

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.12.2024 § 66

§ 66

## **Lausunnot lyhytaikaisella korkotukilainalla ja takauslainalla toteutettavista hankkeista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon

- Kiinteistö Oy M2-Kodit lyhyen korkotuen vuokratalohankkeesta osoitteessa Anna Sahlstenin katu 16
- Primus-kodit Korkotuki Oy:n lyhyen korkotuen vuokratalohankkeesta osoitteessa Tiilikulma 3
- Avain Vuokra10 Oy:n lyhyen korkotuen vuokratalohankkeesta osoitteessa Lintukorpi 8 H
- Avain Vuokra-asunnot Oy:n takauslainalla toteutettavasta vuokratalohankkeesta osoitteessa Lintukorpi 8 G.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee lyhytaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Anna Sahlstenin katu 16 toteutettavaa vuokrataloa varten. Kohde sijaitsee Perkkaalla Vermontien kaavamuutosalueella korttelin 51347 tontilla 2. Hankkeeseen on suunniteltu 49 asuntoa ja asuinala on 2 467,50 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 50,35 asm<sup>2</sup>). Maankäytösopimuksessa ei ole veloitetta ara-tuotannon toteuttamiselle.

Primus-kodit Korkotuki Oy hakee lyhytaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Tiilikulma 3 toteutettavaa vuokrataloa varten. Kohde sijaitsee Kattilaaksossa Kattilalaakso I -nimisellä kaavamuutosalueella korttelin 42146 tontilla 11. Hankkeeseen on suunniteltu 44 asuntoa ja asuinala on 1 827 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 41,52 asm<sup>2</sup>). Maankäytösopimuksessa ei ole veloitetta ara-tuotannon toteuttamiselle.

Avain Vuokra10 Oy hakee lyhytaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Lintukorpi 8 H ja Avain Vuokra-asunnot Oy takauslainaa osoitteeseen Lintukorpi 8 G toteutettavaa vuokrataloa varten. Hankkeet sijaitsevat Lintukorven pienalueella Palokärki-nimisen kaavamuutosalueen korttelissa 51247. Hankkeeseen Lintukorpi 8 H on suunniteltu 77 asuntoa ja asuinala on 3 299,6 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 42,85 asm<sup>2</sup>) ja hankkeeseen Lintukorpi 8

G 82 asuntoa ja asuinpinta-ala on 3 911,5 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 47,7 asm<sup>2</sup>). Maankäyttösopimuksen mukaan kaava-alueen rakennusoikeudesta 4 520 k-m<sup>2</sup> tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta niistä hankkeista, joiden lainahakemuksista tila- ja asuntojaosto on antanut lausunnon vuonna 2024.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Lausunto Anna Sahlstenin katu 16
- 2 Lausunto Tiilikulma 3
- 3 Lausunto Lintukorpi 8 H
- 4 Lausunto Lintukorpi 8 G

## **Oheismateriaali**

- Joulukuun lainahakemukset kartalla
- Lainahakemusten seuranta

## **Tiedoksi**