

Joustavan pysäköintinormin lievennysperusteet

Asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa laskentaohjeen mukaiseen autopaikkanormiin on mahdollista myöntää **lievennyksiä**, jos kohteen toteutustapa perustelee pienemmän pysäköintitarpeen:

- Vuokra-asunnot, joissa autonomistus on keskimääräistä pienempi (ARA- ja opiskelija-asunnot)
- Keskitetty pysäköintiratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä
- Liikenteen tai pysäköinnin palvelu tai muu suunnitteluratkaisu, joka vähentää pysäköintitarvetta

Lievennys mahdollistetaan asemakaavassa, mikäli se katsotaan perustelluksi asemakaavahankkeen koon, monipuolisen maankäytön, pysäköintiratkaisun tai muiden suunnitteluratkaisujen perusteella. **Asemakaavan tilavarauksissa huomioidaan kuitenkin autopaikkanormin mukaisen autopaikkamäärän toteuttaminen ilman lievennyksiä.** Myönnettävä lievennys määritellään lopullisesti rakennuslupavaiheessa.

Lievennyksen määrä määritellään **seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaisesti.**

213308 Laakakivi-Laajalahti, eteläinen

LIITE 3



| Lievennysperuste | | lievennys laskentaohjeen mukaisesta autopaikkamäärästä |
|--|--|--|
| Valtion tukemat opiskelija-asunnot | | -40 % |
| ARA-tuotanto (40 v) | | -20 % |
| Toimenpiteet autopaikkojen vähentämiseksi | | lievennys toimenpiteiden perusteella yhteensä korkeintaan -30 % |
| | nimeämättömät paikat vähintään 100 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, johon tarjotaan pysäköintioikeuksia vähintään lieventämätön määrä | -10 % |
| | nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroitaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 15 %) | -20 % |
| | nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroitaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 30 %) | -30 % |
| | nimeämättömät paikat eri toimintojen vuoroitaiskäytössä (muut kuin asuntovaltaiset kohteet) | tapauskohtaisesti, enintään -20% |
| | yhteiskäyttöauto, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 autopaikkaa, lievennys yhteensä korkeintaan (pilottikohteet) | -10 % |
| | muu pysäköinnin tai liikkumisen palvelu, joka erillisen selvityksen perusteella vähentää pysäköintitarvetta (esimerkkejä seuraavassa, mahdollisuus esittää muitakin) | -5 % |
| | palvelueteinen asuinkorttelissa, pakettiautomaatit kiinteistöissä | |
| | työntekijöille tarjottu tavanomaista laajempi joukkoliikenne-etu | |
| | "älykäs pysäköintijärjestelmä" | |
| | tavanomaista suurempi ja laadukkaampi pyöräpysäköintiratkaisu (seuraavista kriteereistä täyttyy vähintään 4) | -5 % |
| | pyöräpysäköintiin on varattu tilaa vähintään 2 m ² pyöräpaikkaa kohden | |
| | kaikki pyöräpysäköintitilat sijaitsevat alle 20 m etäisyydellä rakennuksen sisäänkäynnistä | |
| | kaikkiin pyöräpysäköintitiloihin on portaaton, korkeintaan yhden oven kautta kuljettava yhteys kadulta tai pihalta | |
| | kaikki pyöräpaikat ovat runkolukittavia | |
| | kaikki pyöräpaikat sijaitsevat lämpimässä tilassa | |
| | kaikki pyöräpaikat ovat katettuja (ylittää kaavamääräyksen mukaisen vaatimuksen) | |
| | korttelissa on lämpimässä tilassa oleva pyörän huolto- ja pesumahdollisuus | |
| | kiinteistössä on laadukkaat työntekijöiden sosiaalitilat pyöräilijöille (suihku, kuivauskaappi, pukukaappi) | |
| | yhteiskäyttöpyöräjärjestelmä (mm. sähkö-, taitto-, kuormapyörät) | |
| | lukittava sähköpyörien latausmahdollisuus työntekijöille. | |

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Tietäjantie 13

Täyttäjän nimi

Loci maisema-arkkitehdit Oy

Tonttinumero

Päivämäärä

19.11.2024

Korttelinumero



Viherkerroinlaskelma

| | |
|---------------------|-------------|
| Viherkerroin | 1,13 |
| Tavoitetaso | 0,9 |

Luontolaskurin tulos

| |
|---|
| Tavoitetaso saavutettu! |
| Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta |

Hulevesilaskelma

| | |
|---|-------------|
| Valumakerroin C | 0,6 |
| Viivytystilavuustarve tontilla m³ | 5,2 |
| Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³ | 5,4 |
| Jää viivyttämättä m³ | 0,0 |
| Läpäisemättömän pinnan osuus | 34 % |

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

| Elementtityyppi | Elementtejä täytetty | Elementtien kokonaismäärä |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Säilytettävä kasvillisuus | ei elementtiä | 6 |
| Istutettava kasvillisuus | 5 | 10 |
| Viherkatot ja julkisivukasvillisuus | 2 | 4 |
| Pinnoitteet | 2 | 2 |
| Hulevesien hallintarakenteet | ei elementtiä | 8 |
| Bonuselementit | 1 | 7 |
| Yhteensä | 10 | 37 |

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

