakeyhtiölain 1 luvun 8 §:n mukaan yhtiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua

Tytäryhtiön perustaminen yhteishankintapalveluiden tuotantoon

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiölle perustetaan erillinen, hankintalain 1 luvun 4 §:n 13 ja 14 kohdissa sekä 3 luvussa tarkoitettuja yhteishankintatoimintoja ja hankintojen tukipalveluja tuottava tytäryhtiö. Yhtiö omistaisi tytäryhtiön 100-prosenttisesti. Tytäryhtiön palvelutuotanto tulisi käsittämään Yhtiön tällä hetkellä tuottamat yhteishankintatoiminnot ja hankintojen tukipalvelut. Tytäryhtiön olisi tarkoitus aloittaa toimintansa mahdollisimman pikaisesti tytäryhtiön rekisteröinti-toimenpiteiden toteutumisen jälkeen.

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhteishankintatoimintoja ja hankintojen tukipalveluja tuottavan tytäryhtiön yhtiöjärjestykseksi hyväksytään liitteenä oleva asiakirja ja että Yhtiön hallitus valtuutetaan toteuttamaan tytäryhtiön perustamisen edellyttämät toimenpiteet.

Yhtiön hallituksen mukaan säännöstaustaltaan sidosyksikköpalveluista eroavat yhteishankintatoiminnot ja hankintojen tukipalvelut on perusteltua siirtää erilliseen yhtiöön kyseisen liiketoiminnan jatkumisen varmistamiseksi. Hankintalain 15 §:n 5 momentissa sidosyksikkötoiminnalle asetettu määräysvaltavaatimus ei koske kyseessä olevia toimintoja. Myöskään Suomen hallitus ei esitä kyseessä oleville toimintoille sääntelyn tiukennuksia, eikä esimerkiksi hallitusohjelmaan kirjattu 10 prosentin vähimmäisomistusvaatimus koske kyseessä olevaa toimintaa. Tytäryhtiön perustaminen ei edellytä osakkeenomistajilta muita toimenpiteitä (esimerkiksi erillistä osakemerkintää), sillä osakkeenomistajat voivat hyödyntää perustettavan tytäryhtiön palveluja hankintalain 1 luvun 4 §:n 12 kohdassa tarkoitettulla tavalla Yhtiön kautta toteutuvan välillisen omistajuuden perusteella. Yhtiön yhteishankintatoimintojen ja hankintojen tukipalveluiden siirto tytäryhtiöön toteutettaisiin veroneutraalina liiketoimintasiirtona. Veroneutraaliudesta on saatu verottajalta asian vahvistava ennakkoratkaisu (lainvoimainen).

Espoon kaupungin mukaan tytäryhtiön perustaminen yhteishankintapalveluiden tuotantoon on tässä tilanteessa hyvin perusteltu toimenpide.

Hallitusjäsenien yhteisedustajuus

Yhtiön hallitus esittää, että edellä käsitelty hallituksen yhteisedustajuuksimalli otetaan käyttöön mahdollisuuksien mukaan jo kuluvalle hallituskaudella siten, että kukin hallitusjäsen voi toimia yhtiön hallituksessa hankintalainsäädännössä tarkoitettuna osakkeenomistajien yhteisedustajana.

Selvyyden vuoksi Yhtiön hallitus toteaa, että hankintalainsäädännön mukainen yhteisedustajuus ei vaikuta yhtiökokouksen 25.4.2024 valitsemien hallituksen jäsenien yhtiöoikeudellisiin lojaliteetti- ja

huolellisuusvelvollisuuksiin tai muihin pakottaviin fidusiaarisiin velvollisuuksiin yhtiötä ja sen kaikkia osakkeenomistajia kohtaan, vaan kyseessä on hankintalainsäädäntöön ja täsmentyneeseen oikeuskäytäntöön perustuva toimenpide, jolla pyritään tehostamaan hankintalain 15 §:n 5 momentissa tarkoitettua osakkain määräysvaltaa yhtiön strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Osakkaat tekevät Yhtiön hallituksen mukaan itsenäisesti tarvittavat toimenpiteet yhteisedustajuuksien toteutumisen osalta.

Espoon kaupunki ei voi Yhtiön suurimpana osakkeenomistajana kannattaa tai olla mukana järjestelyssä, missä Espoon kaupungin edustaja hallituksessa olisi useamman omistajan nimeämä yhteisedustaja. Osakeyhtiölain 1 luvun 8 §:n mukaan yhtiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua.

Espoo suhtautuu kuitenkin myönteisesti siihen, että Yhtiön hallituksessa olisi henkilöitä, joiden nimittämiseen mahdollisimman moni Yhtiön omistajista on päässyt konkreettisesti vaikuttamaan.

Nimitystoimikunnan esitys hallituksen puheenjohtajasta ja palkkiosta

Nimitystoimikunta esittää, että yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja Rami Savila (Turun kaupunki) nimitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi 12.12.2024 alkaen ja että Savilalle maksetaan hallituksen puheenjohtajan palkkio takautuvasti 6.11.2024 lukien. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Repe Harmanen on omasta aloitteestaan 5.11.2024 eronnut hallituksen puheenjohtajan tehtävästä. Eron syynä oli Harmanen siirtyminen toisen ICT-alan yhtiön toimitusjohtajaksi. Savila on tuosta ajankohdasta lukien tosiasiallisesti hoitanut hallituksen puheenjohtajan tehtäviä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liite 1 Tiera Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 12.12.2024 esityslista
- 2 Liite 2 Tiera Oy yhtiöjärjestys 12.12.2024 muutosmerkinnöin
- 3 Liite 3 Prof. Kuoppamäen asiantuntijalausunto 29.10.2024
- 4 Liite 4 Prof. Kuoppamäen asiantuntijalausunto 20.11.2024 allekirjoitus peitetty
- 5 Liite 5 Tiera Oy hallintosääntö 12.12.2024 muutosmerkinnöin
- 6 Liite 6 Yhteishankintayhtiön yhtiöjärjestysesitys

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 305

14/42
02.12.2024

Asianumero 91/02.02.02/2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 305

§ 305

Vuoden 2024 kolmas osavuosisikatsaus (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen siirrot:

Espoonlahden metrokeskus hankkeen investointimäärärahasta siirretään 0,5 milj. euroa ja tuloa tuottavat hankkeet pääluokan määrärahasta siirretään 0,220 milj. euroa strategisen maankäytön hankkeisiin Leppävaara projektille.

Tuloa tuottavat hankkeet pääluokan määrärahasta siirretään 0,280 milj. euroa ja liikenteen toimivuus ja turvallisuus pääluokan määrärahasta siirretään 1,42 milj. euroa Raide-Jokeri hankkeelle.

Liikenteen toimivuus ja turvallisuus pääluokan määrärahasta siirretään 0,79 milj. euroa ja asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet pääluokasta 0,58 milj. euroa Kaupunkirata hankkeelle.

Tilapalvelut -liikelaitoksen projektilta PRH2597 Tapiolan uimahalli siirretään investointimäärärahaa seuraaville hankkeille:

Projekti PRH8327 Tähystäjän päiväkotia -hankkeelle 0,5 milj. euroa
Projekti PRH2421 Kalajärven koulu, päiväkotia ja nuorisotila-hankkeelle 1,2 milj. euroa
Projekti PRH9051 Tapiolan päiväkotia -hankkeelle 1,3 milj. euroa
Projekti PRH460 Aarrekartan päiväkotia -hankkeelle 0,8 milj. euroa
Projekti PRH470 Karhusaaren päärakennus -hankkeelle 0,04 milj. euroa
Projekti PRH9692 Postipuun koulu ja päiväkotia -hankkeelle 0,05 milj. euroa
Projekti PRH9125 Matlidens skolcentrum -hankkeelle 0,015 milj. euroa

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 kolmannen osavuositarkastuksen sekä tulostavoitteiden toteutumastiedot tiedoksi

2
hyväksyy poikkeamat seuraavien kaupungin tulostavoitteiden toteutumisessa:

toimintamenojen kasvua hillitään Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman ja talousarvion mukaisesti
investointien tulo-rahoitusaste nousee yli 100% valtuustokauden aikana ja konsernin lainakanta kääntyy laskuun
yritystyöpaikkojen määrä Espoossa ja kasvukäytävillä kasvaa
nuorisotyöttömyys alenee v. 2019 tasolle

3
hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden ja tulostavoitteiden muutokset:

Kasvun ja oppimisen toimiala

3000 Esikunta ja toimialan yhteiset
tuloarvion lisäys 153 000 euroa
määrärahan lisäys 3 572 000 euroa

3101 Suomenkielinen perusopetus
tuloarvion lisäys 2 400 000 euroa
määrärahan lisäys 7 520 000 euroa

3102 Suomenkielinen varhaiskasvatus
tuloarvion lisäys 967 000 euroa
määrärahan lisäys 5 172 000 euroa

3104 Toisen asteen koulutus ja nuorisopalvelut
tuloarvion lisäys 1 053 000 euroa

3200 Svenska bildningsjänster
tuloarvion lisäys 316 000 euroa

Kaupunkiympäristön toimiala

4100 Kaupunkisuunnittelukeskus
tuloarvion vähennys 250 000 euroa

4200 Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus
tuloarvion vähennys 500 000 euroa

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 305

16/42
02.12.2024

4400 Kaupunkiympäristön esikunta, toimialajohto
tuloarvion vähennys, maanmyyntivoitot 22 800 000 euroa

Taseyksiköt
Tapiolan taseyksikkö
tuloarvion vähennys 20 300 000 euroa

Investoinnit

4001 Kaupunkitekniikan keskus
investointituloarvion vähennys 8 600 000 euroa

4400 Kaupunkiympäristön esikunta, toimialajohto
investointimäärärahan lisäys, maanhankinta 500 000 euroa

4400 Kaupunkiympäristön esikunta, toimialajohto
investointituloarvion vähennys, maanmyyntitulot 1 250 000 euroa

Tilapalvelut -liikelaitos
investointimäärärahan lisäys, osakkeet 650 000 euroa

Verotulot
tuloarvion vähennys 8 000 000 euroa

Valtionosuudet
tuloarvion vähennys 2 055 000 euroa

4
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin ja PKS-
omistajaohjausraportin tammi-kesäkuu 2024 tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2024 kolmas osavuosisikatsaus

Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana ja taantumasta huolimatta asuntoja valmistuu paljon

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi syyskuun
loppuun mennessä 4 978 hengellä. Se on 1 887 vähemmän kuin

edellisvuonna, jolloin väestö kasvoi ennätysellisen paljon. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan syyskuun lopussa 319 000 henkeä.

Väestönkasvun jatkuessa alkuvuoden tapaan, tulee kokonaiskasvu tälle vuodelle olemaan noin 6 635. Viime vuodet Espoossa väestönkasvu on ollut poikkeuksellisen suurta ja tämänkin vuoden kasvuennuste on vielä yli kaupungin pidemmän aikavälin väestöennusteen.

Asukasmäärän kasvulla ja rakennettujen asuntojen määrällä on selkeä yhteys. Uusia asuntoja valmistui tammi-lokakuussa 3 037, kun vuotta aiemmin määrä oli 4 761. Rakentamisen taantuma ei kuitenkaan näy Espoossa samalla tavoin kuin monessa muussa kunnassa, sillä taantumasta huolimatta Espoossa rakennetaan paljon.

Työttömyyden kasvu jatkuu

Yleinen taloustilanne näkyy julkisella sektorilla viiveellä. Viime vuoden maaliskuussa työttömyysluvut lähtivät kasvuun ja kasvun ennakoidaan edelleen jatkuvan. Samaan aikaan avointen työpaikkojen määrä on romahtanut. Avoimia työpaikkoja on vähemmän kuin yli vuosikymmeneen.

Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli syyskuun lopussa 10,2 prosenttia kun vuotta aiemmin osuus oli 8,7 prosenttia. Avoimia työpaikkoja oli 853 kun vuotta aiemmin vastaava luku oli 2 012.

Taloudessa merkittävä epätasapaino

Kevään arviot yleisen taloustilanteen negatiivisesta vaikutuksesta kaupungin talouteen ovat toteutuneet. Kaupungin maanmyyntitulot ja verotulot ovat jäämässä olennaisesti talousarviosta, yht. 47 milj. euroa. Vaikka verotulojen osalta alitus on hieman pienentynyt, on tulojen vaje merkittävä. Tilannetta vaikeuttaa se, että kulujen osalta ei ole pysytty talousarviossa.

Aiemmin ennakoitua ylityspaineita erityisesti kasvun ja oppimisen toimialalla ovat tarkentuneet, projektien ja hankkeiden henkilöstö- ja työvoimanvuokrauskustannukset ovat ylittymässä 11,4 milj. euroa ja nettona n. 5,9 milj. euroa. Suomenkielisen varhaiskasvatuksen avustuksiin ennakoitua alitusta 4,1 milj. euroa ja palvelusetelimenoihin ennakoitua ylitystä 5,4 milj. euroa. Vaikka toimialan ylitysennuste edellä mainittujen erien osalta on pienentynyt, kokonaisylitysennuste on pysynyt samana. Tähän vaikuttaa DigiOneen hankkeesta irtautuminen ja sen myötä tehtävät alaskirjaukset, jotka ovat kuluvalta vuodelta 4,1 milj. euroa. Tämä alaskirjaus kohdentuu kasvun ja oppimisen määrärahoihin ja aiheuttaa ylityksen toimialan määrärahoihin.

Kaupunkitasolla toimintakulut ovat ylittymässä n. 4 milj. eurolla. Kaupunkitasoista ylitystä ovat pienentäneet mm. keskitettyihin määrärahoihin varattujen erien ja konsernihallinnon toimintakulujen alittuminen.

Tilikauden tulokseksi on muodostumassa n. 55,7 milj. euroa. Poikkeama talousarvioon on lähes 23 milj. euroa. Talouden epätasapainoa vaikeuttaa kaupungin mittavat investoinnit, jotka edellyttävät riittävää tulorahoitusta. Epätasapainon jatkuessa kaupungin velkakanta tulee kasvamaan, vaikka lainkanta tulisi pienentää, sillä se on jo nyt kuntasektorin korkeimpia. Hyvän kassatilanteen ansiosta lainanottovaltuutta ei ole tänä vuonna vielä käytetty, mutta se ei ratkaise talouden epätasapainoa.

Yleinen taloustilanne heikentää verotulokertymää

Taantuma ja epävarma taloustilanne näkyvät verotulokertymässä ja ennusteissa. Verotulojen ennustetaan toteutuvan 10,6 milj. euroa alle talousarviossa ennakoitun. Edelliseen ennusteeseen nähden kunnallisveroennustetta on nostettu 7 milj. euroa ja kiinteistöveroennustetta laskettu 3 milj. euroa.

Verovuoden 2023 kunnallisveron oikaisu on Espoolle 14,2 milj. euroa negatiivinen. Oikaisu toteutuu marraskuun verotilityksessä.

Yhteisöveroon ennakoitaan 5 milj. euron ylitystä. Alkuvuodesta tilitetyt vuoden 2023 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat. Loppuvuoden tilityksiin liittyy vielä epävarmuutta.

Kiinteistöverojen ennustetaan toteutuvan 3 milj. euroa alle talousarvion. Osa vuoden 2024 kiinteistöveroista eräänäntyy maksettavaksi ensi vuoden puolella tammi- ja helmikuussa.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) on kertynyt 1 038 milj. euroa, kun viime vuonna vastaavana ajankohtana kertymä oli 1 066 milj. euroa. Viime vuonna tilitettiin aiemmilta verovuosilta korkeimmilla veroprosenteilla maksuunpantuja verotuloja, jotka nostivat verotilityksen tasoa. Tästä syystä kuluvan vuoden verotulot ovat olennaisesti pienemmät kuin viime vuonna.

Verotulokertymään sisältyy edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä ja verotuloennusteiden laatiminen on erittäin vaikeaa.

Tilikauden tulos alhainen suhteessa investointitasoon

Rahoitustuottojen ennustetta on nostettu n. 11 milj. eurolla viime kuukausiraportista. Rahoitustuottoja arvioidaan kirjautuvan 26 milj. euroa talousarviota enemmän. Rahastojen tuotot ovat vaihdelleet 4,3 prosentin ja 7,5 prosentin (markkina-arvoin) välillä syyskuun loppuun mennessä.

Tuloksen ennustetaan lokakuun tilanteessa toteutuvan 55,7 milj. euron tasolla eli 22,7 milj. euroa talousarviota heikompana. Huomioitavaa on, että tilikauden tulosta nostavat rahoitustuotot. Ilman niitä, tilikauden tulos olisi alijäämäinen.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 348 milj. euroa, mikä on 13,2 milj. euroa alle talousarvion. Hankkeet edistyvät pääsääntöisesti talousarvion mukaan, yksittäisissä hankkeissa on poikkeamia ja saamatta jääneen CEF-tuen osalta investointien rahoitusosuudesta jää kertymättä 8,6 milj. euroa.

Vuosikatteen ja tilikauden tuloksen täytyy olla riittävät suhteessa investointien määrään. Kuluvan vuoden ennakoidun vuosikatteen ja tuloksen jäädessä merkittävästi alle talousarvion, johtaa toiminnan ja investointien rahavirran negatiivisuuteen n. 83,5 milj. eurolla. Rahavirran ennuste parani edellisen osavuosikatsauksen tilanteesta, mutta on edelleen selvästi negatiivinen. Tämä tarkoittaa, että investointeja joudutaan rahoittamaan lainarahalla. Kaupungin kassatilanne on kuitenkin ollut hyvä ja talousarvioon varattua lainanottovaltuutta ei ole tarvinnut käyttää.

2. Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman toteutuminen

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman (TakE) tuottavuusennuste parani vuoden kolmannella neljänneksellä ja ylittää vuoden 2024 tavoitteen 1,6 miljoonalla eurolla. Ennustettu kokonaistuottavuus vuodelle 2024 on nyt 23,3 miljoonaa euroa, kun tavoite oli 21,7 miljoonaa euroa.

Toisen neljänneksen ennuste jäi vielä 2,2 miljoonaa euroa tavoitteesta, mutta kolmannella neljänneksellä ennuste kääntyi positiiviseksi. Sama kehitys näkyy tulolisäyksissä: tulotavoite vuodelle 2024 oli 5,7 miljoonaa euroa, ja ennuste on nyt 6,1 miljoonaa euroa.

Tuottavuuden paranemiseen vaikuttivat erityisesti toimitilojen tehokkuus ja etätyön hyödyntäminen, konserniyhteisöjen ylijäämän tai omaisuuden tuloutus kaupungille ja vakuutusmaksujen alennukset. Haasteita tuovat edelleen maanmyyntivoittojen tavoitteiden saavuttaminen, henkilöstösäästöt perusopetuksessa ja joukkoliikenteen kustannusten alentaminen.

2. Kaupungin tulostavoitteet 2024

Vuodelle 2024 on asetettu yhteensä 26 kaupunkitasoista tulostavoitetta. Tulostavoitteista 16 arvioidaan toteutuvan. Neljän arvioidaan toteutuvan pääosin. Kahden tulostavoitteen osalta arviointia ei voida vielä tehdä. Tulostavoitteista neljän ei arvioida toteutuvan kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Poikkeamia havaitaan toimintamenojen kasvun osalta, jossa toimialat ennustavat menoylityksiä. Samalla verotulot, valtionosuudet ja maanmyyntitulot tulevat jäämään talousarviosta. Näistä johtuen toiminnan ja investointien rahavirta sekä investointien tulorahoitusaste eivät tule toteutumaan tavoitteen mukaisesti. Kolmas poikkeama liittyy nuorisotyöttömyyteen, joka on viime kuitenkin viime mittaustilanteen jälkeen parantunut. Neljäs poikkeama liittyy työpaikkojen ja yritysten määrän kasvuun, jossa havaitaan pientä laskua.

Tulostavoitteiden toteutumista haastaa erityisesti Suomen yleinen elinkeinomarkkinoiden ja julkisen talouden tilanne, josta syystä yritys- ja työllisyyskehitys kääntynyt huonompaan suuntaan. Positiivisia tuloksia on saatu esimerkiksi varhaiskasvatuksen henkilöstön tyytyväisyydessä sekä työpaikkojen houkuttelevuudessa. Positiivista kehitystä on nähty esimerkiksi poliisin julkaisemassa häiriöindeksissä, jossa Espoo pärjää parhaiten suurten kaupunkien osalta. Rakentamisen lupien osalta ollaan vielä jäljessä kokonaistavoitteesta, mutta paljon positiivista kehitystä on ollut nähtävissä, esimerkiksi omakotitalojen luvista 81 prosenttia käsitellään alle 75 vuorokaudessa. Positiivisena nostona voidaan pitää myös kestävä liikkuksen lisääntymistä, joka on Espossa kasvanut 6 prosenttiyksikköä viime mittauksesta.

4. Talousarviomuutokset

Käyttötalous

Kasvun ja oppimisen toimiala

Kasvun ja oppimisen toimialan menomäärärahoihin esitetään yhteensä 16,3 milj. euron ja tuloarvioon 4,9 milj. euron lisäystä.

Esikunnan ja toimialan yhteisiin tuloarvioihin ennustetaan yhteensä 0,2 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon johtuen kotikuntakorvaustulojen ylityksestä.

Esikunnan ja toimialan yhteisiin menomäärärahoihin ennustetaan yhteensä 3,6 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon johtuen jo kertyneistä DigiOne-investointien alaskirjauksesta. Alaskirjaus toteutetaan vuoden 2024 tilikaudelle. Kaupunginhallitus päätti 27.5.2024, että Espoon kaupunki irtautuu Digione -hankkeesta.

Suomenkielisen perusopetuksen tuloarvioon ennustetaan yhteensä 2,4 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon johtuen ulkopuolisen rahoituksen ja muiden tuottojen ylityksistä.

Suomenkielisen perusopetuksen menomäärärahoihin ennustetaan yhteensä 7,5 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon.

Henkilöstömenot ylittyvät yhteensä 4,2 milj. euroa johtuen ulkopuolisten hankkeiden ylityksestä. Hankkeiden kustannuksiin ei ollut varauduttu talousarviossa riittävällä tasolla. Palvelujen ostoissa ennustetaan ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon yhteensä 1,0 milj. euroa (sisältää mm. työvoimanvuokrauksen, koulukuljetukset ja kouluruokailun sekä ulkopuolisen opetuksen järjestäjät). Aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä muut toimintakulut ylittävät muutetun talousarvion yhteensä 1,2 milj. euroa. Kulujen kasvu on ollut talousarviossa ennakoitua suurempaa. Sisäiset toimitilavuokrat ylittyvät 3,0 milj. euroa, kun taas mm. sisäiset ict-järjestelmäpalveluiden ostot alittuvat noin 1,5 milj. euroa ja työterveyspalvelut 0,3 milj. euroa, joten sisäiset palveluiden ostot ylittävät muutetun talousarvion yhteensä 1,1 milj. euroa. Toimitilakustannukset ylittyvät, koska talousarviovalmistelussa oli puutteita muutamien tilojen tiedoissa ja näihin ei ollut varausta talousarviossa.

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen tuloarvioon ennustetaan yhteensä 1 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon johtuen ulkopuolisen rahoituksen ylityksestä 2,5 milj. euroa sekä myyntituottojen ja asiakasmaksutuottojen alituksesta 1,5 milj. euroa.

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen menomäärärahoihin ennustetaan yhteensä 5,2 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon. Ylitykset johtuvat palvelusetelimenojen ylityksestä 5,4 milj. euroa sekä hankemenojen ylityksestä 5,3 milj. euroa. Ylityspainetta vähentää kotihoidon tuen 3,1 milj. euron ja yksityisen hoidon tuen 1 milj. euron sekä sisäisten toimitilavuokrien 1,1 milj. euron alitus.

Toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalveluiden tuloarvioon ennustetaan yhteensä 1,1 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon johtuen ulkopuolisen rahoituksen ja muiden tuottojen ylityksistä.

Svenska bildningsjänster tuloarvioon ennustetaan yhteensä 0,3 milj. euron ylitystä verrattuna muutettuun talousarvioon johtuen ulkopuolisen rahoituksen ja muiden tuottojen ylityksistä.

Kaupunkiympäristön toimiala

Rakentamisen ja maakaupan suhdannetilanne on pienentänyt esikunnan, kaupunkisuunnittelukeskuksen ja rakennusvalvonnan lupapäätösten tuottamaa tulokertymää. Seuraavia valtuustoon nähden sitovia tuloarvioita esitetään alennettaviksi seuraavasti:

- Kaupunkisuunnittelukeskuksen maksutuotot 0,25 milj. euroa
- Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen maksutuotot 0,5 milj. euroa.
- Kaupunkiympäristön esikunnan toimialajohdon maanmyyntivoitot 22,8 milj. euroa.
- Tapiolan taseyksikön maanmyyntivoitot 11,6 milj. euroa ja maankäyttösopimustuotot 8,7 milj. euroa.

Investoinnit

Kaupunkitekniikan keskus

Kaupunkirata hankkeelle ei myönnetty EU CEF-tukea (Verkkujen Eurooppa (Connecting Europe Facility, CEF)). Tukirahoista kilpaili usea hanke ja tukihakemukset ylittivät 4,3 kertaisesti komission budjetin, koska kyseessä oli viimeinen tiedossa oleva haku, jossa infrahankkeille oli mahdollista hakea tukea. Tuen myöntämisen pisterajat nousivat korkeiksi ja hankkeille oli arvioinnin aikana asetettu vaatimuksia, joita ei aiemmilla hakukierroksilla ollut käytössä. Kaupunkirata hankkeen investointituloista jää kertymättä 8,6 milj. euroa vuonna 2024.

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinneissa esitetään tehtävän siirtoja säästyvien hankkeiden määrärahoista seuraaville hankkeille:

- Strategiset maankäytön hankkeet pääluokan määrärahyhmässä Leppävaara projekti on tarkoitus toteuttaa Säterinpuistontie jatke samanaikaisesti Kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. Siirto hankkeelle 0,7 milj. euroa.
- Raide-Jokeri hanke valmistui vuonna 2023. Tämän jälkeen alkoi jälkivastuu aika, jonka aikana hankkeelle muodostuu vielä investointeja. Investointeja tulee toteutumaan talousarviossa arvioitua enemmän vuonna 2024. Jälkivastuuajan investointien lisäksi investoidaan rasvalaitteisiin. Siirto hankkeelle 1,7 milj. euroa.
- Kaupunkiradan rakentaminen on käynnissä välillä Leppävaara - Espoon keskus. Kesän pitkän ratakatkon aikana rakennustöitä pystyttiin edistämään hyvin ja hanke on edennyt pääosin suunnitelman mukaisesti. Hankkeen rakennuttajana toimiva Väylävirasto on ennustanut, että rakennustöiden ajoitukset aikaistuvat. Siirto hankkeelle 1,4 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön esikunnan maanhankintaan varattu 7 milj. euron määräraha on jo käytetty tai sidottu. Valmiiksi neuvoteltujen yleisten alueiden hankintaan ja realisoituihin toimituskustannuksiin esitetään 0,5 milj. euroa lisää investointimäärärahaa.

Maanmyynnin tasearvoksi on käyttösuunnitelmassa arvioitu 1,5 milj. euroa. Tontinmyyntejä on ollut vähän ja tuloja kertynyt 0,25 milj. euroa eikä merkittäviä lisäyksiä loppuvuodelle ole tiedossa. Tuloarvioon esitetään 1,25 milj. euron vähennystä.

Tilapalvelut

Kaupunginhallitus päätti ostaa loput 4,93 % Kiinteistö Oy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo -osakkeista, koska Espoon keskuksen

kehittämisen ja kaupungin strategioiden toteuttamiseksi on selkeämpää, että kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan. Holvikuja 1:ssä sijaitseva pysäköintilaitos on vireillä olevan Virastopiha -nimisen asemakaavan muutosalueella. Yhtiön osakkeiden hallinta mahdollistaa tulevaisuudessa ko. korttelin monipuoliset kehittämismahdollisuudet. Alueelle on kaavailtu laajamittaista asuin-, liike- ja toimistorakentamista. Tilapalvelut liikelaitoksen investointien sitovuustaso on omaisuuslaji. Liikelaitoksella ei ole vuoden 2024 talousarviossa määrärahoja osakkeiden oston. Esitetään osakkeiden hankintaan 650 000 euron lisämäärärahaa.

Investointiohjelman mukaisista uudisrakentamiskustannuksista ennustetaan jäävän ajoitussyistä käyttämättä 14,8 milj. euroa. Tapiolan uimahalli -hankkeen vuonna 2024 käyttämättä jäävistä määrärahoista siirretään 3,9 milj. euroa hankkeille, joiden määrärahoihin ennustetaan ylitystä vuonna 2024.

Tuloslaskelmaosa

Verotulot

Verotulojen ennustetaan kokonaisuudessa alittavan talousarvion. Verovuoden 2023 kunnallisveron oikaisu on Espoolle 14,2 milj. euroa negatiivinen. Oikaisu toteutuu marraskuun verotilityksessä ja alentaa vuoden 2024 kunnallisveron kokonaistilityksiä. Yhteisöveron arvioidaan ylittävän talousarvion ja kiinteistöveron alittavan. Osa vuoden 2024 kiinteistöveroista eräännyy maksettavaksi ensi vuoden puolella tammi- ja helmikuussa. Verotuloarvioon esitetään yhteensä 8 milj. euron alennusta.

Valtionosuudet

OKM:n valtionosuuden ennustetaan toteutuvan 2,1 milj. euroa alle talousarviossa ennakoituna. Arviossa on huomioitu tilastopäivien opiskelijamäärien ennustetut muutokset ja niiden vaikutus lopulliseen vuoden 2024 rahoitukseen. OKM:n valtionosuuden muutos johtuu suoritamäärien muutoksesta etenkin valmistavan opetuksen arvion korjauksen osalta. Espoon omavastuun osuus kasvoi lukio- ja ammatillisessa koulutuksessa. Lisäksi ennusteessa on huomioitu oppilastietojen korjaus sekä kotikuntakorvausten perusosan muutos OKM:n valtionosuuteen, jonka vaikutus on 1,6 milj. euroa.

5. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportoinnilla tarkastellaan Espoon valtuuston konserniyhteisöille asettamien tulostavoitteiden toteutumista. Tammi-syyskuun 2024 raportointi sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2024 kolmelta ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on asettanut vuoden 2024 talousarviossa Espoon konserniyhteisöille yhteensä 32 tavoitetta, joista arvioidaan toteutuvan 18

kappaletta. Neljän tulostavoitteen arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta, mikä liittyy erityisesti Omnian talouden tasapainon ja tuottavuuden kehittymiseen. Kymmenen tulostavoitteen kohdalla toteutumisessa on epävarmuutta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) tiedot esitetään tarkemmin erillisellä PKS-omistajaohjausraportilla.

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Osavuosikatsaus 3_2024
- 8 Konserniraportti tammi-syyskuu 2024
- 9 PKS-omistajaohjausraportti HSL ja HSY Q3_2024
- 10 Espoon kaupungin tulostavoitteet_OVK3

Oheismateriaali

- Sitovat tasot Tuloslaskelma OVK3
- Sitovien tasojen Investointiraportti OVK3

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 306

25/42
02.12.2024

Asianumero 5398/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 306

§ 306

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Ahertajankulma II asemakaavan muutosta, alue 213501, koskevista valituksista

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Ahertajankulma II asemakaavan muutosta koskevista valituksista.

Kaupunginhallitus kiistää vaatimukset valtuuston päätöksen kumoamisesta ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valitukset lakiin perustumattomina.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun, kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta, 3 §:n 31 kohta.

Keskeinen lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 9, 42, 50, 54, 57, 62 §,
maankäyttö- ja rakennusasetus 1 § sekä lausunnossa mainitut.

Valitusten pääasiallinen sisältö

Asunto-osakeyhtiö Kelopirtti vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus kumoaa asemakaavamuutosta koskevan päätöksen ja velvoittaa kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut. Valittaja perustelee valitustaan pääasiassa siten, että kaupunki ei ole huolehtinut siitä, että asemakaavamuutoksessa luodaan edellytykset liikenteen järjestämiselle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 54 §:n 2 momentin edellyttämällä tavalla, koska asemakaavan hyväksymisen hetkellä kaavassa ei ole osoitettu ajoyhteyttä yhtiön kiinteistölle eikä ole muutenkaan varmistettu

ajoyhteiden järjestämistä esimerkiksi sopimuksin.

Fortum Power and Heat Oy vaatii valituksessaan, että hallinto-oikeus ensisijaisesti kumoaa muutoksenhaunalaisen päätöksen ja toissijaisesti kumoaa päätöksen ja palauttaa asian uudelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi siten, että myös lämpökeskuksen tontti sisältyy asemakaavamuutokseen. Valittaja perustelee valitustaan muun ohella siten, että liikennejärjestelyitä ei ole suunniteltu asemakaavan muutoksen kaava-alueen ja sen ulkopuolisten alueiden näkökulmasta kestäväällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Valittaja katsoo, että asemakaava ei täytä MRL 54 §:n 2 momentin vaatimusta liikenteen järjestämisestä ja terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä eikä MRL 54 §:n 3 momentin vaatimusta kohtuuttoman rajoituksen ja haitan välttämisestä, asemakaavan muutoksen vaikutuksia ei ole selvitetty riittäväällä tavalla, päätös rikkoo yhdenvertaisuusperiaatetta ja vuorovaikutus on ollut puutteellista.

1. Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

Valituksenalainen asemakaavan muutos on laadittu noudattaen, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Lakisääteiset käsittelyvaiheet ilmenevät kaavaselostuksesta. Tämän lisäksi kaavamuutoksesta on järjestetty keskustelutilaisuus 23.11.2023, jossa on ollut läsnä asunto-osakeyhtiö Kelopirtin ja Fortumin edustus. Fortumin edustajat ovat lisäksi osallistuneet useaan kaavamuutoksen suunnittelukokoukseen. Kaavamuutoksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä tiedottaminen on selvästi täyttänyt ja osittain ylittänyt lain vaatimukset.

2. Liikenteen järjestämisen edellytykset on selvitetty riittäväällä tavalla

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja kiinteistötoimituksessa enintään kahta tonttia varten perustettavana rasitteena lainkohdan 1 momentissa tarkoitetun katualueeseen rajoittuvan tontin kautta.

Nykytilanteessa kaava-alueella olevalle LPA- sekä LP-alueille ja eteläpuoleisen korttelin 12249 asuinkerrostalon (As Oy Kelopirtti) pohjoispuoleiselle piha-alueelle kuljetaan viereisen Tapiolan lämpökeskuksen tontin (Fortum) kautta kulkevaa ajoyhteyttä pitkin. Varsinainen ajoyhteys Ahertajanpihan katualueen kautta ei ole toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alun perin katualue, joka on myöhemmin nimetty Ahertajanpihaksi, on kaavoitettu vuonna 1962 suunniteltua vesitornia ja yleistä pysäköintialuetta varten. Vesitornia ei ole alueelle toteutettu (kaavaselostus s. 20 alkaen).

Valituksenalaisen kaavamuutoksen myötä Ahertajanpihan rakentumaton katualue poistetaan ja alue liitetään Teollisuustalon tonttiin. Samalle paikalle Teollisuustalon kortteliin 12137 osoitetaan ajorasite (kaavakartalla ajo-merkintä, ajoyhteys) josta on yhteys myös kortteleiden 12241 ja 12249 käytössä olevalle pysäköintialueelle ja korttelin 12249 käytössä olevalle AH-alueelle. Suunnitelma mahdollistaa edelleen nykyisen Tapiolan lämpökeskuksen tontilla sijaitsevan ajoyhteyden säilyttämisen, mutta järjestely vaatii kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen. Niin maisemallisista kuin liikenteellisistä syistä nykyisen ajoyhteyden säilyminen myös jatkossa olisi uutta ajoyhteyttä parempi ratkaisu (kaavaselostus s. 30 alkaen).

Kaavamuutoksen korttelisuunnitelmassa sivuilla 32, 34 ja 36 on esitetty ajourat uudisrakennukselle kaavamuutoksen mukaista ajoyhteyttä pitkin. Liikennesuunnittelussa on lisäksi tutkittu kaavan laadinnan aikana ajourat AH-korttelialueelle. Tätä tarkastelua ei ole kuvattu kaavaselostuksessa. Selvitys on lausunnon liitteenä. Selvityksessä on esitetty 12 metrin pituisen kuorma-auton ajourat. Jäteauton, pelastuslaitoksen pelastusyksikön, nostolavayksikön ja ensihoitoyksikön tyypillinen pituus on tätä lyhyempi (7-10 metriä). Jäteauton ja ensihoitoyksikön kääntäminen on mahdollista AH- ja AK-alueen piha-alueella. Nostolavayksikön ja pelastusyksikön osalta riittää, että ajoneuvo pääsee keula edellä kohteeseen. Ajoväylän leveys tarkastelussa on neljä metriä. Kääntämisen mahdollistaminen vaatii AH-korttelialueella olevien rakenteiden uudelleen järjestelyä.

As Oy Kelopirtti totesi muistutuksessaan, että AH-määräyksessä tulee olla mahdollisuus nykyisten piharakennusten siirtämiseen mikäli ajoyhteys muuttuu. AH-määräykseen on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lisätty: "Alueella sijaitsevat pysäköintipaikat, katokset ym. rakenteet saa tarvittaessa siirtää ja järjestellä uudelleen."

Kortteliin 12249 on ajoyhteys myös etelästä Kelohongantien kautta. Kelohongantien kautta kulkevaa ajoyhteyttä pitkin on kulku rappukäytäviin, jolloin muun muassa muuttoliikenne voi hyödyntää kyseistä etelästä tulevaa ajoreittiä. Tämä reitti palvelee myös pelastuslaitosta.

Kaavamuutoksen laadinnassa on selvitetty riittävällä tavalla, että kaavassa osoitettu ajo-merkintä on toteuttamiskelpoinen. Kaavaselostuksesta ilmenevän mukaisesti tämän yhteyden toteutuksen haasteellisuus ja nykytilanteessa olemassa olevan, lämpökeskuksen tontin alueelta kulkevan reitin paremmuus on kuitenkin todettu. Nykytilanteen mukaisen ajoyhteyden käyttö edellyttää osapuolten yhteistä tahtotilaa.

Valituksenalainen kaavamuutos on mahdollista, joskin todetusti nykytilannetta epätarkoituksenmukaisempaa, toteuttaa hyväksytyn kaavamuutoksen aluerajauksen puitteissa. Liikenteen järjestämisen edellytykset ja muut asemakaavan sisältövaatimukset on selvitetty riittävällä tavalla, eikä kaavamuutoksesta tällöin aiheudu myöskään

maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentissa tarkoitettua haittaa tai rajoitusta.

Espoon kaupunki on ollut kaavamuutoksen laadinnan aikana tiiviisti yhteistyössä As Oy Kelopirtin ja Fortumin edustajien kanssa. Lämpökeskuksen tonttia ei ole otettu osaksi kaavamuutosta tässä yhteydessä, koska maanomistajalla ei ole ollut sitä koskevia selkeitä suunnitelmia. Valituksenalainen kaavamuutos ei heikennä ajoyhteyttä lämpökeskuksen tontille, ei muutoinkaan haittaa lämpökeskuksen toimintaa eikä estä esimerkiksi keskusteluissa esillä olleen lämpökeskuksen tontin rakentamattoman rakennusalan siirtoa erillisellä päätöksellä.

Lopuksi

Valituksenalainen asemakaavan muutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt asemakaavan sisältövaatimukset ja on laadittu noudattaen, mitä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä on laissa säädetty. Yleiskaava on ollut ohjeena asemakaavan muutoksessa ja yleiskaavasta poikkeaminen on perusteltu lain edellyttämällä tavalla. Kaavaratkaisu perustuu ajantasaisiin, riittäviin selvityksiin, jotka on tehty kaavan tarkoitukseen nähden riittävän laajalta alueelta. Kaavaratkaisu ei ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vastainen.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa ja kaavan aineistoon viitaten Espoon kaupunki katsoo, että valituksissa ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa. Valituksissa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Espoon kaupunki pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Oikeudenkäyntikulut

Kun otetaan huomioon, mitä edellä on todettu ja mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (5.7.2019/808) 95 §:ssä on säädetty oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuudesta, ei ole kohtuutonta, että valittajat joutuvat itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.9.2024 § 211 Ahertajankulma II asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/42

Kaupunginhallitus

§ 306

02.12.2024

alue 213501, 12 kaupunginosa Tapiola. Kaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeuteen kaksi valitusta. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan valitusten johdosta lausunnon.

Päätöshistoria

Liitteet

11 Ahertajankulma II, ajouratarkastelu 26.6.2024

Oheismateriaali

- Valitus, As Oy Kelopirtti
- Valitus, Fortum Power and Heat Oy

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 307

30/42
02.12.2024

Asianumero 7926/10.00.02/2021

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 307

§ 307

Kiviruukissa sijaitsevan korttelialueen 42004 toteuttamiseen liittyvän vaiheittain rakennettavan pysäköintilaitoksen puitesopimuksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle
Julkunen Hilikka
Pere Heli
Haataja Jukka
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää

1

hyväksyä liitteenä olevan NCC Property Development Oy:n kanssa tehtävän puitesopimuksen koskien korttelialueelle 42004 vaiheittain rakennettavaa pysäköintilaitosta.

Puitesopimuksen allekirjoittamisen ehtona on, että kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyy pysäköintilaitokselle korttelin 42004 tontilta 15 (49-42-4-15) vuokrattavaa maa-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen ja maanvuokrasopimusta koskevasta hallinnanjakosopimuksesta on tehty viranhaltijapäätös.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

Puitesopimuksen täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Puitesopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2025. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa NCC Property Development Oy:lle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään

tapauksessa, että tämä päätös ei johda puitesopimuksen allekirjoittamiseen

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aikaisempia päätöksiä

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 17.12.2018 § 162 myöntää suunnitteluvarauksen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle ja NCC Property Development Oy:lle (jäljempänä NCC) Kiviruukissa sijaitsevan alueen yhteiskehittämiseen. Tämän jälkeen varauستا on jatkettu 6.4.2020 § 38, 5.10.2020 § 108, 31.5.2021 § 90, 8.8.2022 § 213, 5.2.2024 § 24 tehdyillä päätöksillä.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 4.12.2023 § 107 vuokrata korttelin 42004 tontin 12 osto-oikeudella NCC:lle. Kyseinen päätös korvattiin 3.6.2024 § 52 päätöksellä, jossa mm. vuokra-aluetta laajennettiin vastaamaan aluetta koskevaa toukokuussa 2024 hyväksyttyä tonttijakoa. Vuokra-alue on lohkottu toukokuun 2024 tonttijaon mukaisesti omaksi tontikseen ja on tätä nykyä korttelin 42004 tontti 14.

Taustaa alueen kehittämisestä

Kiviruukin korttelialueen 42004 konseptikehitystä on valmisteltu vuodesta 2018 lähtien Cleantech Garden -työnimellä kehittämiskärkinään hiilineutraali energiatalous, tulevaisuuden liikkuminen, kestävä ruokajärjestelmä ja biomassaan pohjautuva kiertotalous.

Hankkeiden tavoitteena on tilojen tehokas käyttöaste esim. yhteiskäyttöisten tilojen, jakamistalouden ja kiertotalouden avulla. Rakennuksissa pyritään energiatehokkaisiin ratkaisuihin, joka edesauttavat hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista.

NCC ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ovat kehittäneet hanketta Espoon kaupungin (jäljempänä Kaupunki) sekä muiden sidosryhmien kanssa varausehtojen mukaisesti.

Länsi-Espoon lukion sijoittamista toimistokokonaisuuteen on tutkittu. Kaupungin kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.9.2023 tarveselvityksen 1200 opiskelijan Länsi-Espoon lukioksi ja hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 29.1.2024. Länsi-Espoon lukion on suunniteltu toimivan vuokratiloissa syksystä 2027 alkaen.

Alueelle esitettävä pysäköintiratkaisu

Ajantasa-asemakaavassa korttelialueen 42004 pysäköinnille on osoitettu alue korttelista a-1-kaavamerkinnällä.

NCC ja Kaupunki ovat käyneet neuvotteluja koko korttelialuetta palvelevan maanpäällisen pysäköintilaitoksen toteuttamisesta. NCC:n tavoitteena on toteuttaa vaiheittain toteutettava pysäköintilaitos, johon alueelle tulevaisuudessa sijoittuvat hankkeet voivat sijoittaa pysäköintinsä. Pysäköintilaitos on suunniteltu toteutettavaksi neljässä eri vaiheessa. Pysäköintilaitoksen arvioitu kokonaiskapasiteetti on noin 494 pysäköintipaikkaa, kun kaikki neljä vaihetta on toteutettu.

Ensimmäisen kolmeen vaiheen (1. osa) aikana pysäköintilaitos laajenee vertikaalisessa suunnassa ylöspäin, neljännessä vaiheessa (2. osa) pysäköintilaitos laajenee horisontaalisesti sivuttaissuunnassa.

Arvio pysäköintilaitokseen toteutettavista pysäköintipaikoista vaiheittain on seuraava:

- Ensimmäinen vaihe - noin 88 pysäköintipaikkaa
- Toinen vaihe - noin 136 pysäköintipaikkaa
- Kolmas vaihe - noin 95 pysäköintipaikkaa
- Neljäs vaihe - noin 175 pysäköintipaikkaa

Ensimmäisessä vaiheessa pysäköintilaitokseen tulee sijoittumaan NCC:n tontille 14 suunnitteleman hankkeen pysäköintipaikat.

Maanvuokraus ja vuokraoikeuden määräosien luovutus

Pysäköintilaitoksen toteuttamista varten Kaupunki vuokraa maa-alueen, jolle laitoksen kolme ensimmäistä vaihetta (1. osa) on vaiheistetusti mahdollista toteuttaa. Kun pysäköintilaitoksen kolme ensimmäistä vaihetta ovat toteutettu, voidaan pysäköintilaitoksen neljättä vaihetta (2.osa) varten vuokrata lisämaa-aluetta.

Ensimmäisessä vaiheessa vuokralaisina ovat yhteisesti määräosin NCC:n hankeyhtiö (määräosalla 88/319) ja Kaupunki (määräosalla 231/319). Kaupunki tulee korttelialueen 42004 tonttien luovutusten yhteydessä velvoittamaan tulevat hankeyhtiöt pysäköintialueen vuokralaisiksi siten, että tonttien luovutusten yhteydessä kaupunki luovuttaa omistamiaan vuokraoikeuden määräosia hankkeille vuokraoikeuden määräosan luovutuskirjalla. Lähtökohta on, että 1 määräosa = 1 pysäköintipaikka pysäköintilaitoksessa. Kun pysäköintilaitos on toteutunut kokonaisuudessaan, Kaupungilla ei enää ole omistuksessaan vuokraoikeuden määräosia.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokrakauden aikana maa-alue itselleen, kun pysäköintilaitos on kokonaisuudessaan toteutunut, Kaupungilla ei

enää ole omistuksessaan vuokraoikeuden määräosia ja pysäköintilaitoksen maa-alue on asemakaavamuutoksella muutettu LPA-tontiksi.

Mikäli vuokra-ajan päättyessä vuokralainen ei ole ostanut vuokrattua maa- aluetta itselleen eikä Kaupunki enää jatka maa-alueen vuokrausta, on Kaupunki velvollinen lunastamaan pysäköintilaitosrakennuksen omistukseensa. Mikäli pysäköintilaitos tulisi Kaupungin omistukseen ja se puretaan, on Kaupunki velvollinen järjestämään korvaavat pysäköintipaikat lähialueelta.

Pysäköintilaitoksen vaiheittainen rakentaminen ja toteutuskustannukset

NCC tulee rakentamaan pysäköintilaitoksen ensimmäisen vaiheen. Ensimmäisessä vaiheessa NCC toteuttaa pysäköintilaitokseen seuraavia toteuttamisvaiheita palvelevia rakenteita (mm. maa- ja pohjarakennustyöt).

Ensimmäisen vaiheessa rakennettavien seuraavia toteuttamisvaiheita palvelevien rakenteiden rakennustöiden kustannusarvio on tällä hetkellä yhteensä noin 1,3 miljoonaa euroa, josta Kaupungilta veloitetaan ns. open book -periaatteella arviolta noin 720 000 euroa toteutuneiden kustannusten mukaan. Kustannusarvion nettosummassa on huomioitu se, että pysäköintilaitoksen tulevat vaiheet tulevat toteuttamaan rakenneosia, jotka palvelevat myös ensimmäistä vaihetta (esim. hissi). Tulevilta hankkeilta voidaan vuokraoikeuden määräosien luovutuksen yhteydessä periä edellä mainittuja kustannuksia takaisin.

Keskimääräinen pysäköintipaikan hinta pysäköintilaitoksessa on noin 28 000 euroa per pysäköintipaikka.

Kun alueen hankkeet etenevät ja tontteja sekä vuokraoikeuden määräosia luovutetaan, toteuttavat hankkeet pysäköintilaitokseen seuraavia vaiheita ja omien hankkeidensa pysäköintipaikkoja. Mikäli pysäköintilaitoksen seuraavan vaiheen toteuttamiseen ei tarpeeksi hankkeita, hankkeille järjestetään väliaikainen pysäköinti korttelialueelta, kunnes seuraava vaihe on kannattava lähteä toteuttamaan.

Esitetyn pysäköintiratkaisun sopimusrakenne

Edellä esitellyn pysäköintiratkaisun toteuttaminen edellyttää kolmea eri sopimusta, jotka ovat puitesopimus, maanvuokrasopimus ja hallinnanjakosopimus.

Puitesopimuksessa sovitaan mm. pysäköintilaitoksen vaiheittaisen toteutuksen periaatteista ja kustannusvastuista sekä pysäköintilaitoksen määräosaisen omistusrakenteen periaatteista. Kaupunki sitoutuu tulevien tontinluovutusten yhteydessä sitouttamaan hankkeet puitesopimuksessa määritettyihin vaiheittaisen pysäköintiratkaisun periaatteisiin.

Maanvuokrasopimuksella vuokrataan pysäköintilaitokselle tarvittava maa-alue ja määritetään periaatteet maa-alueen ostamiselle vuokrakauden aikana. Maanvuokrasopimuksesta tullaan valmistelemaan erillinen päätösesitys kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle.

Hallinnanjakosopimuksessa sovitaan muun muassa vuokra-alueen hallinnan jakamisesta, yhteiskäytössä olevista alueista ja vaiheittaisen rakentamisen toteutukseen liittyvistä periaatteista (esim. käyttökatojen enimmäiskestosta rakentamisen yhteydessä). Hallinnanjakosopimuksesta tullaan tekemään erillinen viranhaltijapäätös.

Päätöshistoria

Liitteet

- 12 Puitesopimusluonnos - NCC Property Development Oy (ei saavutettava)
- 13 Puitesopimuksen liitteet - NCC Property Development Oy (ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 308

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lukuun ottamatta selostusta valtionperintöprosessista, joka jäi pöydälle.

Selostus

1
Selostus alkuvaiheen kotoutumisesta (Teemu Haapalehto)

Kotoutumislain kokonaisuudistus astuu voimaan samaan aikaan työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirron kanssa 1.1.2025. Laissa kuntien vastuu kotoutumisen edistämisestä kasvaa ja niille tulee uusia kotoutumistehtäviä ja kotoutumisen kohderyhmiä.

Valtuusto hyväksyi Espoon kotouttamisohjelman 13.6.2022. Tuolloin kotoutumista koskeva säätely ja rahoitusratkaisut olivat vielä monelta osin auki. Tämän vuoksi kotouttamisohjelmaan kirjattiin, että kotouttamisen edistämisen periaatteista hallintosäännön mukaan päättävälle kaupunginhallitukselle laaditaan esitys alkuvaiheen kotoutumisohjelmasta viimeistään työvoima- ja elinkeinopalveluiden rakenneuudistuksen astuessa voimaan vuonna 2024. Asia tuodaan kaupunginhallitukseen kuitenkin vasta nyt, koska työvoima- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun siirron sekä kotoutumislain kokonaisuudistuksen voimaantuminen lykkääntyi vuoteen 2025. Oheismateriaalina on selostus alkuvaiheen kotoutumisesta.

2
Leiki ja liiku -toiminnan esittely (Martti Merra, Marianne Uppa)

3
Valtionperintöprosessi (Timo Kuismin, Katariina Kaukonen)

4
Helsingin hallinto-oikeus 14.10.2024

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 308

36/42
02.12.2024

Valtuusto hyväksyi 26.2.2024 § 14 Keilaranta - Kägelstranden asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Keilarantaan hotellitorni, kongressikeskus ja toimistorakennus sekä vihreä julkinen rantavyöhyke. Kortteliin on osoitettu myös ravintola- ja liiketiloja. Hankkeiden tarvitsemat uudet pysäköintipaikat sijoitetaan tulevaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Ranta-alue toteutetaan viihtyisänä ja korkealaatuisena virkistysympäristönä.

Kaavapäätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Asemakaavan muutos on yleiskaavan ja asemakaavan sisältövaatimusten mukainen. Päätös on lainvoimainen ja kaava kuulutetaan voimaan 27.11.2024

Oheismateriaali

Otsikko
Ei julkaista, HAO päätös Keilaranta 14.10.2024 (sisältää henkilötietoja)
Kotoutuminen KH 2.12.2024
Selostus alkuvaiheen kotoutumisesta Espoossa

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 309

37/42
02.12.2024

Asianumero 1193/00.01.02/2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 309

§ 309

Kaupunginhallituksen kokouksen 25.11.2024 pöytäkirjan asian § 299 Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus tarkastaa kaupunginhallituksen kokouksen 25.11.2024 pöytäkirjan asian § 299 Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 25.11.2024 pöytäkirjan asian § 299 Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset.

Pöytäkirjan tarkastamisen aikana havaittiin, että toinen kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valituista henkilöistä oli poistunut kokouksesta ennen tämän asia päätöksentekoa eikä kokouksessa valittu uutta pöytäkirjantarkastajaa poistuneen tilalle.

Muotovirheen korjaamiseksi pöytäkirjan asia § 299 tuodaan kaupunginhallituksen tarkastettavaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavat päätökset:

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 309

38/42
02.12.2024

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 18.11.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.11.2024 § 59
Nimikkeiden muutokset, Elinvoiman tulosalue, Liikunnan ja urheilun
tulosyksikkö, Konsernihallinto, Strategia ja kehittäminen - yksikkö,
Rahoitus ja talous -yksikkö, Hallinto ja lakiasiat -yksikkö

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja 14.11.2024 (Hankinta-asiat) § 52
Espoon harrastamisen mallin hankinnan dynaamisen toimittajarekisterin
uudelleenavaaminen 2024

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja 15.11.2024 (Hankinta-asiat) § 53
Ajanvarausjärjestelmän hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja 18.11.2024 (Hankinta-asiat) § 54
Tapahtumatuotannon ja -tekniikan hankinta, Viranhaltijapäätös

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja 22.11.2024 (Hankinta-asiat) § 55
Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelupalveluiden hankinta 2024

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 13.11.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.11.2024 § 36
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen suomenkielisen
perusopetuksen tulosyksikössä 1.8.2024 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.11.2024 § 37
Kelpoisuusvaatimuksen muutos kasvun ja oppimisen toimialan
suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.11.2024 § 38
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen Toisen asteen
koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosyksikössä 1.8.2024 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.11.2024 § 39
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen Svenska
Bildningstjänster tulosyksikössä 1.8.2024 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 22.11.2024 § 13
Tavaralainaamokonttipalvelun hankinta Espoon kaupungille

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 309

39/42
02.12.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 13.11.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 14.11.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 1.11.2024 § 22
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2024 § 23
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2024 § 24
Eläinlääkäreiden palkkion enimmäismäärä vuodelle 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.11.2024 § 26
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Espoolaistentalon sekä sitä ympäröivän alueen ehdotussuunnittelun ja koko alueen kaavoitussuunnittelun hankinta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.11.2024 § 46
Edustajan nimeäminen ja toimioheen antaminen Kiinteistö Oy Otatalon ylimääräiseen yhtiökokoukseen 14.11.2024

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 8.11.2024 § 2
Vesienhallinnan suunnittelutyökalun hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.8.11.2024 § 29
Kiinteistön 49-444-5-48 ostaminen Kaupunginkalliossa

Käsittely

Partanen Kajavan kannattamana teki seuraavan pöydällepanoehdotuksen:

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.11.2024 § 59
Nimikkeiden muutokset. Kaupunginhallitukselle tuodaan kattava selvitys leiki ja liiku -mallista, sen kustannuksista, vaikutuksista ja päätöksentekoprosessista päätöksenteon tueksi.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoa koskeva ehdotus, minkä johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 309

40/42
02.12.2024

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 7 äänellä 5 ääntä vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen Kajavan kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Esitän otto-oikeuden käyttämistä seuraavaan päätökseen:
Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.11.2024 § 59
Nimikkeiden muutokset. Kaupunginhallitukselle tuodaan kattava selvitys leiki ja liiku -mallista seuraavassa kokouksessa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, minkä johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Liitteet

14 Kaupunginhallitus 25.11.2024 äänestyslista § 299

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 310

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.11.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2024 § 60
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Konsernihallinto ja Elinvoiman tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2024 § 61
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2024 § 62
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen Kunnallisten muusikkojen virka- ja työehtosopimukset, Kulttuurin tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2024 § 63
Päätin henkilökohtaisista lisistä Konsernihallinnon ja Elinvoiman tulosalueen osalta 1.11.2024 alkaen oheisten liitteiden mukaisesti. Palkkalaji 10111

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.11.2024 § 64
Kielilisän myöntäminen, Hallinto ja lakiasiat -yksikkö, Asiointi

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.11.2024 § 95
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy) neuvottelukunnan kokoukseen 5.12.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.11.2024 § 96
Enter Espoo Oy:n lisärahoituspäätös vuodelle 2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.11.2024 § 97
Enter Espoo Oy:n rahoituspäätös vuodelle 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.11.2024 § 98
Cultura-säätiön hallitusjäsenen nimeäminen kaudelle 2025–2028

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 28.11.2024 § 56
Sähköautojen latausasemien ja -palveluiden hankinta

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.11.2024 § 3
Tapahtumayhteistyö valotaideinstallaation toteuttamiseksi Espoon

keskuksen Kirkkopuistoon.

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.11.2024 § 40
Espoon kaupunki, Kasvun ja oppimisen toimiala
Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan rekrytoinnin tuen palvelut

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.11.2024 § 24
Päätös Otaniemen lukion kasvihuoneen luovuttamisesta korvauksetta

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 22.11.2024 § 12
Päätös Liikkuva koulu- hankkeen liikuntavierailujen yhteistyösopimuksista

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 27.11.2024 § 14
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen suomenkielisen
varhaiskasvatuksen ja Svenska bildningstjänster tulosityksiköissä 1.8.2024
lukien

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 20.11.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2024 § 25
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen
kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.11.2024 § 48
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan
Pienteollisuustalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.12.2024

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.