

## Lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Avain Vuokra10 Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Lintukorpi 8 H toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratalojen rakentamislainojen korkotuesta 574/2016).

Hanke on tarkoitus rakentaa Lintukorven pienalueelle Palokärki-nimisen kaavamuutosalueen kortteliin 51247. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 (asuinkerrostalojen korttelialue). Kortteli on pääosin yksityisessä omistuksessa ja korttelin tonttijako on valmistelussa. Kaupunki myy omistamansa tontinosat, kun tonttijako on tullut voimaan.

Lintukorpi 8 H hankkeeseen on suunniteltu 77 asuntoa ja asuinpinta-ala on 3 299,6  $\text{asm}^2$  (keskipinta-ala 42,85  $\text{asm}^2/\text{asunto}$ ). Maankäyttösopimuksen mukaan kaava-alueen rakennusoikeudesta 4 520  $\text{k-m}^2$  tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Hanke sijaitsee noin 1,6 kilometrin päässä Sellon kauppakeskuksen palveluista ja Leppävaaran juna-asemasta, josta on yhteydet Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Leppävaarasta pääsee myös pikaratikalla Otaniemen ja Itä-Helsingin suuntiin. Lähin päivittäistavarakauppa ja päiväkotit sijaitsevat noin 200 m ja koulu noin 500 m etäisyydellä hankkeesta.

Lintukorven pienalueen asuntokannasta vajaa puolet on omistusasuntokäytössä (käyttäjä omistaa talon tai asunnon osakkeet). Arava- ja korkotukivuokra-asuntoja on 20 % ja asumisoikeusasuntoja 22 %. Arava- ja korkotukiasunnot sijoittuvat pienalueen eteläosaan pääosin Palokärjen kaava-alueen ympärille, kun taas pienalueen pohjoisosa on omistusasuntovaltaista.

Espoon kaupunki puoltaa Lintukorpi 8 H hankkeen toteuttamista lyhyellä korkotuella.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi